



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 83 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gegužės 2 d. Nr. 259
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Kretingos g. 83 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius

ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 83
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Taško Nr. | X | Y |
|-----------|----------|---------|
| 1 | 24098,69 | 6418,98 |
| 2 | 24067,70 | 6417,77 |
| 3 | 24062,07 | 6406,56 |
| 4 | 24062,89 | 6383,12 |
| 5 | 24065,76 | 6383,14 |
| 6 | 24066,25 | 6369,17 |
| 7 | 24068,54 | 6369,15 |
| 8 | 24068,54 | 6369,40 |
| 9 | 24086,07 | 6370,02 |
| 9a | 24092,41 | 6370,11 |
| 10 | 24097,51 | 6370,28 |
| 11 | 24096,77 | 6392,22 |
| 12 | 24099,76 | 6392,42 |

6181500,00 23/56-0280

319850,00 23/56-0300



Planuojamas garsų slopinantis ekranas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 259



1. Rekonstruojama maisto prekių parduotuvė
- 1a. Planuojamas parduotuvės priestatas
2. Esama kelių išlaipinimo aikštelė (10 vt.)
3. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė (10 vt.)
4. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė (7 vt.)
5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė
6. Esama transformatorinė pastotė
7. Namų valda M. Kaimelio g. 1
8. Namų valda M. Kaimelio g. 3
9. Namų valda M. Kaimelio g. 5
10. Namų valda M. Kaimelio g. 6
11. Namų valda Kretingos g. 85
12. Suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė (28 vt.)

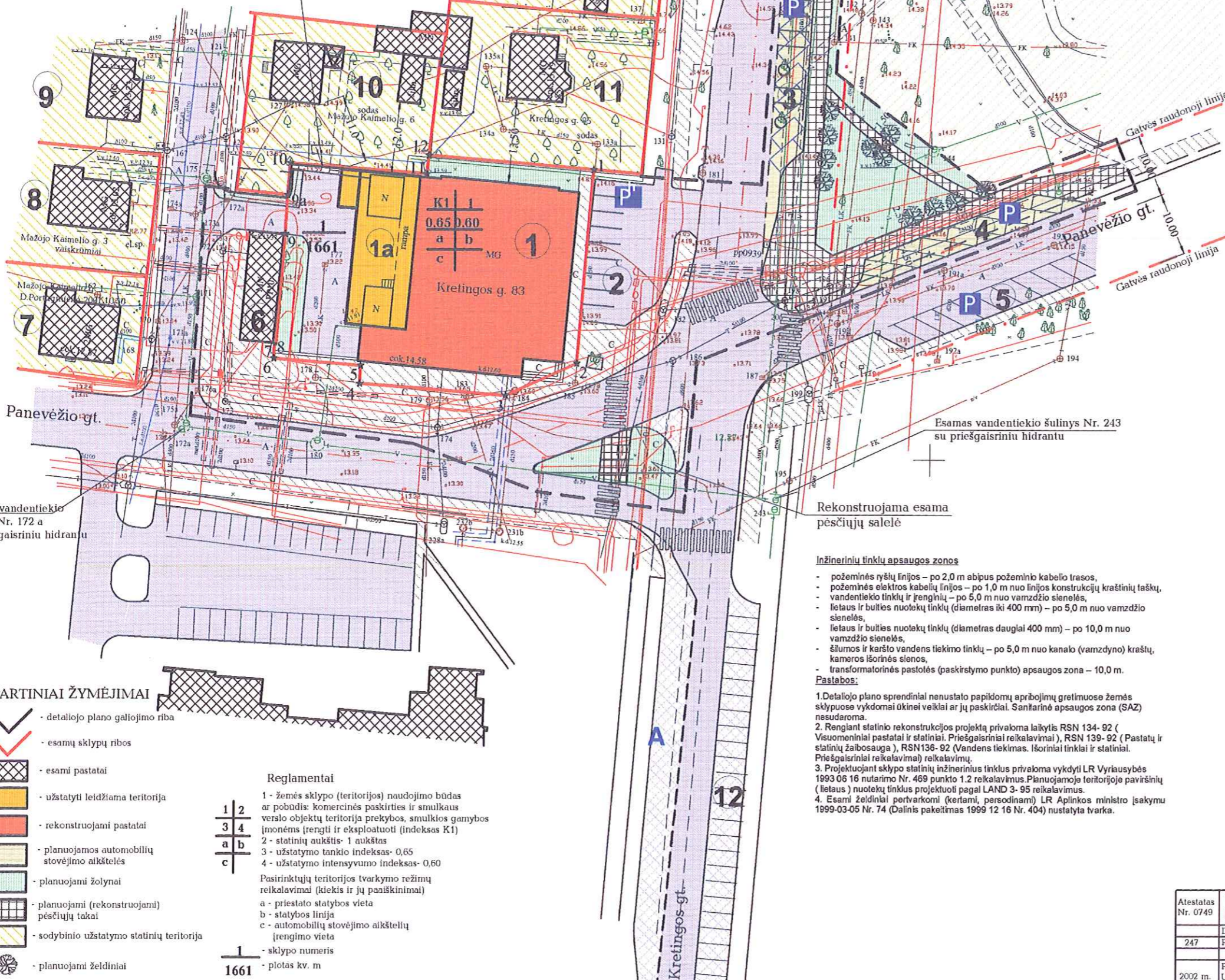
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Išplečiamas (rekonstruojamas) esamos maisto prekių parduotuvės pastatas;
- Kretingos ir Panevėžio gatvių raudonųjų linijų zonoje įrengiamos 10 ir 7 vietų automobilių stovėjimo aikštelės, rekonstruojama esamas pėsčiųjų takų tinklas bei esama pėsčiųjų saulė.

