



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP HERKAUS MANTO, VYTAUTO, J. KAROSO IR LIEPŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. liepos 26 d. Nr. 418

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Herkaus Manto, Vytauto, J. Karoso ir Liepų gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas, 1 lapas).



Rimantas Taraškevičius

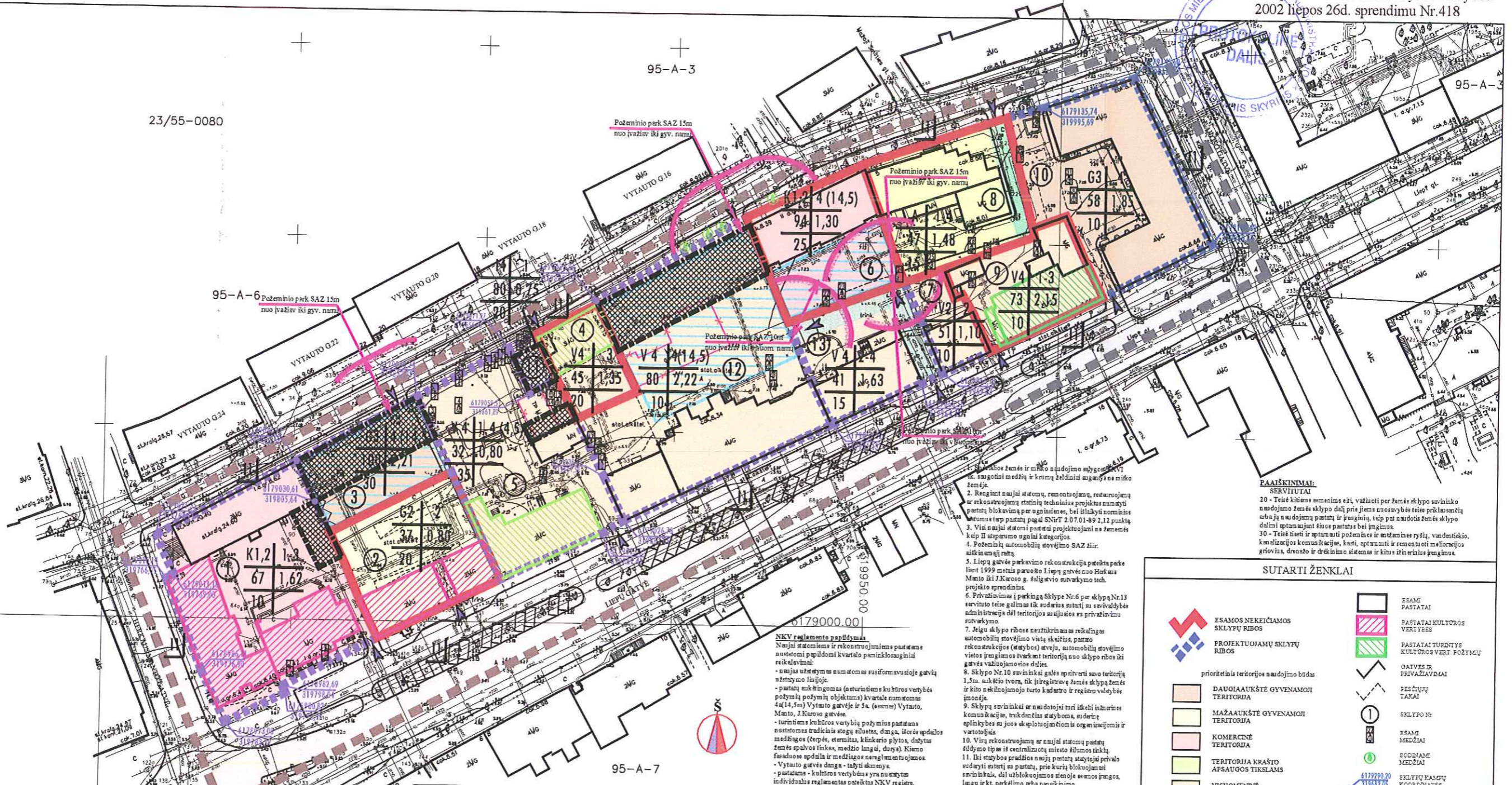
Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm
1	Klevas	30
2	Klevas	28
3	Liepa	30/45
4	Klevas	45
5	Liepa	45
6	Liepa	50
7	Klevas	15
8	Klevas	7
9	Klevas	8
10	Klevas	12
11	Liepa	40
12	Liepa	40
13	Kaštonas	40
14	Kaštonas	40
15	Kaštonas	40
16	Liepa	70
17	Klevas	20
18	Klevas	20
19	Klevas	35
20	Klevas	25
21	Klevas	25
22	Liepa	55
23	Liepa	55
24	Beržas	15
25	Beržas	15
26	Beržas	15
27	Klevas	25
28	Beržas	15
29	Liepa	25
30	Kaštonas	40
31	Kaštonas	25
32	Klevas	15
33	Kaštonas	60

