



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO G. 21 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. liepos 24 d. Nr. 1-229
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I – 533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Herkaus Manto g. 21 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), planavimo organizatorius – UAB "Kletos prekyba".
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
4. Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas-Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

B. Butkuvienė
2003-07-24



ANTRO AUKŠTO UŽSTATYMO RIBA,
FORMUOJAMA ATSIŠTRAUKIANT
NUO GRETIMYBIŲ
TREČIO AUKŠTO UŽSTATYMO RIBA,
FORMUOJAMA ATSIŠTRAUKIANT
NUO GRETIMYBIŲ

IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ,
PANDUSAS SPRENDŽIAMAS
SKLYPO RIBOSE

DVIEJŲ AUKŠTŲ UŽSTATYMAS
VIENO AUKŠTO UŽSTATYMAS
TRIJŲ AUKŠTŲ UŽSTATYMAS

VIETOSE, KUR PLANUOJAMAS PASTATAS
BLOKUOJASI SU ESAMAIS PASTATAIS, ĮRENGIAMOS
UGNIASIENĖS.

PASTATO SAUGOJIMO MASTAS FRAGMENTINIS
(SAUGOJAMI PASTATO FASADAI), INTEGRUOJAMAS Į
NAUJĄ UŽSTATYMĄ, IŠSAUGANT KAIP H. MANTO
GATVĖS URBANISTINĮ FORMANTĄ.

DENGTAIS ĮSTIKLINTAS KIEMELIS (ATRIUMAS)

APLINKOS SUTVARKYMAS ATLIEKAMAS PAGAL
PATVIRTINTĄ TERITORIJOS DETALŲ PLANĄ (2002 05
02)

PĖSČIUJU PASAŽAI

ESAMA LAIKINA TVORA

POŽEMINIAME AUTOMOBILIŲ GARAŽE -
53 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
85-C-13
PIEVŲ TAKO G. TEŠINYJE PAGAL PATVIRTINTĄ
DETALŲ PLANĄ (2002 05 02) PLANUOJAMA
12 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ TRUMPALAIKIAM
KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI

1
1979

K	3 a. + rūsiai
ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS 0.87	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 3.50
POŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS 0.97	RŪSIO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.97 1 A. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.87 2 A. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.84 3 A. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0.72
a	b

PASTABA: TEKSTĄ ŽIŪRĖTI KITOJE LAPO PUSĖJE.

M1:750

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI REGLAMENTAI	
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI PRIVALOMI REIKALAVIMAI	UŽSTATYMO RIBA UŽSTATYMO LINIJA VIENO AUKŠTO UŽSTATYMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ UŽSTATYMAS TRIJŲ AUKŠTŲ UŽSTATYMAS SKLYPO RIBOS DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5x5.0m) SERVITUTO GALIOJIMO RIBA
1. Teritorijos naudojimo būdas K - komercinė 2 - pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) 3 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas a - perimetris užstatymas b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	
PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
1 sklypo numeris 0000 sklypo plotas, m ²	
KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA BETONINĖS TRINKELĖS, PLYTELĖS ASFALTBETONIO DANGA DETALIUOJU PLANU (2002 05 02) NUMATYTAS UŽSTATYMAS NAUJI STATOMI PASTATAI IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI POŽEMINIO GARAŽO H. MANTO G. UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS PASTATAS DENGTAIS ĮSTIKLINTAS KIEMELIS (ATRIUMAS) FRAGMENTIŠKAI IŠSAUGOJAMI ESAMO PASTATO FASADAI ARDOMA FASADO DALIS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI ĮEJIMAI, IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ ESAMAS HIDRANTAS

Atestato Nr. 2087		R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ ARCHITEKTŪROS STUDIJA A.TAI IR K.O. J. JANONIO 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403	DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTŲ TIKSLINIMĄ, NAUJOS STATYBOS (KOMERCINĖS PASKIRTIES) NUMATYMĄ H. MANTO G. 21, KLAIPĖDA	Laida
9414	PV	R. Atas	DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTŲ TIKSLINIMĄ, NAUJOS STATYBOS (KOMERCINĖS PASKIRTIES) NUMATYMĄ H. MANTO G. 21 KLAIPĖDA PAGRINDINIS BRĖŽINYS	O
918	Arch.	R. Atas		
919	Arch.	V. Atienė		
	Planuotoja	A. Debolskytė		Lapas DPL-
DPL			20030407	Lapų 1

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytomis aiškinamajame rašte.

