



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 26 d. Nr. 198
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 9 ir 20 straipsniais bei Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1.Patvirtinti rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2.Iš dalies pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (pridedamas brėžinys).

Meras

Rimantas Taraškevičius



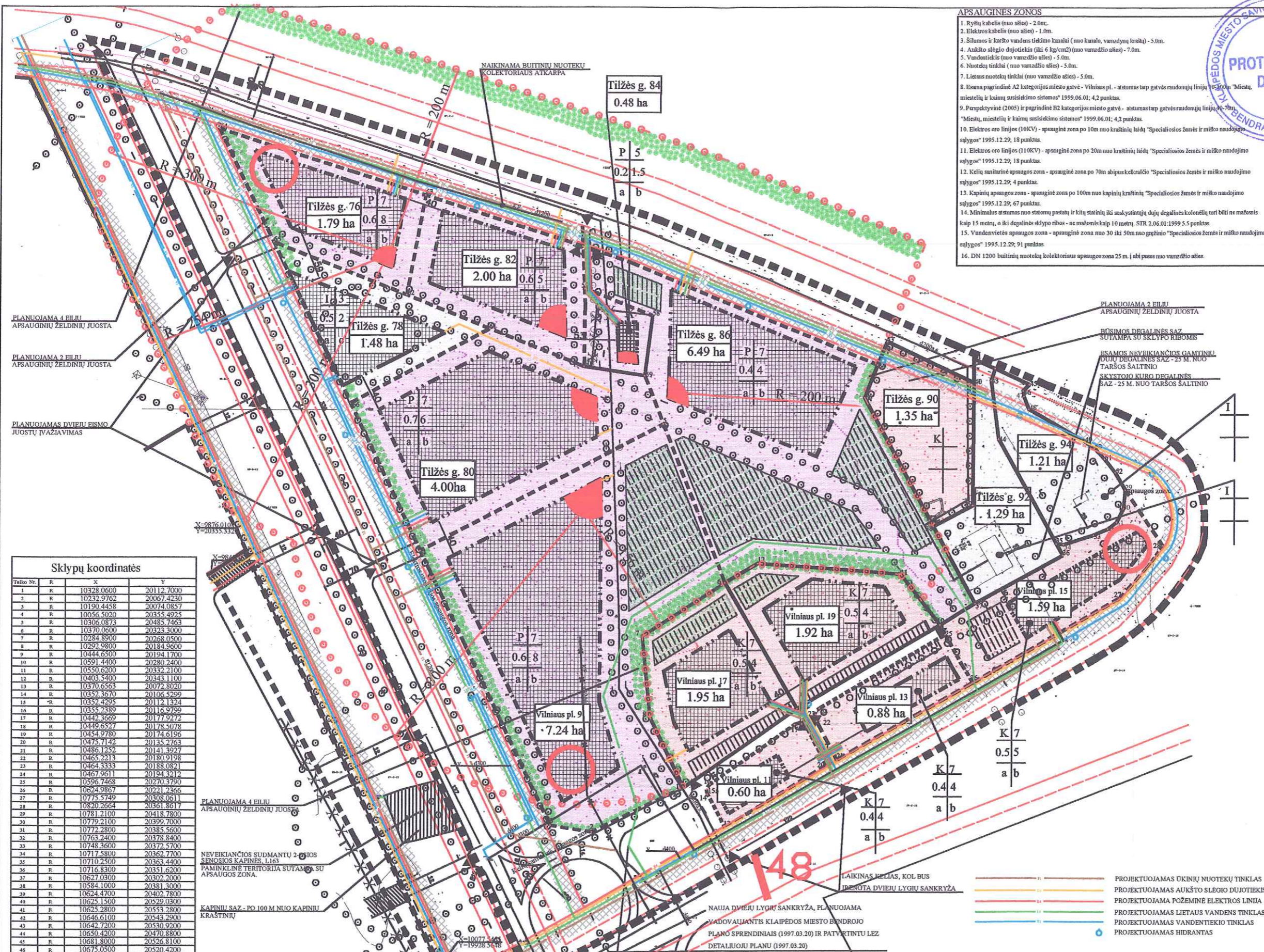


APSAUGINĖS ZONOS

1. Ryšių kabelis (nuo sienės) - 2.0m.
2. Elektros kabelis (nuo sienės) - 1.0m.
3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo kanalai (nuo kanalo, vamzdžių kraštų) - 5.0m.
4. Aukšto slėgio dujotiekis (iki 6 kg/cm²) (nuo vamzdžio sienės) - 7.0m.
5. Vandentiekis (nuo vamzdžio sienės) - 5.0m.
6. Nuotekų tinklai (nuo vamzdžio sienės) - 5.0m.
7. Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio sienės) - 5.0m.
8. Esama pagrindinė A2 kategorijos miesto gatvė - Vilniaus pl. - atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 0.20m "Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas.
9. Perspektyvinė (2005) ir pagrindinė B2 kategorijos miesto gatvė - atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 0.20m "Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999.06.01; 4,2 punktas.
10. Elektros oro linijos (10KV) - apsauginė zona po 10m nuo kraštinio laidų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 18 punktas.
11. Elektros oro linijos (110KV) - apsauginė zona po 20m nuo kraštinio laidų "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 18 punktas.
12. Kelių sanitarinė apsaugos zona - apsauginė zona po 70m abipus kelkraščio "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 4 punktas.
13. Kapinių apsaugos zona - apsauginė zona po 100m nuo kapinių kraštinių "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 67 punktas.
14. Minimalus atstumas nuo statomų pastatų ir kitų statinių iki suskystintųjų dujų degalinių kolonelių turi būti ne mažesnis kaip 15 metrų, o iki degalinių sklypo ribos - ne mažesnis kaip 10 metrų, STR. 2.06.01:1999 5.5 punktas.
15. Vandenvietės apsaugos zona - apsauginė zona nuo 30 iki 50m nuo gręžinio "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995.12.29; 91 punktas.
16. DN 1200 buitinių nuotekų kolektoriaus apsaugos zona 25 m, j abi puses nuo vamzdžio sienės.

