



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 3 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. rugpjūčio 12 d. Nr. 444
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo Rėvos g. 3 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras

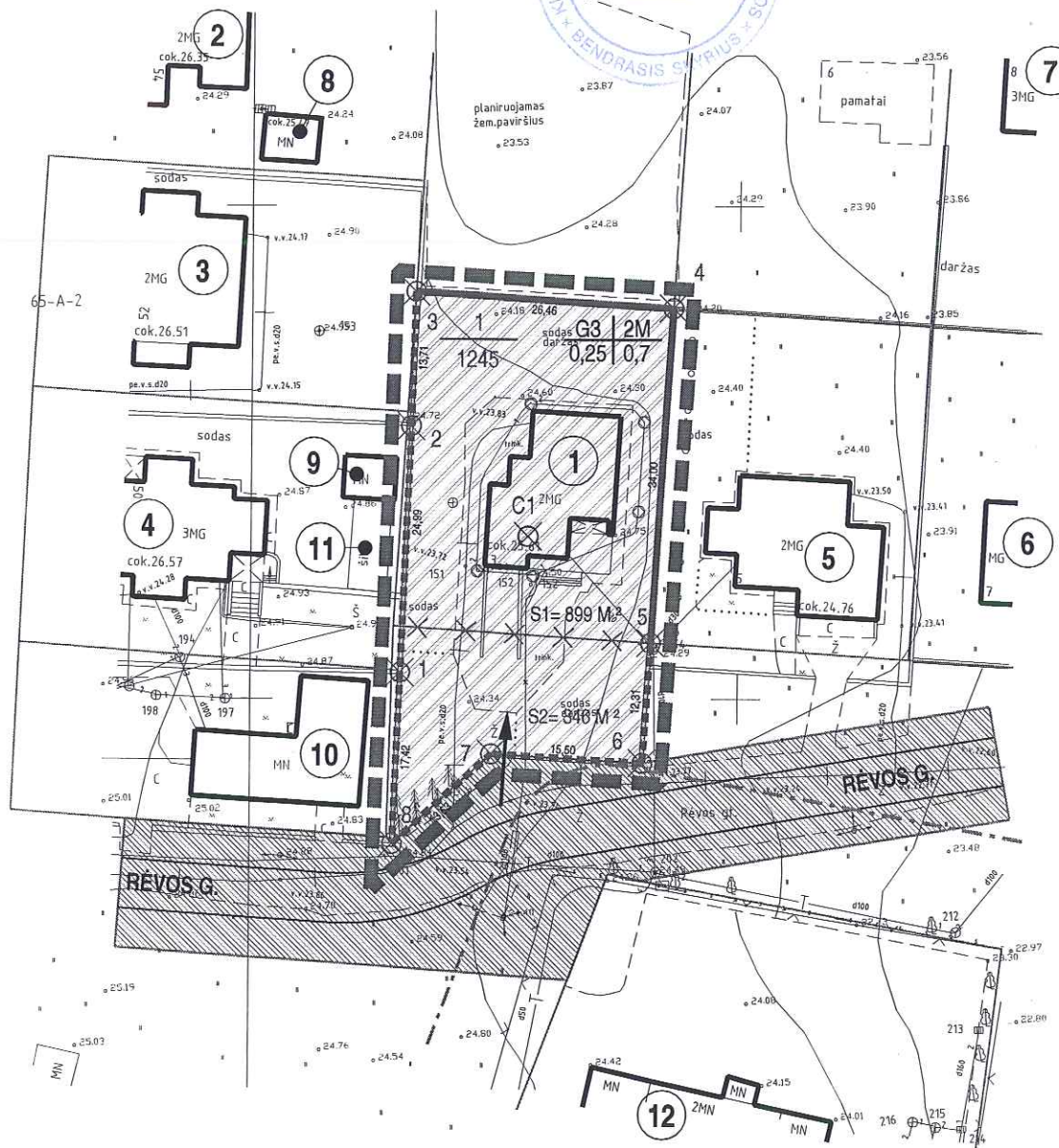


Rimantas Taraškevičius

ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
2002 m. 08 mėn. 12 d. SPRENDIMU Nr. 444

