



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP HERKAUS MANTO, S.DAUKANTO, I.KANTO IR J.JANONIO GATVIŲ SPECIALIAJAME PLANE SUFORMUOTŲ NAUJŲ SKLYPŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gegužės 2 d. Nr. 245

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Herkaus Manto, S.Daukanto, I.Kanto ir J.Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas, 2 lapai).

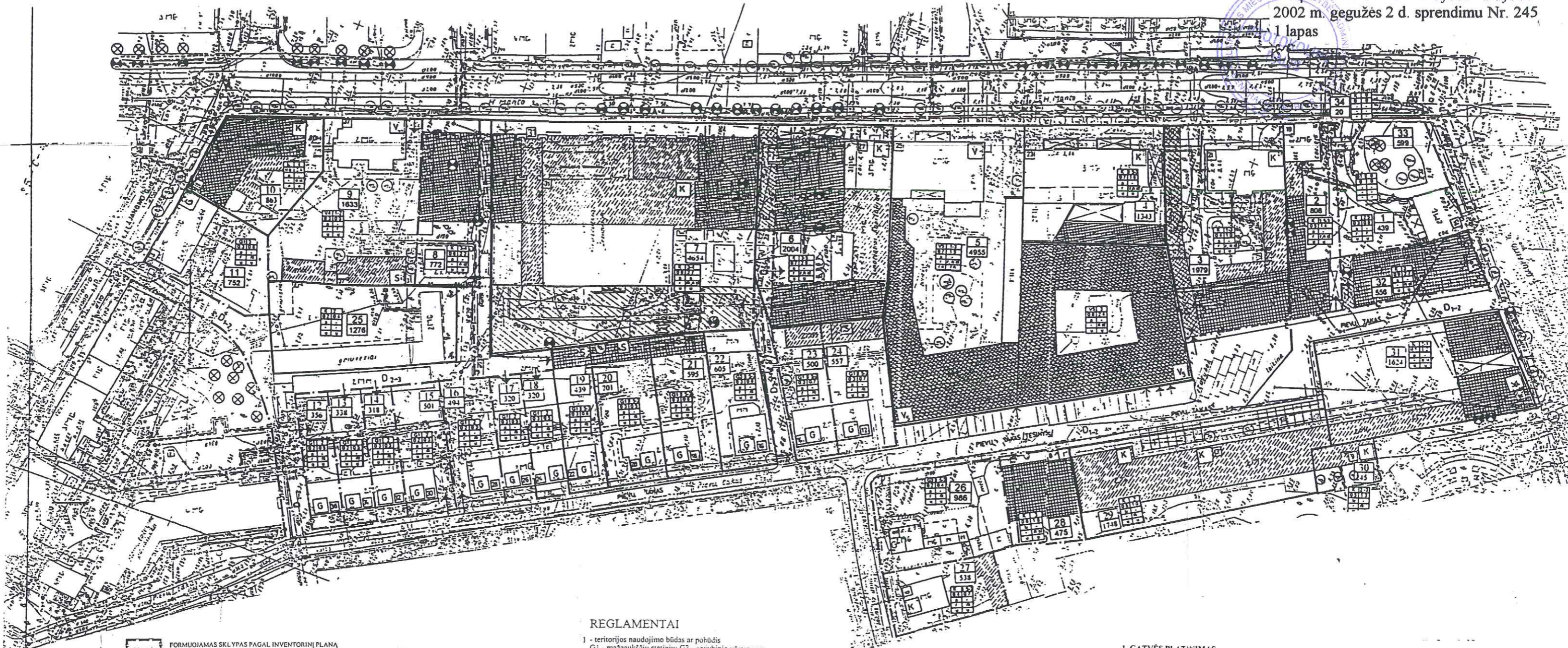
2. Numatyti pirmo aukšto užstatymo linijos atitraukimą nuo sklypo ribos sklype Nr. 10 prie J.Janonio ir Herkaus Manto gatvių.