- PASTABOS**
1. Dėmesį planas padarytas skaitmeninės topografinės, atliktos 2000 lapkričio mėn. individualios įmonės "Geolita" pagunda. Koordinacinė sistema vietinė, aukštųjų sistema Baltijos.
 2. Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 1999 12 16, Nr. 402 patvirtintu "Laikinis detaliųjų planų sprendimais nustatomos teritorijos tvarkymo režimo reglamentas" dokumentu.
 3. Pagal Nekilnojamoji kultūros vertybių įstatymo 25 straipsnį, numatomose užstatyti teritorijose visų 5 ha. plotu, prieš vykdamas žemės judinimo darbus reikalinga atlikti žvalgomojo tyrimus archeologinius tyrimus.
 4. Planuojamųjų architektūrinių urbanistinių akcentų bei pramonės objektų atskaitinimų taršos šaltinių (kaminų) aukštigumas (aukštis skaičius) turi būti nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos, skaitmeninės pažymėtų klūtis ribojančių aukštumų absolucinių aukštųjų.
 5. Planuojami hidrantai turi būti išdėstyti ne toliau kaip 2,5m. nuo važiuojamosios dalies.
 6. Naujai projektuojamos bendro naudojimo gatvės turi būti įrengtas gatvių apšvietimas.
 7. Naujai planuojamose inžinerinių komunikacijų kondonose turi būti įrengiamos ryšių tinklų trasos.
 8. Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimas bus detalizuojami specialiais techniniais projektais.
 9. Skiriant sklypus rytiniam pramonės mone numatyti vietos reikiamos galios transformatorinių stovyklų ir numatyti servituus reikiamų inžinerinių tinklų pakojimui techninio projekto arba koreguojamų detaliu planu.
 10. Visuose sklypuose nustatomas 30° servituus - teise tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšius, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenazo ir kitus inžinerinius įrenginius.
 11. Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai detalizuojami ir įrengiami pagal atskiri parengtus ir suderintus techninius projektus. Detaliųjų planu numatomi inžinerinių tinklų vystatymo principai gali būti koreguojami techninio projekto rengimo studijoje.
 12. Detaliųjų planų neįmanoma jokie apibojimai šildymo budo parinkimui.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys galioja kartu su papildomais brėžiniais (inžinerinių tinklų svetainė schema, sklypų ribų planas), reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytais atskirajame rate.



