



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 66A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. liepos 10 d. Nr. 1-219  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Taikos pr. 66A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalinti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
4. Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Judita Simonavičiūtė

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

L.Makūnas

D.Arkušauskienė  
2003-07-10

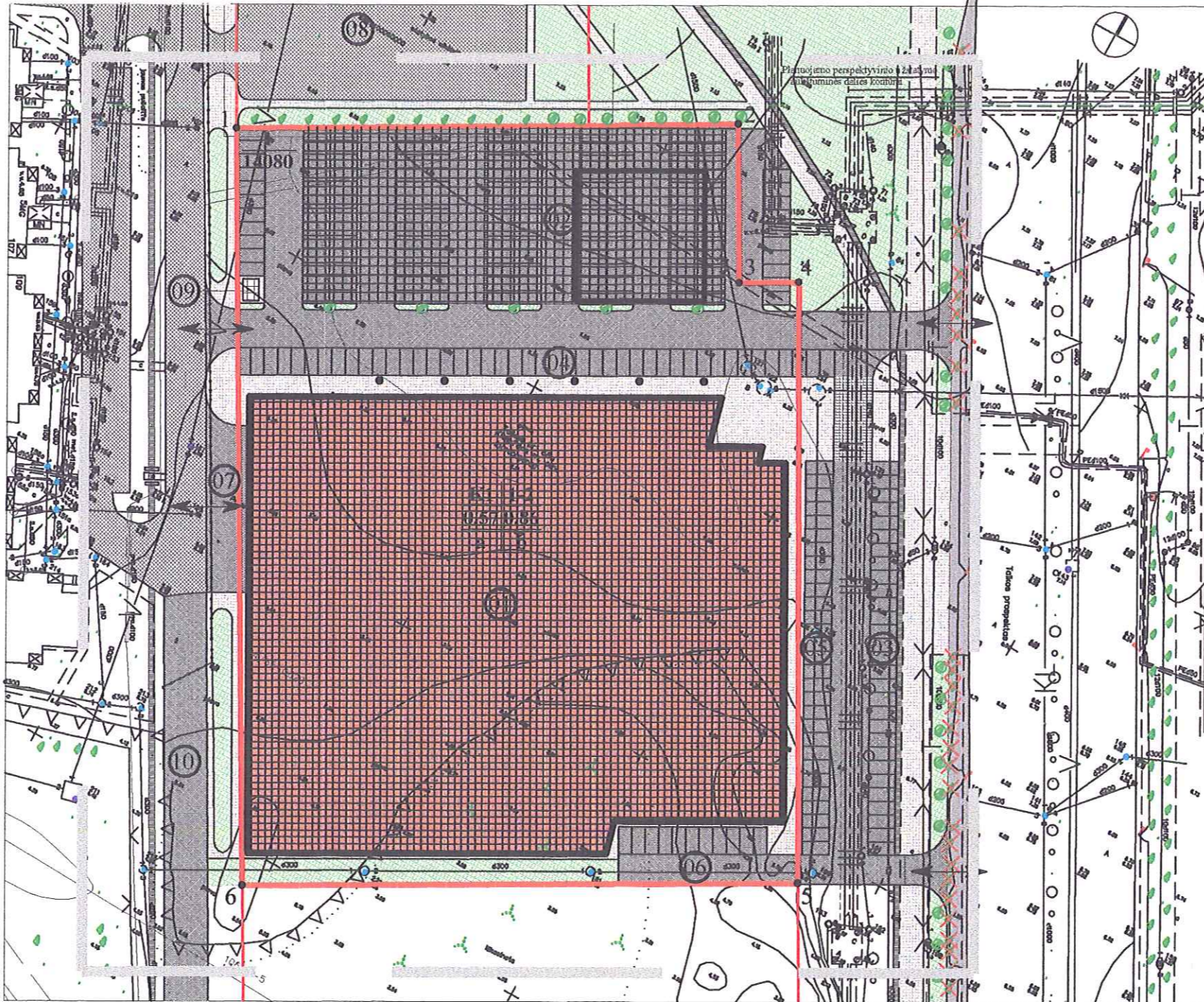
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Nekeičiant sklypo tikslinės naudojimo paskirties "kitos paskirties žemė: komercinė veikla", keičiamas teritorijos naudojimo pobūdis iš "administracinio pastato statyba" į "prekybos centro statyba".
2. Keičiamas pastato aukštumas iš 5-15 aukštų į 2 aukštai iki 17 m.
3. Didinamas sklypo užstatymas iš 23,4% į 57% (užstatymo tankumas 0,57).
4. Sklype planuojama 8000 m<sup>2</sup> prekybos centro statyba.
5. Į sklypą numatomi keturi įvažiavimai: du iš Taikos prospekto ir du iš gatvės, lygiagrečios Taikos prospektui.
6. Projektuojamos lėtėjimo-greitėjimo juostos ties įvažiavimais į sklypą Taikos prospekte.
7. Ties pastatu projektuojamos dvi automobilių laikymo stovėjimo ir trys keleivių išlaipinimo aikštelės (bendras vietų skaičius - 265).
8. Sklype numatoma vieta modulines transformatorines stovybas.
9. Numatoma servitutinė teisė vaikščioti, važiuoti, tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus.
10. Numatoma pastatą jungianti prie miesto inžinerinių komunikacijų.
11. Numatoma galimybė perspektyvoje esamo parkingo vietoje statyti požeminį garažą su daugiaaukščių administracinių pastatų (aukštumas iki 20 a.).

