



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, JONO KALNELIO, TURGAUS IR TILTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 611

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Danės upės, Jono kalnelio, Turgaus ir Tiltų gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas - 4 lapai), parengtą V.Šliogerio projektavimo firmos "Voliuta".

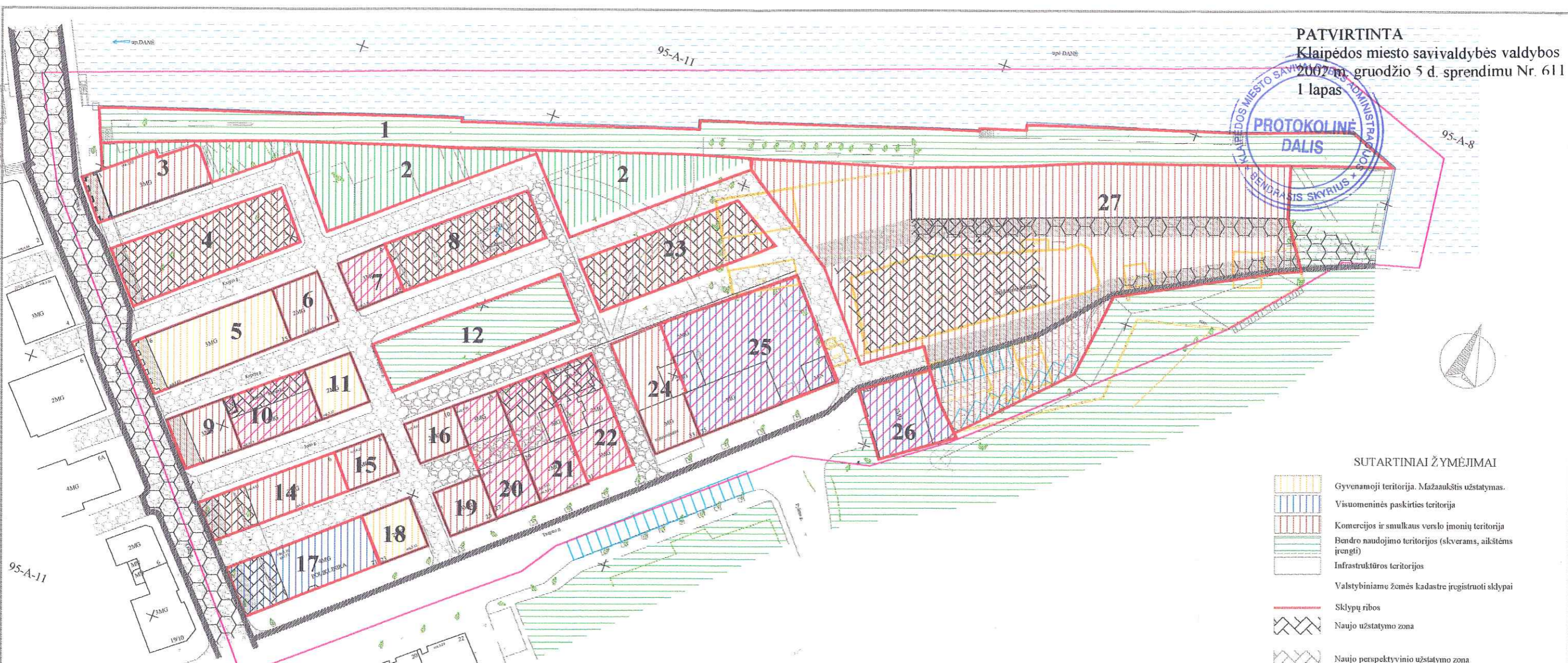
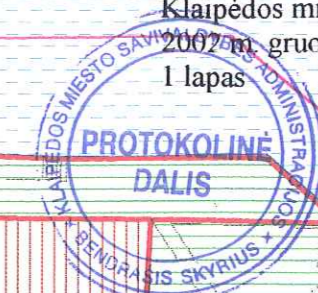
2. Skirti Tiltų gatvę pėstiesiems ir dviratininkams tikrai priėmus atskirą Miesto savivaldybės tarybos sprendimą.

