



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP TOMO, TILTŲ, DIDŽIOSIOS VANDENS IR PASIUNTINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. liepos 10 d. Nr. 1-218

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr.I – 533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Tomo, Tiltų, Didžiosios Vandens ir Pasiuntinių gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Palikti vietoje planuojamų sklypų Nr.7 ir 8 esamą skverą.

Mero pavaduotoja



Judita Simonavičiūtė

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas





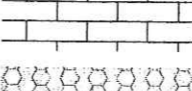
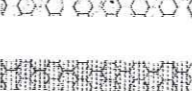

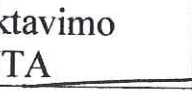
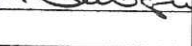
R.Noreikienė
2003-07-10

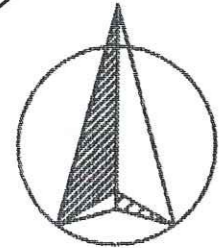
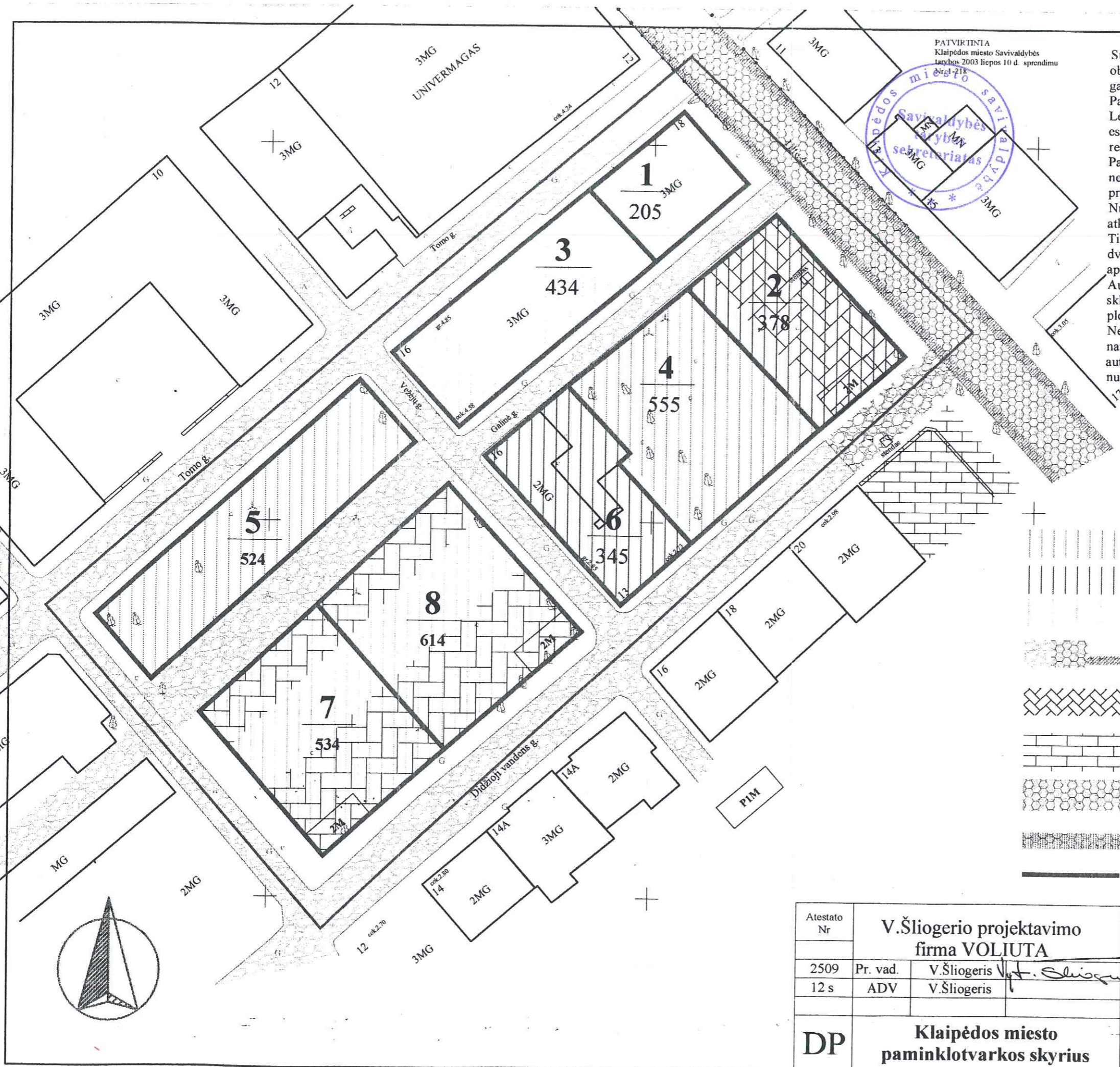
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto Savivaldybės
Tarybos 2003 liepos 10 d. sprendimu



