

Architektūros ir miesto planavimo skyrius
GAUTA
2003 m. Nr. 120



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RUONIŲ G. 28 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2003 m. lapkričio 18 d. Nr.1129
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

t v i r t i n u žemės sklypo Ruonių g. 28 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius

Leonas Makūnas



D.Arkušauskienė

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA, NUSTATOMI ŠIE SPRENDINIAI:

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

SKLYPO NR.1 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)- R1 TERITORIJA MOTELIAMS, POILSIO NAMAMS, KEMPINGAMS IR KITIEMS APGYVENDINIMO OBJEKTAMS, SPORTO KOMPLEKSAMS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI.

SKLYPAS NR.1 NUMATOMAS MINI GOLFO AIKŠTELĖS ĮRENGIMUI.

SKLYPO NR.1 APTVĖRIMUI NAUDOTI AZŪRINES TVORAS IKI 1.50m AUKŠČIO.

NUMATOMOS ĮRENGTI MINI GOLFO AIKŠTELĖS SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO LYGIS PRIVALO NEVIRSYTI HN 33-2001 REIKALAVIMŲ (≤50 dB iki 23val.).

INŽINERINĖ DALIS

SKLYPO Nr.1 TERITORIJOS APŠVIETIMO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, VAIDOVAUJANTIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

ŽELDINIAI

SKLYPO APŽELDINIMAS SPRENDŽIAMAS TERITORIJOS GERBŪVIO SUTVARKYMO ETAPE ĮRENGIANT MINI GOLFO AIKŠTELĖ (NUMATOMA ĮRENGTI VEJĄ, PĖSCIŲJŲ TAKUS IR MOBILIĄ MINI GOLFO ĮRANGĄ).

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

PIRMINES GAISRO GESINIMO PRIEMONES ĮRENGTI REMIANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMIS (BPST- 01- 97).

AUTOMOBILIŲ STATYMAS SKLYPE Nr.1 DRAUDŽIAMAS.

AUTOMOBILIŲ STATYMAS NUMATOMAS GRETIMO SKLYPO (Audros g.17) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE.

PASTABOS:

ŽEMĖS SKLYPO RUONIŲ g.28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NĖPRIĖSTARAUJA pirmos ir antros Melnragių detaliojo plano sprendiniams (patvirtinta Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimas Nr.473) ir kitiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

KOORDINAČIŲ SISTEMA- LKS 94

PLANUOJAMOŠ TERITORIJOS RIBOS SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO RUONIŲ g. 28 RIBOMIS.

SKLYPAS Nr.1 NUMATOMAS MINI GOLFO AIKŠTELĖS ĮRENGIMUI, NENUMATANT UŽSTATYMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO (išskyrus teritorijos apšvietimo tinklus).

MINI GOLFO AIKŠTELĖS PAGALBINES - APTARNAVIMO PATALPAS NUMATOMA ĮRENGTI GRETIMO SKLYPO (Audros g.17) PATALPOSE.

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ Nr.1 NUMATOMAS SERVITUTO TEISE PER SKLYPĄ AUDROS g.17

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAICIUS (NUO - IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE, M	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, M	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	1	6182003.11	317432.90	970	R1	-	-	-	-	-	-	-
	2	6182013.73	317432.79									
	3	6182027.48	317432.65									
	4	6182027.87	317470.31									
	5	6182001.35	317471.55									
	C1	6182014.80	317462.12									

PASTABA: C1- SKLYPO CENTRO KOORDINATĖ

KURORTŲ APSAUGOS ZONA TREČIOJI (STEBĖJIMŲ) JUOSTA
Draudžiama vykdyti darbus kurie gali turėti neigiamą poveikį gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir kurorto higieninei būklei.