



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. rugsėjo 11 d. Nr.1-297
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 8 ir 20 straipsniais bei Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

- 1.Pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (pridedamas brėžinys).
- 2.Patvirtinti žemės sklypo Palangos g. 9 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 3.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtros projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus su sąlyga, jei statybos darbai bus numatyti žemės nuomos sutartyje arba bus gautas valstybinės žemės nuomotojo sutikimas, ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 4.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtros.
- 5.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtros vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.
- 6.Įpareigoti Žymių žmonių įamžinimo ir gatvių pavadinimų suteikimo komisiją savivaldybės tarybos posėdyje pateikti tvirtinti projektuojamos gatvės pavadinimą.

Mero pavaduotoja



Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

Judita Simonavičiūtė

L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2003-09-11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (sklypų kampų koordinatės)						
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas (raidėmis pažymėtos naujai projektuojamų gatvių simboliniai pavadinimai)	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės			
			X	Y		
1	Gatvė	16	28369,94	3973,44		
		25	28380,11	3978,47		
		26	28391,99	3954,55		
		27	28413,87	3965,39		
		28	28426,30	3945,29		
		29	28421,80	3943,06		
		30	28412,06	3951,23		
		31	28405,83	3952,73		
		32	28393,42	3949,87		
		33	28408,82	3919,32		
		34	28417,70	3914,01		
		35	28429,82	3920,73		
		39	28446,12	3891,37		
		40	28450,69	3884,14		
		41	28464,73	3876,93		
		42	28488,25	3864,85		
		43	28490,90	3859,52		
		46	28500,23	3840,73		
		47	28521,34	3828,60		
		48	28520,47	3827,08		
		49	28499,36	3839,22		
		50	28487,95	3819,38		
		53	28476,54	3799,53		
		54	28472,21	3802,03		
		56	28479,61	3814,90		
		57	28475,05	3824,08		
		61	28469,14	3835,97		
62	28488,51	3845,60				
63	28481,40	3859,90				
64	28468,36	3866,17				
65	28456,99	3860,44				
66	28449,83	3874,85				
67	28445,14	3872,53				
68	28441,04	3879,91				
72	28429,21	3901,72				
73	28412,49	3907,19				
74	28405,48	3903,65				
2	Palangos g.9	25	28380,11	3978,47		
		26	28391,99	3954,55		
		27	28413,87	3965,39		
		14	28425,83	3971,32		
		15	28413,46	3994,93		
		3	Gatvė 2	12	28453,93	3958,97
13	28441,70			3979,41		
14	28425,83			3971,32		
27	28413,87			3965,39		
28	28426,30			3945,29		
4	Gatvė 6	29	28421,80	3943,06		
		30	28412,06	3951,23		
		31	28405,83	3952,73		
		32	28393,42	3949,87		
		33	28408,82	3919,32		
		34	28417,70	3914,01		
		35	28429,82	3920,73		
5	Gatvė 4	11	28460,62	3962,45		
		12	28453,93	3958,97		
		28	28426,30	3945,29		
		29	28421,80	3943,06		
		36	28434,13	3923,13		
6	Gatvė 8	35	28429,82	3920,73		
		36	28434,13	3923,13		
		37	28470,34	3943,23		
		10	28476,82	3930,40		
		9	28480,91	3922,46		
		38	28491,62	3913,97		
		39	28446,12	3891,37		
7	Gatvė 1	68	28441,04	3879,91		
		72	28429,21	3901,72		
		73	28412,49	3907,19		
		74	28405,48	3903,65		
		17	28408,07	3898,56		
		18	28410,80	3892,26		
		69	28422,29	3869,51		
		8	Gatvė 3	60	28462,90	3848,54
				65	28456,99	3860,44
66	28449,83			3874,85		
67	28445,14			3872,53		
68	28441,04			3879,91		
69	28422,29			3869,51		
19	28423,72			3866,68		
20	28431,43			3847,55		
21	28433,04			3843,22		
59	28436,75			3835,55		
9	Gatvė 10			43	28506,85	3897,85
				7	28504,26	3902,52
		8	28499,10	3908,05		
		38	28491,62	3913,97		
		39	28446,12	3891,37		
		40	28450,69	3884,14		
		41	28464,73	3876,93		
10	Gatvė 12	44	28517,29	3872,59		
		4	28515,04	3877,10		
		5	28512,97	3885,34		
		6	28510,15	3891,89		
		43	28506,85	3897,85		
		41	28464,73	3876,93		
		42	28488,25	3864,85		

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (sklypų kampų koordinatės)				
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas (raidėmis pažymėtos naujai projektuojamų gatvių simboliniai pavadinimai)	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
			X	Y
11	Gatvė 5	60	28462,90	3848,54
		61	28469,14	3835,97
		62	28488,51	3845,60
		63	28481,40	3859,90
		64	28468,36	3866,17
		65	28456,99	3860,44
		12	Gatvė 7	57
60	28469,14			3835,97
61	28462,90			3848,54
59	28456,99			3860,44
72	28445,81			3816,80
58	28448,86			3811,07
13	Gatvė 9			55
		54	28472,21	3802,03
		56	28479,61	3814,90
		57	28475,05	3824,08
		58	28448,86	3811,07
		23	28457,81	3794,28
14	Gatvė 14	44	28517,29	3872,59
		45	28490,90	3859,52
		46	28500,23	3840,73
		47	28511,34	3828,60
		2	28510,94	3845,27
		3	28513,74	3859,68
15	Gatvė 15	48	28520,47	3827,08
		49	28499,36	3839,22
		50	28487,95	3819,38
		51	28509,05	3807,24
		16	Gatvė 13	51
50	28487,95			3819,38
53	28476,54			3799,53
52	28497,64			3787,41
17	Gatvė 11			52
		53	28476,54	3799,53
		54	28472,21	3802,03
		55	28462,90	3785,31
		24	28476,86	3758,54
		1	28478,86	3754,78

Planas parengtas remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 01 24 sprendimu Nr.324 dėl detaliojo plano rengimo, bei Klaipėdos miesto savivaldybės 2003 01 31 išduotomis projektavimo sąlygomis.