Sklypų koordinatės

Talpo Nr.	R.	X	Y
1	R	10328.0600	20112.7000
2	R	10232.9762	20067.4230
3	R	10190.4458	20074.0857
4	R	10056.5020	20355.4925
5	R	10306.0873	20485.7463
6	R	10370.0600	20393.5000
7	R	10284.8900	20268.0500
8	R	10292.9800	20184.9600
9	R	10444.6500	20194.1700
10	R	10591.4400	20280.2400
11	R	10550.6200	20332.2100
12	R	10403.5400	20343.1100
13	R	10370.6563	20072.8020
14	R	10352.3670	20106.5299
15	R	10352.4295	20112.1324
16	R	10355.2389	20116.9799
17	R	10442.3669	20177.9272
18	R	10449.6527	20178.5078
19	R	10454.9780	20174.6196
20	R	10475.7142	20135.2763
21	R	10486.1252	20141.3927
22	R	10465.2213	20180.9198
23	R	10464.3333	20188.0821
24	R	10467.9611	20194.3212
25	R	10596.7468	20270.3790
26	R	10624.9867	20221.2366
27	R	10775.5749	20308.0611
28	R	10750.2664	20361.6000
29	R	10781.2100	20418.7800
30	R	10779.2100	20399.7000
31	R	10772.2800	20385.5600
32	R	10763.2400	20378.8400
33	R	10748.3600	20372.5700
34	R	10717.5800	20362.7700
35	R	10710.2500	20363.4400
36	R	10716.8300	20351.6200
37	R	10627.0300	20302.2000
38	R	10584.1000	20301.3000
39	R	10624.4700	20402.7800
40	R	10625.1500	20529.0300
41	R	10625.2800	20553.2800
42	R	10646.6100	20543.2900
43	R	10642.7200	20530.9200
44	R	10650.4200	20470.8800
45	R	10681.8000	20526.8100
46	R	10675.0500	20520.4200
47	R	10675.9400	20514.5800
48	R	10681.0100	20501.4400
49	R	10735.3000	20469.0800
50	R	10749.2100	20461.6100
51	R	10759.8300	20450.4200
52	R	10770.8500	20436.6300
53	R	10536.1800	20570.7000
54	R	10526.5574	20546.5692
55	R	10513.1200	20512.8800
56	R	10222.3025	20667.9878
57	R	10224.7083	20623.6346
58	R	10294.4700	20597.1700
59	R	10286.6200	20333.3600
60	R	10223.9799	20544.6749
61	R	10127.0013	20583.4289
62	R	10041.5625	20617.5000
63	R	10060.7834	20719.9110
64	R	9847.9790	20788.6887
65	R	9904.5711	20672.3340
66	R	9984.0814	20506.8241

SUTARTINAI PAŽYMEJIMAI

REGLAMENTAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- V - visuomeninė
- I - infuorescencijos teritorijos naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui
- K - komercinė
- 1, 2 - pramonės teritorijos naudojimo pobūdis (gand.) - sandėliavimas
- 3, 4 - pastatų aukštųjų stovyklų
- a, b, c - atstatymo taktis
- a - perimtinis atstatymas
- b - atžeminis ir požemines automobilių stovėjimo aikštelės
- c - atžeminis automobilių stovėjimo aikštelės

UŽSTATYMO LINIJA

UŽSTATYMO RIBA

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

ESAMOS SKLYPO RIBOS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ŽELDINIAIS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- APSAUGOS ZONOS
- RYTINIO PRAMONĖS RAJONO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- GALIMA TARŠOS ŠALTINIO DIBLOKACIJOS ZONA
- ARCHITEKTŪRINIS URBANISTINIS AKCENTAS
- ĮVAŽIAVIMAI SKLYPA
- KLAIPĖDOS AERODROMO APSAUGINĖ ZONA
- SKAITMENINIS PAŽYMĖTŲ KLŪTIS RIBOJANČIŲ AUKŠTUMŲ ABSOLUTŲS AUKŠČIAI