Meras



Rimantas Taraškevičius

S.Simonavičiūtė
2002-12-05



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gyvenamoji teritorija. Mažaaukštis užstatymas.
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Komercijos ir smulkaus verslo įmonių teritorija
- Bendro naudojimo teritorijos (skverams, aikštėms įrengti)
- Infrastruktūros teritorijos
- Valstybiniame žemės kadastru įregistruoti sklypai
- Sklypų ribos
- Naujo užstatymo zona
- Naujo perspektyvinio užstatymo zona
- Griaujami pastatai ir statiniai
- Laikino automobilių sustojimo keleivių išlaipinimui vietos
- Dviračių takas
- Pėsčiųjų gatvė
- Servitutų veikimo zonos

Sprendiniais numatyta atstatyti pastatus Jono g. 6 ir Turgaus g. 21 (sklypai Nr. 14 ir 17) numatyta pratęsti iki buvusio ilgio nekeičiant aukščio.

Sklypą 4 bus galima užstatyti tik perspektyvoje, kai sklype 3 esančiame pastate neliks gyvenamųjų patalpų.

Lėšos gautos už sklypų Nr. 4, 8, 14, 23, ir 27 nuomą turi būti skirtos Tiltų gatvės rekonstrukcijai ir pėsčiųjų gatvė.

Naujo užstatymo architektūra pagal architektūrinio konkurso būdu parinktus projektinius pasiūlymus, nenumatant išankstinio medžiagiškumo apribojimų. Užstatant sklypus Nr. 14 ir 17 išsaugoti, pagal galimybę, esamus medžius.

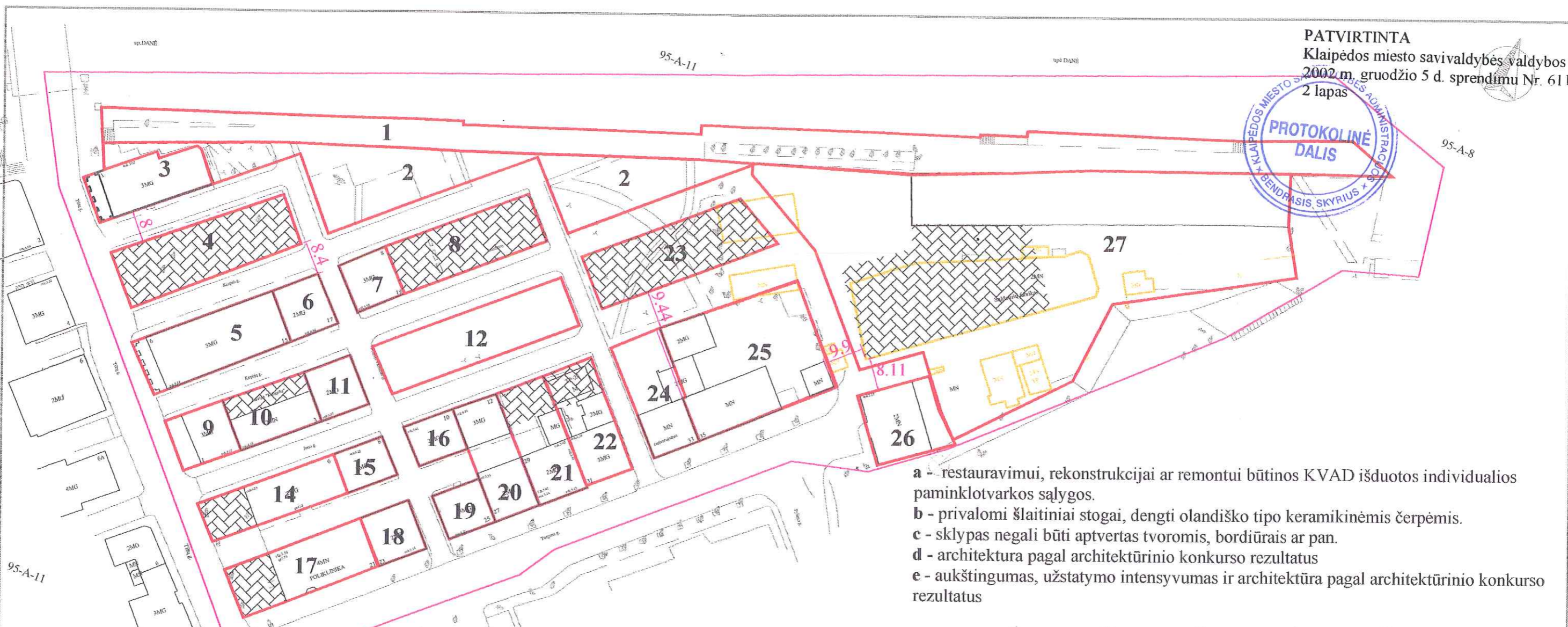
Konditerijos fabriko savininkų iniciatyva gamybinę veiklą numatyta nutraukti, pastatus (išskyrus buvusį druskos sandėlį) nugriauti. Suformuoti naują sklypą komercinės paskirties įmonėms - viešbučiui statyti, įrengti ir eksploatuoti.

