



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO SKAUTŲ G. 7-21 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gegužės 16 d. Nr. 306  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Skautų g. 7-21 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir detaliojo plano sprendinių vykdytojos fizinių asmenų grupės ir igaliovi miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Merąs



Rimantas Taraškevičius

**SKLYPŲ RODIKLIAI:**

<p><b>1.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 23,0,7,24                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 920 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 139 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 140 m<sup>2</sup> 15%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 36 m<sup>2</sup> 4%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 10 m<sup>2</sup> 1%                  ŽALIEJI PLOTAI: 735 m<sup>2</sup> 80%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 2                  POILSIO VIETOS: 6</p>	<p><b>2.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 25,24,7,8,46                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 951 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 124 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 108 m<sup>2</sup> 11%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 20 m<sup>2</sup> 2%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 13 m<sup>2</sup> 1%                  ŽALIEJI PLOTAI: 847 m<sup>2</sup> 80%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 2                  POILSIO VIETOS: 4</p>	<p><b>3.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 46,8,9,45                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 636 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 108 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 108 m<sup>2</sup> 17%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 20 m<sup>2</sup> 3%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 13 m<sup>2</sup> 2%                  ŽALIEJI PLOTAI: 510 m<sup>2</sup> 78%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 2                  POILSIO VIETOS: 4</p>
<p><b>4.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 46,9,10,39                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 1526 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 157 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 521 m<sup>2</sup> 34%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 55 m<sup>2</sup> 3%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 183 m<sup>2</sup> 11%                  ŽALIEJI PLOTAI: 714 m<sup>2</sup> 46%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 10                  POILSIO VIETOS: 20</p>	<p><b>6.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 11,51,12,13,14,                  36,50,56,57,58                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 2190 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 195 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 324 m<sup>2</sup> 14%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 36 m<sup>2</sup> 1%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 45 m<sup>2</sup> 2%                  ŽALIEJI PLOTAI: 1785 m<sup>2</sup> 81%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 6                  POILSIO VIETOS: 12</p>	<p><b>8.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 16,35,14,16,3                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 1147 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 139 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 208 m<sup>2</sup> 18%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 53 m<sup>2</sup> 5%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 47 m<sup>2</sup> 4%                  ŽALIEJI PLOTAI: 839 m<sup>2</sup> 73%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 4                  POILSIO VIETOS: 8</p>
<p><b>9.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 17,33,34,35,16                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 1263 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 144 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 166 m<sup>2</sup> 13%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 186 m<sup>2</sup> 15%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 110 m<sup>2</sup> 9%                  ŽALIEJI PLOTAI: 801 m<sup>2</sup> 63%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 3                  POILSIO VIETOS: 6</p>	<p><b>10.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 18,31,32,33,17                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 613 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 98 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 130 m<sup>2</sup> 21%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 48 m<sup>2</sup> 8%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 15 m<sup>2</sup> 2%                  ŽALIEJI PLOTAI: 420 m<sup>2</sup> 69%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 2                  POILSIO VIETOS: 5</p>	
<p><b>11.ŽEMĖS SKLYPAS:</b>                  ŽYMIMAS TĀSKAIS 16,19,20,29,30,31                  PASKIRTIS: REKREACINĖ                  SKLYPO PLOTAS: 1237 m<sup>2</sup>                  SKLYPO PERIMETRAS: 173 m                  UŽSTATYMO PLOTAS: 270 m<sup>2</sup> 20%                  PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 126 m<sup>2</sup> 10%                  PRIĖJIMŲ PLOTAS: 41 m<sup>2</sup> 3%                  ŽALIEJI PLOTAI: 800 m<sup>2</sup> 67%                  SERVITUTŲ PLOTAI: NĖRA                  PARKAVIMO VIETOS: 4                  POILSIO VIETOS: 10</p>		

**ŽEMĖS SKLYPO SKAUTŲ GT.7-21, KLAIPĖDOJE  
 DETALUSIS PLANAS  
 PAGRINDINIS BRĖZINYS**

**PATVIRTINTA**

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
 2002 m. gegužės...16 d. sprendimu Nr.306.



