



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., BALTIJOS PR., MINIJOS G. IR DUBYSOS G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2002 m. gruodžio 19 d. Nr. 650
Klaipėda

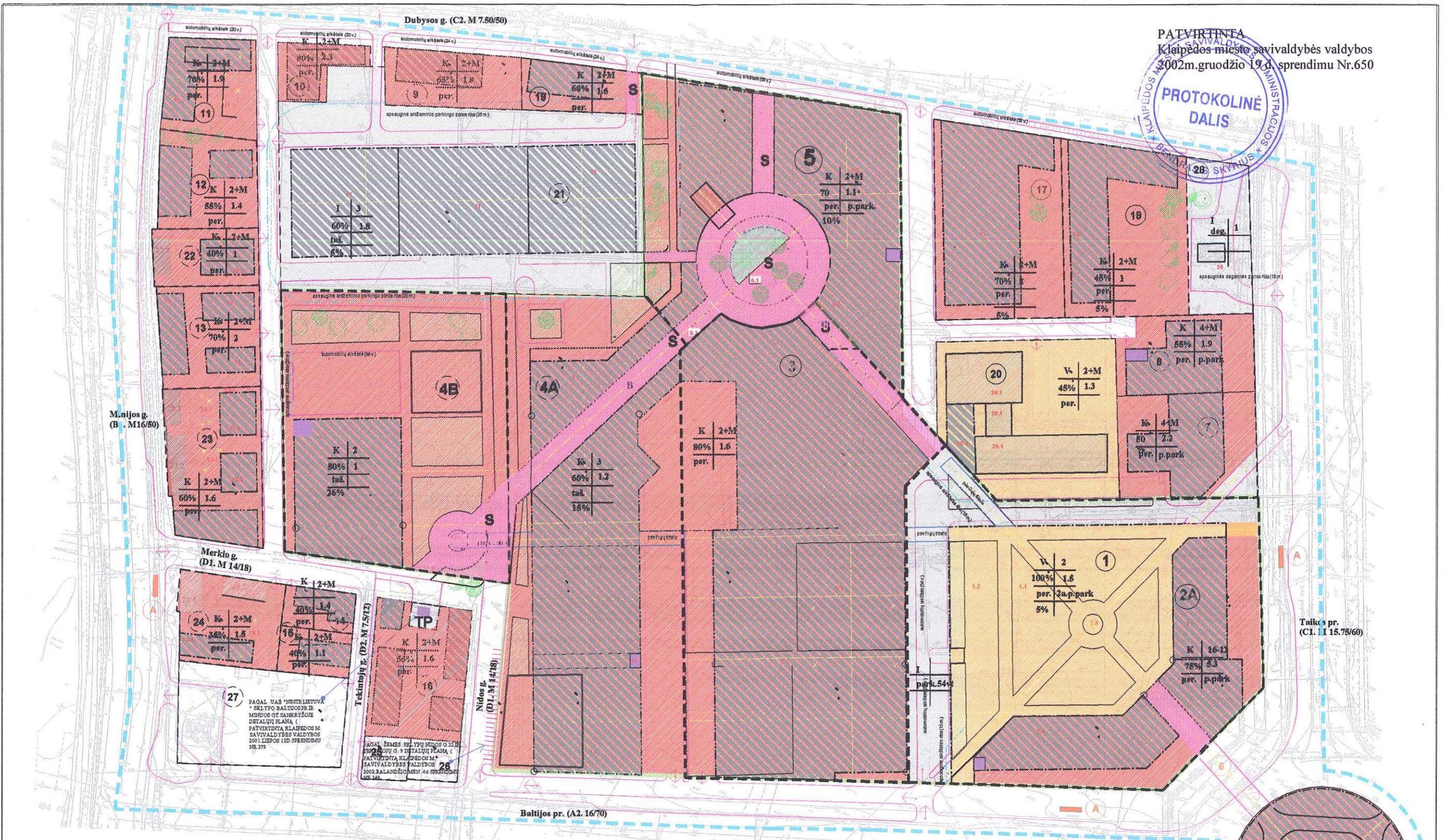
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Taikos pr., Baltijos pr., Minijos g. ir Dubysos g. detalų planą, išskyrus sprendinį, numatantį regeneruoti vandens telkinį prie Baltijos pr. (pridedamas pagrindinis brėžinys).