Tiltų gatvė skiriama pėsčiųjų eismui jos pakraščiuose įrengiant dviračių takus. Aptarnaujančio transporto eismas šioje gatvėje apriojamas laiku. Šiaurine Turgaus gatvės puse ir toliau pro bastionus į Dangės pakrantę numatytas dviračių takas peraugantis į pėsčiųjų alėją.

Pastatų šildymui turi būti naudojamos ekologiškai švarios, nedidinančios oro užterštumo ir miesto energetinei sistemai naudingos priemonės.

Automobilių stovėjimo vietas privalo įrengti savo lėšomis kiekvieno sklypo naudotojas, pagal esamo ar numatomo statyti pastato bendrą plotą, vadovaudamasis STR "Susisiekimo sistemos", reikalavimais savo sklype. Neesant galimybės automobilių stovėjimo vietas įrengti savo sklype, naudotojas privalo, pagal sutartį su Savivaldybe, finansuoti atitinkamo automobilių stovėjimo vietų įrengimą Savivaldybės nustatytose vietose.

Atestato Nr	V.Šliogerio projektavimo firma VOLIUTA		Teritorija Klaipėdoje tarp Danės upės, Jono kalnelio, Turgaus ir Tiltų gatvių		
	2509	Pr. vad. V.Šliogeris			
12 s	ADV	V.Šliogeris	DETALUSIS PLANAS		
DP	Klaipėdos miesto paminklotvarkos skyrius				Pagrindinis brėžinys
			M 1:1000	Lapas	Lapų
				1	4



- a - restauravimui, rekonstrukcijai ar remontui būtinos KVAD išduotos individualios paminklotvarkos sąlygos.
- b - privalomi šlaitiniai stogai, dengti olandiško tipo keramikinėmis čerpėmis.
- c - sklypas negali būti aptvertas tvoromis, bordiūrais ar pan.
- d - architektūra pagal architektūrinio konkurso rezultatus
- e - aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir architektūra pagal architektūrinio konkurso rezultatus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Naujo užstatymo zona
- Griaunami pastatai ir statiniai

1		2		3		4		5	
2570		1432		335		615		501	
B1.3	0.00	B1.1	0.00	K1	2M	K1	3M	G1	3M
0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,24	1.00	3,04	1.00	3,68
				a				a	
							d		