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

- PAJURIO JUOSTA IR KURORTO APSAUGOS ZONOS PIRMA JUOSTA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- NAUJAI FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMYBĖSE NAUJAI FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (AB "KLASCO" TERITORIJOJE)
- SKLYPŲ KOORDINAVIMO TĀSKAI
- VAZIUOJAMOJE DALYJE NUMATOMAS DVIRACIU TAKAS
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYMO RIBA
- IŠSAUGOJAMI ŽELDINIAI
- NAIKINAMI ŽELDINIAI
- NAUJAI SODINAMI ŽELDINIAI

- REKREACINES PASKIRTIES SKLYPAI
- INFRASTRUKTūros TERITORIJA
- UŽSTATYMAS NAUJAI REKREAC. PASKIRTIES PASTATAIS
- UŽSTATYMAS REKONSTRUOJAMAI REKREAC. PASKIRTIES PASTATAIS
- NUMATOMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- NUMATOMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ
- REKONSTRUOJAMI VIEŠIEJI TUALETAI
- GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PARKAVIMO VIETOS LANKYTOJŲ AUTOMOB.
- TRINKELEMIS KLOTA AIKŠTELE
- PRIVAŽIAVIMAI, KELIAI, GATVES, PARKINGAI
- PRIĖJIMAI, TAKAI, SALIGATVIAI

**PASTABA:**

SKLYPU IR PASTARŲ TVARKYMO REŽIMUS ZIURETI DETALIAUS PLANO  
 PAGRINDINIO BRĖZINIO PRIEDE NR.1

**PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:**

- 1.PLANUOJAMA AB "BALTIJOS LAIVŲ STATYKLA" POILSIAVIETĖS TERITORIJA - ŽEMĖS SKLYPAS SKAUTŲ GT. 7-21 - IŠLAIKO REKREACINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ.
- 2.PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA 16 REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE ESAMŲ IR NAUJAI NUMATOMŲ STATYTI OBJEKTŲ IR 3 INŽINERINĖS INFRASTRUKTūros PASKIRTIES SKLYPAI.
- 3.PLANUOJAMUOSE REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMAS NAUJAS ARBA REKONSTRUOJAMAS UŽSTATYMAS REKREACINĖS PASKIRTIES PASTATAIS.
- 4.PLANUOJAMUOSE INŽINERINĖS INFRASTRUKTūros PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMA TIESTI PRIVAŽIAVIMUS IR PRIĖJIMUS PRIE PLANUOJAMŲ OBJEKTŲ, STATYTI NUOTEKŲ SIURBLINĖ, TRANSFORMATORINĖ, TIESTI INŽINERINIS TINKLUS.
- 5.NAUJAI STATOMŲ ARBA REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NUMATOMAS NUO 1 IKI 2 AUKŠTŲ, STOGAI - ŠLAITINIAI, ČERPIU DANGA.
- 6.NUGRIAUNAMI MENKAVERČIAI PASTATAI IR STATINIAI, TAME TARPE BUVĘS KLUBAS, VALGYKLA, VANDENTIEKIO BOKŠTAS, KT.
- 7.VIETOSE NAIKINAMI 70 MĒDŽIŲ IR ŽELDINIŲ, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, KOMPENSUOJANT MIESTO ŽALIAJŲ BALANSĄ, PASODINAMI 76 NAUJI MĒDŽIAI.
- 8.PERTVARKOMA PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINĖ INFRASTRUKTūra, PRISIJUNGIANT PRIE BENDRAMIESTINIŲ KOMUNIKACIJŲ, PAGAL VĖLESNIAME ETAPE IŠDUODAMAS TECHNINĖS SĄLYGAS.
- 9.LANKYTOJŲ AUTOMOBILIAI PARKUOJAMI NUMATOMUOSE REKREACINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE ARBA ŠALIA JUŲ BEI BENDROJE PARKAVIMO ZONOJE
- 10.REKONSTRUOJAMA SKAUTŲ GATVĖS ATKARPA DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOSE.
- 11.VIDINIAME PRAVAŽIAVIME SIŪLOMA ĮVESTI 1 KRYPTIES EISMA, PASTATANT ATITINKAMUS, EISMA REGULIUOJANČIUS, ŽENKLUS.
- 12.PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SIŪLOMAS NUOMOS TERMINAS - 99 METAMS.
- 13.INFRASTRUKTūros TERITORIJOS NR.18 IR NR.19 PRISKIRIAMOS TVARKYTI IR EKSPLUATuoti NAUJAI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ (NUO NR.1 IKI NR.16 IMTINAI) SAVININKAMS, NAUDOTOJAMS ARBA NUOMOTOJAMS.
- 14.NAUJA TP (INFRASTRUKTūros TERITORIJOJE NR.18) PROJEKTUOJAMA IR STATOMA PAGAL ATITINKAMAS TECHNINIAS SĄLYGAS, BEI ATSKIRA SUSITARIMA TARP TERITORIJA EKSPLUATUOJANČIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ, NUOMININKŲ AR NAUDOTOJŲ IR ELEKTROS TINKLŲ IR IRENGINIUS EKSPLUATUOJANČIŲ ORGANIZACIJOS (KLAIPĖDOS ET).
- 15.TERITORIJOJE SUFORMUOTŲ SKLYPŲ IR JUOSE ESANČIŲ IR PLANUOJAMŲ NUOSAVYBĖS SAVININKAI ISIPAREIGUOJA BENDRAI VYSTYTI IR EKSPLUATuoti TERITORIJOS INŽINERINE INFRASTRUKTūra PAGAL INFRASTRUKTūros VYSTIMO SUTARTI TARP KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS IR SAVININKŲ.

