



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE "ŽALGIRO" STADIONO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. spalio 24 d. Nr.561  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti teritorijos prie "Žalgirio" stadiono detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys)

Meras



Rimantas Taraškevičius

# TERITORIJOS PRIE "ŽALGIRO" STADIONO DETALUSIS PLANAS. M 1:2000

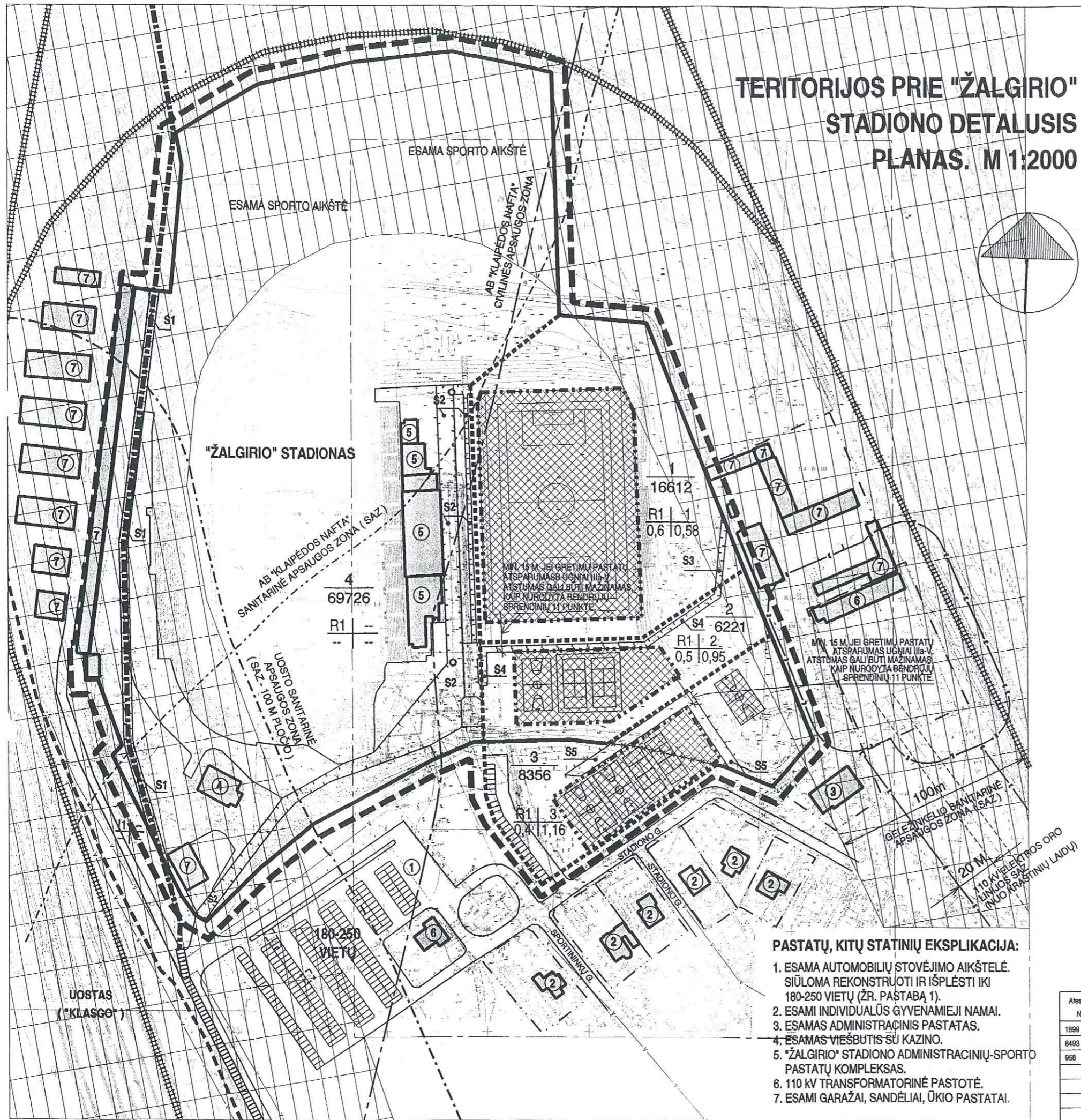
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2002 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. 561

