



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP AKCINĖS BENDROVĖS "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", PILIES G., AKCINĖS BENDROVĖS "BALTIJOS LAIVŲ STATYKLA" IR UOSTO AKVATORIJOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. vasario 14 d. Nr. 69

Klaipėda

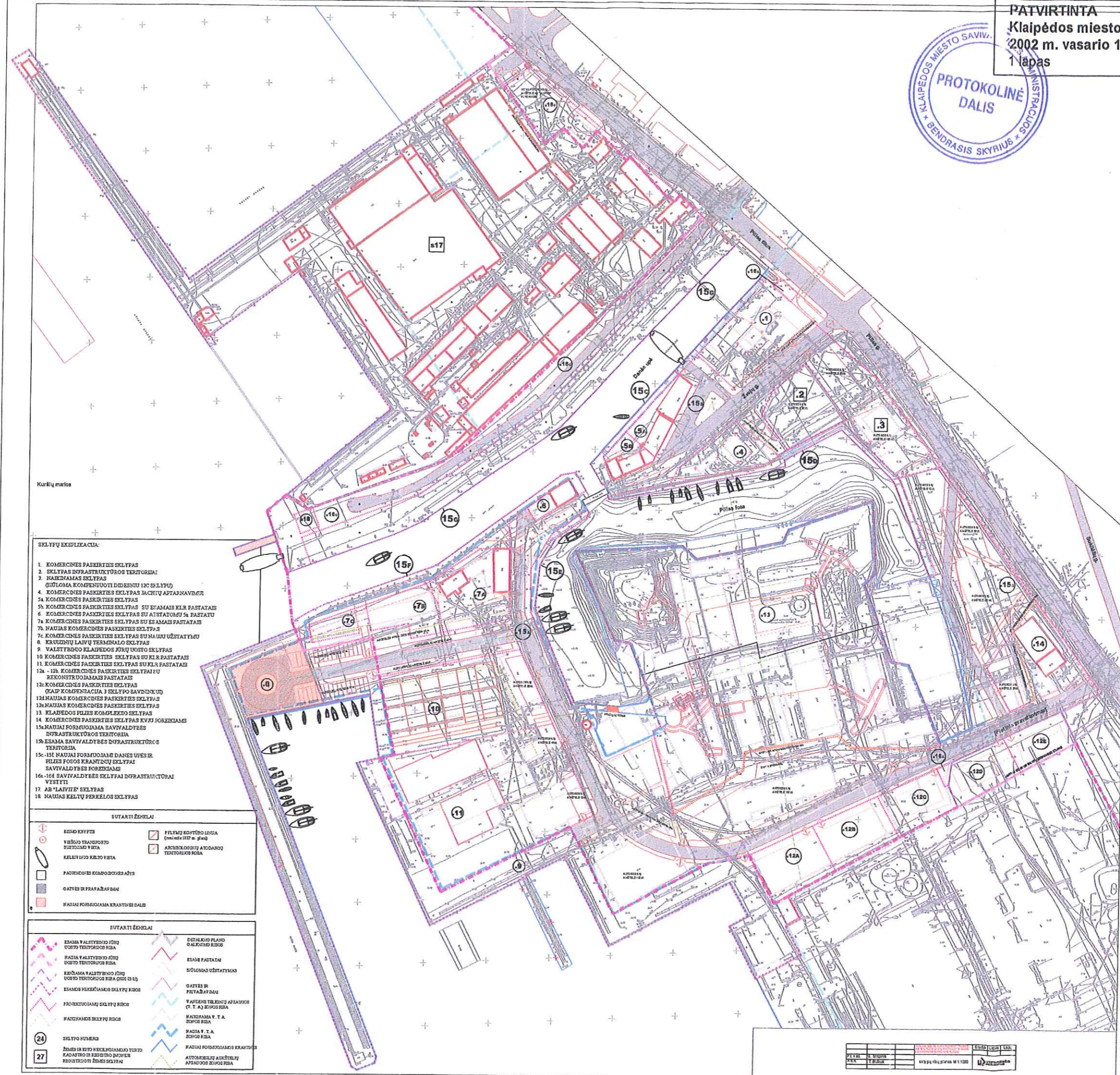
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp akcinės bendrovės "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., akcinės bendrovės "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas – 4 lapai).
2. Nustatyti, kad detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais.
3. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
4. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
5. Paveisti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius



- SKLYPŲ EKSPLIKACIJA:**
1. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS
 2. SKLYPAS INFRASTRUKTŪROS TERITORIAI
 3. NABINAMAS SKLYPAS
 4. GIŪLOMA KOMPENSUOTI DIDEŠNŲ 13C SKLYPŲ
 5. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS JACHTŲ APŪSIAVIMUI
 - 5a. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU BŪNAMAIS KLĖR PASTATAIS
 - 5b. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU ATSTATOMUŲ PASTATŲ
 6. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU ESAMAIS PASTATAIS
 - 7a. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU ESAMAIS PASTATAIS
 - 7b. NAUJAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS
 - 7c. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU NAUJU UŽSTATYTI
 8. KRIZINTŲ LAIVŲ TERMINALO SKLYPAS
 9. VALSTYBINIO KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO SKLYPAS
 10. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU KLĖR PASTATAIS
 11. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS SU KLĖR PASTATAIS
 - 12a - 12c. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAI SU REKONSTRUOJAMAIS PASTATAIS
 - 12c. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS
 - 12d. KOMPENSACIJA J SKLYPO SAVIČIŠKŲ
 - 12e. NAUJAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS
 - 12f. NAUJAS KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS
 13. KLAIPĖDOS FILIES KOMPLEKSO SKLYPAS
 14. KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS KVIVJ POREIKIAMS
 15. NAUJAI FORSUOJAMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIAI
 - 15a-15f. NAUJAI FORSUOJAMA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIAI
 16. 16a-16f SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRAI VYSTYTI
 17. AB "LAIVIV" SKLYPAS
 18. NAUJAS KELTŲ PERKĖLOS SKLYPAS

- SUTARTI ŽENKELAI**
- | | |
|---------------------------------|---|
| EKSD KRYPTIS | F. FLYTŲ EKSDITORS LINIJA (nuo 100 m. plot) |
| VILKŲ TRANSPORTO SUTRUMKO VIETA | ARCHITECTŲ ATODANGŲ TERITORIJOS RĖIA |
| KELIŲ VILKŲ VIETA | |
| PACHIDOTOS EKSDITORS AŠYS | |
| QATĖS IR PRATAIŠYBŲ | |
| NAUJAI FORMUOJAMA KRANTŲS DALIS | |

- SUTARTI ŽENKELAI**
- | | |
|--|---|
| ESAMA VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RĖIA | DETALIOJO PLANO DALIS |
| NAUJAI VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RĖIA | ESAMA PASTATAI |
| ESAMA VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RĖIA (2002 m. 12) | GIŪLOMAJŲ UŽSTATYMAS |
| ESAMOS REKONSTRUOJAMŲ SKLYPŲ RĖIA | QATĖS IR PRATAIŠYBŲ |
| PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RĖIA | VILKŲ TRANSPORTO (T. T. A.) SUTRUMKO RĖIA |
| NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RĖIA | NAUJAI FORMUOJAMA V. T. A. ZONOS RĖIA |
| SKLYPO NUMERIS | NAUJAI FORMUOJAMA KRANTŲS DALIS |
| ŽEMES IR KELYŲ REKONSTRUOJAMO TURTO KADASTRO IR FIDELITORS MODELIS | AUTOMOBILIŲ AKCIJŲ APŪSIAVIMO ZONOS RĖIA |
| REKONSTRUOJAMŲ SKLYPŲ | |

PL. 1:1	1:1	1:1	1:1
1:1	1:1	1:1	1:1
1:1	1:1	1:1	1:1



1. Teritorijoje tarp Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla", Kuršių marių ir Danės upės pastatai, statiniai, žemės sklypai ar jų dalis negali būti aptvertami stacionariomis tvorosomis.
2. Kapitalinė statyba pilnavietėje (sūdypos 13) galima tik pagal atviro konkurso būdu paruoštą visos sklypo teritorijos užstatymo koncepciją (projektą).
3. Sklypai 12d ir 12e bus suformuoti ir įgyvendinti Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001.10.11 sprendimo Nr. 513 sąlygas (p. 2.1).
4. Detalią planą įgyvendinimo etapai skumas pateiktas brėžinyje Nr.3

