



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP AUKŠTOSIOS, DARŽŲ, SUKILĖLIŲ, TURGAUS, MĒSININKŲ IR DIDŽIOSIOS VANDENS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m birželio 12 d. Nr. 1 - 148

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I – 533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Aukštosios, Daržų, Sukilėlių, Turgaus, Mėsininkų ir Didžiosios Vandens gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas, 2 lapai), parengtą UAB “Klaipėdos projektas”.

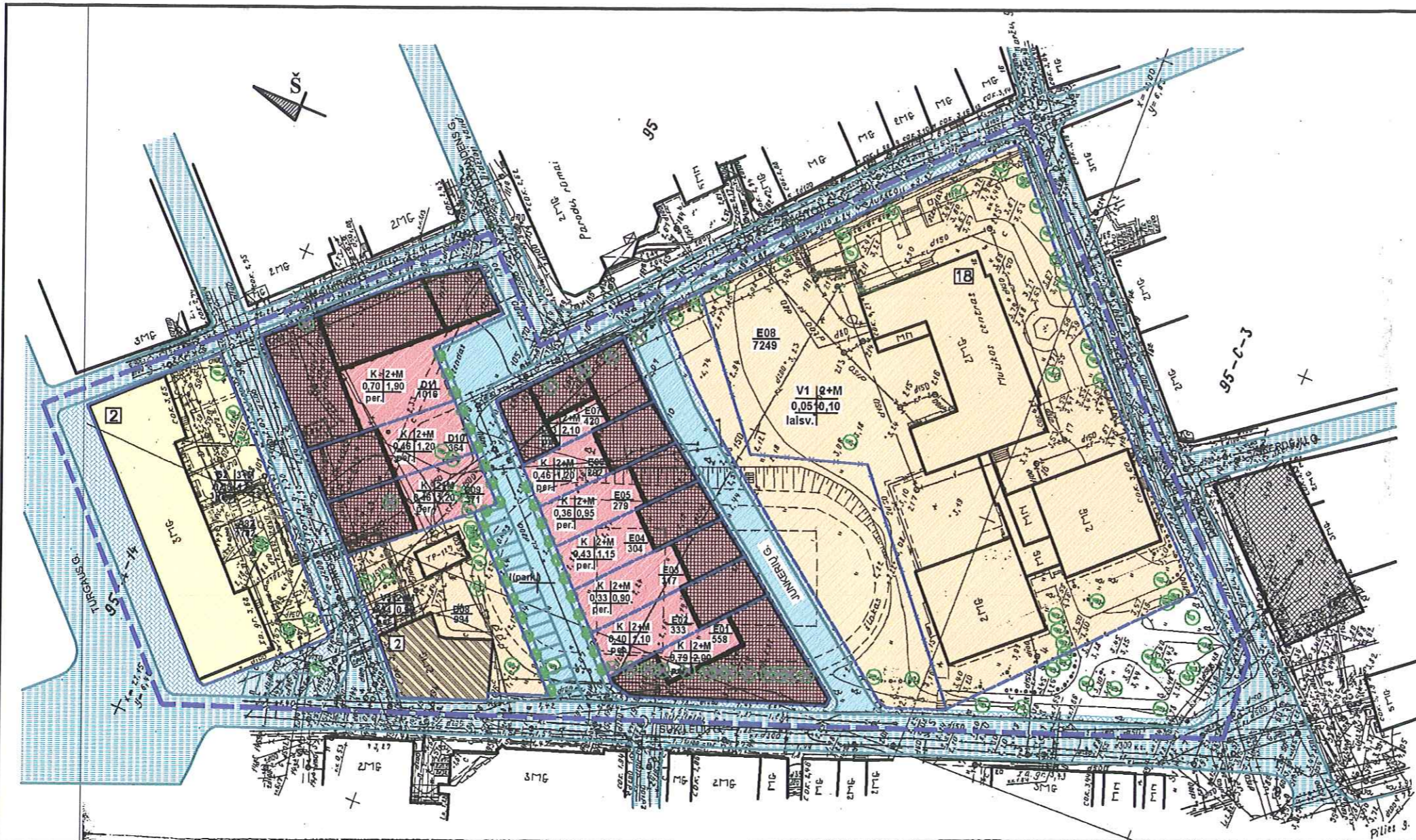
2. Realizuoti detaliojo plano sprendinių antrąjį plėtros etapą išsprendus Vydūno vidurinės mokyklos iškėlimą į kitą vietą.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

S.Simonavičiūtė
2003 – 06 - 12



SUTARTI ŽENKLAI

REGLAMONTAI

- teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
 - G - gyvenamoji
 - V - visuomeninė
 - I - infrastruktūros naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui
 - K - komercinė
- pastatų aukštis skaitis
- užstatymo tankumas
- užstatymo intensyvumas
- užstatymo tipas
 - per. - perimetrisis užstatymas
- automobilių parkavimo būdas
 - p. park. - požeminis automobilių stovėjimo aikštelė

~~~~~ UŽSTATYMO LINIJA  
 ~~~~~ UŽSTATYMO RIBA  
 ~~~~~ UŽSTATYTI LEBDAMA TERITORIJĄ  
 ~~~~~ ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS  
 ~~~~~ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS  
 ~~~~~ NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS  
 ~~~~~ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA  
 ~~~~~ AUTOMOBILIŲ SUSTYMO VIATA KELEIVIAMS (SLAPTI)

