



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DARŽŲ GATVĖ 14 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2002 m. spalio 10 d. Nr. 508

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Daržų g. 14 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą V.Šliogerio projektavimo firmos "Voliuta".

Meras

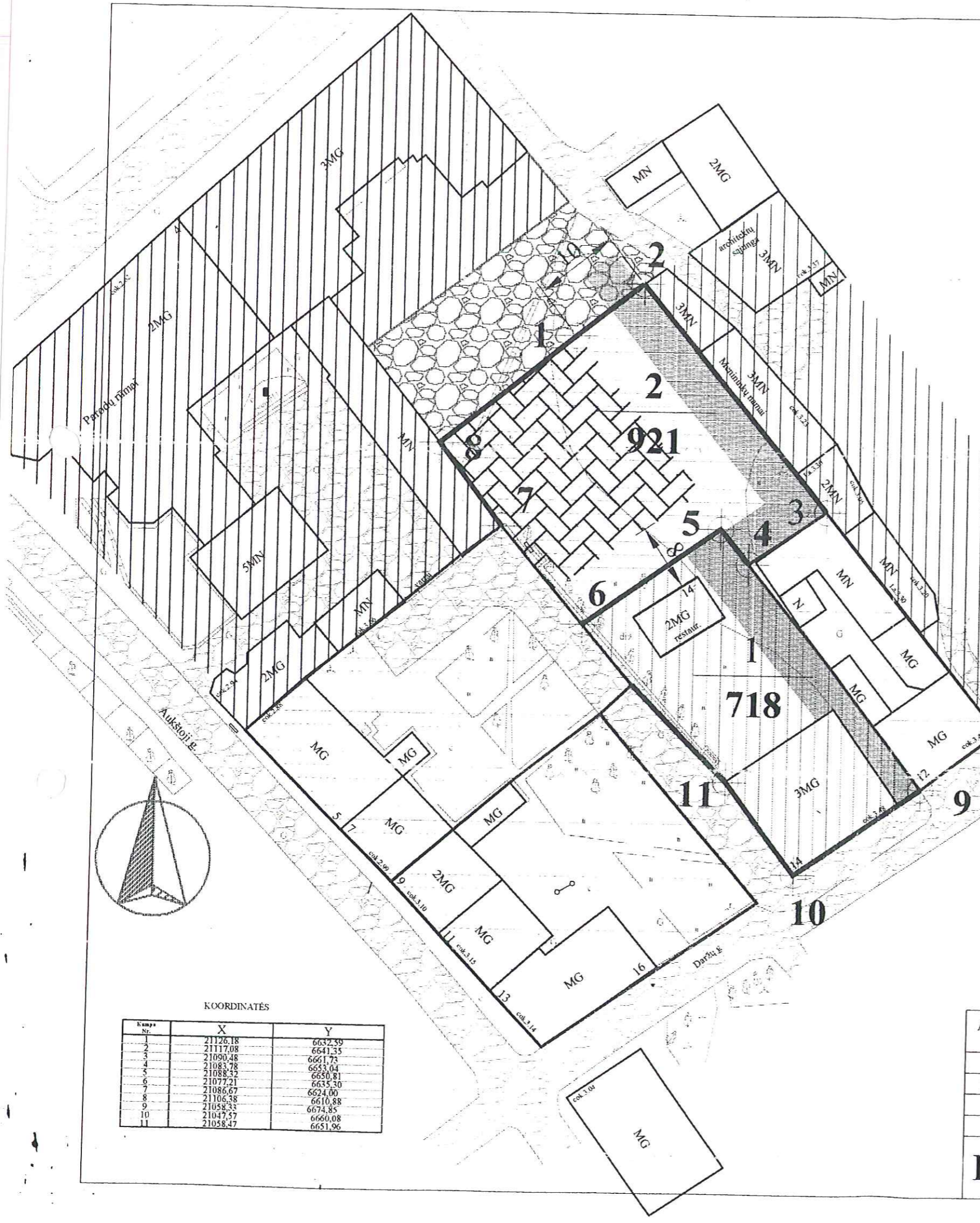


Rimantas Taraškevičius

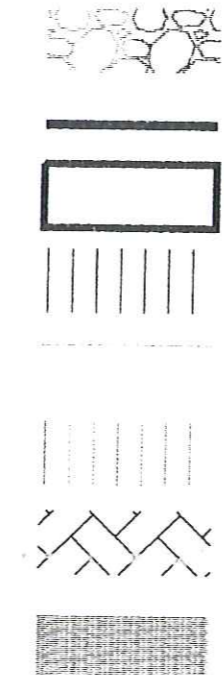
S.Simonavičiūtė
2002-10-10

REGLAMATAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Sklypo adresas, savininkas ar naudotojas	Žemės naudojimo būdas	Pastatų architektūriniai aprašymai	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	NKV sąsajos reglamentas			
								Apieštinimas	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
1	718	Daržų 14 Nenaudojamas	ip9 K1 Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Teritorija prekybos įmonėms įrengti ir eksploatuoti.	Pastatus restauruoti pagal istorinių ir architektūrinių tyrimų duomenis. Pastatus pritaikyti turinti maksimaliai atskleisti jų kultūrinę vertę. Sklypas gali būti aptvertas.	Esamas 0,35 nekeičiamas	Esamas 0,70 nekeičiamas	20-30 metų senumo pastatų ir inžinerinių, taip pat naujų sklypo dalimi aptarnaujanti bei remontuojanti žvjos pastatų ir inžinerinių 30. Tiesioginiai ir aptarnaujantys pastatų ir inžinerinių komunikacijos.	Esami 3giuosiniai statiniai. Apleidimą patalpyti apsemti bedugomis ir šiluma.	Restauravimo-ritimo kymo	Ribotas	Visų rūšių išsivimo, tyrimo (akcentuojant archeologinius) grūdai, kymo darbai, įskaitant rekonstrukciją.
2	921	Daržų 14a Nenaudojamas	ip6 G1 Gyvenamoji teritorija. Mažaaukščių statinių teritorija.	Pastatus iki dviejų aukštų, su pūsniu ir mansarda, slatiniu stogu. Pastato mastelis, kompozicija, ritmika turi būti būdingos šiai senamiesčio daliai. Pastato architektūra pagal parinktą projekcinį pasiūlymą. Iki pastato priėmimo naudoti statybos privalo atstatyti grindinį, atlikti muziejaus aptvėrimą naujoje riboje. Plota turi ribos 2-8 ir muziejaus išgristi ir palikti bendram visuomenės naudojimui. Sklypas gali būti aptvertas tvora.	iki 0,51	iki 1,43	20 metų senumo pastatų ir inžinerinių, taip pat naujų sklypo dalimi aptarnaujanti bei remontuojanti žvjos pastatų ir inžinerinių 30. Tiesioginiai ir aptarnaujantys pastatų ir inžinerinių komunikacijos.	