6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20			
162		156		469		192		276		158		575				311		131		133		391		159		139		338			
K4	2M	K4	2M	K4		K1	R3M	K4	R2M	G2	PR2M	B1.1	0.00			K1	R2M	K1	R2M	K1	2M	V2	R4M	G2	R2M	K1	R3M	K1	R3M		
1,00	2,56	1,00	2,56	1,00		1,00	3,68	1,00	2,56	1,00	2,56	0,00	0,00			1,00	2,56	1,00	2,56	1,00	2,24	1,00	4,48	1,00	2,56	1,00	3,68	0,77	2,22		
a		a			e	a		a		a						b				a			b	a		a		a			
																d							d							c	

21		22		23		24		25		26		27	
364		351		605		370		1030		331		5130	
K1	R2M	K1	R3M	K4		K4	1M	V3	1M	V3	R1M	K4	
0,85	2,45	0,85	2,58	1,00		0,46	0,66	0,42	0,60	0,72	1,49	0,46	
a		a				a		a		a	b		
c	d				e							c	e

Atestato Nr	V.Šliogerio projektavimo firma VOLIUTA		Teritorija Klaipėdoje tarp Danės upės, Jono kalnelio, Turgaus ir Tiltų gatvių	
2509	Pr. vad.	V.Šliogeris	DETALUSIS PLANAS	
12 s	ADV	V.Šliogeris		
DP	Klaipėdos miesto paminklotvarkos skyrius		Pagrindinis brėžinys (sklypų šablonai) M 1:1000	
			Lapas	Lapų
			2	4

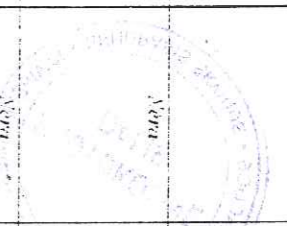
Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo kampanų pažymėjimas plane	Sklypo kampanų koordinatės		Sklypo plotas kv. m	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI				NR V aprašomas reikalavimai																	
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukščių skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio (ekološko) atitiktis (m)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis iki karūnos (m)	Sklypo paskirtis	Aplinkos saugos reikalavimai	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai														
1	1	5178763,41	319894,44	2570	p11/B1.1	0	0	0	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	30	Tiesiogiai aptarnaujant požiūrinis komunalieji ir kitus būduotinius įrenginius	Auge 14 tuopų dūl.	Rasutavyno	Riebio naudojimo	Visi šie viršovos restauruoti, atkurti, remti, prižiūrėti darbai													
	2	5178791,70	319979,26																											
	3	5178790,86	319979,56																											
	4	5178809,22	320035,04																											
	5	5178811,39	320034,38																											
	6	5178832,66	320099,85																											
	7	5178833,22	320099,61																											
	8	5178835,84	320101,54																											
	9	5178838,10	320110,18																											
	10	5178854,69	320161,58																											
	11	5178863,81	320186,12																											
	12	5178858,97	320198,47																											
	13	5178850,89	320174,69																											
	14	5178837,15	320135,75																											
	15	5178818,19	320087,13																											
	16	5178807,20	320050,34																											
	17	5178802,82	320035,65																											
	18	5178784,42	319980,99																											
	19	5178771,11	319941,10																											
	20	5178870,11	319936,57																											
	21	5178755,71	319897,94																											
2	21	5178755,71	319897,94	1432	p11/B1.1	0	0	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	30	Tiesiogiai aptarnaujant požiūrinis komunalieji ir kitus būduotinius įrenginius	5 viškinės dūlės	Rasutavyno atkūrinimo	Riebio naudojimo	Visi šie viršovos restauruoti, atkurti, remti, prižiūrėti darbai														
	22	5178749,15	319900,54																											
	23	5178757,97	319911,15																											
	24	5178755,61	319912,24																											
	25	5178762,74	319919,84																											
	26	5178762,45	319921,05																											
	27	5178755,39	319926,97																											
	28	5178770,01	319944,43																											
	29	5178754,00	319957,81																											
	30	5178789,71	319999,37																											
	31	5178774,64	320012,94																											
	32	5178807,20	320050,34																											
	33	5178735,52	319904,16																											
	3	32	5178745,66														319896,46	335	p11/B1.1	2M	1,00	2,24	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Nėra	Nėra	Rasutavyno atkūrinimo	Riebio naudojimo	Visi šie viršovos restauruoti, atkurti, remti, prižiūrėti darbai
		22	5178749,15														319900,54													
23		5178757,97	319911,15																											
24		5178755,61	319912,24																											
25		5178762,74	319919,84																											
26		5178762,45	319921,05																											
27		5178755,39	319926,97																											
4	34	5178760,03	319943,48	615	p11/B1.1	3M	1,00	3,04	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Nėra	Nėra	Rasutavyno atkūrinimo	Riebio naudojimo	Visi šie viršovos restauruoti, atkurti, remti, prižiūrėti darbai														
	35	5178749,33	319952,44																											
	35	5178719,98	319919,30																											
	37	5178731,60	319909,14																											
	38	5178711,62	319921,24																											
5	38	5178711,62	319921,24	501	p11/B1.1	R3M	1,00	3,68	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Nėra	Nėra	Rasutavyno atkūrinimo	Riebio naudojimo	Visi šie viršovos restauruoti, atkurti, remti, prižiūrėti darbai														
	39	5178735,84	319949,95																											
	40	5178725,75	319958,68																											
	41	5178701,49	319931,61																											
6	39	5178735,84	319949,95	162	p11/B1.1	R2M	1,00	2,56	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Nėra	Nėra	Rasutavyno atkūrinimo	Riebio naudojimo	Visi šie viršovos restauruoti, atkurti, remti, prižiūrėti darbai														
	40	5178725,75	319958,68																											
	42	5178743,81	319958,91																											
7	43	5178734,01	319967,85	156	p11/B1.1	R2M	1,00	2,56	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Užstatymo nėra	Nėra	Nėra	Rasutavyno atkūrinimo	Riebio naudojimo	Visi šie viršovos restauruoti, atkurti, remti, prižiūrėti darbai														
	44	5178747,32	319962,58																											
	45	5178755,80	319973,16																											
	47	5178738,16	319971,43																											