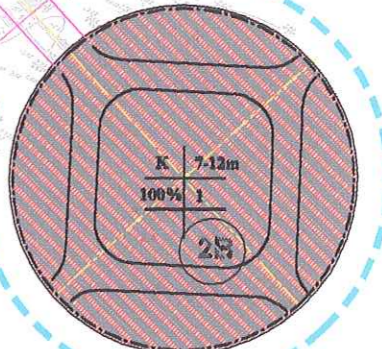
2. Nustatyti, kad prekybos centro statytojai turės įrengti miesto aikštę su požemine mašinų stovėjimo aikšte po ja.



Rimantas Taraškevičius



Taikos pr.
(C1. 11 15.75/60)



SUTARTI ŽENKLAI	
REGLAMANTAI	
1	2
3	4
5	6
7	

1 - teritorijos nuėdymo būdas
V - visuomeninė teritorija
I - infrastruktūros teritorija
K - komercinė teritorija
S - rekreacinė teritorija

2 - pastatų aukštį skleidžiantys
3 - užstatymo tankumas
4 - užstatymo intensyvumas (sąlygojimo plotas tankis)
5 - užstatymo tipas (per - perimetralinis, taf - talpinis)
6 - automobilių parkavimo būdas (p - park. - pašalinis automobilių stovėjimo aikštelė)
7 - želdinių sistema (% - želdinių ir vandens telkinių dalis sklype)

UŽSTATYMO LINIJA
UŽSTATYMO RIBA
SKLYPŲ RIBOS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
BENDRAMESTISTINIO CENTRO TERITORIJA
PĖSĖLIJŲ TILTĖLIŲ RIBOS
TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS

KITI ŽENKLAI			
26	SKLYPO NUMERIS	28	STATINIO NUMERIS
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS			
V	VISUOMENINĖ TER.	A	AUTOBUSŲ STOTELĖS
I	INFRASTRUKTŪROS TER.		NAUJAI FORMUOJAMI ŽELDYNAI
K	KOMERCINĖ TER.		REGENERUOJAMI VANDENS TELKINIAI
S	SERVITUTO GALIOJIMO ZONA		ESAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA		GRIUANAMI PASTATAI
			GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
			ESAMI ŽELDINIAI

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
(prie maksimalaus užstatymo)
- 1.1 visuomenės poreikiams skirta aikštė
 - 1.2 tribūnos (1000-1500 vietų)
 - 1.3 visuomeninių renginių universali transformuojama įranga
 - 2.1 biuro viešbutis (komercinis korpusas 4a+M+P) 13,7 t.m²
 - 2.2 biuro viešbutis (aukštesnis korpusas 12-16 a.+P) 28,2 t.m²
 - 2.3 biuro viešbutis (gyvenamasis korpusas 4a+M+P) 8,9 t.m²
 - 2.4 dengtas komercinės paskirties pasvažas 7,5 t.m²
 - 3.1 penkių korpusų prekybos centras (2a) 46 t.m²
 - 3.2 nuomojamą prekybiniai "boksai" (1a+M) 5 t.m²
 - 3.3-3.4 griaujami sportinio komplekso statiniai
 - 4.1-4.4 parodų centras (salonai su pag. pat. ir prek. boksalais 1-3a) 27 t.m²
 - 4.5 vertikalus akcentas su pėsčiųjų nusileidimui š 2a. pasvažo
 - 4.6-4.7 laikino parodų paviljono vieta (1-2a) 15 t.m²
 - 5.1 sportinio sveikatingumo kompleksas (1-3+P) 6,3 t.m²
 - 5.2 pramogų centras (2a+M) 12,2 t.m²
 - 5.3 pėsčiųjų švetro pagr. akcentas
 - 6.1-6.3 pėsčiųjų švetro
 - 6.2 pėsčiųjų pasvažas
 - 7 komercinės paskirties pastatai (4a+R+M) 9,7 t.m²
 - 8 komercinės paskirties pastatai (4a+R+M) 6,2 t.m²
 - 9 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 4,2 t.m²
 - 10 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 2,8 t.m²
 - 11.1 griaujamasis laikinas paviljonas 11,2 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 4,2 t.m²
 - 12 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 6,2 t.m²
 - 13 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 1,3 t.m²
 - 14 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 1,3 t.m²
 - 15 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 1,1 t.m²
 - 16 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 6,4 t.m²
 - 17 komercinės paskirties pastatai (2a+R) 14,7 t.m²
 - 18 komercinės paskirties pastatai (2a+R) 10 t.m²