Esami 3giuosiniai gali būti pašalinti, i saugomas. Apleidimą patalpyti apsemti bedugomis ir šiluma.	Restauravimo-ritimo kymo	Ribotas	Fiksavimo, tyrimo (akcentuojant archeologinius) grūdai, reglaminėse nauja statyba.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Esami ir atstatomi grindiniai.
- Sklypų ribos naujos
- Žemės kadastrė įregistruotos sklypų ribos
- Visuomeninės paskirties teritorija.
- Kultūros įstaigoms įrengti
- Gyvenamoji teritorija
- Mažaaukščiai statiniai
- Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija
- Naujo užstatymo zona
- Servitutų veikimo zona

1	K1	2M	0,35	0,70	a
2	G2	PR2M	0,51	1,43	b

a - pastatų restauravimui lėšas KVAD išdėstę paramklavadais 1938 m.
b - pastato architektūra pagal architektūrinio karšano būdą, atvėrta projekcinį pasiūlymą.

Suformuoti du nauji sklypai. Mažosios Lietuvos istorijos muziejus faktiškai naudojamas plotas sumažinamas. Sklype Daržų 14 žemės naudojimo pobūdis numatytas - komercinė veikla. Sklype daržų 14a žemės naudojimo pobūdis numatytas - gyvenamai mažaaukščių statybai.
Pastatų šildymui turi būti naudojamos ekologiškai švarios, oro užterštumo nedidinančios ir miesto energetinei sistemai naudingos priemonės.
Automobilių stovėjimo vietos privalo įrengti savo lėšomis kiekvieno sklypo naudotojas, pagal esamo ar numatomo statyti pastato bendrą plotą, vadovaudamasis STR "Susisiekimo sistemos" reikalavimais savo sklype. Neesanti galimybių automobilių stovėjimo vietos įrengti savo sklype, naudotojas privalo, pagal sutartį su Savivaldybe, finansuoti atitinkamo automobilių stovėjimo vietų įrengimą Savivaldybės nurodytose vietose.

KOORDINATĖS

Kompa Nr.	X	Y
1	21126,18	6632,59
2	21117,08	6641,35
3	21090,48	6661,75
4	21083,78	6653,04
5	21088,32	6650,21
6	21077,21	6635,30
7	21086,67	6624,00
8	21106,38	6610,88
9	21058,33	6674,85
10	21047,57	6660,08
11	21058,47	6651,96

Atestato Nr	V.Šliogerio projektavimo firma VOLIUTA		Sklypas Klaipėdoje, Daržų g-vėje Nr. 14	
2509	Pr. vad.	V.Šliogeris	DETALUSIS PLANAS	
12 s	ADV	V.Šliogeris		
DP	Klaipėdos miesto paminklotvarkos skyrius		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
			Lapas	Lapų
			1	1