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

~~~~~ GYVENAMOJI  
 ~~~~~ VISUOMENINĖ  
 ~~~~~ KOMERCINIS OBJEKTAS  
 ~~~~~ INFRASTRUKTŪROS

~~~~~ DETALIOJO PLANO GAUJIMO RIBA  
 ~~~~~ ESAMI PASTATAI  
 ~~~~~ PASTATAI (TRUKTI) (NKV REGISTRA)  
 ~~~~~ GRĮŠIAMŲ PASTATŲ  
 ~~~~~ GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMŲ

**ŽELDNIAI**

~~~~~ KERTAMI MEDŽIAI  
 ~~~~~ SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI  
 ~~~~~ SIŪLOMI NAUJI ŽELDNIAI

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

| SKLYPO NR. | ADRESAS | SKLYPO PLOŠČIAI KV. M. | PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | SĄKANDINIŲ SUTVARKYTIŲ SKLYPŲ FORMUOJIMAI | TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|------------------------|---|---|---|-------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|---------------------|--|--|--|
| | | | | | URBANISTINIAI GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI | | NEV TVARKYMO REŽIMAS | | NEV NAUDOJIMO REŽIMAS | | ŽELDNIAI | INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS | ŽEMĖS SERVISŲ KODAS | | | |
| | | | | | STIPRINANTIS REGULIARINIS | NEV REŽIMAS | SKLYPO | STATYŲ | SKLYPO | STATYŲ | | | | | | |
| A82 | TURGAUS G. Nr. 2 | 172 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | ESAMOS | ESAMOS UŽSTATYMAS | 34+M | U-17 | REGLAMENTUOTA PASTATŲ REKONSTRUKCIJA | UNIVERSALUS | UNIVERSALUS | | | | | | |
| D08 | TOMO G. Nr. 2 | 34 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | ESAMOS | ESAMOS UŽSTATYMAS | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| D09 | TOMO G. Nr. 2A | 37 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| D10 | TOMO G. Nr. 2B | 34 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| D11 | TOMO G. Nr. 2C | 1015 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| E01 | JUNKERŲ G. Nr. 1 | 358 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| E02 | JUNKERŲ G. Nr. 3 | 333 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |

| SKLYPO NR. | ADRESAS | SKLYPO PLOŠČIAI KV. M. | PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | SĄKANDINIŲ SUTVARKYTIŲ SKLYPŲ FORMUOJIMAI | TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS | | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------|------------------------|---|---|---|-------------|----------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|---------------------|--|--|--|
| | | | | | URBANISTINIAI GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI | | NEV TVARKYMO REŽIMAS | | NEV NAUDOJIMO REŽIMAS | | ŽELDNIAI | INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS | ŽEMĖS SERVISŲ KODAS | | | |
| | | | | | STIPRINANTIS REGULIARINIS | NEV REŽIMAS | SKLYPO | STATYŲ | SKLYPO | STATYŲ | | | | | | |
| E03 | JUNKERŲ G. Nr. 5 | 317 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| E04 | JUNKERŲ G. Nr. 7 | 304 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| E05 | JUNKERŲ G. Nr. 9 | 279 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| E06 | JUNKERŲ G. Nr. 11 | 382 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| E07 | JUNKERŲ G. Nr. 13 | 420 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | NAUJAS FORMUOJIMAS | ESAMO VĖRA | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |
| E08 | DARŽŲ G. Nr. 18 | 7249 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR FUNKCIJA | ESAMOS | ESAMOS | 24+M | U-17 | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | REKONSTRUKCIJA | | | | | |

SKLYPO E08 PLĖTROS SPRENDINIAI IR ATITINKAMAS REGLAMENTAS PATEIKTAS ANTRŲJO ETAPU PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE

- BENDRAS TERITORIJOS REGLAMENTAS:**
- Atstabi skersiniai grindiniai taisyti sklenimis.
 - Gatvių apšvietimas įrengiamas su stovimų namų sienų, naudojant tipizuotas Klnipėdos senamiesčio šviestuvus.
 - Komercinė įstatymų reklama ir informaciniai naudoti tik apšvietimas stendus. Nenamatyti šviečiančios reklamos, taip pat elementari atskleidimų daugiau kaip 0,5 m. esančių sienų įstatymų.
 - Dominuojanti spalvų skalė, naudojama kvartalo pastatų daiznui, turi būti artima autentiškam senamiesčio koloritui (ochra, geltona, pilkai žalia, pilka, plytų spalva).
 - Sklypų aptvėrimo aukštis (2 - 2,5 m.) ir siluetai turi būti artimas šios miesto dalies tradicijai.
 - Naujai formuojamose sklypuose projektuojami pastatų būdymai - centrizuotas arba elektrinis.
 - Naujai formuojamų sklypų automobilių parkavimas namuotas tų sklypų viduje.
 - Sklypai D09, D10 ir D11 paruošiami (nuoarmuojami) vienam vytytojui ir užstatomi kompleksškai.
 - Sklypai E01, E02, E03, E04, E05, E06 ir E07 paruošiami (nuoarmuojami) vienam vytytojui ir užstatomi kompleksškai.

| | | |
|-------------|---|--|
| ATSTATO NR. | UAB "RESTAURAVIMO CENTRAS" | Teritorijos tarp Aukštosios, Daržų, Sukildžių, Turgas, Mėsinių ir Didžiojo Vandens g. detalusis planas |
| DIREKT. | J. Tilišius | 2002m. |
| PDV | E. Anušauskas | 2002m. |
| ARCH. | V. Pajarskis | 2002m. |
| STADIJA | Užbaigta | |
| DP | Klnipėdos m. savivaldybės administracijos Panklio išvokio skyrius | |

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
(Pirmasis plėtros etapas)

Savivaldybės Tarybos Pateiktas
 Klaipėdos M. Savivaldybės Tarybos
 2003m. birželio 12d. SPRENDIMU NR. 1-148

