



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 68 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gegužės 23 d. Nr. 105
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 9 ir 20 straipsniais bei Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 68 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Iš dalies pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.
- 3.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 4.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 5.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



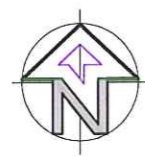
Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2002m. gegužės 23d. sprendimu Nr.105

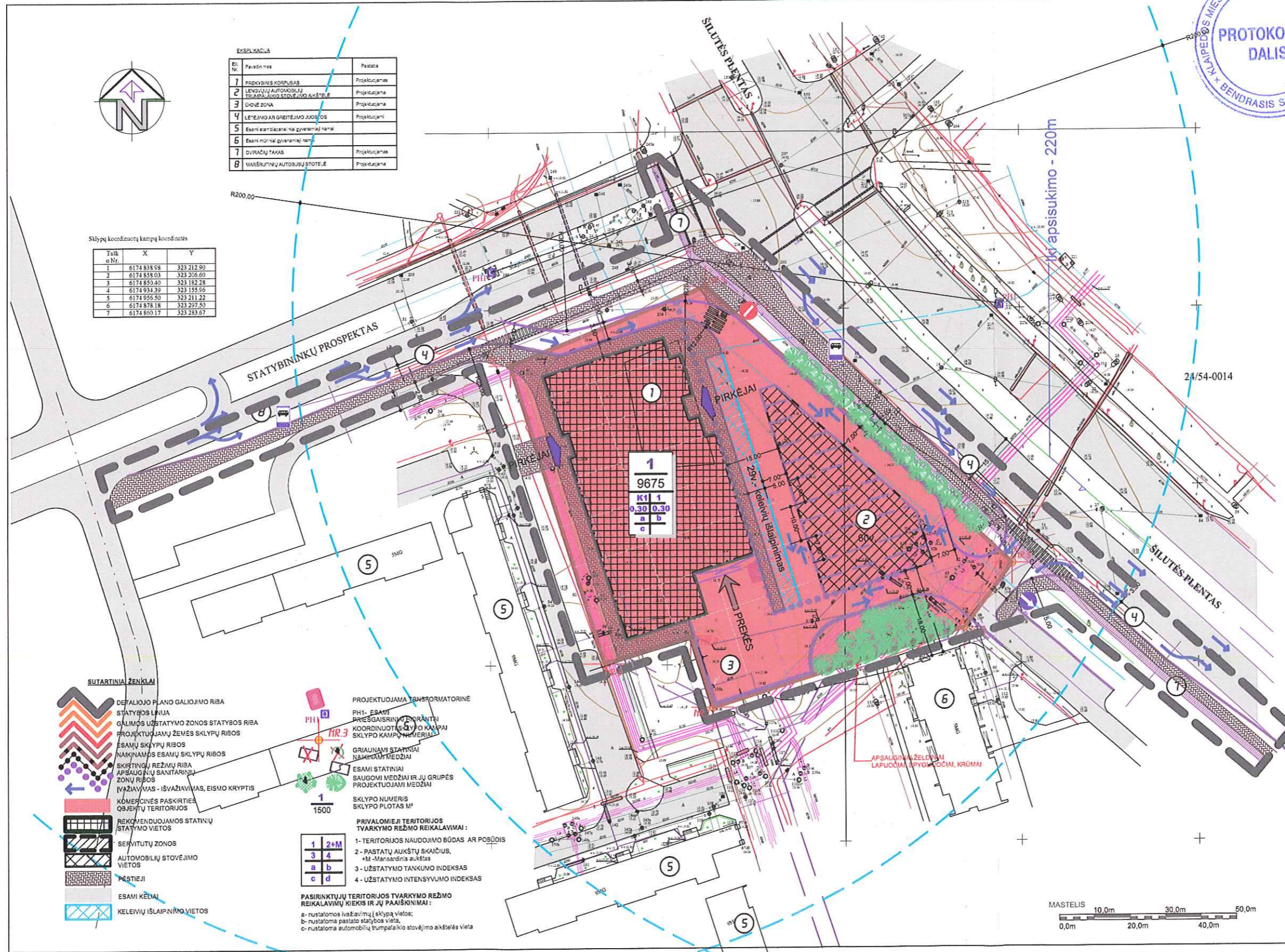
EKSEKUCIJA

Et. Nr.	Pavadinimas	Pastaba
1	PREKŠIŲ KORPUSAS	Projekuojamas
2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ TRUMPALAKIO STOVĖJIMO AUKŠTELIS	Projekuojamas
3	UOŽNĖ ZONA	Projekuojama
4	LEŤEJIMO IR GREITĖJIMO JUOSTOS	Projekuojami
5	Esami kambariniai gyvenamieji namai	
6	Esami mūriniai gyvenamieji namai	
7	DVRIAČIŲ TAKAS	Projekuojamas
8	MARŠRUTINIŲ AUTOBUSŲ STOTELIS	Projekuojama



Sklypų koordinatų kampų koordinatės

Tašk. o Nr.	X	Y
1	6174 838 98	323 212 90
2	6174 838 03	323 206 60
3	6174 850 40	323 182 28
4	6174 934 39	323 155 55
5	6174 955 40	323 211 22
6	6174 878 18	323 297 50
7	6174 850 17	323 283 67