20.1 Klaipėdos apskr. statistikos valdybos pastatas (rek. 2a+M) 20.2 naujas "restatas 1.4 t.m²

21 daugiabukė automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštė (2-4a) 38 t.m² (1600 v.)

22-1 esamas gyv. namas 22.2 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 1,2 t.m²

23.1-2 gyv. namai 23.3 sandėliai (siūl. nugriauti) 23.4-5 komercinės paskirties pastatai (2a+M) 5,3 t.m²

24.1-2 gyv. namai 24.3 sandėlysis (siūl. nugriauti) 24.4-5 komercinės paskirties pastatai (2a+R) 3,3 t.m²

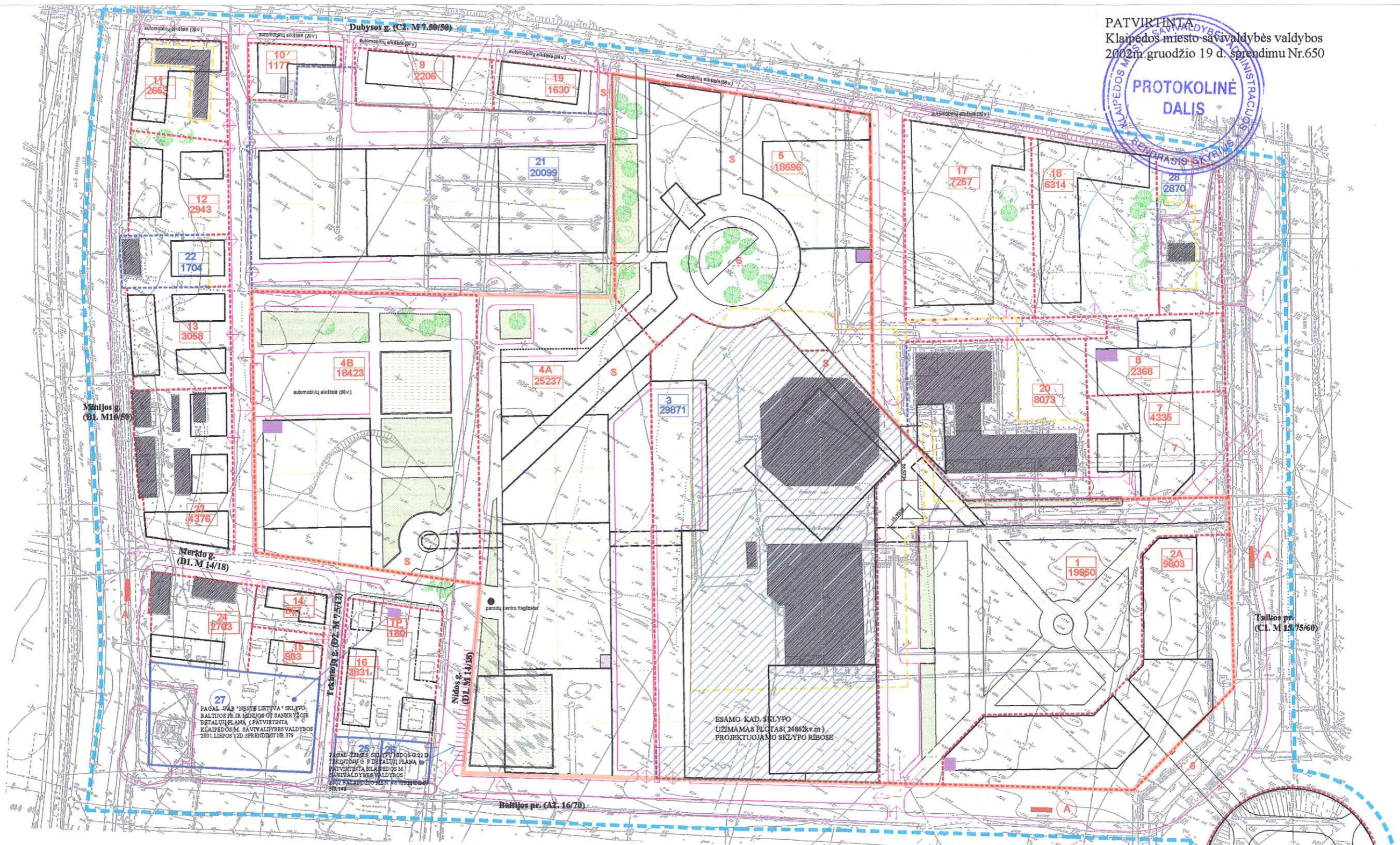
TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ 31- SKLYPAS TP- PAGAL PATVIRTINTĄ UAB "NESTĖ LIETUVA" SKLYPO DETALŲ PLANĄ)

TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS NR. 29,30,32,34 INTEGRUOJAMOS Į PLANUOJAMĄ UŽSTATYMĄ

29. SKLYPE NR. 2A
30. SKLYPE NR. 4A
32. SKLYPE NR. 4B
33. SKLYPE NR. 5
34. SKLYPE NR. 8

Direkt.		Teritorija tarp Taikos, Baltijos pr., Dubysos ir Nišos g.	Stadja	Lapas	Lapų
Vyr. arch.	S. Stripinis				
Arch.	T. Būkus	PAGRIBINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentui M1:1000			





SUTARTI ŽENKLAI

	BENDRAMES TINIO CENTRO OBJEKTŲ TERITORIJOS RIBA		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS		ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SIDOMAS UŽSTATYMAS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	AUTOBUSŲ STOTELĖ		EISMO KRYPTIS
	SKLYPO NUMERIS		TRANSFORMATORINĖS PASTATŲ INTEGRUOJAMOS Į PLANUOJAMĄ UŽSTATYMĄ
	ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖJE REGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI		

SKLYPŲ LENTELĖ

PROJEKTUOJAMI	
1	VISUOMENINĖS AIKŠTĖS SKLYPAS 19 950 m ² (su indoneisėmis pastatomis, 300 v. automobilių stovėjimo aikštine)
2	BIURŲ IR BIZNIO VIESULIŲ SKLYPAS 9 803 m ² (su 440 vietų automobilių parkingu požeminėje dalyje)
3	DENGTO KOMERCINĖS PASKIRTIES PASAŽŲ SKLYPAS 7 612 m ²
4	PLANUOJAMO PARODŲ CENTRO SKLYPAS 25 237 m ²
5	LAIKINO PARODŲ PAVILJONO SKLYPAS 16 423 m ²
6	PRAMOGŲ, POILSIO, SPORTINIO SVEIKATINGUMO CENTRO SKLYPAS 18 696 m ² (PESČIŲŲ PASAŽAI (KAIP SERVITUTINĖS ZONOS))
7	17-19) NAUJI SKLYPAI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI (17 - 4 335 m ² , 18 - 2 369 m ² , 19 - 2 206 m ² , 10 - 1 177 m ² , 12 - 2 043 m ² , 13 - 3 059 m ² , 14 - 867 m ² , 15 - 693 m ² , 16 - 3 831 m ² , 17 - 7 257 m ² , 18 - 6 314 m ²)
10	KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS - 1 630 m ²
23-24	NAUJI SKLYPAI SU ESAMAIŠ GYV. NAMAIS (23 - 4 376 m ² , - Minijos g 113,115. 24 - 2 703 m ² - Minijos g 117, Merkio g 12) (keičiant prioritetinę teritorijos paskirtį)
KEIČIAMAI	
1	PREKYBOS CENTRO SKLYPAS 29871 m ² (buvo 24862 m ²) - Baltijos pr.26,26a (keičiant sklypo ribas ir prioritetinę teritorijos paskirtį)
11	KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS 2 655 m ² (buvo 759 m ²) - Dubysos g8 (formuojant naują sklypą)
17	KOMERCINIO CENTRO SKLYPAS 8 073 m ² (buvo 7330 m ²) - Taikos pr.62 (formuojant naują sklypą)
21	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR SAUGOJIMO AIKŠTELĖS SKLYPAS 20099 m ² - Dubysos g.8a (keičiant prioritetinę teritorijos paskirtį)
