



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G. 13, 15, 15A, 17, 17A, 19, 19A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 1-450
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Laukininkų g. 13, 15, 15A, 17, 17A, 19, 19A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius L. Makūnas

D. Arkušauskienė
2003-12-24



EKSPLIKACIJA:

- 01 Numatomas statyti 4 aukštų Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas
- 02 Numatomas rekonstruoti, įrengiant Pirminės sveikatos priežiūros centra, pastatas (aukštūgumas didinamas iki 4 aukštų)
- 03 Numatomas statyti 1 aukšto Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas
- 04 Numatomas rekonstruoti prekybos centro pastatas (aukštūgumas didinamas iki 2 aukštų)
- 05 Numatomas statyti 2 aukštų prekybos centro priestatas
- 06 Numatomas statyti 1 aukšto komercinis pastatas
- 07 Planuojamas automobilių keleivių išlaipinimo vietos (20 vietų)
- 08 Planuojama automobilių keleivių išlaipinimo aikštelė (72 vietos)
- 09 Planuojama automobilių keleivių išlaipinimo aikštelė (97 vietos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos nuomuojamos žemės ribos
- Esami pastatai
- Numatomi statyti pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Sodintamos liepos (kamieno skersmuo - 7-10 cm)
- Komercinės paskirties teritorija
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Bendrojo naudojimo teritorija
- Bendrojo naudojimo teritorija nuomuojamos žemės ribose
- Infrastruktūros teritorija
- Projektuojamos automobilių keleivių išlaipinimo vietos
- Numatomo užstatymo teritorija
- Numatomi rekonstruoti pastatai
- Automobilių parkavimo vietos
- Servituta zona

REGLAMENTAI:

K1	2
0.52	1.03
a	b

K1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (K1 - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti)
2 - pastatų aukštų skaičius
0.52 - užstatymo tankumo indeksas
1.03 - užstatymo intensyvumo indeksas
a, b - pasininkųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai
(a - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;
b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

2
7514
Sklypo numeris, sklypo plotas, m²

DETALIAUS PLANAVIMO SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas sudaro 1.8116 ha. Žemė valdoma ilgalaikės nuomos sutarties pagrindu. Sklypas yra padalintas nuomininkams.
Esamas sklypas padalinamas į tris sklypus. UAB „Arsameda“ sklype žemės naudojimo būdas keičiamas iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) į visuomeninės paskirties teritoriją (V) ir jam suteikiamas pobūdis: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamose statiniuose įrengti (V2). Likusiose dviejuose sklypuose paliekama kitos paskirties žemė: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).

Sklypas Nr.1 UAB „Arsameda“, Laukininkų g. 15, plotas - 3931 m².
1 Numatoma suformuoti sklypą esamų nuomuojamos žemės ribų pagrindu, padidinant esamas nuomuojamos žemės plotą 2883 m² automobilių keleivių išlaipinimo aikštelės įrengimui bei naujam vieno aukšto priestatui statyti.
2 Esama sklypo naudojimo būda numatoma keisti iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) į visuomeninės paskirties teritoriją (V) ir jam suteikti pobūdį: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamose statiniuose įrengti (V2).
3 Esama dviejų aukštų pastatą numatoma rekonstruoti, didinant jo aukštūgumą iki 4 aukštų, taip pat statyti naujus keturių ir vieno aukštų priestatus, ir juose įrengti iki 2000 m² pirminės sveikatos priežiūros centrą.
4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.25, intensyvumas: 0.80.
5 Esami nustatyti servituti (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) nekeičiami.
6 Planuojami du nauji įvažiavimai į sklypą - iš Vingio gatvės ir iš Vytauto gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, planuojant įrengti 97 vietų keleivių išlaipinimo aikštelę, skaičiuojant 1 automobilį 25 m² bendro ploto (25 m atstumu nuo esamo daugiabučio gyvenamojo namo).
7 Numatoma aikštelę gausiai apželdinti liepomis (kamieno skersmuo - 7-10 cm).
8 Lietaus vandeniui nuo aikštelės surinkti numatomas naujai įrengiamos grotelės bei naftos produktų gaudytuvai.

