



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO AUDROS G. 6 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. spalio 10 d. Nr. 548
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

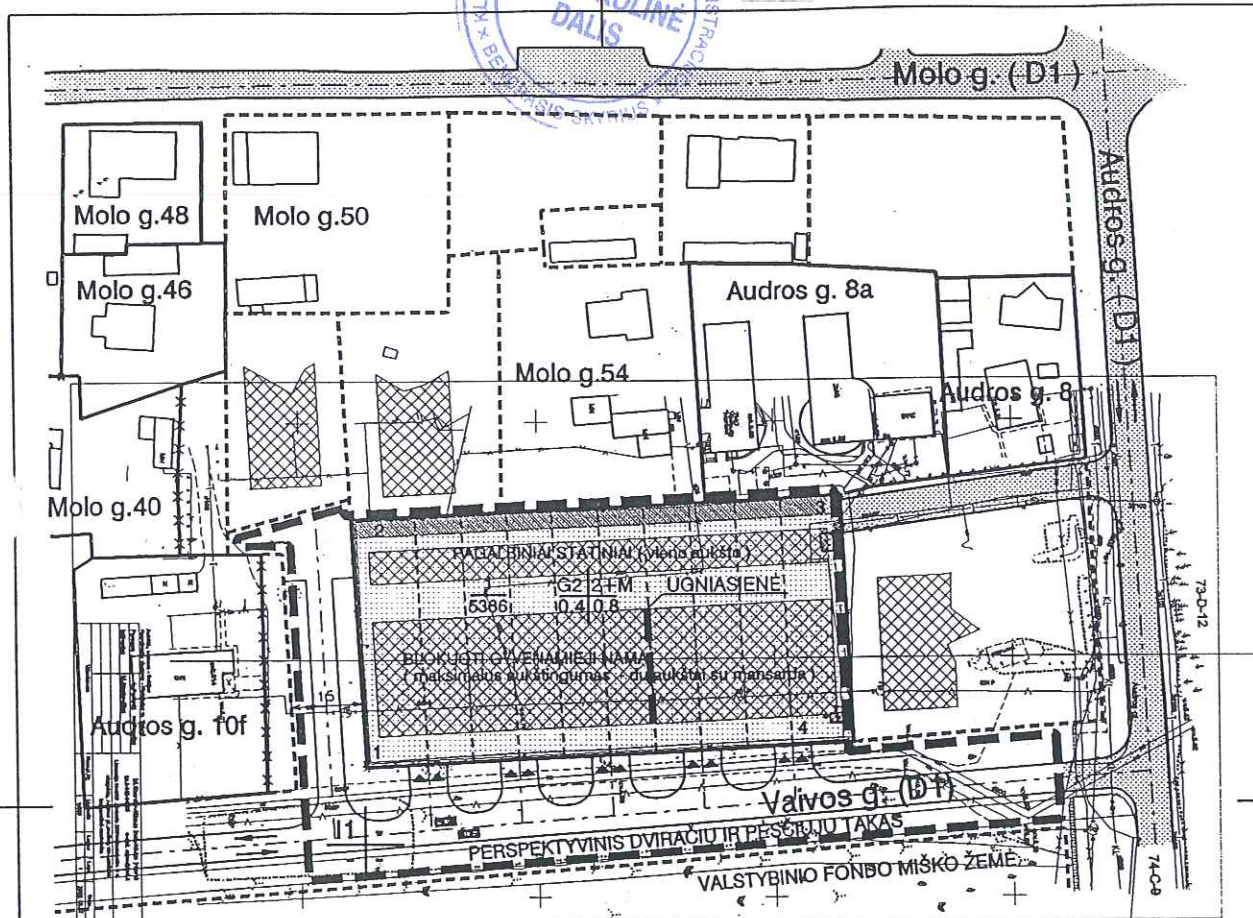
- 1.Patvirtinti žemės sklypo Audros g. 6 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2002 m. spalio 10 d. sprendimu Nr. 548



SUTARTINIAI ŽENKLAI

$\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$	PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: G2 MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA 11 TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR SPLODATUOTI 2 - STATINIŲ AUKŠTIS: +M- MANSARDA 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
$\frac{00}{000}$	SKLYPO NUMERIS (pagal ekspliciaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	PLANUOJAMA TERITORIJA 1.03 Ha
	MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA (G2)
	ESAMIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PERSPEKTYVINIS SKLYPO DALINIMAS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	EISMO KRYPTIS
	VAŽIAVIMAS SKLYPA
	PERSPEKTYVINIS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲ TAKAS
	SKLYPŲ RIBOS, suplanuotų pirmos ir antros Melnragės detalizavimo plano
	ESAMI PASTATAI
	NUMATOMA ĮRENGTI GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	4m PLOČIO BENDRO NAUDOJIMO TAKAS (naudojama tik sklypo bendransudotojų)

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 SUTAMPA SU VALSTYBINIO FONDO MIŠKO ŽEMĖS RIBA
 (RIBA NEREGISTRUOTA)

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
 SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS

PASTABA:
 Žemės sklypo AUDROS g.6 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI neprieštaruja pirmos ir antros Melnragės detaliojo plano sprendiniams (patvirtinta Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimas Nr.473) ir kitiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Remiantis pirmos ir antros Melnragės detalioju planu sklypo adresas (Audros g.6) numatytas pakeisti adresu Vaivos g. 28.