Meras



Rimantas Taraškevičius

S. Simonavičiūtė, 39 60 67



REGLAMENTAI

- teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
G1 - mažaukščių statinių; G2 - sojųbinio užstatymo;
V4 - visuomeninė valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms;
V5 - visuomeninė kultūros įstaigoms (bibliotekai)
K - komercinė
- statinių aukštis aukštai
- užstatymo tankio indeksas
- užstatymo intensyvumo indeksas
- užstatymo tipas: p - perimetrinis; lv - laisvas
- automobilių parkavimo būdas: s - ant pastato stogo
- NKV tvarkymo režimas žemės sklypai; r - restauravimo
- NKV tvarkymo režimas statiniui: r - restauravimo; n st - reglamentuota nauja statyba ; rk - rekonstrukcija
- NKV naudojimo režimas žemės sklypai; r n - riboto naudojimo; u - universalus
- NKV naudojimo režimas žemės statiniui; r n - riboto naudojimo; u - universalus

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

- FORMUOJAMAS SKLYPAS PAGAL INVENTORINĮ PLANĄ
- SKLYPAS (REGISTRUOTAS VALSTYBINIAJE ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE)
- NUMATOMOS SKLYPŲ RIBOS (BUVO SIŪLomos SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTE - TERITORIJŲ TARP H. MANTO, S. DAUKANTO, I. KANTO IR J. JANONIO G. SKLYPŲ SUPLANAVIMO PROJEKTE)
- SIŪLOMA KOREGUOTI, (REGISTRUOTO VALSTYBINIAJE ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE SKLYPO, RIBA)
- SIŪLOMOS REKONSTRUOTI H. MANTO GATVĖS RIBA
- A - AUTOBUSŲ, MA - MARŠRUTINIŲ TAKSI MIKROAUTOBUSŲ SUSTOJIMO VIETA
- G - GYVENAMIEJI NAMAI
- K - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAI
- V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTAI
- S - GARAZAI, SANDELINŲ KAI KITI SMULKŲS KOMUNALINĖS PASKIRTIES PASTATAI
- GRĮNAMŲ PASTATŲ
- 33 - NAMO NUMERIS
- SIŪLOMAS NAUJAS UŽSTATYMAS
- SIŪLO MĒTU VYKDOMA STATYBA (VIEŠOSIOS I. SIMONAITYTES BIBLIOTEKOS SAUGYKLŲ IŠPLETIMAS)
- NUMATOMA REKONSTRUKCIJA
- PROJEKTUOJAMAS PIEVŲ TAKO TĒSINYS IKI S. DAUKANTO GATVĖS
- ĮVAŽIAVIMAI (NAUJAI FORMUOJAMUS SKLYPUS, NAUJI PAPILDOMI ĮVAŽIAVIMAI) ESANČIŲ SKLYPUS
- SERVITUTAS: PĒSČIŲ TAKAS, PRIVAŽIAVIMAI
- SAUGOMI MEDŽIAI
- NAIKINAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- REGLAMENTŲ RIBOS
- DVIENŲ AUKŠTŲ MAŠINŲ PARKAVIMO AJKŠTELE
- TRUMPALAIKIS AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMAS-ĮŠLAIPINIMO VIETA

PRIĒGAISRINIAI REIKALAVIMAI:
PĒSČIŲ GATVĖS (E KAT., 5,5 m PLOTIS) SKLYPUOSE 3 IR 6 NAUDOJAMOS KAIP SKERSINIAI PRAVAŽIAVIMAI GAISRO GESINIMO ATVEJU

RENGIANT NAUJO UŽSTATYMO TECHNINIUS PROJEKTUS:
8 SKLYPE NUO 9 SKLYPO PUSĖS TURĒTŲ BŪTI PROJEKTUOJAMA UGNIASIENE. SKLYPUOSE 8-7; 7-6; 3-2; 2-32 NAUJAS UŽSTATYMAS TURĒ BŪTI BLOKUOJAMAS PER UGNIASIENĒ.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
RENGIANT NAUJO UŽSTATYMO TECHNINIUS PROJEKTUS, PASTATŲ COKOLINIUSE AUKŠTUOSE ARBA RŪSIUOSE TURĒ BŪTI PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS.

SKLYPAI 12-18 BUS ĮREGISTRUOTI VALSTYBINIAJE ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE, GYVENTOJŲ LĒSOMIS NUGRIOVUS ATITINKAMĄ DALĮ TIES RYTINE SKLYPŲ RIBA ESANČIŲ SANDELINUKŲ

27 ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
538 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

1. GATVĖS PLATINIMAS
H. MANTO GATVĖS ATKARPOJE TARP J. JANONIO IR S. DAUKANTO GATVIŲ MIKROAUTOBUSŲ (TAKSI) SUTOJIMAS GALIMAS TIK TAM NUMATYTOSE VIETOSE

TRANSPORTO KIĒENIŲ ĮRENGIMUI ABIEJOSE H. MANTO GATVĖS PUSĖSE, GATVĖS IŠPLATINIMUI IKI 4 EILIŲ LIETUVIŲNINKŲ AIKŠTĖS RIBOSE BEI TĒSINYJE LINK VIADUKO TURĒ BŪTI RUOŠIAMAS TECHNINIS PROJEKTAS