Sklypas Nr.2 UAB „Pamaio vytyrys“, Laukininkų g. 19, plotas - 7514 m².
1 Numatoma suformuoti sklypą esamų nuomuojamos žemės ribų pagrindu.
2 Esamas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).
3 Esama vieno aukšto parduotuvės pastatą numatoma rekonstruoti, didinant jo aukštūgumą iki 2 aukštų, taip pat statyti naują dviejų aukštų priestatą, ir juose įrengti iki 1800 m² prekybinio ploto prekybos centrą.
4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.52, intensyvumas: 1.03.
5 Esami nustatyti servituti (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) bei teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį) nekeičiami, tačiau numatoma s dar vienas naujas servitutas (teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį).
6 Įvažiavimai į sklypą - esami: vienas iš Vingio gatvės ir du iš Laukininkų gatvės, bei iš bendrojo naudojimo teritorijos sklypo Nr.3 viduje. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose (72 vietų automobilių keleivių išlaipinimo aikštelė) bei 20 vietų automobilių keleivių išlaipinimui palei Laukininkų gatvę ties sklypu, skaičiuojant 1 automobilį 20 m² prekybinio ploto.

Sklypas Nr.3 Lietuvos Jehovos liudytojų religinė bendrija, Biudžetinė įstaiga Klaipėdos m. socialinės paramos centras, UAB „Listaka“, UAB „Mobilina“, S. Sudžiaus gamybinė įmonė „Girmana“, Aleksej Fedosejev, VI „Klaipėdos apskrities centrinis paštas“, Klaipėdos m. savivaldybės švietimo skyrius, Marijona Maselskienė, UAB „Laukininkų valda“, Klaipėdos m. savivaldybės vaistinė „Vytyrys“, Irena Liaulienė, Zina Berdnik, UAB „Vytyrys“, Antanas Zukauskas, UAB „Du žemaitiai“, Klaipėdos m. savivaldybės taryba, Klaipėdos m. savivaldybės projekto įgyvendinimo skyrius, Laukininkų g. 13, plotas - 9393 m².
1 Numatoma suformuoti sklypą esamų nuomuojamos žemės ribų pagrindu.
2 Esamas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).
3 Sklype numatomas statyti vieno aukšto komercinės paskirties pastatą prie Laukininkų gatvės.
4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.31, intensyvumas: 0.61.
5 Esami nustatyti servituti (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) nekeičiami.
6 Pateikiamas į sklypą paliekamas esamas iš Vytauto gatvės. Automobilių parkavimas numatomas esamas bei naujai įrengiamas palei Laukininkų bei Vytauto gatves ties sklypu. Planuojama, kad pastatui, esančiam prie Vingio gatvės lankytojų automobilių parkavimui būtynų naudojama keleivių išlaipinimo aikštelė sklypo Nr.1 teritorijoje.
Visuose numatomose statyti pastatuose vandentiekis, kanalizacija, šildymas bei elektra planuojami iš miesto inžinerinių tinklų.

Sklypo Nr.	Sklypo kampų palyginimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai	Kiti reikalavimai
		X	Y			
1	1	6173610.49	323401.11	3931	V2	1-4
		6173632.88	323393.89			
		6173549.19	323444.10			
		6173613.28	323455.11			
		6173613.24	323456.25			
		6173511.79	323458.08			
		6173610.83	323459.96			
		6173598.70	323453.75			
		6173585.55	323413.25			
		6173588.67	323406.42			
		6173587.23	323402.83			
		6173569.79	323411.11			
		6173550.43	323380.25			
		6173562.17	323376.55			
		6173566.48	323369.45			
		6173603.15	323377.83			
2	17	6173518.95	323323.85	7514	K1	2
		6173524.91	323321.88			
		6173540.69	323369.68			
		6173519.59	323376.65			
		6173517.32	323369.78			
		6173500.23	323375.42			
		6173502.50	323382.29			
		6173472.22	323392.29			
		6173468.19	323379.47			
		6173434.27	323390.54			
		6173409.77	323313.10			
		6173412.53	323305.77			
		6173441.02	323324.95			
		6173512.34	323302.78			
3	16	6173603.15	323377.83	9393	K1	1-2
		6173566.48	323369.45			
		6173562.17	323376.55			
		6173550.43	323380.25			
		6173569.79	323411.11			
		6173587.23	323402.83			
		6173588.67	323406.42			
		6173585.55	323413.25			
		6173574.57	323437.25			
		6173524.53	323419.61			
		6173476.08	323404.59			
		6173472.22	323392.29			
		6173502.50	323382.29			
		6173500.23	323375.42			
		6173517.32	323369.78			
6173519.59	323376.65					
6173540.69	323369.68					
6173524.91	323321.88					
6173518.95	323323.85					
6173512.34	323302.78					
6173536.70	323295.21					
6173535.99	323292.90					
6173518.46	323289.02					
6173549.17	323291.33					
6173573.50	323283.77					

