



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO G. 6 a DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 24 d. Nr.495
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Herkaus Manto g. 6a detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "Uostamiesčio projektas", plano organizatorius - UAB "Indra".
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui

Meras



Rimantas Taraškevičius

S.Simonavičiūtė
2002-09-24



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

SKLYPO Nr.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS m²		NAUDOJIMO BŪDAS POBŪDIS	UŽSTATYMO TAN-KIS	UŽSTATYMO INTEN-SYVUMAS	BENDRIEJI DAR-BAI ARCHITEK-TŪRINIAI URB-APRIBOJIMAI	PAMINKLOSAUGA			ŽELDINIAI		SERVI-TUTAI	ATSPA-RUMAS UGNIAI	PARKAVIMAS		
		Esamas	Planuo-jamas					Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai		Kertami medžiai				Sodinami medžiai	Naudojimo režimas
										Sklypams	Statiniams						
1	Herkaus Manto g.6a	3349	3349	G 3	0.51	2.64	Nauja statyba	Universalus		Naujų dangų įrengimas; žolės arba betono tinkelių	Reglamentuota nauja statyba,			Esami augami želdiniai žiūr.2 pastabų	30	II	Požeminis parkavimas iki 60 vietų

PASTABA:
STATYTOJAS ĮSIPAREIGOJA SUTVARKYTI TERITORIJĄ NUO SKLYPO ŠIAURINĖS IR VAKARINĖS RIBOS IKI ESAMO PRIVAŽIAVIMO KELIO BORTO.

PAAIŠKINIMAI:
2 KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS
SERVITUTAI
30 - Teisė tiesti ir aptamti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, drenažo ir drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrengimus.

PASTABOS:
1. Rengiant pastato techninį projektą išlaikyti nominalius atstumus pagal SnIT 2.07.01-89 2.12 punktą.
2. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. XXVI sk. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai eigantys ne miško žemėje.



SUTARTI ŽENKLAI

- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
- ŽOLĖS DANGA
- prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
- DAUGIAAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIJA
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI PASTATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- SKLYPO Nr.
- ĮVAŽIAVIMAI Į PARKINGĄ
- 21769,49
6441,09 SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

REGLAMENTAI

- Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai
- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- G - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis
- 3 - daugiabukiams pastatams
- 2 - pastatų aukštis skaičius
- 3 - užstatymo tankumas
- 4 - užstatymo intensyvumas
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (pirmasis statybos etapas)

ATESTATO Nr. 0275		ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO g.6a DETALUSIS PLANAS	
6717	Proj. vad. E. Andrijauskas	2002m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypų ribų planas
	Arch. R. Rakevičius	2002m.	
STADDA	Planavimo organizatorius		M1:500
DP	UAB "Aledabas"		Lapas Lapų 2 3

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	Liepa	28
2	Liepa	34
3	Liepa	25
4	Liepa	37
5	Liepa	26
6	Liepa	44
7	Gudobelė	7
8	Liepa	36
9	Klevas	14
10	Liepa	22
11	Liepa	30
12	Liepa	33
13	Liepa	24
14	Gluosnis	41
15	Gluosnis	40
16	Liepa	25
17	Liepa	27
18	Liepa	29
19	Liepa	27
20	Liepa	22
21	Liepa	22
22	Liepa	26
23	Liepa	39
24	Liepa	24
25	Liepa	43
26	Liepa	38
27	Liepa	38