Detalusis planas parengtas naudojantis M. Stankevičiaus II parengta topografinė nuotrauka M1:500, Klaipėda 2002m. 05 mėn.

Sklypo ribų posūkių taškų koordinatės
 KLAIPĖDOS VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

SKLYPO Nr. (pagal ekspliciaciją)	TAŠKO koor. Nr. (pagal ekspliciaciją)	Koord. X	Koord. Y
1	1	24313.72	4022.49
	2	24310.80	3970.31
	3	24414.32	3995.69
	4	24418.61	4017.85
	0	24393.82	3994.01

PASTABA: 0 - SKLYPO CENTRO KOORDINATĖ

Alkoto Nr. 1508		Kompiuteris	Žemės sklypo Audros g. 6, Klaipėda DETALUSIS PLANAS
8403	PV R. Gaštas	brėžėjas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
958	A PDV R. Gaštas	lapas	0
	ARCH R. Mostoslavskij	Formatai	Objektas
		Etapas	Data
		Dok. Nr. V. kodo	Lapas
		28 06 02 - 01 - DP - A - 01	1 1

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SALYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. ŽEMĖS SKLYPO Nr.1 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) - MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA (G2).

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

1. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU KAIP 2 AUKŠTAI SU MANSARDA; MAKSIMALUS AUKŠTIS 10m IKI ŠTOGO KRAIGO. PAGALBINIAI STATINIAI - 1 AUKŠTO.
2. KOMPLEKSIŠKAI SPREŠTI SKLYPO NR.1 APTVĖRIMĄ IŠ VAIVOS g. PUSĖS.
3. NAUJUS STATINIUS UŽSTATYTI LEIDŽIAMOJE TERITORIJOJE, PROJEKTUOTI NEPAŽEIDŽIANT INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.

INŽINERINĖ DALIS

1. VISUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).
2. DEMONTUOTI ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINĮ ELEKTROS KABELĮ SKLYPE NR.1.
3. VYKDANT VANDENTIEKIO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS DARBUS (DEMONTUOJANT ESAMĄ VANDENTIEKĮ) SKLYPE Nr.1, UŽTIKRINTI VANDENS TIEKIMĄ ESAMO VANDENTIEKIO TINKLŲ VARTOTOJAMS (Audros g.10f, Molo g.54).
4. INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS DARBUS VYKDYTI DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAUS LĖSOMIS, PAGAL PARENGTUS TECHNIŠKUS PROJEKTUS.
5. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.
6. VISUS PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ APTARNAUJANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PAGAL PARENGTUS TECHNIŠKUS PROJEKTUS:
VANDENTIEKIS
BUTINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
ELEKTRA
RYSIAI
TERITORIJOS APŠVIETIMAS
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA
DUJOTIEKIS.

ŽELDINIAI

1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 APŽELDINIMĄ SPREŠTI GERBŪVIO SUTVARKYMO ETAPE.
2. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS APŽELDINIMĄ SPREŠTI VAIVOS g. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

1. ĮVAŽIAVIMUS Į ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 ĮRENGTI IŠ VAIVOS GATVĖS.
2. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
3. ĮRENGTI VAIVOS g. INFRASTRUKTŪRĄ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOSE PAGAL PARENGTĄ TECHNIŠKĄ PROJEKTĄ, DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAUS LĖSOMIS.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

1. PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP III .
2. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS ĮRENGTI REMIANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMIS (BPST-01-97).
3. RENGIANT VAIVOS GATVĖS TECHNIŠKĄ PROJEKTĄ, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE NUMATYTI PRIEŠGAISRINĮ VANDENTIEKĮ (hidrantų įrengimą).
4. BLOKUOTUS GYVENAMUS NAMUS DALINTI STATANT UGNIASIENE.

SKLYPO Nr. (pagal ekspliciaciją)	SKLYPO ADRESAS	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m2	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVTUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1	VAIVOS g.28 (Buves adresas Audros g.6)	6396	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	MAŽAUKŠČIŲ SATINIŲ TERITORIJA (G2)	NĖRA	PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU 2 AUKŠTAI + MANSARDA; PAGALBINIAI STATINIAI 1 AUKŠTO; UŽSTATYMO TANKIS 0.4, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0.8; UGNIAI ATSPARUMAS NE ŽEMESNĖ III KLASĖ; BLOKUOTUS GYVENAMUS NAMUS DALINTI STATANT UGNIASIENE.	4m PLOČIO BENDRO NAUDOJIMO TAKAS (naudojamas tik sklypo bendranaudotojų)