



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 2/TURISTŲ G. 10 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-327
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Palangos g. 2/Turistų g. 10 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtros projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtros.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtros vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2003-09-25



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1	2	PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REKALAVIMAI:
3	4	
a	b	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: 2 - STATINIŲ AUKŠTIS; +M MANSARDA 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (H) TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (H) VISOUMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ (V) MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJĄ (G2) PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REKALAVIMAI: a - ŽELDINIO INTENSIVUMAS (REGLEMENTUOJAMA APŽELDINTOS SKLYPO DALIES SANTYKIS SU VIŠO SKLYPO PLOTU) b - SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	00	SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją)
	0000	SKLYPO PLOTAS (kv.m)
		PLANUOJAMA TERITORIJĄ (7788 kv. m)
		REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS (REGISTRŲ CENTRO PATEIKTI DUOMENYS)
		SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS (ŽEMETVARKOS SKYRIAUS PATEIKTI DUOMENYS)
		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		GRIAVINAMI STATINIAI
		SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ)
		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
		ESAMI STATINIAI (REGISTRUOTI REGISTRŲ CENTRE)
		TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (H)
		TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (H)
		VISOUMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ (V)
		MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJĄ (G2)
		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
		EISMO KRYPTIS
		ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
		TRANSFORMATORIŲ (TP) APSAUGOS ZONA 10m
		PLANUOJAMI ŽELDINIAI
		ESAMI ŽELDINIAI
		SERVITUTO RIBOS (ZONA)

PASTABOS:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS ŠALURINĖ, RYŠINĖ IR PIETINĖ RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMS; VAKARINĖ SU PALANGOS g. VAŽIUOJAMAJA DALIMI.
PALANGOS g. IR TURISTŲ g. RAUDONOSIOS LINIJOS (RL) SUTAMPA SU GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOMS.
KOORDINAVIŲ SISTEMA - VKS (Klaipėdos m. vietinė)
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 PARĖNGTA 2003 04 mėn., Klaipėda
ESAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠRĖŠIMAS (REKONSTRUKCIJA), PATENKANČIŲ DETALIUJŲ PLANŲ NEMATAI UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ, SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINĖ IR JURIDINĖ MEDIAGA, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- 1. ŽEMĖS SKLYPO Nr.1 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) - G2 MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJĄ.**
- 2. ŽEMĖS SKLYPO Nr.2 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) - V VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ.**
- 3. ŽEMĖS SKLYPO Nr.3 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) - I4 TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI.**
- 4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUŽIAMA VEIKLA, KURI PRIESTARAUJA KURORTŲ APSAUGOS ZONOJE (TREČIOJI STEBĖJIMŲ) REGULIACIJAI VEIKLA.**

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS SKLYPE Nr.1 NE DAUGIAU 2 AUKŠTŲ + MANSARDA.
2. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS SKLYPE Nr.2 IR Nr.3 NE DAUGIAU 1 AUKŠTAS.
3. NAUJUS PASTATUS PROJEKTUOTI ĮŠLAIKANT TRADICINĖS REGIONO ARCHITEKTŪROS POBŪDĮ IR FORMAS, APDAILOS MEDIAGAS.
4. NAUJUS STATINIUS UŽSTATYTI LEIDŽIAMoje TERITORIJOJE, PROJEKTUOTI NEPAŽEIDŽIANT INSOLIACIJOS IR NATURALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
5. SKLYPŲ APTVĖRIMUI NAUDOTI AŽŪRINĖS TVORAS IKI 1.2m AUKŠČIO.