ATLETAUDAS NR. 0027	PROJEKTAUJĄSIS FIZIŠKAS, UAB "A 483"	ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G. 13, 15, 19, 17, 19A, 19B, 19C, 19D, 19E, 19F, 19G, 19H, 19I, 19J, 19K, 19L, 19M, 19N, 19O, 19P, 19Q, 19R, 19S, 19T, 19U, 19V, 19W, 19X, 19Y, 19Z, 19AA, 19AB, 19AC, 19AD, 19AE, 19AF, 19AG, 19AH, 19AI, 19AJ, 19AK, 19AL, 19AM, 19AN, 19AO, 19AP, 19AQ, 19AR, 19AS, 19AT, 19AU, 19AV, 19AW, 19AX, 19AY, 19AZ, 19BA, 19BB, 19BC, 19BD, 19BE, 19BF, 19BG, 19BH, 19BI, 19BJ, 19BK, 19BL, 19BM, 19BN, 19BO, 19BP, 19BQ, 19BR, 19BS, 19BT, 19BU, 19BV, 19BW, 19BX, 19BY, 19BZ, 19CA, 19CB, 19CC, 19CD, 19CE, 19CF, 19CG, 19CH, 19CI, 19CJ, 19CK, 19CL, 19CM, 19CN, 19CO, 19CP, 19CQ, 19CR, 19CS, 19CT, 19CU, 19CV, 19CW, 19CX, 19CY, 19CZ, 19DA, 19DB, 19DC, 19DD, 19DE, 19DF, 19DG, 19DH, 19DI, 19DJ, 19DK, 19DL, 19DM, 19DN, 19DO, 19DP, 19DQ, 19DR, 19DS, 19DT, 19DU, 19DV, 19DW, 19DX, 19DY, 19DZ, 19EA, 19EB, 19EC, 19ED, 19EE, 19EF, 19EG, 19EH, 19EI, 19EJ, 19EK, 19EL, 19EM, 19EN, 19EO, 19EP, 19EQ, 19ER, 19ES, 19ET, 19EU, 19EV, 19EW, 19EX, 19EY, 19EZ, 19FA, 19FB, 19FC, 19FD, 19FE, 19FF, 19FG, 19FH, 19FI, 19FJ, 19FK, 19FL, 19FM, 19FN, 19FO, 19FP, 19FQ, 19FR, 19FS, 19FT, 19FU, 19FV, 19FW, 19FX, 19FY, 19FZ, 19GA, 19GB, 19GC, 19GD, 19GE, 19GF, 19GG, 19GH, 19GI, 19GJ, 19GK, 19GL, 19GM, 19GN, 19GO, 19GP, 19GQ, 19GR, 19GS, 19GT, 19GU, 19GV, 19GW, 19GX, 19GY, 19GZ, 19HA, 19HB, 19HC, 19HD, 19HE, 19HF, 19HG, 19HH, 19HI, 19HJ, 19HK, 19HL, 19HM, 19HN, 19HO, 19HP, 19HQ, 19HR, 19HS, 19HT, 19HU, 19HV, 19HW, 19HX, 19HY, 19HZ, 19IA, 19IB, 19IC, 19ID, 19IE, 19IF, 19IG, 19IH, 19II, 19IJ, 19IK, 19IL, 19IM, 19IN, 19IO, 19IP, 19IQ, 19IR, 19IS, 19IT, 19IU, 19IV, 19IW, 19IX, 19IY, 19IZ, 19JA, 19JB, 19JC, 19JD, 19JE, 19JF, 19JG, 19JH, 19JI, 19JJ, 19JK, 19JL, 19JM, 19JN, 19JO, 19JP, 19JQ, 19JR, 19JS, 19JT, 19JU, 19JV, 19JW, 19JX, 19JY, 19JZ, 19KA, 19KB, 19KC, 19KD, 19KE, 19KF, 19KG, 19KH, 19KI, 19KJ, 19KK, 19KL, 19KM, 19KN, 19KO, 19KP, 19KQ, 19KR, 19KS, 19KT, 19KU, 19KV, 19KW, 19KX, 19KY, 19KZ, 19LA, 19LB, 19LC, 19LD, 19LE, 19LF, 19LG, 19LH, 19LI, 19LJ, 19LK, 19LL, 19LM, 19LN, 19LO, 19LP, 19LQ, 19LR, 19LS, 19LT, 19LU, 19LV, 19LW, 19LX, 19LY, 19LZ, 19MA, 19MB, 19MC, 19MD, 19ME, 19MF, 19MG, 