



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ GATVĖ 21 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 628

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Žvejų g. 21 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą R.Ato individualios įmonės, planavimo organizatorius – UAB "Kleta".

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

4. Pavešti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.

Meras



Rimantas Taraškevičius

S.Simonavičiūtė
2002-12-05



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Koreguojamas esamos sklypo ribos, jį išplečiant.
- Didinamas sklypo užstatymas, išplečiamoje sklypo dalyje numatomas naujas 1a. ir 3a. užstatymas.
- Kalvių gatvės dalies užstatymas formuojamas skaidrių vertikalių plokštumų pagalba. Pagrindinis tikslas - architektūrinių priemonių (skaidrių plokštumų) pagalba vizualiai išsaugojama urbanistinė vertybė - gatvių tinklas.
- Pagal su Klaipėdos miesto savivaldybe sudarytą sutartį dėl infrastruktūros plėtros.
 - Numatoma įrengti šaligatvio zonoje priešais pastatą Žvejų g. 12 (buv. Žvejų g. 4) keleivių išlaipinimo vietas (15 vietų) pagal Klaipėdos miesto valdybos 1998-07-02 sprendimu Nr. 386 patvirtintą Automobilių stovėjimo aikštelių arba vietų įrengimo Klaipėdos mieste tvarką.
 - Atliekama Teatro g. atkarpos tarp Žvejų g. ir Kurpių g. grindinio rekonstrukcija pagal parengtą techninį projektą.
 - Įrengiamos Liepų g. ties pastatu Liepų g. 19 pagal parengtą Liepų g. nuo H. Manto iki Karoso g. šaligatvių sutvarkymo projektą šaligatvio betoninių trinkelėlių danga iki pagrindinės važiuojamosios dalies bei keleivių išlaipinimo vietos.
 - Gatvės rekonstrukcija ir keleivių išlaipinimo vietos įrengiamos iki objekto, numatyto statyti detalijame plane, pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo.
 - Parengiama ir nustatyta tvarka suderinama numatytiems darbams atlikti reikalinga techninė dokumentacija.
 - Įrengtos, pripažintos tinkamomis naudoti gatvė bei keleivių išlaipinimo vietos perduodamos į Savivaldybės balansą.

Taško Nr.	X	Y
1	21243.50	6388.56
2	21254.35	6378.30
3	21254.46	6377.75
4	21257.63	6377.90
5	21257.68	6378.32
6	21264.17	6384.95
7	21271.80	6393.14
8	21259.65	6404.29
9	21258.28	6402.82
10	21253.88	6407.00
11	21249.06	6401.97
12	21247.27	6403.69
13	21245.35	6401.66
14	21251.00	6396.22

ŽVEJŲ G. NR. 12
(BUV. ŽVEJŲ G. NR. 4)

GALIMA KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELIŲ
ĮRENGIMO VIETA (15 VIETŲ)

ŽVEJŲ GATVĖ

TEATRO GATVĖ

KURPIŲ GATVĖ

A DALIS - NAUJAS 1A. UŽSTATYMAS. KALVIŲ GATVĖS DALIES
UŽSTATYMAS FORMUOJAMAS SKAIDRIŲ VERTIKALIŲ
PLOKŠTUMŲ PAGALBA. PAGRINDINIS
TIKSLAS-ARCHITEKTŪRINIŲ PRIEMONIŲ (SKAIDRIŲ
PLOKŠTUMŲ) PAGALBA VIZUALIAI IŠSAUGOTI URBANISTINĘ
VERTYBĘ-GATVIŲ TINKLĄ.

B DALIS. NUMATOMAS NAUJAS 3A. UŽSTATYMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RODIKLIAI

Esamo sklypo plotas 381 m²
Išplečiamos sklypo dalies plotas 67m²
Bendras plotas 448m²
Sklypo koordinatės ir plotus tikslinti tiksliaisiais
geodeziniais matavimais

PASTABA:
Pagrindinis brėžinys galioja kartu su papildomais reikalavimais ir paaiškinimais, išdėstytais aiškinamajame rašte.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

REGLAMANTAI

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
a	b, c				

1 - teritorijos naudojimo būdas
V - visuomeninė
I - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui
K - komercinė
P - pramonės teritorijos naudojimo pobūdis (sand) - sandėliams
2 - pastatų aukštų skaičius
3 - užstatymo tankis
4 - užstatymo intensyvumas
a - perimetris užstatymas
b - antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
NAUJOS SKLYPO RIBOS

REGLAMANTAI

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
a	b, c				

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
UŽSTATYMO RIBA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
BETONINIŲ TRINKELIŲ ARBA PLYTELIŲ DANGA
GRINDINYS
PLANUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATUS

REKONSTRUOJAMAS GRINDINYS

PASTABOS

- Detalusis planas padarytas toponotraumok, atliktos 2002 vasario mėn. AB "Inžineriniai tyrinėjimai" pagrindu.
- Detalusis planas parengtas vadovaujantis L.R. Aplinkos ministro įsakymu 1999 12 16, Nr. 402 patvirtintu "Laikinis detalinių planų sprendiniais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentas" dokumentu.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytais aiškinamajame rašte.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2.0m;
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1.0m;
- Šilumos, karšto vandens tiekimo kanalai (nuo kanalo, vamzdžio kraštu) - 5.0m;
- Vandentiekis (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;
- Nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;
- Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;

M1:500

Atestato Nr. 2087	ARCHITEKTŪROS STUDIJA R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ	ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 21 DETALUSIS PLANAS	
9414	PV R. Atas	ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 21 DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida O
918	Arch. R. Atas		
919	Arch. V. Atienė		
	Planuotoja A. Debolskytė		
DPL	UAB "KLETA", ARŪNAS KURAITIS	20020712	Lapas Lapų DPL- 1