Suplanuotas naujas sklypas prie Tiltų gatvės komercinės paskirties objektui statyti. Skvere tarp Tomo, D.Vandens, Pasiuntinių ir Vežėjų gatvių suformuoti sklypai gyvenamos paskirties objektams statyti. Pastatų architektūra pagal architektūrinio konkurso rezultatus. Lėšos, gautos už žemes sklypų nuomą turi būti panaudotos greta esančios teritorijos infrastruktūrai plėtoti ir Tiltų gatvės rekonstrukcijai į pėsčiųjų gatvę. Pastatų šildymui turi būti naudojamos ekologiškai švarios, nedidinančios oro užterštumo ir miesto energetinei sistemai naudingos priemonės. Numatyta atstatyti dabartiniame skvere buvusią Galinės gatvės atkarpą. Tiltų gatvė skiriama pėsčiųjų eismui, jos pakraščiuose įrengiant dviračių takus. Aptarnaujančio transporto eismas šioje gatvėje apribotas laiku. Automobilių stovėjimo vietas privalo įrengti savo lėšomis kiekvieno sklypo naudotojas, pagal esamo ar numatomo statyti pastato bendrą plotą, vadovaujantis STR "Susisiekimo sistemos" savo sklype. Neesant galimybės automobilių stovėjimo vietas įrengti savo sklype, naudotojas privalo, pagal sutartį su Savivaldybe, finansuoti atitinkamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus įrengimą Savivaldybės nurodytose vietose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Bendro naudojimo želdinių teritorija
-  Komercijos ir smulkaus verslo objektų teritorija
-  Gyvenamoji teritorija
-  Infrastruktūros objektų teritorija
-  Naujo užstatymo zona
-  Kitais detaliesiais planais užstatyti numatytos teritorijos
-  Pėsčiųjų gatvė.
-  Dviračių takas
-  Sklypų ribos



Atestato Nr	V.Šliogerio projektavimo firma VOLIUTA		Teritorija Klaipėdoje tarp Tomo, Tiltų, D.Vandens ir Pasiuntinių gatvių		
	2509	Pr. vad. V.Šliogeris			<i>V.Šliogeris</i>
12 s	ADV	V.Šliogeris	DETALUSIS PLANAS		
DP	Klaipėdos miesto paminklotvarkos skyrius				PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			M 1:500	Lapas	Lapų
				1	3

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Lapas 1; Lapų 2;

