



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 113 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 24 d. Nr. 467
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 113 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



Rimantas Taraškevičius

ŽEMĖS SKLYPAS
ŠILUTĖS PLENTAS 115

ŽEMĖS SKLYPAS
ŠILUTĖS PLENTAS 111

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis iki žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	
I	1	17246.85	10800.99	16800	K1	1-2	0.3	0.35	16,20	9,0	-	Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: - Nėra Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype: - Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	17322.68	10707.99									
	3	17431.18	10796.46									
	4	17355.35	10889.46									

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Numatoma 4 postų savitarnos ir 1 posto automatinės lengvųjų automobilių plovyklų komplekso statyba;
- Numatoma suskystintųjų dujų pilstymo įrenginio su požemine suskystintųjų dujų talpa (iki 25 m³) statyba;
- Rekonstruojami esami skysto kuro degalinės ir automobilių techninio aptarnavimo pastatai;
- Rekonstruojamas vidaus kelių tinklas planuojamo užstatymo zonoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Sanitarinės apsaugos zona- 50 m
- Požeminės suskystintųjų dujų talpos apsaugos zona- 40 m
- Esami pastatai
- Esamos gatvės (pravažavimai)
- Žolynai
- Naujų statinių statybos vieta
- Požeminės suskystintųjų dujų talpos statybos vieta
- Planuojami pravažavimai
- Esami inžinerinių tinklų koridoriai
- Eismo kryptys

EKSPLIKACIJA

1. Kuro užpylimo aikštelė su stogine (rekonstruojama)
2. Degalinės operatorinės pastatas (rekonstruojamas)
3. Automobilių techninio aptarnavimo pastatas (rekonstruojamas)
4. Požeminės skysto kuro talpa- 6x 30 m³ (esamas)
5. Dyzelino užpylimo aikštelė (esama)
6. Lietaus nuotekų valymo įrenginys (esamas)
7. Lietaus nuotekų valymo įrenginys (esamas)
8. Automobilių savitarnos plovykla (planuojama)
9. Suskystintųjų dujų pilstymo įrenginys su požemine iki 25 m³ talpa (planuojama)

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- VIII. Kuro tiekimo bazų, degalinių ir kieto kuro cechų apsaugos zonos,
- IX. Dujoteknių apsaugos zonos,
- XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,

Sanitarinės apsaugos (SAZ), inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonos

- Sanitarinės apsaugos zona (SAZ)- 50 m nuo taršos šaltinių,
- požeminio suskystintųjų dujų rezervuaro apsaugos zona- 40 m
- požeminės ryšių linijos – po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos,
- požeminės elektros kabelių linijos – po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų,
- vandentiekio tinklų ir įrenginių – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- magistralinių vandentiekio tinklų (diametras 400 mm ir daugiau) – po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- lietaus ir ūkio nuotekų tinklų – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- magistralinių lietaus ir ūkio nuotekų tinklų (diametras 400 mm ir daugiau) – po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės.

REGLAMENTAI

- | | | |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: K1- teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti; |
| 2 | 3 | 2 - statinių aukštis nuo žemės paviršiaus- 9,0 m (1- 2 aukštai) |
| a | b | 3 - užstatymo tankio indeksas - 0,30 |
| c | | 4 - užstatymo intensyvumo indeksas - 0,35 |
- Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (kiekis ir jų paaiškinimai)
a - nustatoma naujų statinių statybos vieta;
b - suskystintųjų dujų talpa- požeminė, talpos tūris iki 25 m³;
c - sanitarinės apsaugos zona (SAZ)- 50 m
- | | |
|-------|-----------------------|
| 1 | - Sklypo numeris |
| 16800 | - Sklypo plotas kv. m |

Atestato Nr. 0749	"VAKARŲ PROJEKTAI" Dubysos g.60 (111 aukštai), LT - 5802 Klaipėda Tel. B - 26 495 444, tel./faks. B - 29 345610		Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 113 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	Laida	0
247	PV	E. Petrauskas	Lapas: DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500	Lapas	1
247	architektas	E. Petrauskas		Lapų	1
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "NESTE LIETUVA" Labdarių g. 5, LT-2600 Vilnius				