INŽINERINĖ DALIS

1. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS- DUJINIS.
2. VANDENTIEKIO TINKLUS PRILIJNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, VADOVAUJANTIS TECHNINĖS SĄLYGOMIS.
3. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS PRILIJNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, VADOVAUJANTIS TECHNINĖS SĄLYGOMIS.
4. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMĄ SPREŠTI VADOVAUJANTIS TECHNINĖS SĄLYGOMIS.
5. RYŠIŲ TINKLUS PRILIJNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, VADOVAUJANTIS TECHNINĖS SĄLYGOMIS.
6. ELEKTROS IR TERITORIJOS APŠVIETIMO TINKLUS PRILIJNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, VADOVAUJANTIS TECHNINĖS SĄLYGOMIS.
7. DUOTIEKĖI PRILIJNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, VADOVAUJANTIS TECHNINĖS SĄLYGOMIS.
8. INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS DARBUS SKLYPE Nr.1 VYKDYTI DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAUS LĖŠOMIS, UŽTIKURANT KOMUNIKACIJŲ FUNKCIONAVIMĄ GREITŲJŲ SKLYPŲ VARTOTOJAMS.
9. SKLYPO DALI, PATENKANČIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, NAUDOTI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1996 12 29 nutarimas Nr.343, REDAKCIJA Nr.1640).

ŽELDINIAI

1. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS MAKSIMALIAI SAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS.
2. ŽEMĖS SKLYPO Nr.1, Nr.2 IR Nr.3 APŽELDINIMĄ SPREŠTI GERBŪVIO SUTVARKYMO ETAPE.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

1. ĮVAŽIVIMUS Į ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 ĮRENGTI IS PALANGOS IR TURISTŲ GATVĖS.
2. ĮVAŽIVIMUS Į ŽEMĖS SKLYPĄ NR.2 IR Nr.3 ĮRENGTI IS PALANGOS GATVĖS.
3. AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA GYVENAMOJOJE ZONOJE SKLYPE Nr.1 TIKSLINĖI RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS STR 2.06.01:1999 REKALAVIMAIS.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

1. PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP III.
2. LAUKO GĄSRO GESINIMUI ĮRENGTI HIDRANTĄ, VIETA TIKSLINIAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.
3. PIRMINĖS GĄSRO GESINIMO PRIEMONĖS ĮRENGTI REMIANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS Taisyklėmis (BPST-01-97).
4. PASTATŲ DALINIŲ UGNIAISIENĖMS SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.
5. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS SKLYPE Nr.1 IS VIENOS GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUSĖS PRIVALO BŪTI ĮRENGTAS 3.5 PLOČIO PRIVAŽIAVIMAS IR 6m PLOČIO JUOSTA, TINKAMA VAŽIUOTI GĄSRINĖMS MAŠINOMS IS KITOS.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, MP	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI				KITI REKALAVIMAI				
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (NUO - IK)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTIUDĖ, M	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS IK KARNIZO, M	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	
1	C1	1	28150.14	3884.78	6647	G2	2+M	0.3	1.0				SKLYPO DALIS PATENKANTI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAI, NAUDOJAMA VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS
		2	28147.70	3890.05									
		3	28137.69	3922.01									
		4	28135.57	3921.79									
		5	28093.76	3917.40									
		6	28046.23	3912.41									
		7	28052.12	3936.09									
		C1	28091.74	3889.69									
2	C1	1	28170.21	3894.73	710	V	1	0.4	0.4			SKLYPO DALIS PATENKANTI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAI, NAUDOJAMA VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS	
		2	28160.80	3924.44									
		3	28137.69	3922.01									
		4	28147.70	3892.05									
		5	28158.58	3895.78									
		6	28160.80	3900.08									
C1	28154.29	3903.24											
3	C1	1	28160.80	3890.08	81	I4	1	0.6	0.6			PASTATO UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP III	
		2	28158.88	3905.78									
		3	28147.70	3902.05									
		4	28150.14	3884.76									
C1	28154.16	3900.57											

PASTABA: C1 - SKLYPO CENTRO KOORDINATĖ

SKLYPŲ ADRESŲ SCHEMA:

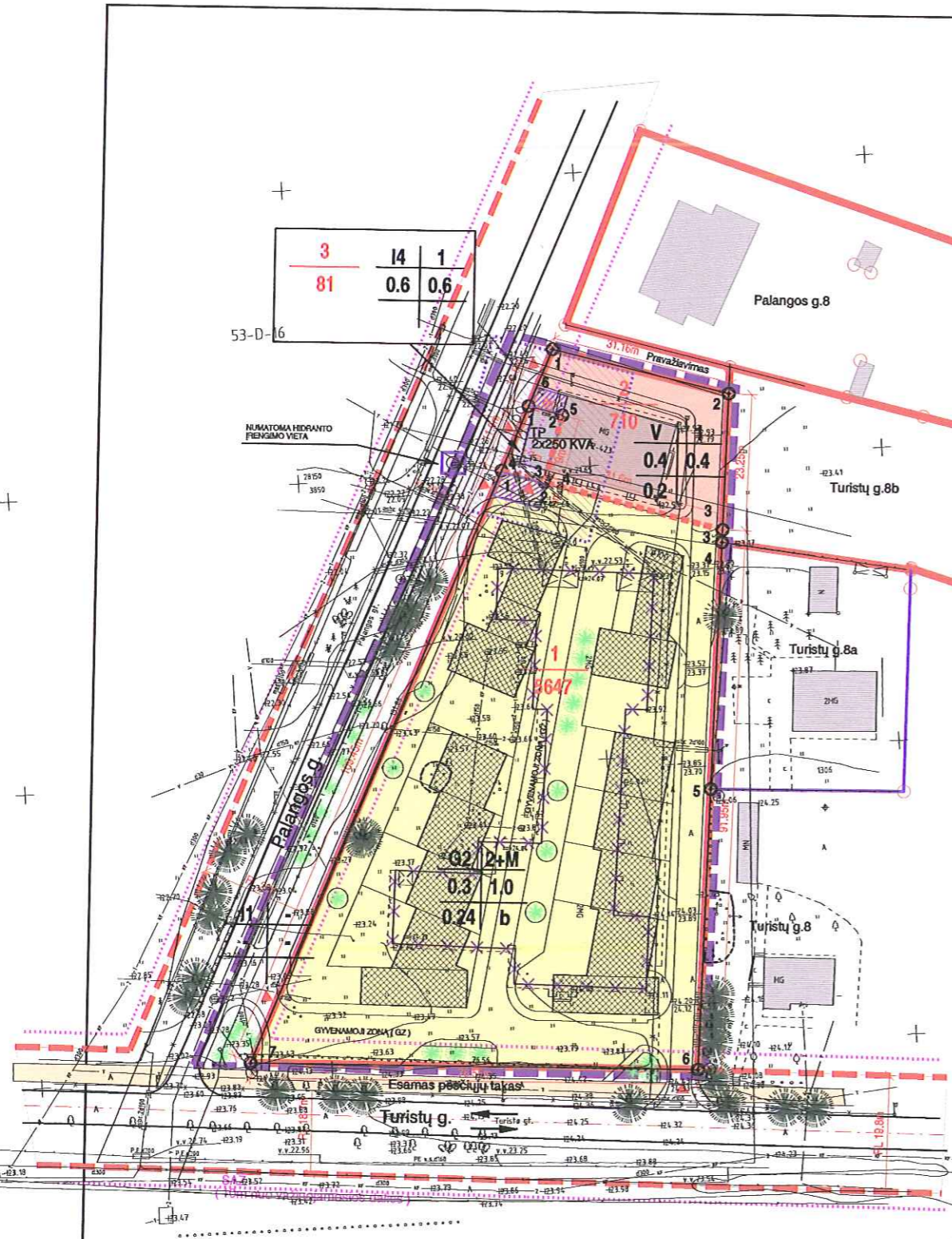
EBL. Nr.	SKLYPO ADRESAS
1	PALANGOS g.2 / TURISTŲ g.10
2	PALANGOS g.6
3	PALANGOS g.4

Abištalo Nr. 1509	Projektorius R. Gailius	Laikda
6603	IV R. Gailius	0
908	A.POV R. Gailius	
	ARCH R. Morkštytis	

ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS g.2 / TURISTŲ g.10 DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Kompilavęs: 3-0407, Objektas: 01, Etapas: DP, Data: 2003.09.24, Orkestravė: 1, Lapas: 1



3	14	1
81	0.6	0.6

53-D-16

NUMATOMA HIDRANTO RENGIMO VIETA

Esamas pėsčiųjų takas