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 611
 3 lapas

8	45	5178755,80	319973,16	469	Тр9/К4	2-7	1,00	5,6	0,00=	25,0	21,3	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	46	5178745,54	319980,66													
	49	5178771,06	320008,82													
9	50	5178695,54	319936,71	192	qp9/K1	R3M	1,00	3,68	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	1. Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	51	5178705,16	319947,94													
	52	5178695,27	319956,55													
10	53	5178685,89	319945,26													
	54	5178705,16	319947,94	276	qp9/K4	R2M	1,00	2,56	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	1. Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	57	5178710,02	319972,62													
11	54	5178719,89	319964,31	158	qp6/G1	PR2M	1,00	2,56	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	55	5178727,73	319973,35													
	57	5178718,02	319982,01													
12	58	5178731,18	319978,21	575	qp11/BL1	0	0	0	Uzstarp- mo netu	Uzstarp- mo netu	Uzstarp- mo netu	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	61	5178722,68	319986,33													
	62	5178763,26	320015,24													
14	63	5178754,49	320023,09													
	64	5178680,08	319951,03	311	qp9/K1	R2M	1,00	2,56	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	1. Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	65	5178703,38	319978,14	420	kv.	R2M	1,00	2,56	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
15	65	5178695,68	319984,79	131	qp9/K1	R2M	1,00	2,56	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	68	5178711,66	319987,80													
	69	5178704,16	319994,73													
16	70	5178715,64	319992,11	133	qp9/K1	2M	1,00	2,24	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	71	5178724,07	32001,83													
	72	5178715,25	320008,63													
17	73	5178703,00	319999,09													
	74	5178667,36	319963,17	391	qp7/V2	R1M	1,00	4,48	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	75	5178690,95	319989,53	446	kv.	R1M	1,00	4,48	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	Isamns, Priestatas	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
18	75	5178681,45	319998,36	159	qp6/G1	R2M	1,00	2,56	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	78	5178692,17	319999,43													
	79	5178683,65	320007,89													
19	80	5178702,17	320004,65	139	qp9/K1	R3M	1,00	3,68	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	81	5178710,32	320013,86													
	82	5178701,77	320021,42													
20	83	5178693,77	320012,27													
	71	5178724,07	32001,83	338	qp9/K1	R2M	0,77	2,22	Isamns	Isamns	Isamns	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	72	5178715,25	320008,63													
21	84	5178731,35	320010,39	364	qp6/G1	R2M	0,85	2,45	Isamns, akurino	Isamns, akurino	Isamns, akurino	№17	№17	Resurca- vino - akurino	Relikto ne adobino	Vys. in Siv. Vyr. no, ab-temo, ret-temo pradukcine darbu, Iks. ent-regla en-
	85	5178709,46	320029,96													
	87	5178717,59	320039,42													



ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS PRIEMONIŲ REGLAMENTAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Sklypo adresas ir savininkas ar naudotojas	Sklypo naudojimo budas, pobūdis ir papildomi reikalavimai	Pastatų architektūriniai apribojimai	Užstatymo tankis ir intensyvumas
1	2570	Be adreso Klaipėdos miesto Savivaldybė	tp11/B1.3 Bendro naudojimo aikštėms įrengti (krantine pramoginių laivų švartavimui).	Švartavimo įrenginiai, krantinės apranga turi būti istorniuojami kontekste. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	0,00/0,00
2	1432	Be adreso. Klaipėdos miesto Savivaldybė	tp11/B1.1 Bendro naudojimo skverams įrengti.		0,00/0,00
3	335	Tiltų 1 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Viršutiniame aukšte gyvenamos patalpos.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,24
4	615	Kurpių 15 Savivaldybė	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Viršutiniame aukšte ir mansardoje gali būti gyvenamos patalpos. Sutvarkyti 1714 kv. teritoriją už sklypo ribų	Pastatas trijų aukštų su mansarda. Stogas šlaitinis. Pastato mastelis, kompozicija, ritmika ir detalės turi būti būdingos šiai senamiesčio daliai. Į fasadus ant konsolių perkelti epochinius garvių žibintus. Architektūra – pagal architektūrinio konkurso rezultatus.	1,00/3,04
5	501	Kurpių 6 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp6/G1 Gyvenama teritorija; mažaukščių statinių teritorija. Pirmame aukšte komercinės patalpos	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/3,68
6	162	Kepėjų 17 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp9/K4 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija restoranams eksploatuoti.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,56
7	156	Kurpių 8 UAB "Žalioji drakonas"	tp9/K4 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija restoranams eksploatuoti.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,56
8	469	Kurpių 10 Savivaldybė	tp9/K4 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Sutvarkyti 1508 m ² teritoriją už sklypo ribų	Naujo pastato aukštingumas, architektūra – pagal architektūrinio konkurso rezultatus.	1,00/
9	192	Jono 1 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija prekybos įmonėms įrengti. Viršutiniame aukšte ir mansardoje gyvenamos patalpos.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/3,68
10	276	Jono 3 ponas Stanislovas Kusis	tp9/K4 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija restoranams eksploatuoti.	Fasadus restauruoti. Galima uždengti kiemą. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,56
11	158	Jono 5 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp6/G1 Gyvenama teritorija; mažaukščių statinių teritorija. Pirmame aukšte komercinės patalpos	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,56
12	575	Be adreso. Klaipėdos miesto Savivaldybė	tp11/B1.1 Bendro naudojimo skverams įrengti.		0,00/0,00



