



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SODININKŲ BENDRIJOS "TAURAS" SKLYPŲ NR. 307, 308, 309 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. liepos 15 d. Nr. 561
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. I-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

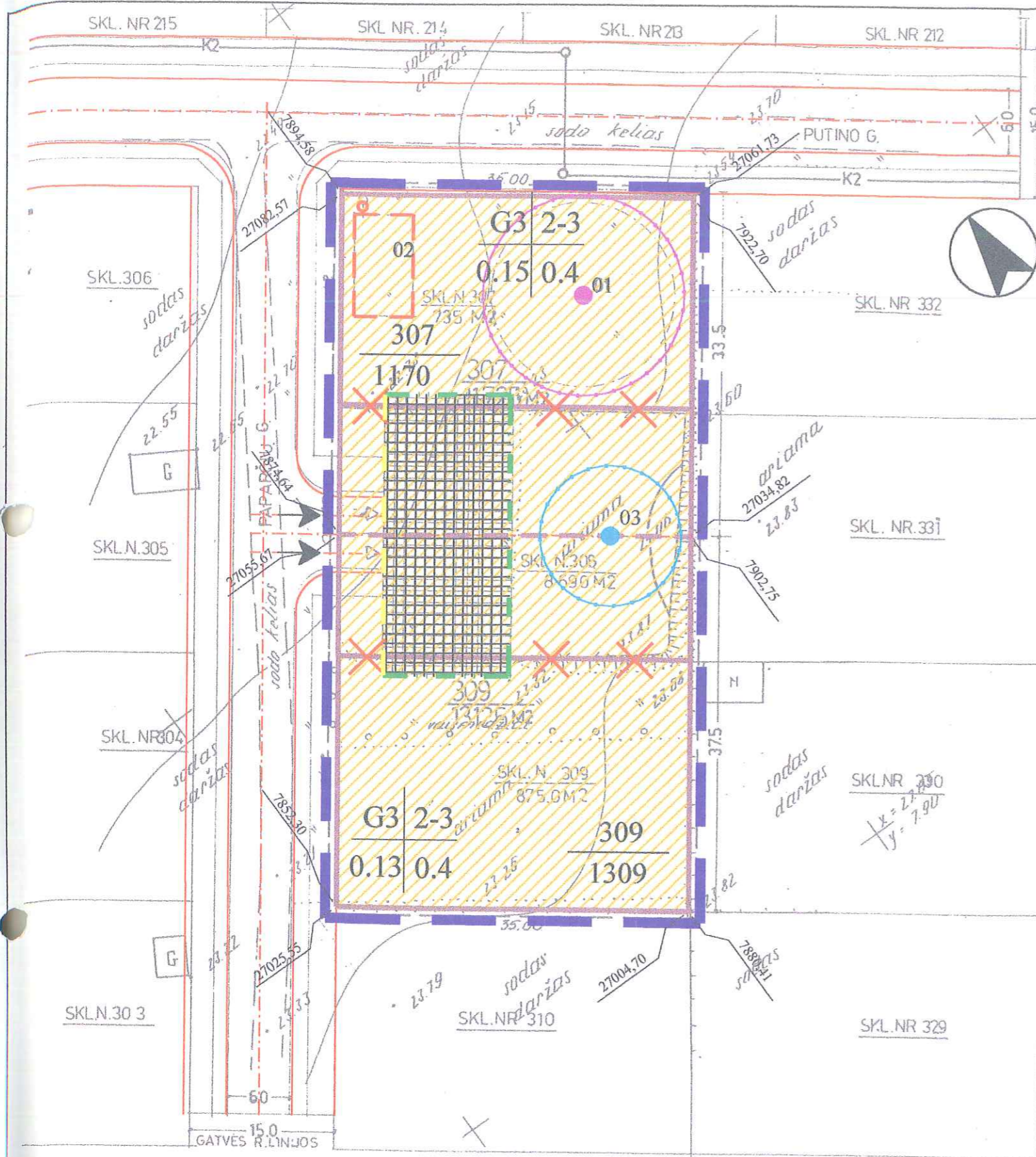
t v i r t i n u sodininkų bendrijos "Tauras" sklypų Nr. 307, 308, 309 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