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

$\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: R - REKREACINĖS TERITORIJOS; R1 - TERITORIJOS SPORTO KOMPLEKSAMS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI; 2 - STATINIŲ MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS. 3 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS. 4 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.
00 0000	SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMOS) SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ REGISTRUOTŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GELEŽINKELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 100m pločio žemės juostos nuo kraštinių bėglių (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos 1995 12 29) Draudžiama statyti gyvenamuosius namus, vaikų, medicinos, kultūros ir sporto įstaigas, vasamamius bei kitus pastatus.
	AB "Klaipėdos nafta" CIVILINĖ APSAUGOS ZONA (AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos projektas, 1998m)
	AB "Klaipėdos nafta" SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (AB "Klaipėdos nafta" rekonstrukcijos projektas, 1998m) SAZ negali būti statomi: gyvenamosios ir viešos paskirties statiniai, sanatorijos, malšos, farmacijos, medicininiai bei kosmetikos produktų gamybos įmonės, vandenvietės, įrengiamos rekreacijos teritorijos (LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas dėl SAZ nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo 2001 sausio 5d., Nr.10)
	UOSTO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ - 100 M. PLOČIO ZONA NUO UOSTO TERITORIJOS RIBOS [TVOROS]).
	110 kV ELEKTROS ORO LINIJOS IR TRANSFORMATORINĖS PASTOTIES SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ)
	UOSTO ("KLASCO") TERITORIJOS RIBA
	SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
	DVIRAČIŲ TAKAS
	DVIRAČIŲ EISMAS BENDRAMĖ SRAUTE SU AUTOTRANSPORTU GATVĖS VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE
	ESAMI PASTATAI
	PLANUOJAMAS PRIEŠGAISVINIS HIDRANTAS (TIKSLINTI RENGIANČIŲ TECHINĮŲ PROJEKTA)

- PASTATŲ, KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. SIŪLOMA REKONSTRUOTI IR IŠPLĖSTI IKI 180-250 VIETŲ (ŽR. PASTABĄ 1).
  - ESAMI INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI.
  - ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS.
  - ESAMAS VIEŠBUTIS SU KAZINO.
  - "ŽALGIRO" STADIONO ADMINISTRACINIŲ-SPORTO PASTATŲ KOMPLEKSAS.
  - 110 kV TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ.
  - ESAMI GARAŽAI, SANDĖLIAI, ŪKIO PASTATAI.

Atestato Nr.		Objektas	TERITORIJOS PRIE "ŽALGIRO" STADIONO DETALUSIS PLANAS
1899	TRUKO G. 16 LT-8000 KLAIPĖDA TEL. 81 51 04 1000, 31 31 30.	Brėžinyje	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:2000
8493	PV R. Galius 2002 06	Laida	0
958	A PDV R. Galius 2002 06	Komplekso	000901 - 01 - DP - DPS - DPS-1
	ARCH D. Antanavičius 2002 06	Objektas	
	ATLIKO D. Antanavičius 2002 06	Etapas	
		Dalis	
		Dokum. Nr. ir leid.	
		Lapas	
		Lapų	



# FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLŲPŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVIDUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	6.	7.	9.
1.	1,6612	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	REKREACINĖ TERITORIJA (SPORTO KOMPLEKSAMS STATYTI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - R1)	SERVITUTAS S3 - TEISĖ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI AR KITA ĮGALIOTA ORGANIZACIJAI PAKLOTI IR EKSPLOATUOTI POŽEMINĮ ELEKTROS KABELĮ. SERVIDUTO TERITORIJOS PLOTAS - 100 M <sup>2</sup> . ŠIO SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: SERVIDUTAI SKLYPUOSE PROJ. NR. 2, 3 IR 4 TIEŠTI SKLYPO APTARNAVIMUI REIKALINGUS INŽINERINIUS TINKLUS IR PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ. SERVIDUTŲ RIBOS IR PLOTAI TIKSLINAMI RENGIANČIŲ ĮVADŲ STATYBOS TECHNINĖ DOKUMENTACIJA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. NUOSTOLIUS, PADARYTUS TIESIANT TINKLŲ ĮVADUS, SKLYPO NAUDOTOJAS ATLYGINA SKLYPŲ PROJ. NR. 2, 3 IR 4 NAUDOTOJAMS. TARPUSAVIO SUSITARIMU ARBA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. ŽR. SERVIDUTĄ S2.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTAS. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,6. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,58. 4. TERITORIJĄ IR STATINIUS NAUDOTI TRENIRUOTĖMS. 5. ŽR. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ PUNKTĄ 2.	ŽR. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ PUNKTUS 4, 5, 10, 11.
2.	0,6221	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	REKREACINĖ TERITORIJA (SPORTO KOMPLEKSAMS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - R1)	SERVITUTAS S4 - TEISĖ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI PAKLOTI IR EKSPLOATUOTI POŽEMINĮ ELEKTROS KABELĮ (ŽR. KITŲ APRIBOJIMŲ 1 PUNKTĄ). SERVIDUTO TERITORIJOS PLOTAS - 440 M <sup>2</sup> . SERVIDUTAS SKLYPO PROJ. NR. 1 NAUDOTOJUI SKLYPE TIEŠTI INŽINERINIUS TINKLUS IR PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ. SERVIDUTO RIBOS IR PLOTAS TIKSLINAMI RENGIANČIŲ ĮVADŲ STATYBOS TECHNINĖ DOKUMENTACIJA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. SKLYPO NR. 1 NAUDOTOJAS NUOSTOLIUS, PADARYTUS TIESIANT TINKLŲ ĮVADUS, ATLYGINA SKLYPO NR. 2 NAUDOTOJUI TARPUSAVIO SUTARIMU ARBA ĮSTATYMU NUMATYTA TVARKA. ŠIO SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: SERVIDUTAI SKLYPUOSE PROJ. NR. 3 IR 4 TIEŠTI SKLYPO APTARNAVIMUI REIKALINGUS INŽINERINIUS TINKLUS IR PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ. SERVIDUTŲ RIBOS IR PLOTAI TIKSLINAMI RENGIANČIŲ ĮVADŲ STATYBOS TECHNINĖ DOKUMENTACIJA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. NUOSTOLIUS, PADARYTUS TIESIANT TINKLŲ ĮVADUS, SKLYPO NAUDOTOJAS ATLYGINA SKLYPŲ PROJ. NR. 3 IR 4 NAUDOTOJAMS TARPUSAVIO SUSITARIMU ARBA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. ŽR. SERVIDUTĄ S2.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,5. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,95. 4. ŽR. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ PUNKTĄ 2.	1. ATLIKTI IR FINANSUOTI POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO, PATENKANČIO Į SKLYPE NUMATOMĄ UŽSTATYTI TERITORIJĄ, PERKĖLIMO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA. 2. ŽR. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ PUNKTUS 4, 5, 10, 11.
3.	0,8356	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	REKREACINĖ TERITORIJA (SPORTO KOMPLEKSAMS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - R1)	SERVITUTAS S5 - TEISĖ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI VANDENTIEKIO TINKLŲ LINIJĄ IR DVI AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINES LINIJAS (ŽR. KITŲ APRIBOJIMŲ 1 PUNKTĄ). SERVIDUTO TERITORIJOS PLOTAS - 560 M <sup>2</sup> . SERVIDUTAS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 NAUDOTOJAMS SKLYPE TIEŠTI INŽINERINIUS TINKLUS IR PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ. SERVIDUTO RIBOS IR PLOTAS TIKSLINAMI RENGIANČIŲ ĮVADŲ STATYBOS TECHNINĖ DOKUMENTACIJA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. SKLYPŲ NR. 1 IR 2 NAUDOTOJAI NUOSTOLIUS, PADARYTUS TIESIANT TINKLŲ ĮVADUS, ATLYGINA SKLYPO NR. 3 NAUDOTOJUI TARPUSAVIO SUTARIMU ARBA ĮSTATYMU NUMATYTA TVARKA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 3 AUKŠTŲ. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,4. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 1,16. 4. ŽR. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ PUNKTĄ 2.	1. ATLIKTI IR FINANSUOTI VANDENTIEKIO TINKLŲ LINIJOS IR DVIEJŲ AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIŲ LINIJŲ, PATENKANČIŲ Į SKLYPE NUMATOMĄ UŽSTATYTI TERITORIJĄ, PERKĖLIMO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA. 2. ŽR. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ PUNKTUS 4, 5, 7, 10, 11.
4.	6,9726	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	REKREACINĖ TERITORIJA (SPORTO KOMPLEKSAMS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - R1);  <b>FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA</b>	SERVITUTAS S1 - TEISĖ ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI DVIRAČIŲ TAKĄ, SKIRTĄ VISIEMS VAŽIUOTI DVIRAČIAIS SKLYPO DALIMI. SERVIDUTO TERITORIJOS PLOTAS - 1260 M <sup>2</sup> . SERVIDUTAS S2 - TEISĖ SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 NAUDOTOJAMS, JŲ KLIENTAMS EITI IR VAŽIUOTI PRIE SKLYPUOSE PROJ. NR. 1 IR 2 ESANČIŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ. SERVIDUTO TERITORIJOS PLOTAS - 3805 M <sup>2</sup> . SERVIDUTAS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 NAUDOTOJAMS SKLYPE TIEŠTI INŽINERINIUS TINKLUS IR PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ. SERVIDUTO RIBOS IR PLOTAS TIKSLINAMI RENGIANČIŲ ĮVADŲ STATYBOS TECHNINĖ DOKUMENTACIJA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. SKLYPŲ NR. 1 IR 2 NAUDOTOJAI NUOSTOLIUS, PADARYTUS TIESIANT TINKLŲ ĮVADUS, ATLYGINA SKLYPO NR. 4 NAUDOTOJUI TARPUSAVIO SUTARIMU ARBA ĮSTATYMU NUMATYTA TVARKA. SERVIDUTAS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI AR KITIEMS SUINTERESUOTIEMS ASMENIMS ĮRENGTI DU PRIEŠGAISRINIUS HIDRANTUS IR SUŽIEDINTUS VANDENTIEKIO TINKLUS PLANE NURODYTOJE VIETOJE (GALI BŪTI PATIKSLINTA RENGIANČIŲ STATYBOS /REKONSTRUKCIJOS/ TECHN. PROJEKTUS), NUOSTOLIUS, PADARYTUS ĮRENGINĖJANT HIDRANTUS IR SUŽIEDINTUS VANDENTIEKIO TINKLUS, ATLYGINTI SKLYPO NR. 4 NAUDOTOJUI TARPUSAVIO SUSITARIMU ARBA ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.	SKLYPO TERITORIJĄ TVERTI TVOROMIS GALIMA TIK SUDERINUS APTVĖRIMO TECHNINĮ PROJEKTĄ SU GRETIMŲ SKLYPŲ NAUDOTOJAIS.  <b>KITA FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA.</b>	<b>FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA.</b>

VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBOS 2000 07 13 SPRENDIMU NR. 312 PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA, NUSTATOMI ŠIE

## DETALIOJO PLANO BENDRIEJI SPRENDINIAI:

### ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

- ESAMO REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO KOMERCINEI VEIKLAI SPORTININKŲ G. 46, KLAIPĖDOJE, IR LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SĄSKAITA FORMUOJAMI KETURI ŽEMĖS SKLYPAI. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS; ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - TERITORIJOS SPORTO KOMPLEKSAMS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE "FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI").
- FORMUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS UŽSTATYTI ATVIRO AR PUSIAU ATVIRO TIPO STATINIAIS (SPORTO AIKŠTELĖMS) ARBA UŽDARO TIPO SPORTO PASTATAIS, PAVILJONAIS.
- NAUJUS STATINIUS UŽSTATYTI LEIDŽIAMOJE TERITORIJOJE PROJEKTUOTI NEPAŽEIDŽIANT INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
- FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMŲ STATINIŲ, TERITORIJOS INŽINERINIUS TINKLUS (VANDENTIEKŲ, BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA, ŠILDYMA, ELEKTROS TIEKIMAS) PRIJUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGUS ŠIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS.
- VISUS INŽINERINIUS TINKLUS NAUDOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 PATVIRTINTOMIS "SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS", KITAIS ATSKIRŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATACIJĄ IR PRIEŽIŪRĄ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS.

### TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

- TRANSPORTO PATEKIMĄ Į ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1 IR 2 ORGANIZUOTI PER SKLYPE PROJ. NR. 4 ESANTĮ PRAVAŽIAVIMĄ (ŽR. SERVIDUTUS).
- ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 3 REIKMĖMS ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ SKLYPO RIBOSE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS - APIE 25 VT.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2, 4 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO REIKMĖMS PANAUDOTI ESAMĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ PROJ. NR. 1, ESANČIĄ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE (LAISVAME VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDE), KURIĄ PERSPEKTYVOJE GALIMA REKONSTRUOTI IŠPLECIANT IKI 180-250 VIETŲ. ŠIĄ AIKŠTELĘ GALIMA NAUDOTI IR KITŲ SKLYPŲ REIKMĖMS (ŽR. PASTABĄ 1).
- ĮRENGTI DVIRAČIŲ TAKĄ, KURIS PLANUOJAMAS "KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČIŲ TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS IŠVYSTYMO SCHEMOJE" (PATVIRTINTA KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 03 30 SPRENDIMU NR. 55) NUMATYTOJE VIETOJE. DVIRAČIŲ EISMAS ŠVYTURIŲ GATVĖJE ORGANIZUOJAMAS BENDRAMĖ SRAUTE SU AUTOMOBILIŲ TRANSPORTU (PASTABA: ŠVYTURIŲ GATVĖ PASIŽYMI YPAČ EKSTENSYVIU AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMU).
- ŽELDINIAI
- ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TERITORIJŲ APŽELDINIMĄ SPREŠTI RENGIANČIŲ SKLYPŲ GERBŪVIO SUTVARKYMO TECHNINIUS PROJEKTUS.
- PRIEŠGAISRINĖ DALIS
- PLANUOJAMO UŽSTATYMO ATSPARUMAS UGNIAI NENORMUOJAMAS, TAČIAU RENGIANČIŲ PASTATŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS ŠIUOS PASTATUS PROJEKTUOTI VADOVAUJANTIS NORMUOJAMAIS ATSTUMŲ TARP PASTATŲ, AUKŠTINGUMO, KITAIS PRIEŠGAISRINIAIS NORMATYVINIAIS RODIKLIAIS.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PIRMINES GAISRO GESINIMO PRIEMONES ĮRENGTI GERAI MATOMOSE IR PRIEINAMOSE VIETOSE VADOVAUJANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAIŠYKLĖMS.

- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GAISRŲ GESINIMĄ IŠ LAUKO SPREŠTI IŠ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ. PLANE NURODYTŲ HIDRANTŲ POREIKĮ IR VIETAS TIKSLINTI RENGIANČIŲ ŠIŲ STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, ĮVERTINUS PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE STATOMŲ STATINIŲ CHARAKTERISTIKAS. PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLUS SUŽIEDINTI. SERVIDUTAI
- SERVITUTAS ŽR. LENTELĖJE "FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI".

### PASTABOS:

- UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS NUSTATYTI SPRENDINIAI (T. Y. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 1 REKONSTRUKCIJA) YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO. PRIEŠ RENGIANČIŲ ŠIŲ AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS TECHNINĖ DOKUMENTACIJA, ATLIKTI ŠIOS TERITORIJOS SU GRETIMYBĖMS PATIKSLINTĄ TOPOGRAFINIŲ-INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ NUOTRAUKĄ IR PAPILDOMAI ĮVERTINTI AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS GALIMYBES IR, ESANT BŪTINYBEI, PLANAVIMO DARBŲ POREIKĮ (REIKALINGUMĄ). AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJOS ATVEJU ĮRENGTI AIKŠTELĖS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KANALIZAVIMO IR PIRMINIO VALYMO ĮRENGINIUS.
- ŽEMĖS SKLYPUI PROJ. NR. 4 NAUJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI NENUSTATOMI - **PALIEKAMA ESAMA BŪKLĖ**. ŠIAM SKLYPUI NAUJAI NUSTATOMAS TIK DALIS RYTINĖS SKLYPO RIBOS, PLOTAS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ POREIKIAMS REIKALINGI SERVIDUTAI.
- ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 4 FIKSUOJAMA ESAMA FAK TINĖ BŪKLĖ (TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMAS) ATITINKA KLAIPĖDOS M. BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.