



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE LIEPOJOS G., TARP MIESTO LIGONINĖS IR 7-OJO DRAGŪNŲ PAMARIO GYNYBOS BATALIONO, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. balandžio 24 d. Nr.1-72

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti teritorijos prie Liepojos g., tarp miesto ligoninės ir 7-ojo dragūnų Pamario gynybos bataliono, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė
2003-04-24

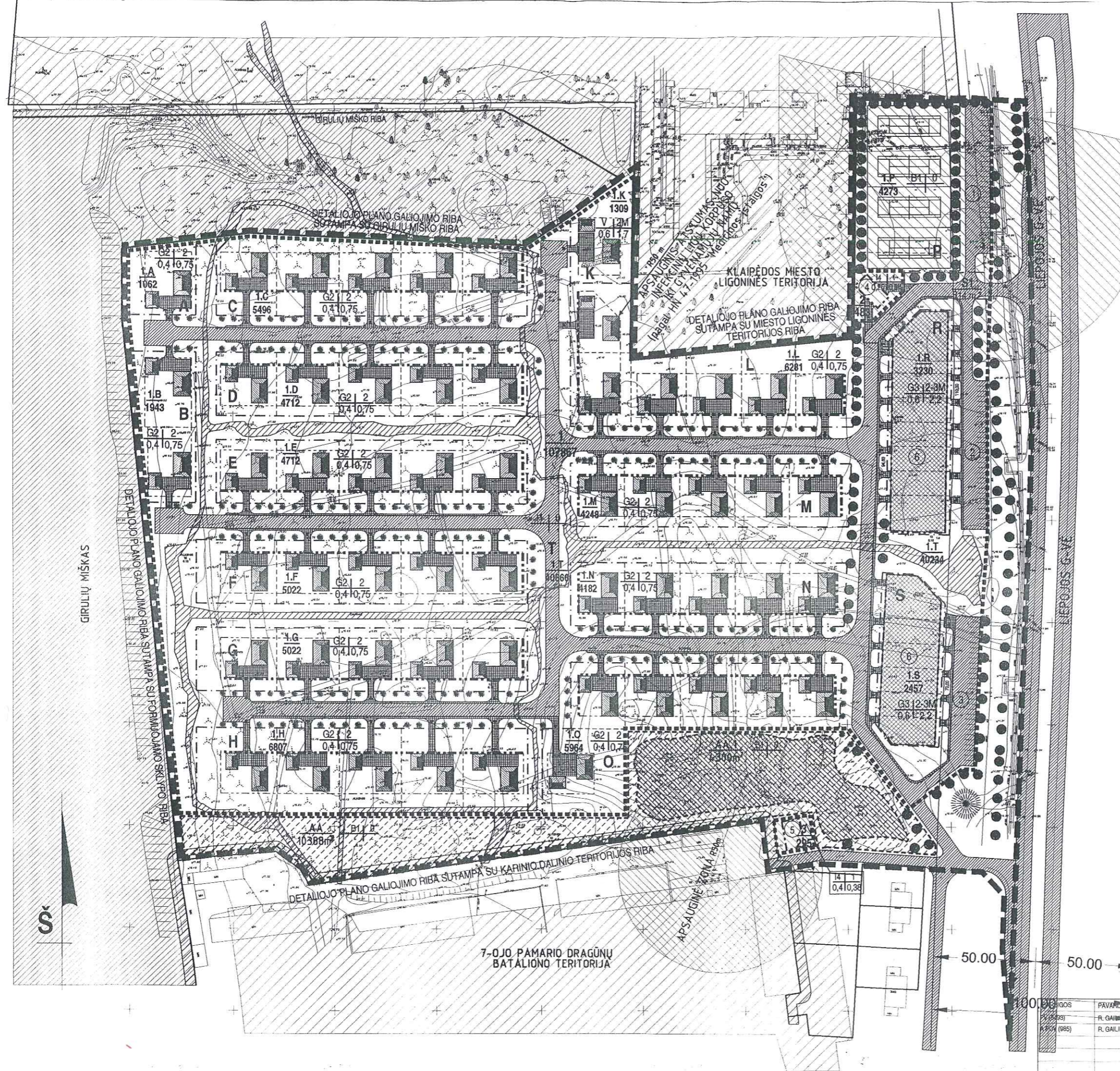
PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
 2003 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. 1-72