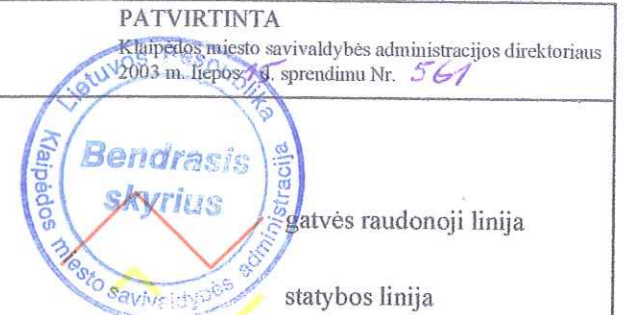
D.Arkušauskienė



KOORDINAČIŲ SISTEMA - VIETINĖ
 AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“			
DIREKTORIUS	A. Kazdailevičius		KLAIPĖDOS FILIALAS			
GR. VADOVĖ	R. Fadejeva		Licencija Nr. 339, išduota 1996m. kovo 9d. 5 metams			
VYKDYTOJAS	K. Januševičius		KLAIPĖDA, TAURALAINIS SODJ BENDRIJA „TAURAS“			
KOREGAVO	O. Jokeliene		SKL. 307, 308, 309			
KOPIJAVO	Z. Jurbene		TOPO HUOTRAUKIA			
UŽSAKOVAS			KOMPL. NR	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ DATA
A. BARANAUSKAS				1:500		1999 04 21

SUTARTINIAI ŽENKLAI



REGLAMENTAI

1	2	1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G3 - sodybinio užstatymo
3	4	2 - pastato aukštų skaičius aukštis iki kraigo 9,5 m
		3 - užstatymo tankio indeksas
		4 - užstatymo intensyvumo indeksas
307		sklypo numeris
1173		plotas kv. m

- gatvės raudonoji linija
- statybos linija
- statybos riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- NV tipo aerobinių grupinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona
- grupinio šachtinio šulinio sanitarinė apsaugos zona

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

- sodybinio užstatymo
- esamas pastatas
- suprojektuota mišrių (lietaus vandens ir drenažo) nuotekų tinklo linija
- SKL.N. 309
875.0 M2
esamo sklypo numeris
plotas kv. m

- detaliojo plano galiojimo riba
- esama nekeičiama sklypo riba
- planuojama sklypo riba
- naikinama sklypo riba
- gatvės važiuojamosios dalies riba
- 01 planuojami laikini NV tipo aerobiniai grupiniai nuotekų valymo įrenginiai (abiems sklypams)
- 03 planuojamas laikinas grupinis šachtinis šulinys (abiems sklypams)
- 02 planuojamas laikinas priešgaisrinis rezervuaras (abiems sklypams) - 108 kub. m talpos

SKLYPŲ LENTELĖ

SKLYPO NR.	KADASTRO NUMERIS	ESAMAS PLOTAS	PLANUOJAMAS PLOTAS	PASTABOS
307	5558/0009 : 307	735 kv. m	1170 kv. m	sklypai 307 ir 309 didinami
309	5558/0009 : 309	875 kv. m	1309 kv. m	padalinant tarp jų esantį sklypą 308

Planavimo organizatorius: Arvydas Baranauskas			SODJŲ BENDRIJOS "TAURAS" SKLYPŲ NR.307, NR.308, NR.309 DETALUSIS PLANAS			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DETALUSIS PLANAS	Stadija	Dalis	Lapas
Pr. vadovas	R. Lajus		Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	DP		
R. Lajus projektavimo firma; pr. vad. kv. at. Nr.386						

Žiūr. tęsinį kitoje pusėje

SODŲ BENDRIJOS "TAURAS"
SKLYPŲ NR.307, 308, 309

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

I. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS BEI JŲ PAKETTINIAI

Pagal Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registro duomenis planuojamų trijų žemės SKLYPŲ NR.307, 308, 309, esančių sodų bendrijoje "Taurus", pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė. Raidos programoje ją buvo planuojama keisti iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę. Kadangi Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas suplanuojamiems sklypams ir juose numatomam užstatymui negali suteikti nuolatinio miesto adreso, nes sodų bendrijos "Taurus" pravažiavimo keliai nėra šiai dienai įtraukti į Klaipėdos miesto gatvių registrą, tai sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka nekeičiama – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – sodininkų bendrijų sodų žemė:

SKLYPAS 307 – žemės ūkio paskirties žemė
sodininkų bendrijų sodų žemė
Gkodas tp1
Indeksas Z1

SKLYPAS 309 - žemės ūkio paskirties žemė
sodininkų bendrijų sodų žemė
Gkodas tp1
Indeksas Z1

2. SKAIDOMŲ IR FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ARBA VALDŲ RIBOS

Sodų bendrijos "Taurus" SKLYPAI NR.307, 308, 309 registruoti Žemės ir kito nekilnojamo turto valstybės įmonės Klaipėdos filialo žemės duomenų registre. Išorinės jų ribos nekeičiamos, bet iš trijų sklypų suplanuojami du:

SKLYPAS 307 - 1170m²;
SKLYPAS 309 - 1309m².

3. ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMAS ARBA IŠDĖSTYMO POBŪDIS.

SKLYPUOSE 307, 309 planuojami du blokuoti individualūs gyvenamieji namai. SKLYPE 307 prie Putino gatvės planuojami laikini buitinių nuotekų valymo įrenginiai; gaisrui iš lauko gesinti skirtas laikinas vandens rezervuaras prie Putino ir Paparčių gatvių sankryžos. Ant bendros SKLYPŲ 307, 309 ribos kieme planuojamas laikinas šachtinis šulinys.

4. URBANISTINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI, GAMTOS PAVELDO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI.

Planuojamas užstatymo tankis:

SKLYPE 307 - 0.15;
SKLYPE 309 - 0.13.

Planuojamas užstatymo intensyvumas

SKLYPE 307 - 0.4;

SKLYPE 309 - 0.4

Planuojamo užstatymo charakteris - perimetrinis Paparčių gatvei, kas leis ateityje suformuoti ištisinę gatvės išklotinės liniją statantis pastatams kituose sklypuose Planuojamo naujo užstatymo statinių aukštingumas – du ± trys aukštai.

Planuojamo užstatymo atsparumo ugniai reglamentas: gyvenamosios paskirties statinių - III ats. ug.

Įvažiavimai į SKLYPUS 307, 309 planuojami iš Paparčių gatvės greta vienas kito ant bendros sklypų ribos, dengiami kieta danga.

Planuojamų žemės sklypų reljefas yra lygus. Toks ir paliekamas.

Laisva nuo užstatymo teritorija apželdinama.

5. INŽINERINĖS ĮRANGOS IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS

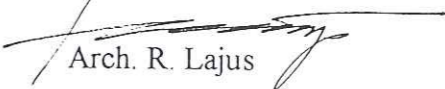
SKLYPAI 307, 309 planuojami aprūpinti elektros energija iš sodų bendrijoje esančių elektros tinklų. Pareikalavimas abiem pastatams – 20kw.

Laikotarpiui tarp sklypų užstatymo pradžios (leidimo statybos darbams vykdyti išdavimo) ir statinių pripažinimo tinkamais naudoti, kaip laikinas, tarpinis, variantas planuojami lokaliųjų inžinerinių komunikacijų tinklai. Todėl:

- geriamasis vanduo planuojamas tiekti iš laikino grupinio (abiem SKLYPAMS 307, 309) šachtinio šulinio, talpinamo ant bendros sklypų ribos. Pareikalavimas abiem pastatams – 4m³;
- buitinių nuotekų valymui planuojami laikini vietiniai NV tipo aerobiniai grupiniai (abiem SKLYPAMS 307, 309) valymo įrenginiai, talpinami SKLYPE 307. Išvalytos buitinės nuotekos planuojamos suleisti į mišrių (lietaus vandens ir drenažo) nuotekų tinklo liniją, suprojektuotą palei Putino gatvę. Ten nuvedamas ir sklypų lietaus vanduo bei drenažas. Valomų nuotekų kiekis abiem pastatams – 2m³;
- gaisrui iš lauko gesinti numatoma laikina vietinė sistema. Gaisrui gesinti skirtas vandens rezervuaras abiem sklypams numatomas SKLYPE 307, prie Putino ir Paparčių gatvių sankryžos. Jo talpa – 108 m³;
- pastatų šildymas – vietinis: kietu kuru ar elektra.

Pagal rengiamą "Klaipėdos miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių išdėstymo specialųjį planą" paklojus magistralines inžinerines komunikacijas palei miesto gatves, nuo artimiausios iš jų pagal technines sąlygas projektavimui planuojami žemės sklypai būtų jungiami prie magistralinių miesto tinklų – geriamojo vandens tinklo, buitinių nuotekų tinklo, lietaus vandens tinklo, dujotiekio – kurie būtų klojami sodų bendrijos gatvių raudonųjų linijų ribose. **Tik tuomet planuojamuose SKLYPUOSE 307, 309 pastatyti statiniai gali būti pripažinti tinkamais naudoti.**

Tranzitinių magistralinių inžinerinių komunikacijų per planuojamus sklypus nenumatoma.


Arch. R. Lajus