



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO G. 7D DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. birželio 4 d. Nr. 383
Klaipėda

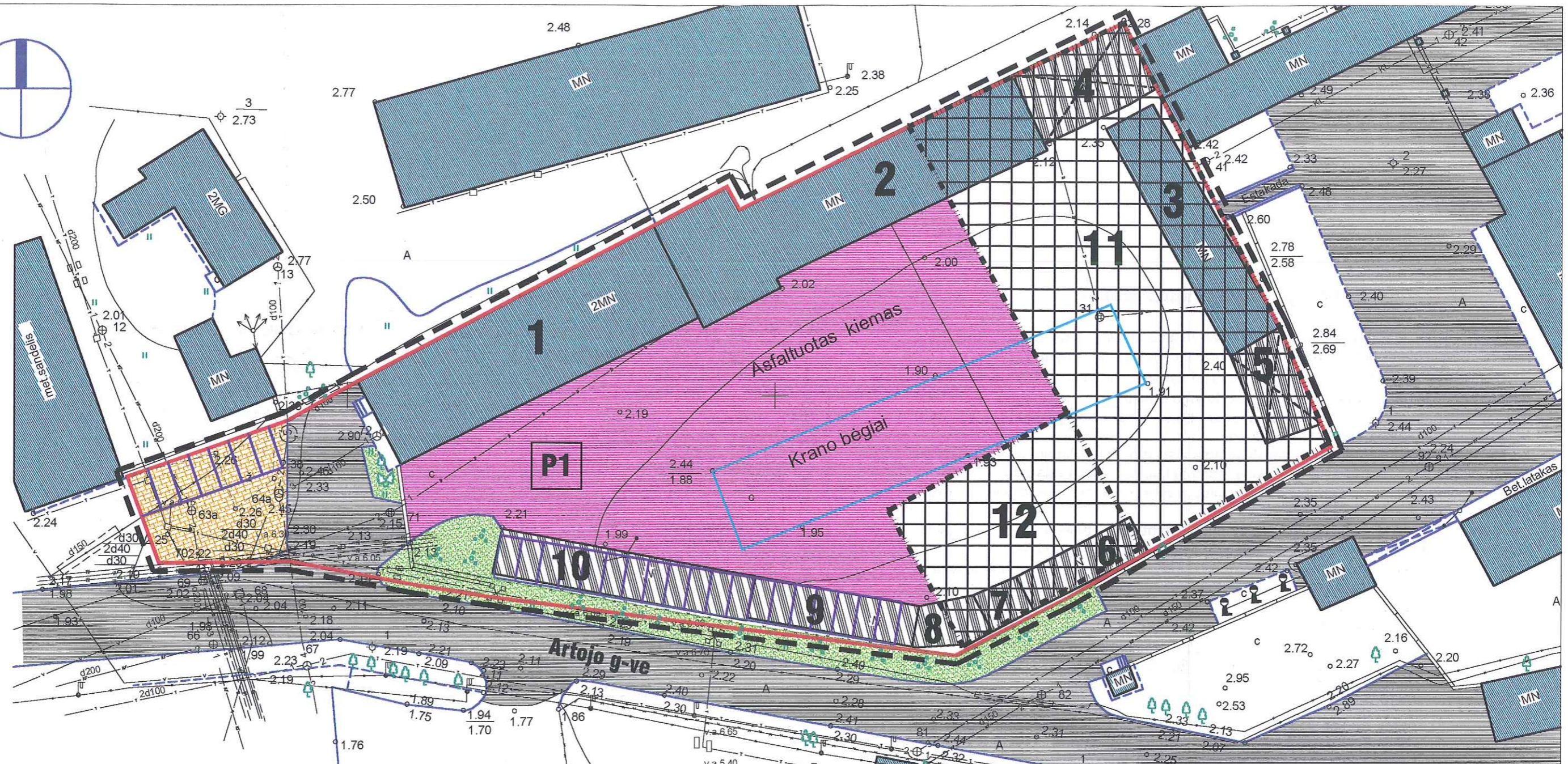
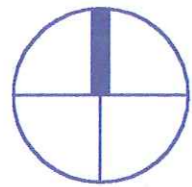
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-05-21 sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",
t v i r t i n u žemės sklypo Artojo g. 7D detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

D.Arkušauskienė



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

X=22150.00
Y=7850.00

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esamas užstatymas
- Griaunamas užstatymas
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esamas kelias.
- Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė grįsta trinkelėmis
- Automobilių parkavimo vietos
- Naikinami krano bėgiai
- Esami saugomi želdiniai

REGLAMENTAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS -
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:

P1 _ teritorijos gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

P1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

PASTABA: KOORDINAČIŲ SISTEMA - vietinė
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
HORIZONTALIŲ LAIPTAS) 0.5 m.