2. ŽELDINIAI
PLATINANT H. MANTO GATVĖ, NUMATOMA NUKIRSTI 32 VNT. MEDŲIŲ (LIEPOS); 8 VNT. MEDŲIŲ NUMATOMA PASODINTI (ATSODINTI) ŠALIA (LIEPOS); 8 VNT. NUMATOMA ATSODINTI PRIĒ STOMATOLOGINĖS POLIKLINIKOS (PAGAL APŽELDINIMO PROJEKTĄ); 4 VNT. NUMATOMA ATSODINTI H. MANTO/S. DAUKANTO SKVERE (PAGAL APŽELDINIMO PROJEKTĄ, DERINANT PRIĒ AUGANČIŲ MEDŲIŲ).

STATANT PASTATUS SKLYPUOSE, KĒRTAMŲ MEDŲIŲ VERTĒ KOMPENSUOJAMA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. ŽR. LAPĄ NR. 4 "DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI"

3. SERVITUTŲ RŪŠYS:
3.1. TEISĒ KITIEMS ASMENIMS EITI

3.2. TEISĒ KITIEMS ASMENIMS EITI, VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO NAUDOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DALĮ PRIĒ JIEMS NUOSAIVYBĖS TEISĒ PRIKLAUSANČIŲ ARBA JŲ NAUDOJAMŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ, TAIP PAT NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO DALIMI APTARNAUJANT BEI REMONTUOJANT ŠIUOS PASTATUS IR ĮRENGINIUS (7.1)

4. ŠILUMOS TIEKIMAS KVARTALE
ŠILUMOS TIEKIMAS PROJEKTUOJAMAME KVARTALE NUMATOMAS IŠ MIESTO ŠILUMINIŲ TINKLŲ

Vyr. arch.	E. Andrijauskas	Teritorijos tarp H. Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio g. specialiam plane suformuotų naujų sklypų detalusis planas	Stadija	Lapas	Lapų
Arch.	Sn. Stripinienė		DP	1	5
Pagrindinis brėžinys			UAB "RESTAURAVIMO CENTRAS"		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