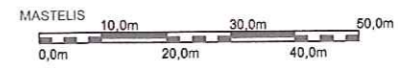
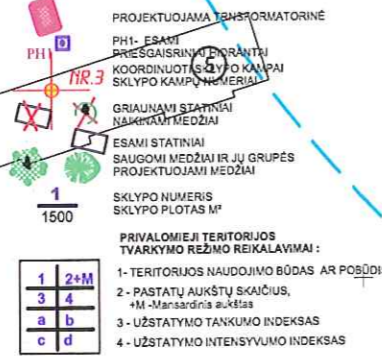
- SPRENDINIAI:**
- ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 68, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMA KLAIPĖDOS Miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1997 03 20 sprendimu Nr. 29, sprendinius planuojamai teritorijai ir yra šio teritorinio planavimo dokumento projekto korektūra.
 - KEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 ŠILUTĖS PL. 68, KLAIPĖDOJE, PAGRINDINĖ TIKSLINE ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IS GYVENAMIES OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATuoti I KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSELŲ OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATuoti, KODAS NR. 409. Žemės sklypo Nr. 1 pagrindinis tikslinis žemės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis: Teritorijos prekybos (monėms) statyba, įrengti ir eksploatuoti, indeksas K1.
Projekuojamas žemės sklypo plotas - 9675 kv.m.; - sklypo užstatymo tankis - apie 0,30; - sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,30; - statinių aukštumas - 1 aukštas.
Pasirinkimų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
a- nustatoma įvažiavimo / išvažiavo vieta; b- nustatoma pastato statybos vieta; c- nustatoma automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelės vieta.
 - INFRASTRUKTŪROS PLĖTIMOJIMO SUTARTIES SU SAVIVALDYBE PAGRINDŲ ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 NAUDOJIMAS:
- RENGIA LEŤEJIMO JUOSTA (VAŽIAVIMŲ) I SKLYPĄ ŠILUTĖS PL. 68 IŠ STATYBININKŲ PROSPEKTO IR AUTOBUSŲ SUSTOJIMO AUKŠTELIO.
- RENGIA LEŤEJIMO IR GREITĖJIMO JUOSTAS SILUTĖS PLENTE.
- RENGIA DVRIAČIŲ TAKĄ PALI ŠILUTĖS PLENTO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOSE.
Sklype (Nr.1) numatoma: - vieno aukšto metalinių konstrukcijų prekybos centro statyba; - trumpalaikio automobilių stovėjimo aikštelė (įrengimas); - įvažiavimo išvažiavo šilutės įrengimas; - esamų inžinerinių komunikacijų rekonstrukcija; (įvertinti sklypo užstatymo pobūdį, ir projektuojamo pastato įrengimas prie miesto komunalinių tinklų bei transformatorinės statyba).
 - PLANUOJAMI SERVIDITAI:
4.1. Sklype Nr.1: inžinerinius tinklus eksploatuojančių (monėms) teisė teisė ir aptarnaus potėmines ir antžeminės ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijos, aptarnaus ir remontui inžinerinius įrenginius. Servitoto rėšes Nr. 30.

Planuojamos teritorijos rodikliai ir urbanistiniai apribojimai:

Eil. Nr.	Naudojimas	Adresas	Sklypo plotas / automobilių stovėjimo vietų skaičius (kv.)	Urbanistiniai apribojimai, žemės naudojimo būdo indeksas
1	UAB "Turo vystymo įmonė"	Šilutės pl. 68	9675 m ² / 60v.	Užstatymo tankis - iki 0,30 Užstatymo intensyvumas - iki 0,30 Statinių aukštumas - 18 Teritorijos prekybos (monėms) statyba, įrengti ir eksploatuoti, indeksas K1.

- Sanitarinės apsaugos zonos ir apsaugos zonos**
- Teritorijos apribojimai nustatomi pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas.
- Sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos:**
- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,0 m
 - Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,0 m
 - Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
 - Kanalizacijos (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
 - Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai - 5,0 m
 - Lengvųjų automobilių aikštelės sanitarinė apsaugos zona nuo visuomeninių pastatų - 15m
 - Lengvųjų automobilių aikštelės sanitarinė apsaugos zona nuo gyvenamųjų pastatų - 25m
 - Vidurinio slėgio dujotiekis (iki 3 kg/cm²) - po 4,0 m
 - Vietiniai paviršinio vandens valymo įrenginiai - 10,0 m

- PASTABOS:**
- Greičiau veikiančių pagrindinių apribojimų ir sąlygų nurodymų žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (Rū. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1999-03-24 nutarimo Nr.345 redakcija) sklypai: I "Ryšių linijų apsaugos zonos", II "Kelių sanitarinės apsaugos zonos, VI "Elektros linijų apsaugos zonos", VII "Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos", IX "Dujotiekių apsaugos zonos", XLVII "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos", XLIX "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos", LII "Dujotiekių apsauga".
 - Taip sklypo statinių būna išsilyd priešgaisrinis atstumas pagal RSN 151 - 82 (Miestų ir gyvenamųjų sodybos), RSN 134 - 82 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 133 - 81 (Priešgaisrinė sauga. Būtinai reikalavimai) ir RSN 139-82 (Pastatų ir statinių žaibosauga).
 - Ruošiant konkrečius statinių statybos ir rekonstrukcijos projektus ir sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijos būseną laikytis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993-08-16 dienos nutarimo Nr.469 punkto Nr.1 27 reikalavimus.
 - Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atsižinti žala, atsiradusią patelidus joms. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
- Pastaba: Visi nominaliai ir teisiniai aktai turi būti patvirtinti redakcijos.



Atleisto Nr.	UAB "VAKARŲ PROJEKTAP"	Kompleksas:	ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PLENTAS 68 KLAIPĖDOJE
0749	Dubysos g. 60 (011 mūšimas), LT-0903 Klaipėda, Tel. (8-56) 665 414, faksas (8-56) 344 616	Dalis:	DETALUSIS PLANAS
248	Dirktořė Zina Jukauskienė	Brėžėnio:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
SDP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Turo vystymo įmonė"	2002-00-SDP-01-01J	Lapais: 0