85-D-16

PATVIRTINTA:

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktorius
2003m. birželio 4 d. įsak. Nr. 383



Atestato Nr. 1173	UAB "RESTITAS"		Kompl. pav.: ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO g. 7d, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
2515	Proj.vad.	A.Einas	Objekto/brėž.pav.	Laida
9621	Architektas	A.Damarodas	Pagrindinis brėžinys, M 1:500	
Stadija	Proj.vad.	I.Kiminiūtė	Lapas	Lapų
Detal.Plan.	Planavimo organizatorius: AB "Montuotojas"			

Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjama teritorija Artojo g. 7d yra miesto dalyje, kuri pagal Klaipėdos miesto detalų planą priskiriama pramonės ir sandėliavimo teritorijai.

Detaliojo plano tikslas – naujas užstatymas: metalo apdirbimo cechas ir metalo sandėlis, sklypo sutvarkymas, užstatymo aukštingumo ir tankumo didinimas, esamų statinių apdailos remontas, esamo krano bėgių demontavimas, 26 vietų automobilių parkavimo aikštelės įrengimas.

Detalioju planu numatoma palikti esamas sklypo ribas Artojo g. 7d, žemės sklypo plotas – 0,5480 ha., įvažiavimas į teritoriją taip pat išlieka esamas.

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – *kitos paskirties žemė: pramoniniai veiklai (kodas 410)*.

Architektūriniai – urbanistiniai, inžineriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai bei įrenginių ir statinių išdėstymas arba išdėstymo pobūdis:

- Ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir eksploatavimui – statybos įmonei eksploatuoti (kodas 0180);
- Statinių aukštis – vieno ir dviejų aukštų;
- Užstatymo tankis – esamas 30%, siūlomas užstatymas iki 50%, projektuojamas užstatymas užimtų 2618 m², t.y. 47,8%;
- Numatoma 26 vietų automobilių parkavimo aikštelė;

Žemės servitutai:

- Teisė įrengti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas, melioracijos įrenginius sklype (kodas 30);
- Teisė gretimo sklypo naudotojams (UAB „Klaipėdos monolitas“) naudotis įvažiavimu iš Artojo gatvės (kodas 20);
- Teisė naudotis gretimų žemės sklypų dalimis, remontuojant pastatų sienas sutampančias su sklypo ribomis.

Statinių ir įrenginių eksplikacija

Nr.	Žemės sklypo Artojo g. 7d Klaipėdoje, esamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Užstatymo plotas m ²	Aukštingumas
1	Administracinis pastatas	446,39 m ²	2 aukštų
2	Dirbtuvės, (gamybos)	341,03 m ²	1 aukšto
3	Garažai	193,84 m ²	1 aukšto
Nr.	Žemės sklypo Artojo g. 7d Klaipėdoje, griaunamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Užstatymo plotas m ²	
4	Stoginė, (pagalbinio ūkio)	106,00 m ²	1 aukšto
5	Sandėlis, (pagalbinio ūkio)	72,00 m ²	1 aukšto
6	Sandėlis, (pagalbinio ūkio)	77,00 m ²	1 aukšto
7	Sandėlis, (pagalbinio ūkio)	28,00 m ²	1 aukšto
8	Stoginė, (pagalbinio ūkio)	38,00 m ²	1 aukšto
9	Sandėlis, (pagalbinio ūkio)	106,00 m ²	1 aukšto
10	Sandėlis, (pagalbinio ūkio)	159,83 m ²	1 aukšto
Nr.	Žemės sklypo Artojo g. 7d Klaipėdoje, projektuojamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Užstatymo plotas m ²	
11	Metalo apdirbimo cechas	1380,00 m ²	2 aukštų
12	Metalo sandėlis, (dengtas)	440,00 m ²	2 aukštų