Sklypo Nr.	Sklypo kampų apytartiniai plotai	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalonieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statovo aukštis, m	Statovo plotas, m <sup>2</sup>	Statovo plotas, m <sup>2</sup>
1	1	18534.03	8039.65	14080	K1	1-2	0.57	0.86	iki 12	iki 18,00	Šio žemės sklypo servitutai kitose sklypuose: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo apribotą naudojimo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	18582.61	8118.57								
	3	18557.70	8133.90								
	4	18563.44	8143.22								
	5	18568.79	8200.42								
	6	18515.47	8112.87								

PATVIRTINTA  
Klaipėdos m. savivaldybės tarybos  
2003 m. liepos 10 d.  
Sprendimo Nr. 1-219

Klaipėdos m. Savivaldybės sekretoriatas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojama lėtėjimo-greitėjimo juosta
- Komercinės paskirties teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamas naujas užstatymas
- Planuojamas perspektyvinis užstatymas: požeminis garažas su daugiaaukščių adm. pastatu (aukštumas - iki 20 a.)
- Žalieji plotai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Planuojama užstatymo riba
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Planuojami dviračių takai
- Planuojami įvažiavimai į sklypus
- Kertami medžiai
- Naujai sodinami medžiai

EKSPLIKACIJA:

- 01 Projektuojamas naujas komercinis centras. Užstatymo plotas - iki 8000 m<sup>2</sup>.
- 02 Projektuojama automobilių laikymo stovėjimo aikštelė, 152 vietos.
- 03 Projektuojama automobilių laikymo stovėjimo aikštelė, 29 vietos.
- 04 Projektuojama keleivių išlaipinimo aikštelė, 44 vietos.
- 05 Projektuojama keleivių išlaipinimo aikštelė, 29 vietos.
- 06 Projektuojama keleivių išlaipinimo aikštelė, 11 vietų.
- 07 Ūkinis privažiavimas.
- 08 Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
- 09 Projektuojama modulines tranzitinė transformatorinė 10/0.4 k V
- 10 Numatomas pratešti esamas pravažiavimas

REGLAMENTAI:

K1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (K1 - komercinė, prekybos, smulkios gamybos įmonėms)  
1-2 - pastatų aukštų skaičius  
0.57 - užstatymo tankumo indeksas  
0.86 - užstatymo intensyvumo indeksas  
a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai  
(a - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;  
b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

**K1 | 1-2**  
**0.57 | 0.86**  
**a | b**

**1**  
**14080** Sklypo numeris; sklypo plotas, m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr. 067	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "AIF"	ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS MĖSTĖJE, TAIKEIŠK. 66A DETALIOJO PLANO	LAIŠKA
3512	PV B. PLUNGĖ	PAVARDIŠKIS IR. EIDYS M 1500	LAIŠK.
350	ARCH. B. PLUNGĖ		LAIŠK.
349	ARCH. V. JANULIS		LAIŠK.
348	ARCH. G. ČIŽURKA		LAIŠK.
	ARCH. A. ČELJASOVA		LAIŠK.