- STATYBŲ IR OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:
1. KOMERCINĖS PASKIRTIES UŽSTATYMAS
 2. OTVENAMOSIOS PASKIRTIES UŽSTATYMAS
 3. FRAVAŽIAVIMAS | POŽEMNĖ ŽVIRGŲ G. AUT. STOV. AKŠTELĖ
 4. PRIVATI 100 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
 5. IŠKELIAMAS "ASTROS" VIEŠUTIS
 6. IŠKELIAMAS FUNKCIONALUS ĮRENGIMAS IR ELEKTROS PASTOTĖ
 7. LENŲŲ KONSTRUKCIJŲ ĮACIŲ APTARNAVIMO PASTATAS
 8. REKONSTRUOJAMAS SANDELIS
 9. REKONSTRUOJAMAS SANDELIS
 10. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS SU PRIESTATAIS
 11. NAUJAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PRIESTATAS
 12. ATSTATOMAS S. "TRIEŲ STOVŲ" SANDELIS
 13. REKONSTRUOJAMAS 2. a. SANDELIS
 14. RESTAUROJAMAS "KLR" PASTATAS - KULTŪROS VERTYBĖ
 15. NAUJAS "KLR" KOMERCINĖS PASKIRTIES UŽSTATYMAS
 16. NAUJAS "KLR" KOMERCINĖS PASKIRTIES UŽSTATYMAS
 17. NAUJAS "KLR" KOMERCINĖS PASKIRTIES UŽSTATYMAS SU KRUIZINIŲ LAIVŲ TERMINALU APTARNAVIMO VIEŠŲIS PATALPOMIS
 18. KRUIZINIŲ LAIVŲ TERMINALO PASKIRTIES MAZGAS
 20. 34 V. AUTOBUSŲ PARKAVIMO AKŠTELĖ
 21. KRUIZINIŲ LAIVŲ TERMINALO PIRMAS
 22. KLAIPĖDOS VALSTYBINO JŪRŲ UOSTO KRANTINĖ
 23. AB "KLAIPĖDOS LAIVŲ REMONTAS" SILPAS IR ELANO KARZAVIMAS
 24. IŠRENKELINIS FORKAMIS TILTAS
 25. REKONSTRUOJAMAS "KLR" PASTATAS SU IŠLETIMU
 26. REKONSTRUOJAMAS "KLR" PASTATAS SU IŠLETIMU
 27. REKONSTRUOJAMAS "KLR" PASTATAS
 28. REKONSTRUOJAMAS "KLR" PASTATAS
 29. NAUJAS UŽSTATYMAS, SUKOMAS BUVUSIO 3 SKLYPO NUOSAVYBĖ
 30. PROJEKTUOJAMA ELEKTROS PASTOTĖ
 31. NAUJAS KOMERCINĖS PASKIRTIES UŽSTATYMAS
 32. NAUJAS KOMERCINĖS PASKIRTIES UŽSTATYMAS
 33. PRINCO FRIDRICHIO BASTONAS SU POTERNA
 34. PRINCO KARLO BASTONAS SU POTERNA
 35. ESAMAS BASTONAS TILTAS
 36. FILAVIETĖS KOMPLEKSO ARCHEOLOGINIŲ ATODANŲ EKSPLOACIJA
 37. DIDŽIOJO PILES BOKŠTO VIEŲA IR JĖJŲMAS | POTERNA
 38. PRINCO LUDVIGO POTERNOS VIEŲA (PAGAL 1897 M. PLANĄ)
 39. PRINCO KARLO POTERNOS VIEŲA (PAGAL 1897 M. PLANĄ)
 40. PLANUOJAMAS DIDIS PAVILAVIAS
 41. FESČIŲ TILTELIS IR PAGRINDINIS JĖJŲMAS | PILES KOMPLEKSA
 42. REKONSTRUOJAMAS KVJŲ KOMERCINĖS PASKIRTIES UŽSTATYMAS
 43. KOVENO PYLEMO KONTRŪR FORKAMIS AUT. STOV. AKŠTELĖ
 44. RESTAUROJAMAS PASUKAMAS METALINIS FESČIŲ TILTAS
 45. NAUJAI FORKAMIS SANDELŲ SEVERO AKCENTAS - FONTANAS
 46. PROJEKTUOJAMA ELEKTROS PASTOTĖ SU BUVUSIŲ NUOTEKŲ VERTYBIMO STOTIMI
 47. ORIAUJAMAS OTVENAMASIS NAMAS (PADIJAMAS VIEŠUMENES FORKAMIS)
 48. ESAMAS AB "LAIVITĖ" PASTATAI
 49. SUŠIOMENIAVUSIŲ MIEŠTŲ MONUMENTŲ VIEŲA
 50. PASTATAS AB "SMILTYNĖS PERKELA" D'ISPECERDREI IR KELEIVIŲ APTARNAVIMO
 51. NAUJAI KELTŲ PERKELA

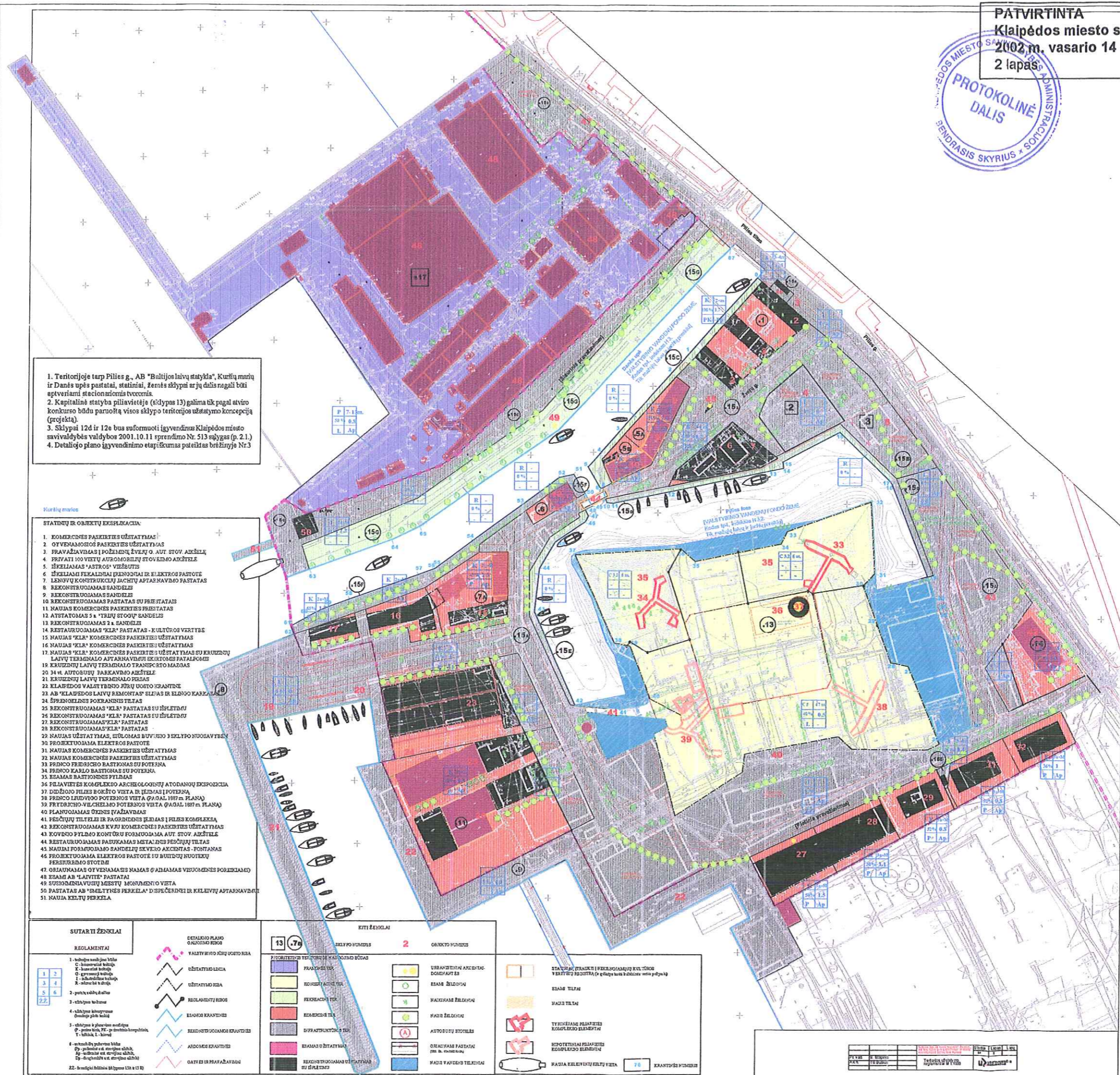
SUTARTI ŽENKLAI

REGULAMENTAI	DETALIOJO PLANO ORAIDIMO ŽENKLAI
1. valstybinis kaimo kaimas	užstatymo linija
2. kaimo kaimas	užstatymo riba
3. gyvenamasis kaimas	regulamentų ribos
4. gyvenamasis kaimas	esamos kraštinės
5. gyvenamasis kaimas	rekonstruojamos kraštinės
6. gyvenamasis kaimas	atodoms kraštinės
7. gyvenamasis kaimas	datys ir planavimams

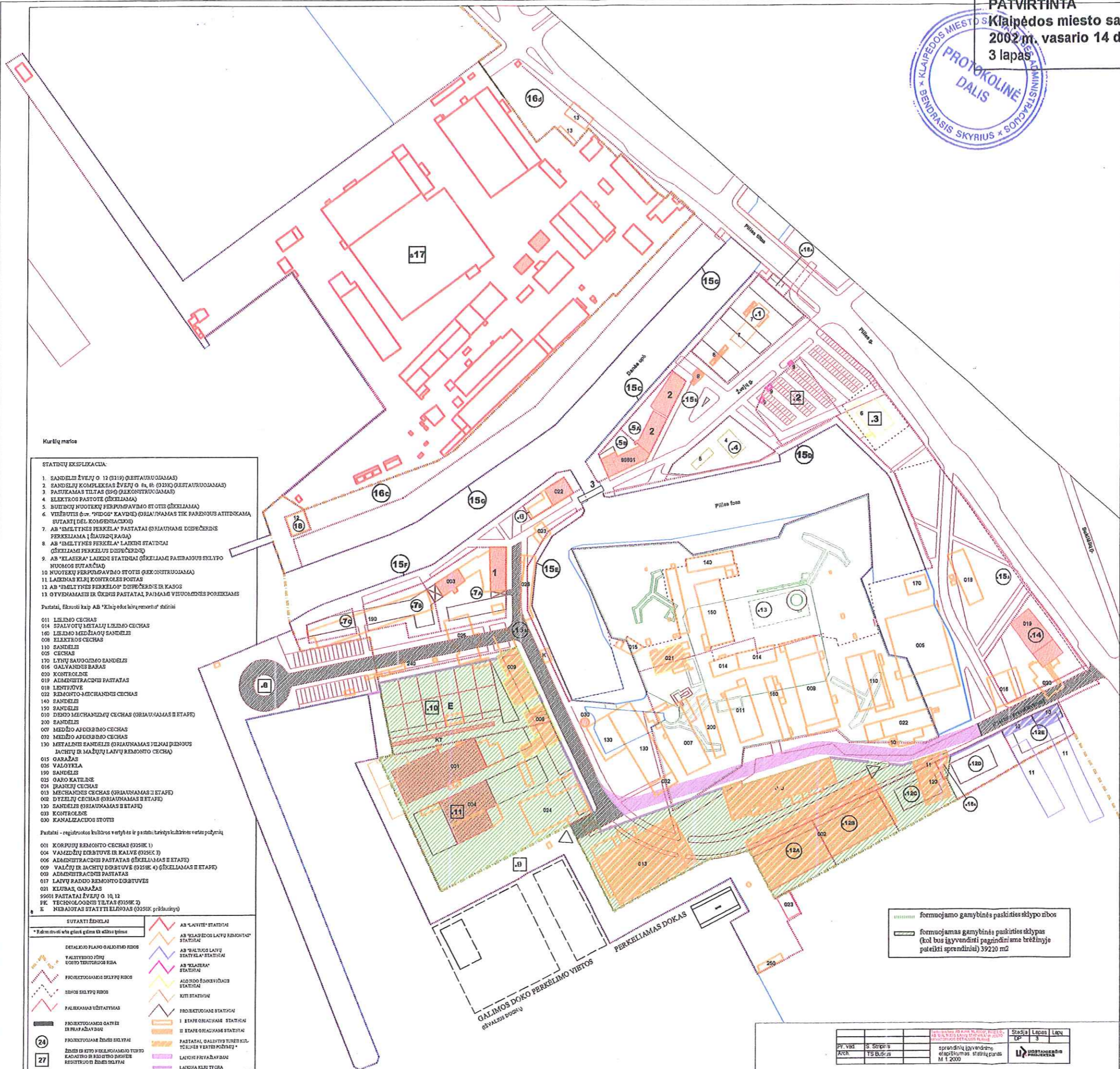
KITI ŽENKLAI

SKLYPO NUMERAS	OBJEKTO NUMERAS
13	2
FRANCOZŲ TIES	URBANOJEIPIAI AKCENTAS - DOMINANTAI
KOVENO AKCENTAS	ESAMAS ŽELVIMAS
FRANCOZŲ TIES	NAUJAS ŽELVIMAS
KOVENO TIES	NAUJAS ŽELVIMAS
DIFFRAKCIJOS TIES	AUTOBUSŲ STOTIES
ESAMAS UŽSTATYMAS	ORNAVIMAS PASTATAS (su tv. ir apšvietimu)
REKONSTRUOJAMAS UŽSTATYMAS SU IŠLETIMU	NAUJAS FUNKCINIS TILTELIS

STATIONAI, TRAKTŲ IR VEIKLOS LAIVŲ KULTŪROS VERTYBŲ REZERVŲ (jei gretimai būna išskirti vėlyvi patalpa)	ESAMAS TILTAS
NAUJAS TILTAS	TYRŲKAMŲ PILAVIETĖS KOMPLEKSO ELEMENTAI
NAUJAI KELEIVIŲ KELTŲ VIEŲA	KELEIVIŲ PIRMAS
70	KRANTINĖS NUMERAS



PROJEKTO VARDAS	PROJEKTO AUTORIAI	PROJEKTO DATA
...



Kurčių mario

STATYBŲ EKSPLIKACIJA

1. SANDĖLIŲ ŽVELNŲ G. 12 (S119) (RESTAURUOJAMAS)
2. SANDĖLIŲ KOMPLEKSAS ŽVELNŲ G. 8a, 8b (S213) (RESTAURUOJAMAS)
3. PASUKAMAS TILTAS (S29) (REKONSTRUOJAMAS)
4. ELEKTROS PASTOTE (SKELIAMA)
5. BUTINIŲ NUOTEKŲ PERPUMPAVIMO STOTIS (SKELIAMA)
6. VEŠĖTIS (s.c. "VIDUS" KAVINĖS) (GRIAUNAMAS TIK PARENOŠIS AITINKAMA, SUTARTI DEL KOMPENSACIJOS)
7. AB "SMILTINYS FERKELA" PASTATAI (GRIAUNAMI DISPEČERINIS PERKELIAMA Į ŠIAURĘ/PAGĄ)
8. AB "SMILTINYS FERKELA" LAIKINI STATINIAI (SKELIAMI PERKELIUS DISPEČERINIS)
9. AB "ELASERA" LAIKINI STATINIAI (SKELIAMI PASIBAIGUS SKLIPŲ NUOMOS SUTARČIAI)
10. NUOTEKŲ PERPUMPAVIMO STOTIS (REKONSTRUOJAMA)
11. LAIDINIS KLRIJ KONTROLĖS POSTAS
12. AB "SMILTINYS FERKELA" DISPEČERINIS IR KASOS
13. O YVENIAMASIS IR ŪKINIS PASTATAI, PAIMAMI VISUOMENĖS POREIKIAMS