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- 0/000 SKLYPO / TERITORIJOS NUMERIS
 SKLYPO / TERITORIJOS PLOTAS (KV. M)
- 1/2/3/4 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 1 - ŽEMES SKLYPO / TERITORIJOS AR JO / JOS DALIES NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS
 3 - UŽSTATYMO TANKIS
 4 - UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
- 0.X/000 SKLYPO / TERITORIJOS DALIES INDEKSAS
 SKLYPO / TERITORIJOS DALIES PLOTAS (KV. M)
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
 PLANUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMOS) SKLYPŲ RIBOS
 ESAMOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS (SUTAPATINTOS SU ESAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS)
 ESAMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO DALIŲ RIBOS (SKIRTŲŲ REŽIMŲ SKLYPE RIBOS PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ AR POBŪDĮ).
- GALIMAS (REKOMENDUOJAMAS) SKLYPO DALIŲ SUDALINIMAS DALIMIS, SKIRTOMIS GYV. NAMO STATYBAI
- LIEPOJOS GATVĖS APSAUGINĖS ZONOS RIBA
- ESAMA GIRULIŲ MIŠKO RIBA
- TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA (NUO GYVENAMOJO KVARTALO VIDINIŲ GATVIŲ)
- ESAMI IR PLANUOJAMI GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
- PLANUOJAMI TRINKELIŲ DANGOS PĖŠČIŲ TAKAI IR GALIMI PRIVAŽIAVIMAI PRIE ATSKIRŲ PASTATŲ
- PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ / DRENAŽINIAI KANALAI IR VANDENS TELKINYS
- ESAMOS MIŠKAS
- GAMTOSAUGINIŲ POŽIŪRIU SAUGOTINA TERITORIJA (NATŪRALI KALVA, APAUGUSI BERŽAIS)
- APSAUGINĖ TERITORIJA NUO KRAŠTO APSAUGOS OBJEKTO GALIMO NEIGIAMO POVEIKIO GYVENAMAJAI PLANUOJAMO KVARTALO APLINKAI
- KRAŠTO APSAUGOS OBJEKTO ĮTAKOS ZONA (5 M PLOČIO NUO TERITORIJOS RIBOS)
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- GALIMOS (REKOMENDUOJAMOS) ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS, JŲ ATSKIRAS DALIS VIETOS
- PLANUOJAMI ŽELDINIAI (MEDŽIAI, KITA)
- SODYBINIŲ PASTATŲ STATYBOS VIETOS (ORIENTACINĖS)

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- 1-3. AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO IR KELEIVIŲ ĮŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS.
 4. PLANUOJAMAS 10 KV SKIRSTOMASIS PUNKTAS SU 10/0,38 KV TRANSFORMATORINE.
 5. PLANUOJAMA 10 / 0,38 KV TRANSFORMATORINĖ.
 6. BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI.
 AA. APSAUGINĖ TERITORIJA NUO KRAŠTO APSAUGOS OBJEKTO GALIMO NEIGIAMO POVEIKIO GYVENAMAJAI PLANUOJAMO KVARTALO APLINKAI.
 AA.1. GAMTOSAUGINIŲ POŽIŪRIU, KAIP LOKALINĖ VERTINGA KRAŠTOVAIZDŽIO ELEMENTŲ GRUPĖ, SAUGOTINA TERITORIJA (NATŪRALI KALVA, APAUGUSI BERŽAIS) - SUDĖTINĖ APSAUGINĖS TERITORIJOS "AA" DALIS.



STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DP	DPS-1	1

PAVAIŠAS	PARAŠAS
R. GAILIUS	[Signature]
R. GAILIUS	[Signature]

TERITORIJOS PRIE LIEPOJOS G-VĖS TARP Miesto LIGONINĖS IR 7-O PAMARIO DRAGŪNŲ BATALIONO DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

R. GAILIUS ARCHITEKTŪROS FIRMA

1999-2003 M 1:1000

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

I. BENDRIEJI SPRENDINIAI. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS.

1	PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALUI STATYTI PROJ. NR. 1. PLOTAS - 107 384 M ² .
PARDUODAMOS / NUOMOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 DALYS:	
A B C D E F G H L M N O	SKLYPO DALYS "A"B"C"D"E"F"G"H"L"M"N"O" (GYVENAMOJI TERITORIJA [MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA - G2]). PLOTAS - 55 449 M ² .
R S	SKLYPO DALYS "R"S" (GYVENAMOJI TERITORIJA [DAUGIAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA - G3]). PLOTAS - 5 687 M ² .
K	SKLYPO DALIS "K" (VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA - V). PLOTAS - 1 309 M ² .
P	SKLYPO DALIS "P" (BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS [TERITORIJA BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - B1]). PLOTAS - 4 273 M ² .
NEPARDUODAMA / NENUOMOJAMA ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 DALIS:	
T	SKLYPO DALIS "T" (INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA [TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - I1]). ĮRENGIAMA SKLYPO PROJ. NR. 1 NAUDOTOJO LĖŠOMIS. PLOTAS - 40 666 M ² .