23/55-0080

95-A-3

95-A-6 Požeminio park SAZ 15m nuo įvažiav iki gyv. namų

95-A-7



**NKV reglamento papildymas**  
Naujai statomoms ir rekonstruojamoms pastatams nustatomi papildomi kvartalo paminklo saugini reikalavimai:  
- naujas statymų su numatoma susiformavusioje gatvės linijoje - pastatų aukštis (nustatoma su kitomis vertybėmis požiūriu požiūriu objektams) kvartale numatoma 4x(14,5m) Vytauto gatvėje ir 5x (esama) Vytauto, Mantos, J. Kuroso gatvėse.  
- turinčias kultūros vertybių požymius pastatams nustatoma tradicinis stogų silueta, danga, išorės apdailos medžiagos (terpsė, eternitas, klinkerio plytos, daiktų žemės spalvos tinkas, medžio langai, durys). Kiemo fasaduose apdaila ir medžiagos nereguliuojamos.  
- Vytauto gatvės dangos - taisyklės skaitmenys  
- pastatams - kultūros vertybės yra su statymų individualūs reglamentai pateikti NKV registre.

- PAAIŠKINTAI SERVIDITAI**
- 20 - Teisė kitimas nuominės eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko nuodijimo žemės sklypo dalį prie žemės savininko teisė priklausančių arba jų naudojimo pastatų ir įrangos, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi aptarnaujanti finansuoti bei įrengti.
  - 30 - Teisė tiesyti ir aptarnauti požeminės ir antžeminės ryšio, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, kasti, aptarnauti ir rekonstruoti matuojamos gatvės, drenas ir drėkinimo sistemas ir kitas inžinerines įrangas.
- SUTARTI ŽENKLAI**
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
  - DAUGIAAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIA
  - MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIA
  - KOMERCINĖ TERITORIA
  - TERITORIA KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS
  - VISUOMENINĖ TERITORIA
  - INFRASTRUKTŪROS TERITORIA
  - ESAMŲ PASTATŲ
  - PASTATAI KULTŪROS VERTYBES
  - PASTATAI TURTYNYS KULTŪROS VERTYBĖMŲ
  - GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
  - REKONSTRUOJAMŲ TAKŲ
  - SKLYPO Nr.
  - ESAMŲ MEDIŲ
  - REKONSTRUOJAMŲ MEDIŲ
  - SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATOS
  - SAMTARBIŲ APSAUGOS ZONOS (SAZ)

SKLYPO Nr.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS m²	REGLAMENAI																				
			PAMINKLO SAUGA																				
			NAUDOJIMO BŪDAS	UŽSTATYMO TANČIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	BENDRIJAI DARBAI ARCHITEKTŪRINIAI URB. APRIIBOJIMAI	Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas	Sklypas	Statiniai	Želdinio plotas (ha)	Kertiniai medžiai	Sodiniai medžiai	Naudojimo režimas	SERVIDITAI	ATSPARUMAI	PARKAVIMAS						
1	Mantos g. 2	2255,5	K 1,2	57	1,62	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Liepos g. 3	1087,9	G 2	37	0,80	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	Vytauto g. 15	752,7	G 3	100	2,21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	Vytauto g. 13	438,5	V 4	45	1,35	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Liepos g. 7	1789,2	V 4	32	0,60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Vytauto g. 7	1015,2	K 1,2	94	1,30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	Liepos g. 15	314,3	V 2	51	1,10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	Vytauto g. 5	1214,7	A	47	1,48	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9	Liepos g. 17	787,8	V 4	73	2,15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	Liepos g. 19 J. Kuroso g. 2	1782,4	G 3	58	1,85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11	Vytauto g. 13a	104,1	A	80	0,75	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12	Liepos g. 9-11 Vytauto g. 9	2977,0	V 4	80	2,22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13	Liepos g. 13	874,4	V 4	41	1,63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

**DERINIMŲ NUORAŠAS**

ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	ATSTOVO PAREIGOS	V. PAVARDĖ	DATA	PASTABA
KVAD Klaipėdos rajono	miesto vyr. architektas	R. Barčkus	2002 04 17 K.02.03	parašas
Klaipėdos miesto savivaldybė	miesto vyr. architektas	A. Mureika	2002 06 14 be numerio	parašas
Klaipėdos miesto savivaldybė	paminklų otvarkos skyriaus ved. pavaduotojas	S. Simonavičiūtė	2002 06 18 be numerio	parašas
Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastrinio registro valdybės įmoci	Klaipėdos filialo direktorė	B. Pitkevičė	2002 06 25 be numerio	parašas

**REGLAMENAI**

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

- 1 - Teritorijos naudojimo būdas
- 2 - grynai gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis
- 3 - daugiabučių namų pastatymas
- 4 - komercinės ar visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo pobūdis
- 5 - pramonės, sandėliavimo, gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo
- 6 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 7 - visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo pobūdis
- 8 - sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigų statyba ir parkavimo esančių bei projektuojamose statybose bei projektuojamose statybose
- 9 - visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo pobūdis
- 10 - vaizdo ir rekreacijos teritorijos naudojimo pobūdis
- 11 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 12 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 13 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 14 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 15 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 16 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 17 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)
- 18 - teritorijos naudojimo pobūdis (gamybos, transporto, parduotuvių ir eksploatavimo)

**ATSTATAI**

STADIJA	Proj. vad.	Arch.	Užduoties apibūdinimas	Teritorijos užstatymo reglamentas, eklypų ribų planas	Dalis
DP	E. Andrijauskas	S. Lukša	Klaipėdos m. savivaldybės paminklų otvarkos skyriaus		2 3