



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 27 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. liepos 26 d. Nr. 416
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Rimkų g. 27 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos

Meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. 416

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMANTAI	
1. - teritorijos naudojimo būdas -	K1 - teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti
2. - pastatų aukštų skaičius	3. - užstatymo tankumo indeksas
4. - užstatymo intensyvumo indeksas	a. - užstatymo pobūdis
b. - automobilių parkavimo būdas	
Gatvių raudonosios linijos Užstatyti leidžiama teritorija	
KITI ŽENKLAI	
	Automobilių stovėjimo vietos
	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija
	Detaliojo plano galiojimo ribos
	Esami pastatai
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos
	Funkcinių zonų riba

Šis selbpo ribos žemės vnto planavimas rezultatai, k. n. pr. autorius J. Gutauskas.

PATIKRINTA
 Klaipėdos apskrities viršininko administracija
 valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos viršininko pavaduotojas
 Kestutis Vaitiekūnas
 Išvada:
 Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
 Nr. 585, 2002 m. mėn. 25 d.

SUDERINTA:
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
 KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
 Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus viršininkas
 Gediminas Pocius
 2002 m. 07 mėn. 25 d.

- EKSPLIKACIJA**
- SKLYPAS Nr.1 - 4883 m²
 1. MECHANINĖS DIRBTUVĖS SU SANDĖLIU IR BUITINĖM PATALPOM
 2. DENGTA AIKŠTELĖ
 3. SARGŲ NAMELIS
 4. STAMBIAGABARITINIŲ ELEMENTŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
 5. LIETAUS VANDENS VALYMO ĮRENGINIAI
 6. PARDUOTUVĖS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS
 - SKLYPAS Nr.2 - 2479 m²
 1. DVIEJŲ POSTŲ AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO STOTIS
 1A-B ADMINISTRACINĖS-BUITINĖS IR SANDĖLIAVIMO PATALPOS
 - SKLYPAS Nr.3 - 946 m²
 1. PASTATAS VERSLUI
 2. PAGALBINIS PASTATAS

Patalpų savininkas	Sklypo Nr.	Parašas	Data
Liudmila Kulkova	Nr. 3	<i>[Signature]</i>	2001 02 26
Arūnas Kavoliūnas	Nr. 1	<i>[Signature]</i>	2001 02 26
Genadijus Sorokinas	Nr. 1	<i>[Signature]</i>	2001 02 26
Kazys Ašmontas	Nr. 2	<i>[Signature]</i>	2001 02 27
			2001 02

Komplekso Nr. 7218			Planavimo organizatorius - GENADIJUS SOROKINAS			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ GT. 27 DETALUSIS PLANAS	Sludija	Dalis	Lapas
Direktorius	J.Piparas	<i>[Signature]</i>		DP	URB.	
Architektas	A.Vitonis	<i>[Signature]</i>		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
				UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Padalinti 8308 m³ ploto žemės sklypą Rimkų g. 27 į tris dalis ir suformuoti tris sklypus:
 - sklypas 01 - 4883 m² ploto Arūno Kavoliūno Genadijaus Sorokino sklypas, suteikiant adresą Rimkų g.27.
 - sklypas 02 - 2479 m² ploto Kazio Ašmonto sklypas, suteikiant adresą Rimkų g.27B.
 - sklypas 03 - 946 m² ploto Liudmilos Kulkovos sklypas, suteikiant adresą Rimkų g. 27A.
- Trijų suformuotų sklypų tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė - komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija (indeksas K1), žemės naudojimo būdas ir pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms įrengti ir eksploatuoti.
- Visuose trijuose sklypuose planuojama veiklos plėtra ir infrastruktūros vystymas. Numatomos užstatyti leidžiamos teritorijos. Būtina pastatų renovacija, esminis fasadų apdailos pagerinimas.
- Numatomas įvažiavimas į sklypus iš Rimkų gatvės esamais pravažiavimais. K.Ašmontas privalo sudaryti sutartis dėl infrastruktūros vystymo - 5,5 m pločio 200 m ilgio pravažiavimo įrengimo už pietinės sklypų ribos.
- Sklypai prijungiami prie Rimkų magistralinių inžinerinių tinklų. Patalpų šildymui įrengiamos vietinės katilinės, naudojančios dujas. Trims sklypams numatyti bendri lietaus vandens valymo įrenginiai.