19MH, 19MI, 19MJ, 19MK, 19ML, 19MN, 19MO, 19MP, 19MQ, 19MR, 19MS, 19MT, 19MU, 19MV, 19MW, 19MX, 19MY, 19MZ, 19NA, 19NB, 19NC, 19ND, 19NE, 19NF, 19NG, 19NH, 19NI, 19NJ, 19NK, 19NL, 19NM, 19NO, 19NP, 19NQ, 19NR, 19NS, 19NT, 19NU, 19NV, 19NW, 19NX, 19NY, 19NZ, 19OA, 19OB, 19OC, 19OD, 19OE, 19OF, 19OG, 19OH, 19OI, 19OJ, 19OK, 19OL, 19OM, 19ON, 19OO, 19OP, 19OQ, 19OR, 19OS, 19OT, 19OU, 19OV, 19OW, 19OX, 19OY, 19OZ, 19PA, 19PB, 19PC, 19PD, 19PE, 19PF, 19PG, 19PH, 19PI, 19PJ, 19PK, 19PL, 19PM, 19PN, 19PO, 19PP, 19PQ, 19PR, 19PS, 19PT, 19PU, 19PV, 19PW, 19PX, 19PY, 19PZ, 19QA, 19QB, 19QC, 19QD, 19QE, 19QF, 19QG, 19QH, 19QI, 19QJ, 19QK, 19QL, 19QM, 19QN, 19QO, 19QP, 19QQ, 19QR, 19QS, 19QT, 19QU, 19QV, 19QW, 19QX, 19QY, 19QZ, 19RA, 19RB, 19RC, 19RD, 19RE, 19RF, 19RG, 19RH, 19RI, 19RJ, 19RK, 19RL, 19RM, 19RN, 19RO, 19RP, 19RQ, 19RR, 19RS, 19RT, 19RU, 19RV, 19RW, 19RX, 19RY, 19RZ, 19SA, 19SB, 19SC, 19SD, 19SE, 19SF, 19SG, 19SH, 19SI, 19SJ, 19SK, 19SL, 19SM, 19SN, 19SO, 19SP, 19SQ, 19SR, 19SS, 19ST, 19SU, 19SV, 19SW, 19SX, 19SY, 19SZ, 19TA, 19TB, 19TC, 19TD, 19TE, 19TF, 19TG, 19TH, 19TI, 19TJ, 19TK, 19TL, 19TM, 19TN, 19TO, 19TP, 19TQ, 19TR, 19TS, 19TT, 19TU, 19TV, 19TW, 19TX, 19TY, 19TZ, 19UA, 19UB, 19UC, 19UD, 19UE, 19UF, 19UG, 19UH, 19UI, 19UJ, 19UK, 19UL, 19UM, 19UN, 19UO, 19UP, 19UQ, 19UR, 19US, 19UT, 19UU, 19UV, 19UW, 19UX, 19UY, 19UZ, 19VA, 19VB, 19VC, 19VD, 19VE, 19VF, 19VG, 19VH, 19VI, 19VJ, 19VK, 19VL, 19VM, 19VN, 19VO, 19VP, 19VQ, 19VR, 19VS, 19VT, 19VU, 19VV, 19VW, 19VX, 19VY, 19VZ, 19WA, 19WB, 19WC, 19WD, 19WE, 19WF, 19WG, 19WH, 19WI, 19WJ, 19WK, 19WL, 19WM, 19WN, 19WO, 19WP, 19WQ, 19WR, 19WS, 19WT, 19WU, 19WV, 19WW, 19WX, 19WY, 19WZ, 19XA, 19XB, 19XC, 19XD, 19XE, 19XF, 19XG, 19XH, 19XI, 19XJ, 19XK, 19XL, 19XM, 19XN, 19XO, 19XP, 19XQ, 19XR, 19XS, 19XT, 19XU, 19XV, 19XW, 19XZ, 19YA, 19YB, 19YC, 19YD, 19YE, 19YF, 19YG, 19YH, 19YI, 19YJ, 19YK, 19YL, 19YM, 19YN, 19YO, 19YP, 19YQ, 19YR, 19YS, 19YT, 19YU, 19YV, 19YW, 19YZ, 19ZA, 19ZB, 19ZC, 19ZD, 19ZE, 19ZF, 19ZG, 19ZH, 19ZI, 19ZJ, 19ZK, 19ZL, 19ZM, 19ZN, 19ZO, 19ZP, 19ZQ, 19ZR, 19ZS, 19ZT, 19ZU, 19ZV, 19ZW, 19ZX, 19ZY, 19ZZ
---------------------	--------------------------------------	---