2	PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS 10 KV SKIRSTOMOJO PUNKTO IR TRANSFORMATORINĖS STATYBAI IR EKSPLOATAICIAI PROJ. NR. 2 (INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA [TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - I4]). PLOTAS - 483 M ² .
3	PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS TRANSFORMATORINĖS STATYBAI IR EKSPLOATAICIAI PROJ. NR. 3 (INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA [TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - I4]). PLOTAS..... - 295 M ² .

- SUBJEKTAS, ĮSIGIJĘS AR IŠSINUOMOJĖS SKLYPĄ NR. 1 (TOLIAU - SKLYPO NR. 1 NAUDOTOJAS), SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:
 - ĮRENGTI BENDRĄJĄ SKLYPO NR. 1 INFRASTRUKTŪRĄ (GATVES, TAKUS, GATVIŲ APŠVIETIMĄ, APSISUKIMO AIKŠTELES AKLIGATVIŲ GALUOSE, GATVIŲ ŽELDINIUS, AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO IR KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELES, INŽINERINIUS TINKLUS, LIETAUS NUOTEKŲ / DRENAŽINIUS KANALUS IR VANDENS TELKINĮ SU PERSIPILIMU Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJĄ, BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJĄ SU AKTYVAUS POILSIO ĮRENGINIAIS) ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE;
 - ĮRENGTI ĮVAŽIAVIMĄ IR IŠVAŽIAVIMUS Į / IŠ KVARTALO IŠ / Į LIEPOJOS GATVĘ SU LĖTĖJIMO / GREITĖJIMO JUOSTOMIS.
- ATSKIROS SKLYPO NR. 1 DALYS (PLOTAI) GALI BŪTI PARDUODAMI / IŠNUOJAMI TIK SKLYPO NR. 1 NAUDOTOJUI ĮREGISTRAVUS GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STATYBOS IR EKSPLOATAICIJOS BENDRIJĄ (TOLIAU - BENDRIJA).
- SUBJEKTAI ĮSIGYTI / IŠSINUOMOTI SKLYPO NR. 1 DALIS (PLOTUS) GALI TIK ĮSTOJĘ Į BENDRIJĄ.
- BENDRIJA TURI TURĖTI SAVO ARCHITEKTĄ.
- PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SAŲADĄ AR SAŲADUS (ĮSKAITANT IR PRISIJUNGIMO PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINES SĄLYGAS) STATINIŲ PROJEKTAVIMUI SKLYPE NR. 1 IŠDUOTI TIK BENDRIJAI. REIKALAVIMAS NETAIKOMAS ŠIO SKYRIAUS PUNKTE 1 NURODYTIEMS DARBAMS.
- STATINIŲ STATYBOS SKLYPE NR. 1 TECHNINIUS PROJEKTUS, PRIEŠ TEIKIANT PRAŠYMĄ PROJEKTĄ DERINTI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMĄ, SUDERINTI SU BENDRIJOS ARCHITEKTU. REIKALAVIMAS NETAIKOMAS ŠIO SKYRIAUS PUNKTE 1 NURODYTIEMS DARBAMS.
- LEIDIMUS STATINIŲ STATYBAI SKLYPE NR. 1 IŠDUOTI TIK BENDRIJAI. ŠIS REIKALAVIMAS NETAIKOMAS ŠIO SKYRIAUS PUNKTE 1 NURODYTIEMS DARBAMS.
- LEIDIMUS VYKDYTI ŽEMĖS DARBUS SKLYPE NR. 1 IŠDUOTI TIK BENDRIJAI. REIKALAVIMAS NETAIKOMAS ŠIO SKYRIAUS PUNKTE 1 NURODYTIEMS DARBAMS.
- BENDRIJA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:
 - 9.1) EKSPLOATUOTI, PRIŽIŪRĖTI, TVARKYTI SKLYPO NR. 1 TERITORIJOS RIBOSE BENDROSIOS INFRASTRUKTŪROS UŽIMAMAS TERITORIJAS IR JOSE ESANČIUS OBJEKTUS (GATVES, TAKUS, GATVIŲ APŠVIETIMĄ, APSISUKIMO AIKŠTELES AKLIGATVIŲ GALUOSE, GATVIŲ ŽELDINIUS, AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO IR KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELES, INŽINERINIUS TINKLUS, LIETAUS NUOTEKŲ / DRENAŽINIUS KANALUS IR VANDENS TELKINĮ SU PERSIPILIMU Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJĄ, BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJĄ SU AKTYVAUS POILSIO ĮRANGA);
 - 9.2) PRIŽIŪRĖTI, TVARKYTI, PAPILDOMAI APŽELDINTI APSAUGINĖ TERITORIJĄ (PLANE PAŽYMĖTA INDEKSU "AA", PLOTAS - 10 750 M²).
- PRIEŠ PRADEDANT ĮSISAVINTI (PARDUOTI/IŠNUOMOTI) SKLYPO NR. 1 DALIS, SKIRTAS PASTATŲ STATYBAI, SKLYPO NR. 1 NAUDOTOJAS PRIVALO ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ / DRENAŽINIŲ KANALŲ SISTEMĄ SU VANDENS TELKINIŲ IR PERSIPILIMU Į MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJĄ, PAKLOTI KVARTALO GATVĖSE INŽINERINIUS TINKLUS, ATLIKTI SKLYPO NR. 1 DALYJE "T" KITUS REIKALINGUS ŽEMĖS DARBUS, PAKLOTI KVARTALO GATVIŲ PAGRINDUS.