Nustatomi servitutai:
Žemės sklypo Kretingos g. 83 servitutai kituose žemės sklypuose:
- Nėra
Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai žemės sklype Kretingos g. 83:
- Teisė inžinerinius tinklus eksploatuoti įmonėms aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas- 30)
Pastaba:
Gretimų žemės sklypų tvarkymo reglamentai netiksliniai.

ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 83 RODIKLIAI IR URBANISTINIAI
APRIBOJIMAI

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Sklypo adresas | Kretingos g. 83, Klaipėda |
| 2 | Sklypo savininkai | UAB "Baltisches Haus", Lentvario g. 33, Vilnius |
| 3 | Nekilnojamojo turto esančio sklype savininkai | UAB "Baltisches Haus", Lentvario g. 33, Vilnius |
| 4 | Servitutai | Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: - nėra. Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) servitutai šiame žemės sklype: - Teisė inžinerinius tinklus eksploatuoti įmonėms aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius (servituto kodas- 30) |
| 5 | Žemės naudojimo būdas | Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (tp9, indeksas K1). Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti. |
| 6 | Sklypo plotas | 1661,0 m ² |
| 7 | Užstatymo tankio indeksas | 0,65 |
| 8 | Užstatymo intensyvumo indeksas | 0,60 |
| 9 | Statinių aukštis | Vienas aukštas (4,70 m nuo esamo I a. grindų paviršiaus), stogai sutaptinti |
| 10 | Užstatymo linija | Šiaurėje – esama užstatymo linija, prie sklypo ribos, Rytuose – esama užstatymo linija, Pietuose – esama užstatymo linija, Vakaruose (priestatas kieme) – ne arčiau kaip 10,0 m iki esamos transformatorinės pastotės |
| 11 | Želdinių tvarkymo darbai | Esami želdiniai saugomi. |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamų sklypų ribos
- esami pastatai
- užstatyti leidžiama teritorija
- rekonstruojami pastatai
- planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
- planuojami žolynai
- planuojami (rekonstruojami) pėsčiųjų takai
- sodybinio užstatymo statinių teritorija
- planuojami želdiniai

Reglamentai

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms įrengti ir eksploatuoti (indeksas K1)
 - 2 - statinių aukštis- 1 aukštas
 - 3 - užstatymo tankio indeksas- 0,65
 - 4 - užstatymo intensyvumo indeksas- 0,60
- Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo rešimų reikalavimai (kiekis ir jų paaiškinimai)
- a - priestato statybos vieta
 - b - statybos linija
 - c - automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo vieta
 - sklypo numeris
 - plotas kv. m

Rekonstruojama esama pėsčiųjų saulė

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos**
- požeminės ryšų linijos – po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos,
 - požeminės elektros kabelių linijos – po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų,
 - vandentiekio tinklų ir įrenginių – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
 - lietaus ir buities nuotekų tinklų (diametras iki 400 mm) – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
 - lietaus ir buities nuotekų tinklų (diametras daugiau 400 mm) – po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės,
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų – po 5,0 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos,
 - transformatorinės pastotės (paskirstymo punkto) apsaugos zona – 10,0 m.
- Pastabos:**
1. Detaliojo plano sprendiniai nenumato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkiniai veiklai ar jų paskirtiai. Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) nesudaro.
 2. Rengiant statinio rekonstrukcijos projektą privaloma laikytis RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga), RSN 136-92 (Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai) reikalavimų.
 3. Projektuojant sklypo statinių inžinerinius tinklus privaloma vykdyti LR Vyriausybės 1993 06 16 nutarimo Nr. 469 punkto 1.2 reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti pagal LAND 3-95 reikalavimus.
 4. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) LR Aplinkos ministro įsakymu 1999-03-05 Nr. 74 (Dalinis pakeičimas 1999 12 16 Nr. 404) nustatyta tvarka.

| | | |
|--------------------|--|---|
| Atestatas Nr. 0749 | UAB "VAKARŲ PROJEKTAI" Dubysos g. 60, LT-5602 Klaipėda Tel / faks. (8-26) 345610 | ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 83 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS |
| 247 | Direktorė Z. Jatkaušienė PV E. Petrauskas | DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS |
| 2002 m. | Planavimo organizatorius: UAB "BALTIŠCHES HAUS" Lentvario g. 33, Vilnius | Mastelis: M 1: 500 Stadija: SDP Lapas: 1 Lapų: 1 |