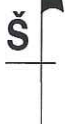


PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1. ESAMOS (STATOMAS) INDIVIDUALUS GYVENAMAS NAMAS. GRETIMI PASTATAI;
- 2-7. ESAMI INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI.
- 8-10. ESAMI ŪKINIAI PASTATAI.
11. ESAMOS ŠILTNAMIS.
12. ESAMOS AUTOREMONTO DIRBTUVĖS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	1 2 3 4	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS; G3 - SODYBINIO UŽSTATYMO. 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS, 2M - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 3 - UŽSTATYMO TANKIS. 4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.		NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	0 0000	SKLYPO NUMERIS (pagal ekspliciaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)		ESAMOS GRĖTIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	S1	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS		SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA (G3)
	S2	PRIDEDAMAS PLOTAS PRIE ŽEMĖS SKLYPO		TERITORIJA GATVEI IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA (PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,1245 HA)		ESAMI PASTATAI
		ESAMOS PLANUOJAMO SKLYPO PROJ. NR. 1 RIBOS		ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
		PLANUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMOS) SKLYPŲ RIBOS		AUTOREMONTO DIRBTUVIŲ TERITORIJOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (RIBA) IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ LANGŲ (Plotis 11 m).
				ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KAMPAI (TAŠKAI), JŲ SĄLYGINĖ NUMERACIJA
				ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 SKLYPO CENTRO TAŠKAS



Atestato Nr. 1889		Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS				
8493 PV R. Gallius	2002-08	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:500			
958 A.PDV R. Gallius	2002-06					
Arch. D. Antanavičius	2002-08					
Reng. D. Antanavičius	2002-06					
Laida						
020502	01	DPS	DP	DPS-1	Lapas 1	Lapų 1

ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	6.	7.	9.
1.	0,1245	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIO UŽSTATYMO - G3)	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,25. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,7.	ŽR. "BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ" 5, 6, 7, 8, 9 PUNKTUS.

BENDRIEJI SPRENDINIAI:

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,1245 HA.
2. ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 3, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 1), KEIČIAMI RIBOS IR PLOTAS LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO (TOLIAU - LVŽF) SAŠKAITA;
NUSTATOMAS (PLANUOJAMAS) ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,1245 HA (ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PADIDINAMAS 0,0346 HA; PRIE ŽEMĖS SKLYPO PRIDEDAMA TERTIORIJA IŠ LVŽF, KURIOS NETIKSLINGA PANAUDOTI ATSKIRAM ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMuoti AR PANAUDOTI MIESTO ŪKIO, VISUOMENĖS POREIKIAMS). TAIP PAT TIKSLINAMA SKLYPO VAKARINĖ RIBA PAGAL ESAMĄ NATŪROJE SUSIFORMAVUSIĄ FAKTINĘ RIBĄ - TVORĄ (PASTABA: VAKARINĖS SKLYPO RIBOS TARP TAŠKŲ 9-3 KOORDINATĖS TIKSLINTI VIETOJE ATLIEKANT ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ GEODEZINIUS MATAVIMUS).
3. ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 3, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 1), PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO [G3] (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTUS ŽR. LENTELĖJE "ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI").
4. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMĄ Į SKLYPĄ ORGANIZuoti IŠ RĖVOS GATVĖS.
5. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATŲ VIDAUS VANDENTIEKIO IR BUITINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ.
6. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATŲ APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA - IŠ MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATŲ VIDAUS ŠILDYMAS - VIETINIS.
8. RENGIANI STATINIŲ (ŪKINIŲ PRIKLAUSINIŲ) TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS, HIGIENINIAIS, APLINKOSAUGINIAIS NORMATYVINIAIS REIKALAVIMAIS.
9. SKLYPE PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI NEREGLAMENTUOJAMAS, TAČIAU ATSTUMAI TARP VISŲ, TAME TARPE IR GRETIMŲ, PASTATŲ, AUKŠTINGUMO, KITI PRIEŠGAISRINIAI RODIKLIAI TURI ATITIKTI NORMATYVINIUS REIKALAVIMUS.
10. PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI SPRENDŽIAMI VADOVAUJANTIS RSN 136-92 "VANDENS TEIKIMAS. IŠORINIAI TINKLAI IR STATINIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI" GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS RIBOSE (PASTABA: "PLYTINĖS" INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲ NAMŲ KVARTALUI YRA PARENGTAS TINKLŲ PROJEKTAS [KMSPI 1991 M., K-058-6173], KURIAME NUMATYTI IR KVARTALO VANDENTIEKIO TINKLAI. ŠIUO METU SPAB "KLAIPĖDOS VANDUO" UŽSAKYMU YRA RENGIAMAS "PLYTINĖS" KVARTALO ŠIAURINĖS DALIES VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS PAGRINDIMAS, NUMATOMI ŠIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS PATIKSLINIMO, TINKLŲ STATYBOS DARBAI).
11. ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATuoti VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIŠ TAM TIKRŲ TINKLŲ EKSPLOATACIJĄ REGLAMENTUOJANČIAIS AKTAIS.