



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 62 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 631
Klaipėda

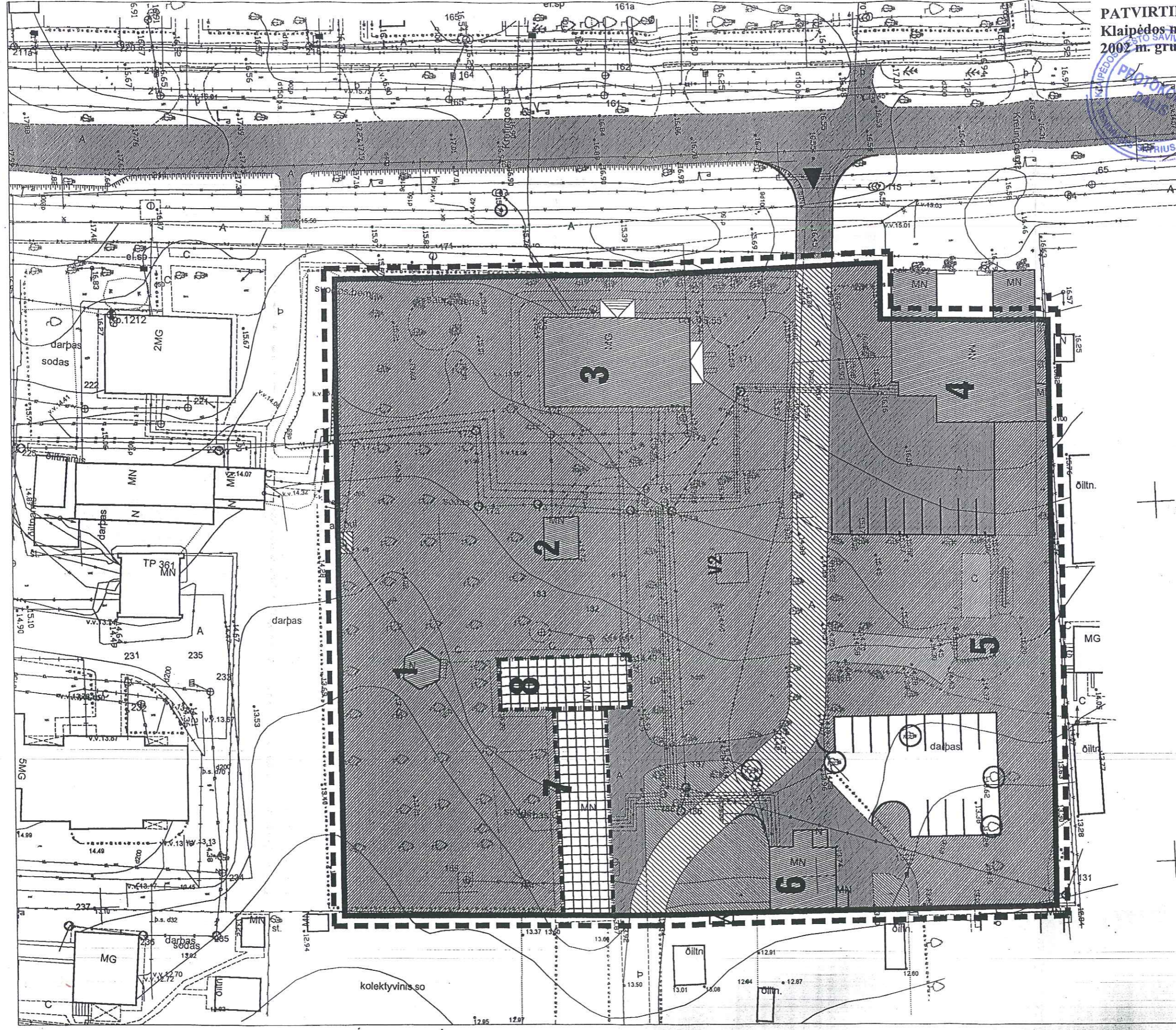
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo Kretingos g. 62 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



















Meras

Rimantas Taraškevičius



Atestato Nr.		UAB "RESTITAS"		Kompl. pav.:		ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS g. 62, KLAIPĖDOJE		
1173	Proj. vad.	A. E. Inas	Architektas	A. Damarodas	Objektas:	DETALUSIS PLANAS		
2515	Planavimo organo vad.	Klaipėdos apskrities valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba		Objekto./brėž. pav.	Pagrindinis brėžinys, M 1:500			
Stadija	Dalis							Lapas
Detail. Plan.	GP							Lapų

