



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 59 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 18 d. Nr.178

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 59 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

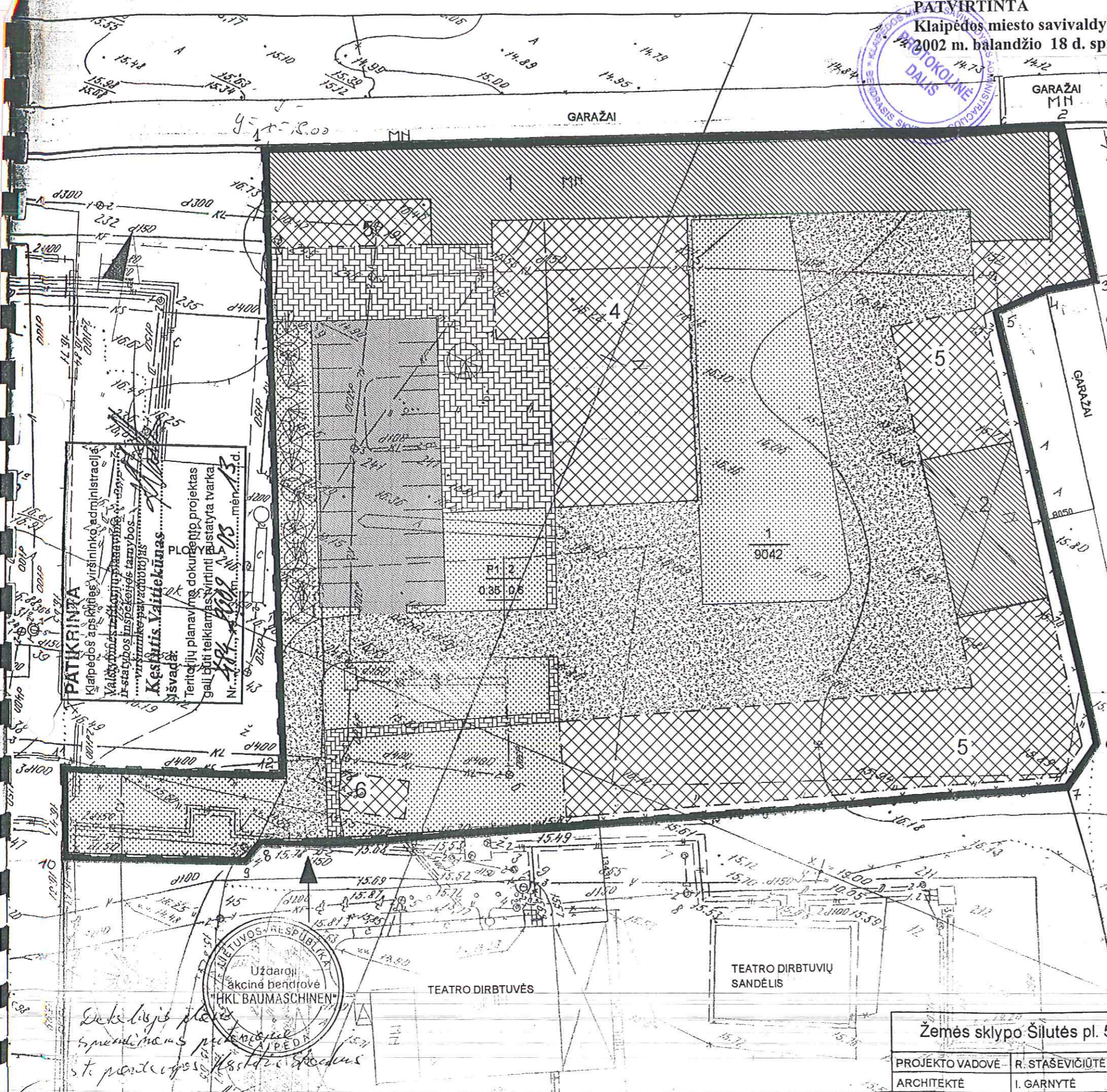
Meras



Rimantas Taraškevičius

**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
 2002 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 178

SUTARTINIAI RAŠYMĖJIMAI



- Projektuojamo sklypo dalinimo riba. Sklypo pobūdis - teritorija gamybos (monėms statyti ir eksploatuoti P1)
- Detalaus plano galiojimo riba
- ▨ Rekonstruojamas esamas pastatas
- 1. Rekonstruojami 1 aukšto garažai (gamybines patalpas - stiklo paketų gamybos cechą)
- 2. Rekonstruojamas 1 aukšto sandėlys (gamybines (sandėliavimo) patalpas)
- 3. Demontuojama p lovykla
- ▨ Griaunamas 1 aukšto pastatas (sandėlys)
- ▨ Užstatyti leidžiama teritorija
- 4. Projektuojamas vieno aukšto gamybinis statinys - stiklo paketų gamybos cechą, priblokuotas prie gamybinio pastato.
- 5. Projektuojamas vieno - dviejų aukštų gamybinis (sandėliavimas) statinys priblokuotas prie rekonstruojamo pastato.
- 6. Projektuojamas vieno aukšto apsaugos postas
- ← Įvažiavimas į sklypą
- ▨ Projektuojama važiuojamoji dalis (asfaltbetonio danga)
- ▨ Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė
- ▨ Projektuojamas šaligatvis (trinkelų danga)
- ▨ Projektuojama žaloji zona
- Tvorą su vartais
- Gretimų sklypų ribos
- ⊗ Projektuojami želdiniai (kalnapušės)

**SUDERINTA:**  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija  
 KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS  
 APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
 Poveikio aplinkai vertinimo ir  
 normatyvų skyriaus viršininkas  
**Gediminas Pocius**  
 2002 m. 01 mėn. 21 d.

**PATIKRINTA**  
 Klaipėdos apskrities viršininke administracijoje  
 Valstybinės tarnybos paviršinio ir požeminio  
 inžinerinio tinklo planavimo ir statybos  
 inspekcijos viršininkas  
 ...  
**Kęstutis Vaitiekūnas**  
 PLO  
 Teritorijų planavimo dokumentų projektas  
 gali būti teikiamas viršiniui patvirtinti  
 Nr. 13  
 2002 m. 05 mėn. 13 d.

**GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANTYS PASTATAI YRA II IR III - IO  
 UGNIATSPARUMO LAIPSNIŲ**

**REGLAMENTAI**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | Žemės naudojimo pobūdis - teritorija gamybos (monėms statyti ir eksploatuoti) |
| 2 | 3 | Pastatų aukštų skaičius   |
| 3 | 4 | Užstatymo tankumo indeksas  |
| 4 |   | Užstatymo intensyvumo indeksas  |

|      |                |
|------|----------------|
| 1    | Sklypo numeris |
| 9042 | Sklypo plotas  |

**INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAUS RIBA:**

1. Šiluminės trasos apsaugos zona po 5m nuo lovio krašto - 3804kv.m.
2. Požeminių ryšių linijų apsaugos zona po 2m nuo ašies - 236kv.m.
3. Vandentiekio apsaugos zona po 5m nuo ašies - 1750kv.m.
4. Požeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1m nuo ašies - 1350kv.m.
5. Kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5m nuo ašies - 10450kv.m.

Pastaba: Brėžinyje pateiktos viso sklypo tinklų apsaugos zonos



Dekelelisys planas  
 sprendiniamas patvirtinti  
 st. panteicijos ...

|  |                 |             |         |                             |
|--|-----------------|-------------|---------|-----------------------------|
| Žemės sklypo Šilutės pl. 59 detalusis planas |                 | STADIJA     | LAPAS   | LAPŲ                        |
| PROJEKTO VADOVĖ                              | R. STAŠEVIČIŪTĖ | DET. PL.    | 1       | 1                           |
| ARCHITEKTĖ                                   | I. GARNYTĖ      | SPRENDINIAI | M 1:500 | PROJEKTAVIMO FIRMA<br>PILIS |