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

- |   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS |
| 3 | 4 | 2 - PASTATO AUKŠTINGUMAS       |
| 5 | 6 | 3 - UŽSTATYMO INTENCYVUMAS     |
| 7 | 8 | 4 - UŽSTATYMO TANKIS           |
| a | b | a - PASTATAS SU RUSIU          |
| b | c | b - ŠLAITINIS STOGAS           |
| c |   | c - STOGO DANGA ČERPINE        |

**18.INFRASTRUKTūros TERITORIJA:**  
 ŽYMIMAS TĀSKAIS 4,21,28,27,44,43,42  
 41,40,39,10,11,38,37,36,50,36,34,33,32  
 31,50,29,20,47  
 PASKIRTIS: INFRASTRUKTūros  
 SKLYPO PLOTAS: 2343 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO PERIMETRAS: 539 m  
 UŽSTATYMO PLOTAS: 25 m<sup>2</sup> 1%  
 PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 1385 m<sup>2</sup> 59%  
 PRIĖJIMŲ PLOTAS: 820 m<sup>2</sup> 35%  
 ŽALIEJI PLOTAI: 113 m<sup>2</sup> 5%  
 SERVITUTŲ PLOTAI: VISAS PLOTAS  
 PARKAVIMO VIETOS: 11

**19.INFRASTRUKTūros TERITORIJA:**  
 ŽYMIMAS TĀSKAIS 14,13,12,61,1,2,15  
 PASKIRTIS: INFRASTRUKTūros  
 SKLYPO PLOTAS: 497 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO PERIMETRAS: 133 m  
 UŽSTATYMO PLOTAS: 0 m<sup>2</sup> 0%  
 PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS: 230 m<sup>2</sup> 46%  
 PRIĖJIMŲ PLOTAS: 180 m<sup>2</sup> 36%  
 ŽALIEJI PLOTAI: 90 m<sup>2</sup> 18%  
 SERVITUTŲ PLOTAI: VISAS PLOTAS

**DETALUSIS PLANAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS  KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  LIEPU GT. 11 KLAIPĖDA	OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO SKAUTŲ GT.7-21 DETALUSIS PLANAS	PROJEKTO DALIS DETALUSIS PLANAS	PROJ. VADOVAS	
	OBJEKTO ADRESAS SKAUTŲ GT.7-21 KLAIPĖDA	PASTATAS NR. MASTELIS 1:600	DARBO NR.	
	PROJEKTUOJANTI KOMPAJNJA LITVA ARCHITEKTŲ BALTIC	CADFILE PAGRIND7	DATA 2001.07.31	PATIKIMTA
	TELEF.+370 8 314885 FAKS.+370 8 310339	BRĖZINŲ PAVAZINMAS PAGRINDINIS BRĖZINYS	BRĖZINŲ NR. 001	TIKRINIMO DATA 2001.07.31
	ARCH. R.PETRAUSKAS	PROJ. VADOVAS R.PETRAUSKAS	PARASAS	