II. ARCHITEKTŪRINĖ-URBANISTINĖ DALIS.

- SKLYPE NR. 1 SUKURTI VIENINGĄ APLINKOS ARCHITEKTŪRINĖ-STILISTINĖ IŠRAIŠKĄ, TUO TIKSLU PRITAIKANT RIBOTĄ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KARTOTINIŲ PROJEKTŲ KIEKĮ.
- SKLYPO NR. 1 DALYSE PROJ. INDEKS. "R" IR "S" NUMATOMŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PIRMUOSE AUKŠTUOSE GALIMA PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI KOMERCINĖS ARBA VISUOMENINĖS PASKIRTIES PATALPAS.
- SKLYPO NR. 1 DALYSE PROJ. INDEKS. "A"B"C"D"E"F"G"H"L"M"N"O" NUMATOMŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 (DVIEJŲ) AUKŠTŲ.
- SKLYPO NR. 1 DALYSE PROJ. INDEKS. "R"S" NUMATOMŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - NUO 2 AUKŠTŲ IKI 3 (TRIJŲ) AUKŠTŲ SU MANSARDA.
- SKLYPO NR. 1 DALYJE PROJ. INDEKS. "K" NUMATOMAME VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATE GALIMA FUNKCIJA - SVEIKATOS APSAUGOS PASLAUGŲ, BIBLIOTEKA, KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS, PAN.

