



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO G. 36 a DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. liepos 26 d. Nr. 419

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Pievų Tako g. 36a detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "Uostamiesčio projektas", plano organizatorius - UAB "Jūros koralas".

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

4. Paveisti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2002m. liepos 26d. sprendimu Nr.419

SKLYPO Nr.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO KADASTRO NUMERIS	SKLYPO PLOTAS m <sup>2</sup>		NAUDOJIMO BŪDAS POBŪDIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	BENDRIEJI DARBAI ARCHITEKTŪRINIAI URB. APRIBOJIMAI	PAMINKLOSAUGA		ŽEIDINIAI		SERVITUJAI	ATSPARUMAS UGNIAI	PARKAVIMAS			
			Esamas	Planuojamas					Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai					Kertami medžiai	Sodnami medžiai	Naudojimo režimas
											Sklypams	Statiniams						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Pievų Tako g. 36a	2101/0003:402	1276	1276	G 3	0,90	2,40	Nauja statyba	Universalus	Restauravimo Atkūrimo	Naujų dangų įrengimas: žolės arba betono trinkelių	Reglamentuota nauja statyba,	2	2	Esami sodnami medžiai 2 žiūr. 2 pastabą	—	1	Sklype projektuojamos keleivių išlaipinimo vietos, požeminis parkavimas - 35 vietos.

PASTABOS:

1. Rengiant pastato techninį projektą išlaikyti nonninius atstumus pagal SnirT 2.07.01-89 2.12 punktą.
2. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. XXVI sk. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje.
3. Užstatyti leidžiamoje teritorijoje esantys medžiai turi būti išsaugoti.
4. Rengiant naujai statomo pastato techninį projektą numatyti pastatų blokavimą per ugniasienes.
5. Požeminio parkingo įvažiavimo SAZ 15m iki gyvenamųjų namų.
6. Pastato statytojas
  - atstato (remontuoja) asfaltbetonio dangų skersgatvį tarp J. Janonio ir Pievų tako gatvių.
  - įrengia priejimo - privažiavimo takus, vedančius prie projektuojamo pastato iš H. Manto gatvės ir skersgatvio tarp numatytų "Teritorijos tarp II.Manto, S.Daukanto, I.Kanto ir J.Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų" detalizaciniame plane (patvirtintame). Takuose turi būti numatytas apšvietimas.
  - virš keleivių išlaipinimo aikštelės palei vakarinę sklypo kraštinę turi įrengti gelžbetoninį perdanginį ir stogelį, kurių bendras ilgis - 6,50 m.

SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS		ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS		PĖSČIŲ TAKAI
	prioritetinis teritorijos naudojimo būdas		GRIAUNAMI PASTATAI
	DAUGIAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIJA		TERITORIJOS TARP ILMANTO, S.DAUKANTO, I.KANTO IR J.JANONIO GATVIŲ SPECIALIAJAME PLANE SUFORMUOTŲ NAUJŲ SKLYPŲ DETALIZACINIAME PLANE (patvirtintame) NUMATYTI GRIAUTI PASTATAI
	AUKŠTUMINĖ GYVENAMOJI DALIS		TERITORIJOS TARP ILMANTO, S.DAUKANTO, I.KANTO IR J.JANONIO GATVIŲ SPECIALIAJAME PLANE SUFORMUOTŲ NAUJŲ SKLYPŲ DETALIZACINIAME PLANE (patvirtintame) NUMATYTAS NAUJAS UŽSTATYMAS
	ESAMI MEDŽIAI		POŽEMINIS PARKINGAS
	NAIKINAMI MEDŽIAI		POŽEMINIO PARK. SAZ 15m NUO ĮVAŽIAV. IKI GYV. PAST.
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI		SKLYPO Nr.
	GAISRINIAI HIDRANTAI		SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
	ĮVAŽIAVIMAI Į PARKINGĄ		22296.90 / 6090.21

REGLAMENTAI

1   2	Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
3   4	1 - teritorijos naudojimo būdas G - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis 3 - daugiaaukščiams pastatams		UŽSTATYMO RIBA
	2 - pastatų aukštų skaičius		UŽSTATYMO LINIJA
	3 - užstatymo tankumas		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (pirmasis statybos etapas)
	4 - užstatymo intensyvumas		

UOSTAMIESČIO PROJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPO PIEVŲ TAKO g. 36a DETALUSIS PLANAS		
Proj. vad. E. Andrijauskas	2002m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypų ribų planas	
Arch. M. Černiūtė	2002m.		
STADIJA	Planavimo organizatorius	M1:500	
DP	UAB "Jūros koralas"		
		Dalis	T
		Lapas	2
		Lapy	3