Pagrindinis plano tikslas – išnagrinėti galimybę keisti dalies sklypo žemės naudojimo būdą, sklypą dalinti į atskirus sklypus, esamus pastatus rekonstruoti į gyvenamuosius, numatyti vietą naujų gyvenamųjų namų statybai.

Detaliojo plano sprendiniai koreguoja bendrojo plano sprendinius.

1. ŽEMĖS SKLYPO RIBOS, PLANUOJAMA TERITORIJA

Esamas žemės sklypas Palangos g.9 yra registruotas Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmoneje. Detalusis planavimas vykdomas sklypo ribose. Sklypo plotas 16800m². Esamą sklypą numatoma skaidyti į 17 sklypų, pagrindiniam brėžinyje yra pateikti sklypų plotai sklypų kampų koordinatės.

2. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

Esama žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – rekreaciniai paskirčiai.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama į sklypams:

Nr.1 infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis – gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti Kodas II;

Nr..2-17 gyvenamosios paskirties teritorija, naudojimo pobūdis – mažaukščių statinių teritorija, Kodas G2

3. PLANO STRUKTŪRA, UŽSTATYMO RODIKLIAI, PASTATŲ AUKŠTINGUMAS, TRANSPORTO EISMAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Numatoma įrengti akligatvį privažiavimui prie esamų ir naujai statomų pastatų, formuojami sklypai esamiems pastatams bei laisvose vietose numatomi sklypai naujiems pastatams. Didesni pastatai griaujami, vietoje jų statomi mažesni, kompaktiškesni vienbučiai gyvenamieji pastatai. Akligatvis tiesiamas esamo pravažiavimo vietoje, kad būtų kuo mažesnis medžių kirtimas. Akligatvio gale paliekamas pėsčiųjų praėjimas. Automobilių parkavimas numatomas pastatuose įrengtuose garažuose. Naujų pastatų aukštingumas -2A.

4. POVEIKIO GYVENTOJAMS IR APLINKAI RODIKLIAI

Teritorijos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ). Nuo teritorijos pagal Lietuvos respublikos vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 patvirtintas „specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ nenustatoma jokia SAZ, nes teritorijoje nenumatoma jokių objektų nuo kurių galėtų būti taikomos SAZ. Gretimybėje nėra jokių objektų nuo kurių galėtų būti taikomos SAZ planuojamai teritorijai.

Esamas ir numatomas triukšmas. Esamo ir numatomo triukšmo pagrindiniai šaltiniai yra atvažiuojantis ir išvažiuojantis automobilių transportas. Numatoma, kad automobilių padidėjimas galimas apie 20 automob. per parą. Dėl tokio automobilių kiekio padidėjimo didesnės įtakos aplinkinės teritorijos nepajaus.

Insoliacija. Insoliacinių reikalavimų planuojamas užstatymas nepažeidžia nes numatoma statyti ne aukštesnius kaip 2a pastatus, tarp planuojamo užstatymo numatomas ne mažesnis kaip 8m.

Želdinimas. Planuojamo užstatymo įgyvendinimui reikalinga kirsti 4 medžius. Kertami medžiai pagrindiniam brėžinyje pažymėti, taip pat nurodytos jų rūšys, bei kamieno skersmuo. Teritorijos naudotojas už numatytus kirsti medžius privalo kompensuoti valstybės nustatyta tvarka. Pagrindiniam brėžinyje yra pateikti reglamentai privalomam želdinimo intensyvumui, brėžinyje „Želdinimo schema“ pateiktos vietos konkrečių medžių sodinimui ir žolynų želdinimui, bei numatomi kiekiai. Visi želdiniai, augantys planuojamoje teritorijoje yra saugotini ekologiniu, estetiniu, kultūriniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriais. Jų priežiūrą, kirtimą ir naudojimą reglamentuoja specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos XXVI sk. saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje.

Patvirtinus detaliojo plano sprendinius bus skiriamas prioritetas numatytam bendram visam kvartalui želdinių apsaugos reglamentui prieš individualius busimų sklypų galimas reglamentų korektūras.

Esama stovyklos katilinė kvartalo šildymui naudojo kietą kurą, ji yra naikinama įrengiant autonominius dujinius šildytuvus konkrečiuose pastatuose.

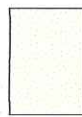
5. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Visų naujai projektuojamų pastatų atsparumas ugniai III. Pastatų blokavimas galimas tik per ugniasienes. Gesinimas iš lauko numatytas nuo projektuojamo hidranto(žiūr. inžinerinių tinklų suvestinį planą). Rengiant pastatų techninius projektus išlaikyti norminius atstumus pagal 2.07.01-89 2,12.

**KLAIPĖDOS MIESTO
BENDROJO PLANO DALIES
KOREKTŪRA**

**PROJEKTUOJAMO SKLYPO
PALANGOS G.9 RIBOS**

**KEIČIAMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDAS Į MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ
GYVENAMĄJĄ**



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos

2003 m. rugšėjo mėn. 11 d. sprendimu Nr. 1-097