III. INŽINERINĖ DALIS

- SKLYPO NR. 1 INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ:
 - 1.1) VANDENTIEKIO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE LIEPOJOS GATVĖJE ESANČIOS Ø 200 MM VANDENTIEKIO MAGISTRALĖS;
 - 1.2) BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJĄ PRIJUNGTI PRIE LIEPOJOS GATVĖJE ESANČIO Ø 600 MM ŪKIO KANALIZACIJOS KOLEKTORIAUS.
 - 1.3) RYŠIŲ TINKLUS PRIJUNGTI PRIE BENDRAMIESTINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ. RENGIANŲ RYŠIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATYTI GALIMYBĖ SKLYPO NR. 1 STATINIUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTOS PRIEŠGAISRINĖS IR APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS.
 - 1.4) SKLYPE NR. 1 ĮRENGTI SUSISIEKIANČIĄ LIETAUS NUOTEKŲ / DRENAŽINIŲ KANALŲ SISTEMĄ, PERSIPILIMĄ PAJUNGIANŲ Į MIESTO LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLUS. LIETAUS NUOTEKAS IŠ SKLYPŲ SURINKTI Į LIETAUS NUOTEKŲ / DRENAŽINIUS KANALUS PER NUOTEKŲ NUSĖSDINIMO ŠULINIUS.
 - 1.5) DUJOTIEKIO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE LIEPOJOS GATVĖJE ESANČIŲ VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLŲ.
 - 1.6) GATVIŲ APŠVIETIMĄ, JO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE LIEPOJOS GATVĖJE ESANČIŲ BENDRAMIESTINIŲ GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLŲ.
 - 1.7) ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMUI PASTATYTI 10 KV SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ IR 2 (DVI) 10/0,38 KV GALINGUMO TRANSFORMATORINES. Į SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ PAKLOTI 2 (DVI) REIKIAMO SKERSPŪVIO 10 KV KABELINES LINIJAS IŠ TAURALAUKIO 110/10 KV TRANSFORMATORINIŲ PASTOTĖS. SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ TELEMECHANIZUOTI, PERDUODANT Į KLAIPĖDOS M. DISPEČERINĮ PUNKTĄ LIEPŲ G. 64. TERITORIJOS 0,38-10 KV ELEKTROS TINKLUS PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI ELEKTROS KABELIAIS, DVIPUSIO ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO. RENGIANŲ ELEKTROS TINKLŲ STATYBOS TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATYTI RYŠĮ SU GRETA ESAMAIS ELEKTROS TINKLAIS. ŠIAME PUNKTE NURODYTI REIKALAVIMAI GALI BŪTI KEIČIAMI, ATSIŽVELGIANT Į TIKSLINAMUS KVARTALO ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO POREIKIUS, ESAMOS SITUACIJOS POKYČIUS, KITA;
 - 1.8) PASTATŲ ŠILDYMAS VIETINIS. PRIORITETAS - DUJOMIS IR / AR ELEKTRA.
- ESAMUS IR NAUJAI ĮRENGTUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TERITORIJAS JŲ APSAUGOS ZONOSE NAUDOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 06 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIŠ TAM TIKRŲ TINKLŲ EKSPLOATAICIJĄ, PRIEŽIŪRĄ IR APSAUGĄ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS.

IV. APLINKOSAUGINIAI IR HIGIENINIAI REIKALAVIMAI. ŽELDINIAI

- RENGIANT STATINIŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUTIS APLINKOSAUGINIAIS IR HIGIENINIAIS NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS.
- PROJEKTUOJANT IR STATANT NAUJUS STATINIUS, NEPAŽEISTI INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
- SKLYPO NR. 1 PLANUOJAMŲ VIDAUS GATVIŲ ŽELDYNŲ JUOSTAS (TERITORIJAS) APSODINTI MEDŽIAIS, KITAIŠ ŽELDINIAIS.
- IŠSAUGOTI ESAMĄ NATŪRALIĄ KALVĄ, APAUGUSIĄ BERŽAIS (PLANE TERITORIJA PAŽYMĖTA INDEKSU "AA.1". PLOTAS - 4300 M²).
- SKLYPE NR. 1 PAGAL GALIMYBES IŠSAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS. PRIEŠ PRADEDANT SKLYPO NR. 1 VIDINIŲ GATVIŲ SU JŲ VISA INFRASTRUKTŪRA STATYBOS DARBUS, PASIKVIESTI KVARTALO GATVIŲ PROJEKTO ARCHITEKTĄ ARBA ŠIO DETALIOJO PLANO AUTORIŲ, KAD PAPILDOMAI PATIKSLINTI, KURIOS MEDŽIUS AR KITUS ŽELDINIUS BŪTINA IŠSAUGOTI VYKDANT STATYBOS DARBUS. PANAIKINTI ŽELDINIUS GALIMA, NUOSTOLIUS JUOS PANAIKINUS ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA (AM 2001 05 18 ĮSAKYMAS NR. 274 "SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, TVARKYMO IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS, ATLYGINIMO TVARKA").
- APŽELDINTI SKLYPO NR. 1 DALIES PROJ. INDEKS. "P" TERITORIJOS DALĮ.
- ORGANIZUOTI CENTRALIZUOTĄ KONTEINERINĮ BUITINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMĄ.
- ĮSISAVINANT IR EKSPLOATUOJANT PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, NEPAŽEISTI ŠALIA VAKARINĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS ESANČIOS ŽEMYNINĖS KOPOS.

V. TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

- ĮRENGTI ĮVAŽIAVIMĄ IR IŠVAŽIAVIMUS SU LĖTĖJIMO IR GREITĖJIMO JUOSTOMIS Į / IŠ SKLYPO NR. 1 IŠ / Į LIEPOJOS GATVĘ.
- SKLYPO NR. 1 AKLIGATVIŲ PABAIGOSE ĮRENGTI APSISUKIMO AIKŠTELES.
- SKLYPO NR. 1 DALYSE PROJ. INDEKS. "A"B"C"D"E"F"G"H"L"M"N"O"R"S" AUTOMOBILIUS PARKUOTI GARAŽUOSE. GARAŽUS STATYTI (ĮRENGTI) NURODYTŲ SKLYPO DALIŲ UŽSTATYTI LEIDŽIAMOSE TERITORIJOSE.
- SKLYPE NR. 1 ĮRENGTI 3 (TRYŠ) AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO IR KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELES. VIENOS AIKŠTELĖS PLOTAS APIE 890 M².
- RENGIANT GATVIŲ, PRAVAŽIAVIMŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, KELIO ŽENKLŲ PASTATYMĄ, HORIZONTALŲ GATVIŲ ŽENKLINIMĄ DERINTI SU KELIŲ POLICIJA.
- VYKDANT STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APLINKĄ PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.

VI. PRIEŠGAISRINĖ DALIS

- RENGIANT STATINIŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS.
- ĮRENGTI VANDENS TELKINĮ.
- RENGIANT KVARTALO (SKLYPO NR. 1) VANDENTIEKIO STATYBOS TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATYTI REIKIAMĄ KIEKĮ HIDRANTŲ (VADOVAUJANTIS RSN 136-92 "VANDENS TIEKIMAS. IŠORINIAI TINKLAI IR STATINIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI").
- PARENGTI PIRMINIŲ GESINIMO PRIEMONIŲ PLANĄ.
- VADOVAUJANTIS BENDROSIOJIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAIŠYKLĖMIS, FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATYTI IR ĮRENGTI PIRMINES GAISRO GESINIMO PRIEMONES.
- ATSTUMAI TARP PASTATŲ (ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ), AUKŠTINGUMO, KITI PASTATŲ RODIKLIAI TURI ATITIKTI PRIEŠGAISRINIUS NORMATYVINIUS REIKALAVIMUS.
- PLANUOJAMAME KVARTALE PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS NE ŽEMESNIS KAIP III b. SKLYPO DALYSE "R" IR "S" - UGNIAI ATSPARUMAS NE ŽEMESNIS KAIP III. RENGIANŲ PASTATŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS SKLYPO DALYSE "R" IR "S", BLOKUOTAME GYVENAMAJAME NAME NUMATYTI UGNIASIENES VADOVAUJANTIS SNT 2.08.01-89 (LENTELĖ 1) REIKALAVIMAIS (T. Y., JEI PASTATO UGNIAI ATSPARUMAS III, TAI DIDŽIAUSIAS LEIDŽIAMAS AUKŠTO PLOTAS TARP UGNIASIENIŲ 1800 M² IR T.T.).

PASTABOS:

- FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, JŲ DALIŲ, TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS (TAIP PAT IR SERVITUTUS) ŽR. PRIDEDAMOJE LENTELĖJE "FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI IR SKLYPŲ KOORDINATĖS" (BYLOJE LAPAI).
- FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, JŲ DALIŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPŲ (TAŠKŲ) KOORDINATĖS ŽR. PRIDEDAMOJE LENTELĖJE "FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI IR SKLYPŲ KOORDINATĖS" (BYLOJE LAPAI).
- PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ GRAFINĖ DALĮ ŽR. BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINĖ SCHEMA", LAPE DPS-2.
- VYKDANT FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, JŲ DALIŲ GEODEZINĮ NUŽYMĖJIMĄ VIETOVĖJE IR RENGIANŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ (SU GEODEZINIŲ MATAVIMŲ DUOMENIMIS) PLANUS, RIBŲ POSŪKIŲ KAMPŲ (TAŠKŲ) KOORDINATĖS TIKSLINTI VIETOVĖJE, ATSIŽVELGIANT Į ESAMAS SUSIFORMAVUSIAS RIBAS (TVORAS, PAN.), RELJEFO YPATUMUS, KITA.
- GRAFINĖJE DALYJE NURODYTI MINIMALŪS 8 M ATSTUMAI TARP GRETIMŲ PASTATŲ GALI BŪTI MAŽINAMI VADOVAUJANTIS RSN 151-92 "MIESTŲ IR GYVENVEIČIŲ SODYBOS" 2.9 IR 2.10 PUNKTAIS.