



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠLAMUČIŲ G. 32 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. kovo 27d. Nr. 1-65
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti žemės sklypo Šlamučių g. 32 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



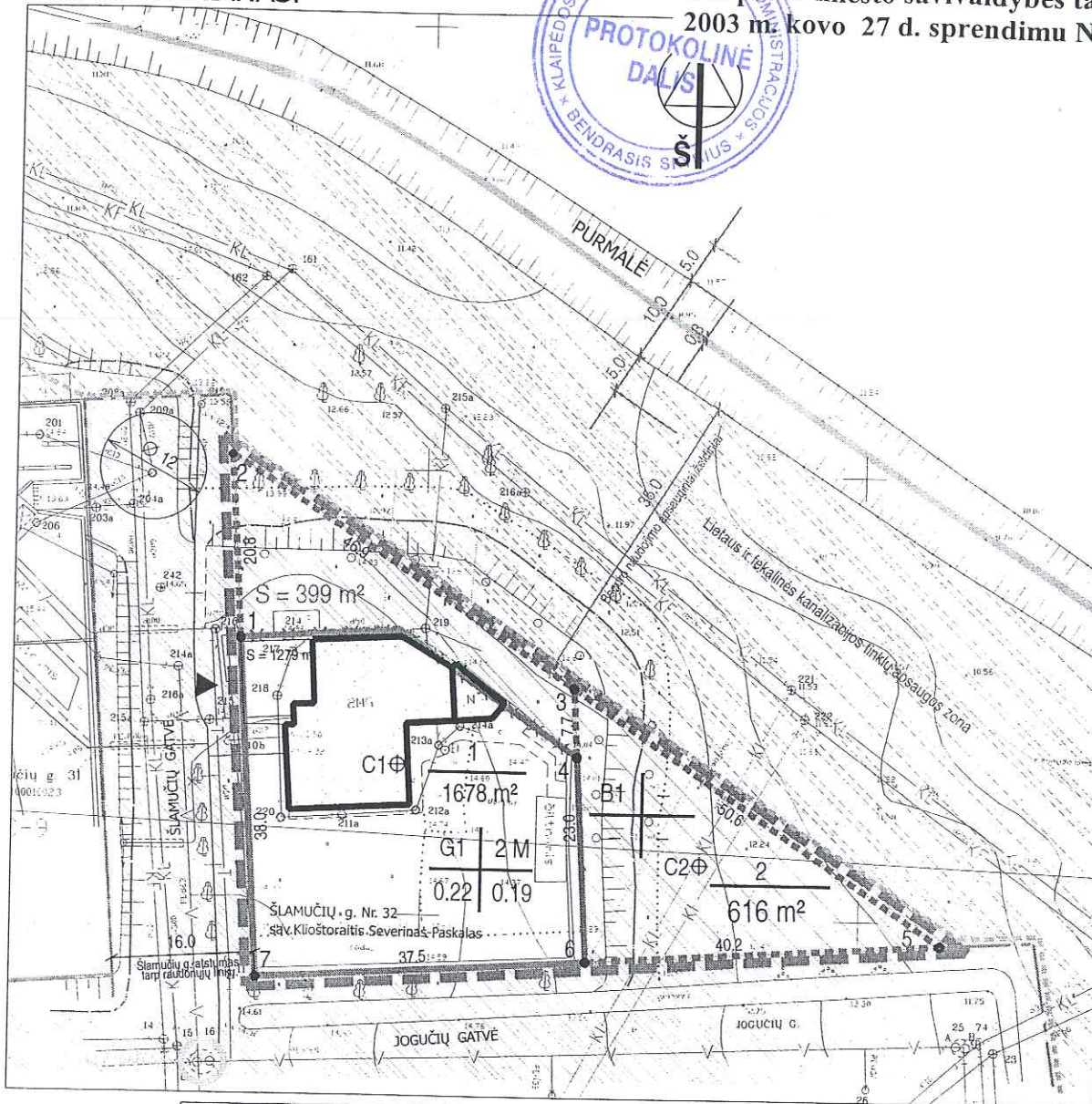
Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė
2003-03-27

ŽEMĖS SKLYPO ŠLAMUČIŲ G. 32, KLAIPĖDOJE,
DETALUSIS PLANAS.

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 1-65



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: G1 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA B1 - TERITORIJOS BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS: 2M - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 3 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS. 4 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS.
	SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA (PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0.25 HA)
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GRETMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SODYBINIO UŽSTATYMO STATINIŲ TERITORIJA

	PLANUOJAMO SKLYPO DALIS, KURIOJE STATYBA NEGALIMA
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (gretimybės teritorija)
	TERITORIJA BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS ĮRENGTI (Teritorijoje statyba negalima)
	LABRENCIŠKIŲ KV. BENDRO NAUDOJIMO APSAUGINIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (gretimybės teritorija)
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona
	UPELIS
	UPELIO APSAUGOS JUOSTA (5 m. nuo vagos šlaito viršutinės briaunos, kai pakrančių šlaito nuolydis kampas 10° ir didesnis)
	ESAMI PASTATAI
	ESAMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
	PRIJUNGIAMAS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTAS
	Priliminari trečio įsisavinimo etapo rekreacinio dviračių tako vieta