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas kv. m.	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai								
		X	Y		Sklypo naudojamasis būdas	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio cokolio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo	Papildomi veiklos apribojimai			Aplinkosaugos reikalavimai	Servitutai	
												NKV apsaugos reglamentas					
Architektūriniai reikalavimai										Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai					
1	1 2 3 4	6188945 6187998 6186953 6187892	330281 331125 329926 329051	205	G1	2M	1,00	2,08	Nekeičiama	Nekeičiamas	Nekeičiamas	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinose KVAD paminklosaugos sąlygos.	Restauravimo	Riboto naudojimo	Visų rūšių tyrimo, restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstrukcijos ir pritaikymo darbai		Nėra
2	5 6 7 8	6187586 6185723 6184746 6186600	331500 333195 332096 330348	378	K1	2M	0,80	1,66	3,40	13,50	7,50	Pastatas dviejų aukštų su mansarda. Ugniai atsparumas II. Pastato mastelis, kompozicija, ritmika ir detalės turi būti būdingos šiai senamiesčio daliai. Į fasadus ant konsolių perkelti epochinius gatvių žibintus. Būtinose architektūrinis konkursas.	Restauravimo- atkūrimo	Riboto naudojimo	Visų rūšių tyrimo, atkūrimo, remonto, rekonstrukcijos ir pritaikymo darbai įskaitant reglamentuotą naują statybą.		30 Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas
3	4 3 9 10	6187892 6186953 6185725 6184752	329051 329926 326520 327403	434	G1	2M	1,00	2,08	Nekeičiama	Nekeičiamas	Nekeičiamas	Nedidinti pastato tūrio	Restauravimo	Riboto naudojimo	Visų rūšių tyrimo, restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstrukcijos ir pritaikymo darbai		Nėra
4	8 7 11 12 13 14	6186600 6184746 6185297 6184410 6184280 6183234	330348 332096 328804 329598 329469 330431	555	B1.1		0,00	0,00						Riboto naudojimo		Saugoti 7 uosius d20; papildyti tradiciniais miestui želdiniais	30 Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas
5	15 16 17 18	6185359 6184542 6181375 6182234	326095 326833 323368 322621	524	B1.1		0,00	0,00						Riboto naudojimo		Saugoti 4 liepas d20; papildyti tradiciniais miestui želdiniais	30 Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas
6	11 12 13 14 19 20	6185297 6184410 6184280 6183234 6184367 6182412	328804 329598 329469 330431 327742 329502	345	K1	2	0,73	1,17	Nekeičiama	Nekeičiamas	Nekeičiamas	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinose KVAD paminklosaugos sąlygos. Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinose KVAD paminklosaugos sąlygos.	Restauravimo	Riboto naudojimo	Visų rūšių tyrimo, restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstrukcijos ir pritaikymo darbai		30 Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas
7	21 22 23 24	6182380 6180461 6179040 6180939	325545 327250 325659 324007	534	G1	1-2M	0,70	1,24	3,20	13,50	7,50	Pastatas dviejų aukštų su mansarda. Prie Galinės gatvės – vieno aukšto. Ugniai atsparumas II. Pastato mastelis, kompozicija, ritmika ir detalės turi būti būdingos šiai senamiesčio daliai. Į fasadus ant konsolių perkelti epochinius gatvių žibintus. Būtinose architektūrinis konkursas.	Restauravimo- atkūrimo	Riboto naudojimo	Visų rūšių tyrimo, atkūrimo, remonto, rekonstrukcijos ir pritaikymo darbai įskaitant reglamentuotą naują statybą.	Saugoti 1 liepą d20; papildyti tradiciniais miestui želdiniais	30 Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas
8	21 22 25 26	6182380 6180461 6183996 6182039	325545 327250 327271 329017	614	G1	1-2M	0,71	1,24	3,20	13,50	7,50	Pastatas dviejų aukštų su mansarda. Prie Galinės gatvės – vieno aukšto. Ugniai atsparumas II. Pastato mastelis, kompozicija, ritmika ir detalės turi būti būdingos šiai senamiesčio daliai. Į fasadus ant konsolių perkelti epochinius gatvių žibintus. Būtinose architektūrinis konkursas.	Restauravimo- atkūrimo	Riboto naudojimo	Visų rūšių tyrimo, atkūrimo, remonto, rekonstrukcijos ir pritaikymo darbai įskaitant reglamentuotą naują statybą.	Saugoti 2 uosius ir 2 liepas d20; papildyti tradiciniais miestui želdiniais	30 Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas