



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. balandžio 18 d. Nr. 179
Klaipėda

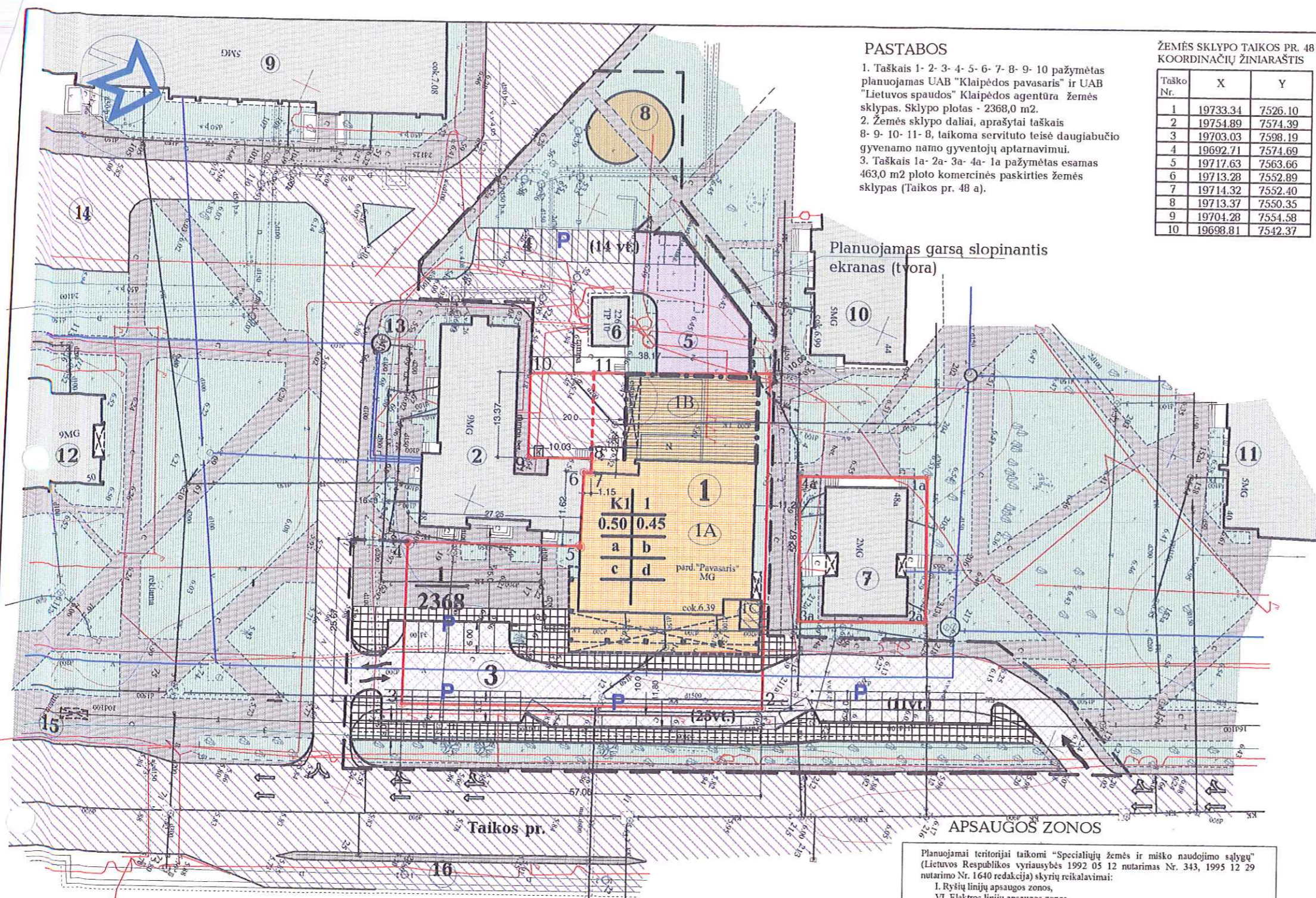
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Taikos pr. 48 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Meras

Rimantas Taraškevičius



PASTABOS

1. Taškai 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 pažymėtas planuojamas UAB "Klaipėdos pavasaris" ir UAB "Lietuvos spaudos" Klaipėdos agentūra žemės sklypas. Sklypo plotas - 2368,0 m².
2. Žemės sklypo daliai, aprašyti taškais 8-9-10-11-8, taikoma servitutu teisė daugiabučio gyvenamo namo gyventojų aptarnavimui.
3. Taškais 1a-2a-3a-4a-1a pažymėtas esamas 463,0 m² plokščio komercinės paskirties žemės sklypas (Taikos pr. 48 a).

ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48 KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
1	19733.34	7526.10
2	19754.89	7574.39
3	19703.03	7598.19
4	19692.71	7574.69
5	19717.63	7563.66
6	19713.28	7552.89
7	19714.32	7552.40
8	19713.37	7550.35
9	19704.28	7554.58
10	19698.81	7542.37

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. 179



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. **Rekonstruojamas esamasis prekybos pastatas.**
2. **Vakarnėje sklypo dalyje numatoma vieno aukšto priestato (pagalbinų patalpų sandėlių blokai) statyba.**
3. **Vakarnėje planuojamos teritorijos dalyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė išplečiama iki 14 vietų bei įrengiamas naujas ūkinių privažiavimas su garsą slopinančiu ekranu - tvora.**
4. **Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė rekonstruojama, įrengiant 30 stovėjimo vietas.**
5. **Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė vakarnėje planuojamos teritorijos dalyje**

Nustatomi servitutai:
 UAB "Klaipėdos pavasaris" žemės sklype Taikos pr. 48:
 - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius (servituto kodas- 20);
 - Teisė tiesiti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas- 30).
 Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:
 - Nėra.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RODIKLIAI IR URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

1	Sklypo adresas	Taikos pr. 48, Klaipėda
2	Sklypo savininkai	UAB "Klaipėdos pavasaris" (dalis bendrojoje nuosavybėje - 2343,0 m ²) UAB "Lietuvos spaudos" Klaipėdos agentūra (dalis bendrojoje nuosavybėje - 25,0 m ²)
3	Nekilnojamojo turto esančio sklype savininkai	UAB "Klaipėdos pavasaris" (į/k 4047732), UAB "Palangos pavasaris" (į/k 2474027), UAB "Lietuvos spaudos" Klaipėdos agentūra (į/k 4143242)
4	Servitutai	Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: nėra. Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) servitutai šiame žemės sklype: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius (servituto kodas- 20); - Teisė tiesiti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas- 30)
5	Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (tp9, indeksas K1). Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti.
6	Sklypo plotas	2368,0 m ² (nekeičiamas)
7	Užstatymo tankio indeksas	0,50
8	Užstatymo intensyvumo indeksas	0,45
9	Statinių aukštis	Vienas aukštas, stogai sutapdinti
10	Užstatymo linija	Šiaurėje - esama užstatymo linija, Rytuose - esama užstatymo linija, Pietuose - esama užstatymo linija (priestatas kieme - ne arčiau 20,0 m iki gyvenamojo namo), Vakaruose - iki sklypo ribos.
11	Želdinių tvarkymo darbai	Esami želdiniai saugomi.

EKSPLIKACIJA:

1. **KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS** (Parduotuvė "Pavasaris", Taikos pr. 48)
 1A- rekonstruojama pastato dalis
 1B- planuojamas 1 a. priestatas,
 1C- esamas spaudos kioskas;
2. **DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS** (DNSB "Marsas", Taikos pr. 48);
3. **ESANTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ** (rekonstruojama);
4. **AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ** (išplečiama iki 14 stovėjimo vietų);
5. **ŪKINIŲ PRIVAŽIAVIMAS** (planuojamas);
6. **TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ** (esama);
7. **KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS** (Taikos pr. 48 a);
8. **VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ** (planuojama);
9. **BENDRABUČIO TIPO GYVENAMAS NAMAS** (Taikos pr. 46);
10. **BENDRABUČIO TIPO GYVENAMAS NAMAS** (Taikos pr. 44);
11. **BENDRABUČIO TIPO GYVENAMAS NAMAS** (Taikos pr. 40);
12. **DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS** (Taikos pr. 50);
13. **VANDENTIEKIO SIURBLINĖ**;
14. **AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ** (esama);
15. **MARSUTINIO TRANSPORTO STOTELĖ**;
16. **MARSUTINIO TRANSPORTO STOTELĖ**;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Reglamentai

	- rekonstruojamas prekybos pastatas
	- detaliojo plano galiojimo riba
	- statybos linija
	- esamų sklypų ribos
	- esami pastatai
	- užstatyti leidžiama teritorija
	- automobilių stovėjimo vieta
	- esamos gatvės ir privažiavimai
	- rekonstruojami privažiavimai
	- planuojamos dangos
	- rekonstruojami pėsčiųjų takai
	- žolynai
	- esami pėsčiųjų takai
	- planuojami želdiniai

1 2 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis
3 4 - komercinė paskirtis
a b - statinių aukštų skaičius - 1
c d - užstatymo tankio indeksas- 0.50
c d - užstatymo intensyvumo indeksas- 0.45

Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (kiekis ir jų paaiškinimai)

a - statinių statybos vieta
b - statybos linija
c - sutapdintas stogas
d - automobilių stovėjimo vieta

1 - sklypo numeris
2368 - plotas kv. m

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
 IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
 XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje,
 XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
 LIII. Dirvožemio apsauga.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- požeminės ryšių linijos - po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos,
- požeminės elektros kabelių linijos - po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų,
- vandentiekio tinklų ir įrenginių - po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- lietaus ir buitinių nuotekų tinklų (diametras iki 400 mm) - po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- lietaus ir buitinių nuotekų tinklų (diametras daugiau 400 mm) - po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų - po 5,0 m nuo kanalo (vamzdžio) krašto, kameros išorinės sienos.

Pastabos:

1. Minimalus atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelių (iki 50 vietų) iki gyvenamųjų namų langų - 15,0 m, iki visuomeninių pastatų langų - 10,0 m.
2. Detaliojo plano sprendiniai nenumato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nesudaroma.
3. Rengiant statinio rekonstrukcijos projektą privaloma laikytis RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga), RSN136-92 (Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai) reikalavimai.
3. Projektuojant sklypo statinių inžinerinius tinklus privaloma vykdyti LR Vyriausybės 1993 06 16 nutarimo Nr. 469 punkto 1.2 reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti pagal LAND 3-95 reikalavimus.
4. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) LR Aplinkos ministro įsakymu 1999 03 05 Nr. 74 (Dalinis pakeičimas 1999 12 16 Nr. 404) nustatyta tvarka.

KOMPLEKSAS:
ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR.48, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 UAB "KLAIPĖDOS PAVASARIS", TAIKOS PR. 48, KLAIPĖDA

Proj. vadovas	E. Petrauskas	Stadija	Lapas
Architektas	E. Petrauskas	SDP	1
Kvalifikacijos atestatas Nr. 247		DETALUSIS PLANAS M1: 500 (PAGRINDINIS BRĖŽINYS)	
2002 m.		E. D. Petrauskienės projektavimo firma Kretingos 71-41, Klaipėda	