Alesto Nr.			Kompleksas	ŽEMĖS SKLYPO ŠLAMUČIŲ G. 32, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
1566	TILSAGŲ G. 10, LT-5400 KLAIPĖDA TEL. 312190, FAKS. 312190		Objektas	ŽEMĖS SKLYPO ŠLAMUČIŲ G. 32, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
8493	PV	R. Gailius	Etapas	DPS - DP	
958	A.PDV	R. Gailius	Dalis	DPS-1	
	Arch.	A. Kairytė	Objektas	021015 - 01 - DPS - DP - DPS-1	
			Etapas	DPS - DP	
			Dalis	DPS-1	
			Dokument. Nr. ir laida	Lapas	Lapų
				1	1

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RE... 1.
BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO
DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, IR KITA SUBINKTA
GRAFINĖ IR JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS -
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.
ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)-GIVENAMOJI TERITORIJA
(SODYBINIO UŽSTATYMO).
ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)-BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
(TERITORIJA BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYMAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI).
ARCHITEKTŪRINĖ URBANISTINĖ DALIS
2. EMĖS SKLYPO NR. 1 PASTATŲ AUKŠTINGUMAS-NE DAUGIAU KAIP 2 AUKŠTAI SU MANSARDA.
3. ŠLAMUČIŲ G. NR.32 SKLYPAS PADIDINAMAS LAISVO NENAUDOJAMO VALSTYBĖS ŽEMĖS
FONDO SAŠKAITA.
4. ŽEMĖS SKLYPO NR.1 PRILUNGIAMOJE DALYJE-STATYBA NEGALIMA.
5. SKLYPE NR.2 STATYBA NEGALIMA.
6. LABRENCIŠKIŲ GYVENAMOJO KVARTALO APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOJE) GREITIMYBĖS
TERITORIJA) NUMATOMAS TREČIO ĮSISAVINIMO ETAPU REKREACINIS DVIRAČIŲ TAKAS.
(PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČIŲ INFRASTRUKTŪROS ĮSIVYSTYMO SCHEMA).
7. GATVĖS RAUDONOSIOS LINDIOS SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS
TARP TAŠKŲ 7-2 IR 7-5.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAGRINDINIS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOŠAS, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI					
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAICIUS (NUO - IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ, M	STATINIO AUKŠČIO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, M	PARLIDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERIUTŲ TRUMPAS ABRASŲYMAS	
1	1	6185880,76	319729,50	1678	G1	2M	0,22	0,19					ŽŪR. DETALIAUS PLANO SPRENDINIAI NR.3
		6185901,49	319728,25										
		6185875,68	319767,37										
		6185868,01	319767,83										
		6185845,05	319769,20										
		6185842,81	319731,76										
		6185866,87	319747,14										
2	C1	6185875,68	319767,37	616	B1								PASTATŲ IR STATINIŲ STATYBA NEGALIMA.
		6185847,41	319809,30										
		6185845,05	319769,20										
		6185868,01	319767,83										
		6185856,05	319781,96										
C2		6185856,05	319781,96										

PASTABA: C1 IR C2 - SKLYPŲ CENTRŲ KOORDINATĖS.

- INŽINERINĖ DALIS
8. VISI ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI EKSPLOATUOJAMI VADOVAUJANTIS RSN 151-92
"MIESTŲ IR GYVENVEIČIŲ SODYBOS" BEI "SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO
NAUDOJIMO SĄLYGOMIS".
 9. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUDOTI DECENTRALIZUOTĄ ŠILDYMO BŪDĄ.
PRIORITETINIS-DUJINIS ŠILDYMAS.
(PAGAL ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMUĮ KLAIPĖDOS MIESTE
SPECIALŲJĮ PLANĄ IR REGLAMENTĄ).
 - PRIEŠGAISVINĖ DALIS
 10. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUJŲ PASTATŲ STATYBA NENUMATOMA.
 11. EKSPLOATUOJANT ESAMUS PASTATUS VADOVAUTIS RSN, SNIP 2.07.01-89 MIESTŲ
STATYBA.MIESTO IR KAIMO GYVENVEIČIŲ IŠPLANAVIMAS IR UŽSTATYMAS.
 - APLINKOSAUGINĖ DALIS
 12. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR.1 SAVININKAS TURI SUTVARKYTI PRILUNGIAMĄ PRIE
SKLYPO TERITORIJĄ. ĮRENGTI JOJE APSAUGINIUS ŽELDINIUS, VEJĄ.
 13. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR.2 SAVININKAS TURI SUTVARKYTI SKLYPO TERITORIJĄ,
ĮRENGTI JOJE APSAUGINIUS ŽELDINIUS IR VEJĄ.
 13. LABRENCIŠKIŲ KVARTALO BENDRO NAUDOJIMO APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS RIBA
SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS TARP TAŠKŲ 2-5.