Pastatai, išskirti kaip AB "Klaipėdos lėšų remonto" statiniai

- 011 LEIDMO CECHAS
- 014 SPAJUVŲ METALŲ LEIDMO CECHAS
- 100 LEIDMO MEDŽIAGŲ SANDĖLIŲ
- 008 ELEKTROS CECHAS
- 110 SANDĖLIŲ
- 005 CECHAS
- 170 LITŲ SANDUOJIMO SANDĖLIŲ
- 016 GALVANDIS BARAS
- 020 KONTROLINĖ
- 019 ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 018 LENTFŪVE
- 022 REMONTO-MECHANIŠKIS CECHAS
- 140 SANDĖLIŲ
- 150 SANDĖLIŲ
- 010 DENO MECHANIZMŲ CECHAS (GRIAUNAMAS II ETAPU)
- 200 SANDĖLIŲ
- 007 MEDIO AFERISIMO CECHAS
- 032 MEDIO AFERISIMO CECHAS
- 130 METALINIS SANDĖLIŲ (GRIAUNAMAS I ETAPU) (RENŪS JACHTŲ IR MAŽŲŲ LAIVŲ REMONTO CECHAS)
- 015 GARAŽAS
- 036 VALOYKLA
- 190 SANDĖLIŲ
- 025 GAZO KATILINĖ
- 024 IRANČIŲ CECHAS
- 013 MECHANISMAS CECHAS (GRIAUNAMAS II ETAPU)
- 002 DYVELIŲ CECHAS (GRIAUNAMAS II ETAPU)
- 120 SANDĖLIŲ (GRIAUNAMAS II ETAPU)
- 023 KONTROLINĖ
- 030 KANALIZACIJOS STOTIS

Pastatai - registruotos kultūros vertybės ir pastatų būrinys kultūrinės vertybės požiūriu

- 001 KORPUSŲ REMONTO CECHAS (S258K 1)
- 004 VAMZDŲ DEBITUVE IR KALVE (S258K 3)
- 006 ADMINISTRACINIS PASTATAS (SKELIAMAS II ETAPU)
- 009 VALČIŲ IR JACHTŲ DEBITUVE (S258K 4) (SKELIAMAS II ETAPU)
- 030 ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 017 LAIVŲ RADDO REMONTO DEBITUVĖS
- 021 KLUBAS, GARAŽAS
- 99001 PASTATAI ŽVELNŲ G. 10, 12
- FK TECHNOLOGIŠKIS TILTAS (S258K 2)
- E NEBAIGTAS STATYTI ELIŲNAS (S258K 5) (pabrėžti)

SUTARTI ŽENKLAI

* Raudonoji arba geltona gūbė - tik skaitmeninis ženklinimas

	AB "LAIVITE" STATINIAI
	AB "ELASERAS" LAIVŲ REMONTO STATINIAI
	AB "VALČIŲ LAIVŲ STATYKLA" STATINIAI
	AB "ELASERA" STATINIAI
	ALGIRDO ŠARKEVIČIAUS STATINIAI
	KUTI STATINIAI
	PROJEKTOJAMAS STATINIAI
	I ETAPU GRIOJAMAS STATINIAI
	II ETAPU GRIOJAMAS STATINIAI
	PASTATAL, GALINTYS TURĖTI KILNŲ KURĖS IR VERTIŲ POŽEIMIŲ
	LAIVŲ IR PRTAFAVAN
	LAIDINIA KLRIJ TORA

formuojamo gamybinės paskirties sklypo ribos
 formuojamas gamybinės paskirties sklypas (kol bus įgyvendinti pagrindiniai brėžinyje pateikti sprendiniai) 39220 m²

formuojamo gamybinės paskirties sklypo ribos
 formuojamas gamybinės paskirties sklypas (kol bus įgyvendinti pagrindiniai brėžinyje pateikti sprendiniai) 39220 m²

Proj. viad.	S. SUDŽIUS	Proj. vad.	S. SUDŽIUS	Stadija	Lapas	Lapų
Arch.	T.S. BUCKIUS	Arch.	T.S. BUCKIUS	UP	3	3
Sprendinių įgyvendinimo etapai: 1. 2000 m. 1. 2000 m.						