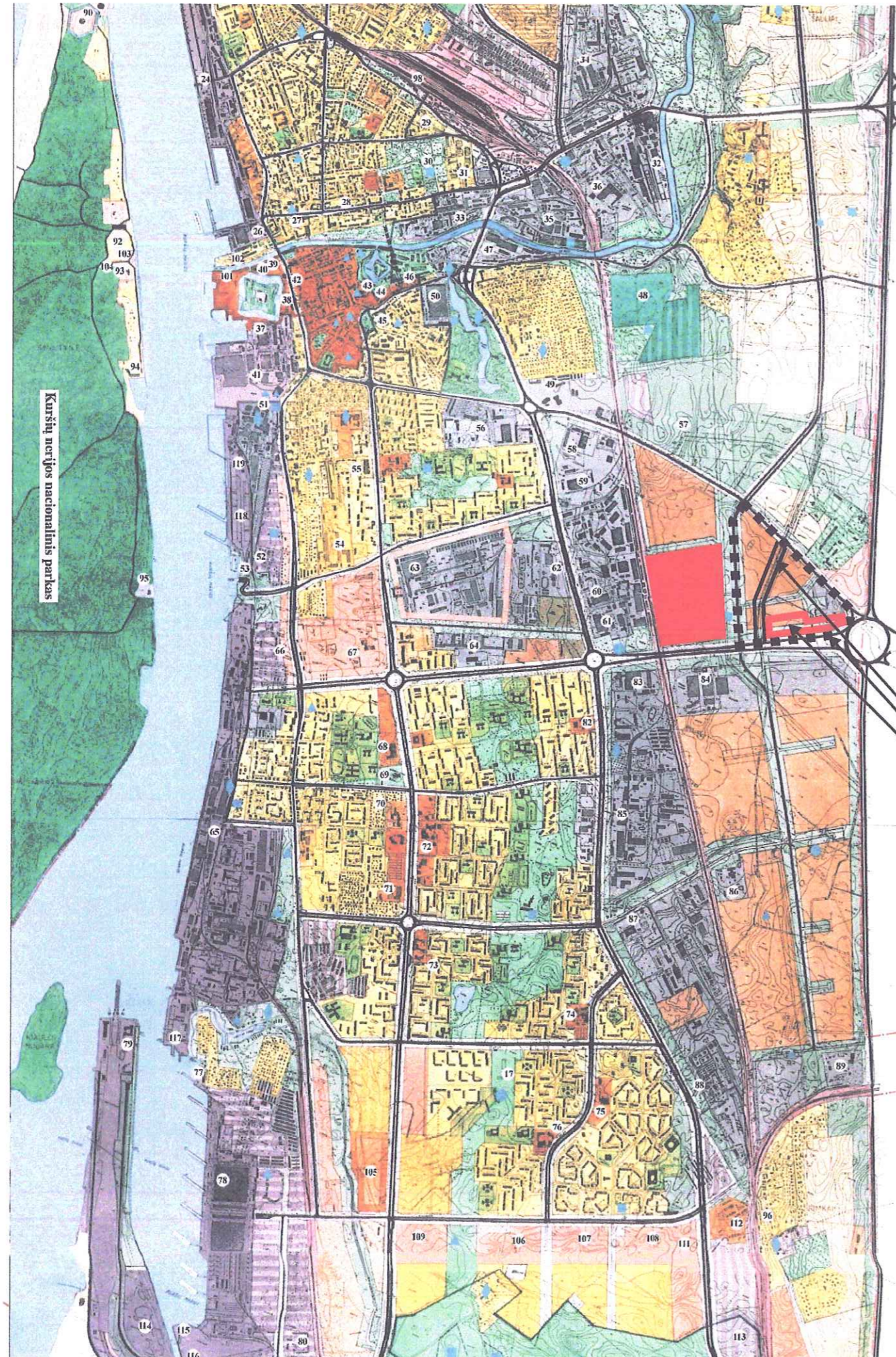
Atestato Nr.		ARCHITEKTŪROS STUDIJA R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ
9414	PV	R. Atas
918	Arch.	R. Atas
919	Arch.	V. Atienė
		Planuotoja A. Debolskyte
DPL	KLAIPĖDOS SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS	

RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS		Laida
RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS		O
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:4000		Lapas
20001129		Lapų
		1 1

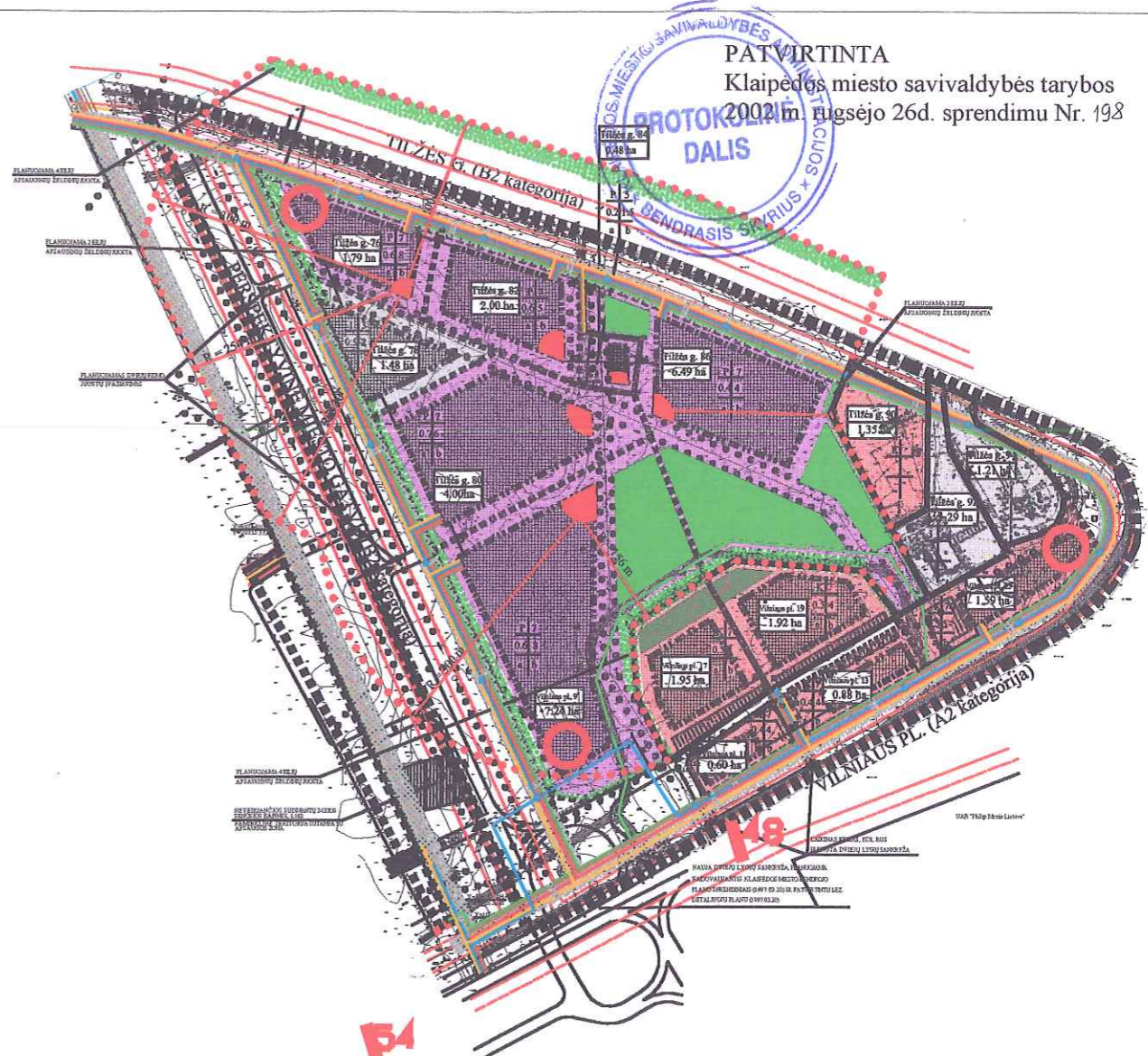
PASTABA: DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KITOJE LAPO PUSĖJE