SKLYPO NR	ADRESAS	SKLYPO PLOTAS KV M	PAGRINDINE TIKSLINE ZEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS, ZEMES NAUDOJIMO BUCAS IR POKUCIAI GYVENAMAJAM NAUDOJIMUI	SKAIDOMI, SUJUNGIAM, FORMUOJAMI SKLYPAI	URBANISTINIAI, GAMTOS IR KULTūros PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI	URBANISTINIAI, GAMTOS IR KULTūros PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI		ZEMES SERUTUTAI KOODAS	PASTABOS				
						SKLYPO UŽSTATYMAS	SKLYPO UŽSTATYMAS			TVARKYMO REŽIMAS		ZELDINIAI	INŽINERINIS KOMUNIKACIJOS
										SKLYPO UŽSTATYMAS	SKLYPO UŽSTATYMAS		
22	PIEVU TAGAS 16	605	KITOS PASIRTIES ZEME GYVENAMAJAI TERITORIA SODYBINIO UZSTATYMO TERITORIA tp6 G3	ESAMAS REGISTRUOTAS ZEMES IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBINES IMONES KLAPEDOS M. ZEMES DUKMENU REGISTRE	ESAMO 1.5 - 2b ESAMO III et. ug	U - 16	REKONSTRUKCIA REMONTAS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	SAVININKAS - ONA MIREVICIENE		
23	PIEVU TAGAS 14	500	KITOS PASIRTIES ZEME GYVENAMAJAI TERITORIA MAZAIKSCIU STA TINU TERITORIA tp6 G1	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO 1.5 - 2b ESAMO III et. ug	U - 16	TYRIMAI REKONSTRUKCIA REMONTAS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	SKLYPE SAUGOTINIS 1 VNT. VERTINCU MEDZU	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU		
24	PIEVU TAGAS 12	557	KITOS PASIRTIES ZEME GYVENAMAJAI TERITORIA MAZAIKSCIU STA TINU TERITORIA tp6 G1	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO 1.5 - 2b ESAMO III et. ug	U - 16	TYRIMAI REKONSTRUKCIA REMONTAS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU		
25	PIEVU TAGAS 8	1276	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	ESAMAS REGISTRUOTAS ZEMES IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBINES IMONES KLAPEDOS M. ZEMES DUKMENU REGISTRE	ESAMO 2b ESAMO III et. ug	U - 16	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	SAVININKAS - UAB "JURO KORALAS" SKLYPO UZSTATYMAS PLANUOJAMAS ATSIKIRU PROJEKTU		
26	PIEVU TAGAS 8	986	KITOS PASIRTIES ZEME GYVENAMAJAI TERITORIA SODYBINIO UZSTATYMO TERITORIA tp6 G3	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO 1 - 2b ESAMO III et. ug	U - 16	TYRIMAI REKONSTRUKCIA REMONTAS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	SAVININKAS - GEJE JAVLORSENE PAVEL BORCOZY		
27	PIEVU TAGAS 6	538	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO 1.5 - 2b ESAMO III et. ug	U - 16	TYRIMAI REKONSTRUKCIA REMONTAS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	SAVININKAS - SES SAVININKAI		
28	PIEVU TAGAS 8a	475	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	NAUJOS 3b NAUJOS II et. ug	U - 16	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS JUNGAMAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU			
29	S. DAUKANTO 13	1748	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	ESAMAS REGISTRUOTAS ZEMES IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBINES IMONES KLAPEDOS M. ZEMES DUKMENU REGISTRE	ESAMO 2b ESAMO III et. ug	U - 16	REKONSTRUKCIA ARBA REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	SKLYPE SAUGOTIN 2 VNT. VERTINCU MEDZU	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU		
30	PIEVU TAGAS 9	245	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO 2 - 3 b ESAMO III et. ug	U - 16	REKONSTRUKCIA ARBA REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	SKLYPE SAUGOTIN 3 VNT. VERTINCU MEDZU	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU		
31	S. DAUKANTO 11	1624	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	ESAMAS REGISTRUOTAS ZEMES IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBINES IMONES KLAPEDOS M. ZEMES DUKMENU REGISTRE	ESAMO 2b NAUJOS 3b ESAMO III et. ug NAUJOS II et. ug	U - 16	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA REKONSTRUKCIA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	STATANT PASTATA NUKERTAMA 2 VNT. MEDZU JU VERTE KOMPENSUOJAMA ISTATYMU NUBALTYTA TVARKA	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU		
32	S. DAUKANTO 13a	556	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	NAUJOS 3b NAUJOS II et. ug	U - 16	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	STATANT PASTATA NUKERTAMA 1 VNT. MEDZU JU VERTE KOMPENSUOJAMA ISTATYMU NUBALTYTA TVARKA	PASTATAS PRANEGTAS PRE MESTO MAGISTRALINIU TINKLU		
33	H. MANTO / S. DAUKANTO 11/7	599	KITOS PASIRTIES ZEME GYVENAMAJAI TERITORIA ZELJIMO (SERVED) TERITORIA B1.1	NAUJAI FORMUOJAMAS	UZSTATYMAS NEKILNATOMAS	U - 16	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	SKLYPE SAUGOTIN 6 VNT. VERTINCU MEDZU 4 VNT. MEDZU SOOHAM	SKLYPAS FORMUOJAMAS SAVIVALDYBES REJIMENS		
34	SKLYPAS PO ESAMU KORSU PASTATU H. MANTO / S. DAUKANTO 11/7	20	KITOS PASIRTIES ZEME KOMERCINES PASIRTIES IR SMIKLAUS VERSLO OBJEKTU TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	UZSTATYMAS ZEMES NAUDOJIMO ETAPE NUBALTYTAS NUBALTYTAS KOMPENSUOJANT ISTATYMU NUBALTYTA TVARKA	U - 16	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	ZEMES NAUDOJIMO ETAPE NUBALTYTAS KORSUS 2 SKLYPAS PADDES 3.0 m ² 33 SKLYPAS PADDES 150 m ²	ZEMES NAUDOJIMO ETAPE NUBALTYTAS KORSUS 2 SKLYPAS PADDES 3.0 m ² 33 SKLYPAS PADDES 150 m ²		

VYR. ARCH. E. ANDRIJAUSKAS
 ARCH. S. STRIPINIENE

TERTORIJOS TARP H. MANTO, S. DAUKANTO I KANTO R. J. ANONIMO SPECIALIAME PLANE SUFORMUOTU SKLYPU DETALUSIS PLANAS
 PAGRINDINIS BREZINYS
 DETALIOJO PLANO SPRENDIMU/LENTELE

STADUA DP 4 5
 LAPAS 4
 LAPU 5

UAB "RESTAURAVIMO CENTRAS"