14	311 (120 kv. m išpirktas kaimas)	Jono 6 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija prekybos įmonėms įrengti. Sutvarkyti 761 m ² teritoriją už sklypo ribų	Pastatai, jo neaukštinant, pratęsti iki buvusio ilgio. Architektūra – pagal architektūrinio konkurso rezultatus. Esamo pastato fasadus restauruoti.	1,00/2,56
15	131	Jono 8 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Viršutiniame aukšte gyvenamos patalpos.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,56
16	133	Jono 8 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Viršutiniame aukšte gyvenamos patalpos.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,24
17	391 (145 kv. m išpirktas)	Turgaus 21 Savivaldybė (poliklinika)	tp7/V2 Visuomeninės paskirties teritorija. Sveikatos apsaugos įstaigoms eksploatuoti	Pastatai, jo neaukštinant, pratęsti iki buvusio ilgio. Atstatomos dalies mastelis, kompozicija, ritmika turi atitikti išlikusią pastato dalį	1,00/1,18
18	159	Turgaus 23 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp6/G1 Gyvenama teritorija; mažaukščių statinių teritorija. Pirmame aukšte komercinės patalpos	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/2,56
19	139	Turgaus 25 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Viršutiniame aukšte ir mansardoje gyvenamos patalpos.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	1,00/3,68
20	338	Turgaus 27 Privatus asmenys	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija prekybos įmonėms įrengti.	Nedidinti pastatų tūrio. Fasadus restauruoti. Išsaugoti buvusios gatvės sklypo viduryje liekanas. Negalima tvirti tvorų ar sklypo atskirti bordiūrais. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	0,77/2,22
21	364	Turgaus 29 Savivaldybė ir privatus asmenys	tp6/G1 Gyvenama teritorija; mažaukščių statinių teritorija. Pirmame aukšte komercinės patalpos	Fasadus restauruoti. Galimas 1 aukšto su mansarda pastatas pagal Jono gatvės raudonąją liniją. Mastelis, kompozicija, ritmika turi būti būdinga šiai senamiesčio daliai. Stogas šlaitinis. Architektūra – pagal architektūrinio konkurso rezultatus. Išsaugoti buvusios gatvės sklypo viduryje liekanas. Negalima tvirti tvorų ar sklypo atskirti bordiūrais. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	0,85/2,45
22	351	Turgaus 31 Privatus asmenys	tp6/G2 Gyvenama teritorija; mažaukščių statinių teritorija. Pirmame aukšte komercinės patalpos	Galima esamo transformatorinės pastato rekonstrukcija pagal gatvių raudonąsias linijas; aukštingumas 1 aukštas ir mansarda. Stogas šlaitinis. Architektūra – pagal architektūrinio konkurso rezultatus. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	0,85/2,58
23	605	Jono 9 Savivaldybė	tp9/K1 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Mansardoje gyvenamos patalpos. Sutvarkyti 1163 m ² teritoriją už sklypo ribų	Naujo pastato aukštingumas, architektūra – pagal architektūrinio konkurso rezultatus.	1,00/
24	370	Turgaus 33 Privatus asmenys	tp9/K4 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija prekybos įmonėms (restoranams) įrengti.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	0,46/0,66
25	1030	Turgaus 35 Klaipėdos evangelikų liuteronų parapija	tp7/V3 Visuomeninės paskirties teritorija; religinių bendruomenių objektams statyti ir esamuose pastatuose įrengti.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	0,42/0,60
26	331	Pylimo 4 Klaipėdos evangelikų liuteronų parapija	tp7/V3 Visuomeninės paskirties teritorija; religinių bendruomenių objektams statyti ir esamuose pastatuose įrengti.	Nedidinti pastato tūrio. Fasadus restauruoti. Būtinis KVAD paminklotvarkos sąlygos.	0,72/1,49
27	5130	Turgaus 37 AB "Klaipėdos konditerija"	tp9/K4 Komerinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija; teritorija viešbučiams statyti, įrengti ir eksploatuoti. Sutvarkyti 6510 m ² teritoriją už sklypo ribų	Esamų menkaverčių pastatus nugriauti. Buvusį druskos sandėlių rekonstruoti pagal KVAD paminklotvarkos sąlygas. Naujo pastato aukštingumas, architektūra – pagal architektūrinio konkurso rezultatus. Sklypas negali būti atvertas tvoromis, bordiūrais.	0,59/

KITI REIKALAVIMAI

Skly- pa Nr.	Sklypo kaimynų pažym ėjimas planas	Sklypo kaimynų koordinatės		Skly- po plo- šau- kis kv. m	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI			NB V. apsaugos reikalavimai																																	
		X	Y		Sklypo nuolydžio hūdas, pobūdis	Statinių aukščių skaičius	Užsta- tymo tūris	Užsta- tymo intensy- vumas	Statinio aukštis (coloido atitūdis (m))	Statinio aukštis nuo žemės pavir- šiaus (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)	Servitutai	Aplinko- saugos reikalavimai	Tvarko- mo režimas	Naudojimo režimas	Tvarko- mo darbai																														
22	85	5178739,69	320019,69	351	4p6/G2	R3M	0,85	2,58	Išsumas: dūnio pastatai 0,90= =3,60	Išsumas: dūnio pastatai 8,0	Išsumas: dūnio pastatai 3,5	30	Išskirti 1 tuopas d.30, 1 obel. d.15, 1 sinkstas d.20, 1 slyva d.15 Apsauginis Savivaldybės medelys vėjavas Kilgiedis baldigasis zeubinis silype vėjavai vibolniai	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																														
																	91	5178797,78	320049,80	605	4p9/K1	2-15	1,40	12	Išsumas: =3,50	24,5	24,5	Nėra	Rasautas- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu															
																																92	5178792,55	320062,37	370	4p9/K-1	1M	0,46	0,66	Išsumas	Išsumas	Išsumas	20	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu
24	94	5178751,80	320032,78	1030	4p7/V3	1M	0,42	0,60	Išsumas	Išsumas	Išsumas	30	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																															
																95	5178753,05	320049,36	Išsumas	Išsumas	Išsumas	30	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																					
																										97	5178752,50	320048,34	Išsumas	Išsumas	Išsumas	30	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu											
98	5178738,08	320061,26	Išsumas	Išsumas	Išsumas	30	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																																					
										99	5178730,16	320052,39	Išsumas	Išsumas	Išsumas	30	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											
25	95	5178762,70	320042,39	331	4p7/V3	R1M	0,72	1,49	Išsumas											Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																					
										100	5178762,59	320088,08	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											
																										101	5178762,59	320088,08	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu											
26	100	5178762,16	320094,05	331	4p7/V3	R1M	0,72	1,49	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																															
																101	5178772,93	320108,79	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																					
																										104	5178765,11	320113,78	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu											
27	100	5178747,92	320104,60	331	4p9/K-1	2-15	0,46	5,52	Išsumas =4,50	53,0	52,3	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																															
																13	5178853,89	320174,69	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																					
																										14	5178837,15	320135,75	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu											
15	5178818,19	320087,13	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																																					
										15	5178807,20	320650,34	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											
108	5178824,81	320180,60	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																																					
										100	5178805,38	320144,70	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											
110	5178784,20	320142,05	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																																					
										111	5178760,41	320119,78	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											
104	5178765,11	320113,78	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																																					
										107	5178772,93	320108,79	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											
116	5178777,75	320105,51	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																																					
										117	5178768,44	320018,44	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											
118	5178792,18	320642,18	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																																					
										119	5178804,32	320654,32	Išsumas	Išsumas	Išsumas	10	Rasautas- vyno- akurimo	Rekto- naudojimo	Visa, n šiuo art. 29, atkurimo reikimo reikimo rub- ežas ir priklauso skaito įsara ir tęgti meilės 1 rang. slaviu																											



PAŲTIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
 2002 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 611
 2 lapas