ESAMOS MELIORACINIS GRIOVYS KANALIZUOJAMAS SKLYPO RIBOSE TIES ESAMAJIS RINKTUVAIS PASTATYTI G/B ŠULNIUS IR PAJUNGTI KOLEKTORIUS.

KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪRA



Kuršių netijos nacionalinis parkas



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2002 m. rugsėjo 26d. sprendimu Nr. 198
PROTOKOLINIS
DALIS
BENDRASIS SKYRIUS

- SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI
1. I STATYBOS ETAPŲ MAŽAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
 2. II STATYBOS ETAPŲ MAŽAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
 3. GYVENAMA TERITORIJA UŽ PROJEKTOJAMO PERIODO UŽSTATOMA MAŽAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA
 4. ESAMA DAUGIAUKŠČIŲ PASTATŲ GYVENAMA TERITORIJA IR MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJA
 5. VASARVIETĖS (VAIKŲ POULSIŲ STOVYKLOS)
 6. SPANAPŪSTIS
 7. PERSPEKTYVINĖS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
 8. ESAMŲ MOKSLO IR ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ TERITORIJA
 9. ESAMŲ SVEIKATOS OBJEKTŲ TERITORIJA
 10. ESAMŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ TERITORIJOS
 11. ESAMA KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
 12. PERSPEKTYVINĖS KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
 13. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
 14. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (SODININKŲ BENDRUOS)
 15. MIESTO BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
 16. BENDRO NAUDOJIMO - APSAUGINIAI ŽELDINIAI
 17. REKREACINIAI MIŠKAI
 18. REZERVINĖS LEŽO TERITORIJOS
 19. LAISVOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJA
 20. TRANSPORTO RYŠIŲ TERITORIJOS
 21. GARAŽAI
 22. GIEŽINKELIS
 23. UOSTAS
 24. REZERVINĖ UOSTO TERITORIJA
 25. ESAMA PRAMONĖS IR SANDĖLAVIMO TERITORIJA
 26. REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS
 27. KONVERSINĖS PRAMONĖS ĮMONIŲ TERITORIJOS
 28. MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
 29. III OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS GRIEŽTO REŽIMO ZONOS RIBA
 30. II OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS II OS ZONOS RIBA
 31. I OS VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGINĖS I OS ZONOS RIBA
 32. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS GRIEŽTO REŽIMO JUOSTOS RIBA IR PAČERIO JUOSTOS RIBA
 33. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS APRIBOJIMŲ JUOSTA
 34. KURORTŲ APSAUGINĖS ZONOS STEBĖJIMŲ JUOSTA
 35. RESPUBLIKINĖS REIKSMES URBANISTIKOS PAMINKLAS

KEIČIAMAS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO TARYBOS 1997 03 20 SPRENDIMU NR.29, REGISTRO NR.97-4, SPRENDINYS - TERITORIJOS NEPLANUOJAMA PERSPEKTYVINĖ MIESTO GATVĖ, DUBLIUOJANTI ŠALIA ESANČIA.

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS

KEIČIAMAS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO TARYBOS 1997 03 20 SPRENDIMU NR.29, REGISTRO NR.97-4, SPRENDINYS - REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ

Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS STUDIJA R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ		
9414	PV	R. Atas	
918	Arch.	R. Atas	
919	Arch.	V. Atienė	
BPL	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS		
KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO DALIES KOREKTŪRA			
RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA, DETALIOJO PLANO PROJEKTO PAGRINDŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida O
20011129			Lapas 1
			Lapų 1