Servitutas 10* - teisė kitiems asmenims eiti per sklypo dalį.

Servitutas 30* - teisė aptarnauti požemines komunikacijas sklype.

URBANISTINIAI, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

SKLYPO UŽSTATYMAS UŽSTATYMO TIPAS	NKV REGISTRAS	NKV TVARKYMO REŽIMAS	NKV NAUDOJIMO REŽIMAS	ŽELDINIAI	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	
		STATINIŲ	SKLYPO STATINIŲ			
DIDINAMAS ESAMAS PERIMETRINIS	U-16	ESAMO PASTATO FRAGMENTINIS SAUGOJIMAS (SAUGOJAMI PASTATO FASADA) REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	RIBOTO	RIBOTO	SKLYPE SAUGOTINI 3 VNT. VERTIN- GŲ MEDŽIŲ (H. MANTO G.)	PASTATAS PRIJUNGTA PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo - kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvum- as	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	22074.8400	6162.9000	1979	K	3a. +rūsysis	Antžeminės dalies 0.87 Požeminės dalies 0.97	3.50	18.00	27.00	14.00	
	2	22103.2400	6147.4400									
	3	22109.5900	6158.5900									
	4	22115.9600	6169.7700									
	5	22116.9700	6170.9900									
	6	22116.3000	6171.2400									
	7	22125.1200	6194.9500									
	8	22127.5600	6201.8800									
	9	22095.4600	6213.9700									
	10	22078.7900	6172.6800									
1 (servitutas)	1a	22093.7762	6152.5942	172.76	-	-	-	-	-	-	-	10 - teisė kitiems asmenims eiti per sklypo dalį.
	1b	22100.7300	6164.8006									
	1c	22107.1538	6181.0483									
	1d	22113.9014	6198.8539									
	1e	22117.8271	6197.3619									
	1f	22113.0509	6185.7222									
	1g	22108.4725	6174.6374									
	1h	22106.0262	6168.6972									
	1i	22103.6781	6164.5759									
	1j	22100.1347	6158.3841									
	1k	22096.1235	6151.3163									
1 (servitutas)	1	22074.8400	6162.9000	1979	-	-	-	-	-	-	-	30 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines ryšius, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas
	2	22103.2400	6147.4400									
	3	22109.5900	6158.5900									
	4	22115.9600	6169.7700									
	5	22116.9700	6170.9900									
	6	22116.3000	6171.2400									
	7	22125.1200	6194.9500									
	8	22127.5600	6201.8800									
	9	22095.4600	6213.9700									
	10	22078.7900	6172.6800									

SKLYPO KOORDINATĖS, KOORDINAČIŲ SISTEMA
KLAIPĖDOS VIETINĖ

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
1	R	22074.8400	6162.9000
2	R	22103.2400	6147.4400
3	R	22109.5900	6158.5900
4	R	22115.9600	6169.7700
5	R	22116.9700	6170.9900
6	R	22116.3000	6171.2400
7	R	22125.1200	6194.9500
8	R	22127.5600	6201.8800
9	R	22095.4600	6213.9700
10	R	22078.7900	6172.6800

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšų kabelis (nuo ašies) - 2.0m;
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1.0m;
- Šilumos, karšto vandens tiekimo kanalai (nuo kanalo, vamzdyno kraštu) - 5.0m;
- Vandentiekis (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;
- Nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;
- Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI (KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ)

Sklypo Nr.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	G KODAS 6, C	INDEKSAS 9, C	KITI ATRIBUTAI
1	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLŲ OBJEKTŲ TERITORIJOS	tp9	K	REGLAM 200,C
	Teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K1	REGLAM 200,C
	Teritorijos finansinėms įstaigoms statyti ir eksploatuoti	tp9	K2	REGLAM 200,C
	Teritorijos poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrų, koncertų, parodų, teatrų ir kitiems komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K3	REGLAM 200,C
	Teritorijos viešbučiams, restoranams statyti, įrengti ir eksploatuoti	tp9	K4	REGLAM 200,C