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 
-  - Detaliojo plano galiojimo riba
 -  - Statybos riba
 -  - Esamo sklypo ribos (visu perimetru numatoma ažūrinė tvora)
 -  - Esamas užstatymas
 -  - Didinamas pastato aukštingumas iki 2 aukštų su mansarda
 -  - Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 -  - Numatomos 23 automobilių parkavimo vietos
 -  - Esama asfaltbetonio danga
 -  - Platinamo kelio ribos
 -  - Servitutas. Teisė kitiems gyventojams ir sodų sklypams eiti, važiuoti per sklypo dalį (kodas 20)
 -  - Servitutas. Teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas (kodas 30) Viso: 496,00 m²
 -  - Kiti servitutas. Teisė aplinkiniams sodų sklypams prieiti ir naudotis esamu šuliniu (kodas 99) Viso: 6,00 m²
 -  - Esami želdiniai
 -  - Naikinami menkaverčiai medžiai
 -  - Šulinys su hidrantu


REGLAMENTAI

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS -

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:

- V2** - V2 sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

-  - Visuomeninės paskirties teritorija

Statinių ir įrenginių eksplikacija

Nr.	Žemės sklypo Kretingos g. 62 Klaipėdoje, esamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Užstatymo plotas m ²	Aukštingumas
1	Pavėsinė	17,60 m ²	1 aukšto
2	Sandėlis	22,60 m ²	1 aukšto
3	Laboratorija	275,33 m ²	1 aukšto
4	Garažai	286,00 m ²	1 aukšto
5	Rūsųs	13,80 m ²	1 aukšto
6	Sandėlis	84,05 m ²	1 aukšto
Nr.	Žemės sklypo Kretingos g. 62 Klaipėdoje, projektuojamų statinių ir įrenginių eksplikacija	Užstatymo plotas m ²	
7	Laboratorija (didinamas aukštingumas)	214,30 m ²	2a.su mansarda
8	Administracija (didinamas aukštingumas)	130,93 m ²	2a.su mansarda
Viso		1044,61 m²	

Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjama teritorija yra Kretingos g. 62, Klaipėdoje. Detalusis planas parengtas vadovaujantis teritorijai galiojančiais teritorinio planavimo dokumentų sprendiniais, patvirtintomis sąlygomis detaliojo plano dokumentams rengti, remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją bei planavimo tikslus.

Detaliojo plano tikslas – padidinti pastatų (pagrindiniame brėž. pažymėtų 7 ir 8 numeriais) aukštingumą iki 2 aukštų su mansarda, taip pat didinti automobilių parkavimo vietas. Detalioju planu numatoma palikti esamas sklypo ribas Kretingos g. 62, žemės sklypo plotas – 0,8819 ha., įvažiavimas į teritoriją taip pat išlieka esamas tik šiek tiek paplatinamas.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – *kitos paskirties žemė: Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (kodas 403), (indeksas V2).*

Architektūriniai – urbanistiniai, inžineriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai bei įrenginių ir statinių išdėstymas arba išdėstymo pobūdis:

- Ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui (kodas 0110);
- Statinių aukštis – vieno ir dviejų aukštų su mansarda;
- Užstatymo tankis – esamas 12%, užstatymo tankis nekeičiamas išlieka esamas, esamas užstatymas užima 1044 m².
- Numatoma išplėsti automobilių parkavimo aikštelę iki 23 vietų pagal "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus;
- Esamų pastatų šildymas pajungtas prie miesto centralizuotos šildymo sistemos.
- Planuojamas priešgaisrinis hidrantas. Kai teritorijos plotas iki 150ha. numatomas vienas gaisras galintis kilti vienu metu, pagal RSN 136 – 92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai priešgaisriniai reikalavimai.

Žemės servitutai:

- Teisė kitiems gyventojams ir sodų sklypams naudotis įvažiavimu iš Kretingos gatvės, eiti ir važiuoti per sklypo dalį (kodas 20);
- Teisė įrengti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas sklype (kodas 30);
- Teisė aplinkiniams sodų sklypams prieiti ir naudotis esamu šuliniu (kodas 99).