22	NAMŲ VALDAI ŠIRTAS SKLYPAS 1 704 m ² (buvo 1450 m ²) - Minijos g. 107 (keičiant sklypo ribas ir prioritetinę teritorijos paskirtį)
23-24	Pagal žemės sklypų žudis g.22 ir Tūkstančio g. 9 detalią planą, patvirtintą Klaipėdos m. savivaldybės valdybos 2002 balandžio mėn 4 d. sprendimu Nr.148 (keičiant prioritetinę teritorijos paskirtį)
27	UAB "NESTĖ LIETUVA" žemės sklypas - Minijos g. 119/Baltijos pr.30. Sklypo plotas - 5356 m ² - Pagal UAB "NESTĖ LIETUVA" sklypo žudis g. 119 ir Minijos g. sankirtoje detalią planą, patvirtintą Klaipėdos m. savivaldybės valdybos 2001 m. lapo 12 d. sprendimu Nr.379
28	DEGALINĖS SKLYPAS 2 870 m ² (buvo 1000 m ²) - Taikos pr.60/Dubysos g.20 (keičiant sklypo ribas)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS	PRIVALOMI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
		ŽEMĖS SKLYPO NAUD. BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO IKI)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIV.	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ m	STATINIO A. NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNYZO m	
1	19950	V,I	2	100	1.5	-	-	-	visuomenės poreikiams formuojamas aikštės sklypas(su tribūnomis ir požemine 2a. 1300vt.automobilių stovėjimo aikštele)
2A	9803	K	12-16	75	5,2	-	-	-	biurų ir biznio viešbučio sklypas (su 440vt.automobilių parkingu pož. dalyje) transformatorinė pastotė integruojama į planuojamą užstatymą Servitutas - 20
2B	7612	K	7-12	100	1.0	-	-	-	dengto komercinės paskirties pasažo sklypas
3	29871	K	2+M	80	1.6	-	-	-	prekybos centro sklypas (keičiamos sklypo ribos - sklypas didinamas , keičiama sklypo paskirtis į komercinę) Servitutas - 20
4A	25237	K	3	60	1.2	-	-	-	planuojamo parodų centro sklypas, į planuojamą užstatymą integruojama transformatorinė pastotė
4B	18423	K	2	50	1.0	-	-	-	laikino parodų paviljono sklypas, transformatorinė pastotė integruojama į planuojamą užstatymą Servitutas - 20
5	18696	K	2+M	70	1.1	-	-	-	pramogų, poilsio, sportinio sveikatingumo centro sklypas, transformatorinė integruojama į planuojamą užstatymą Servitutas - 20
7	4335	K	4+M	50	2.2	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
8	2368	K	4+M	55	1.9	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai, transformatorinė pastotė integruojama į planuojamą užstatymą
9	2206	K	2+M	65	1.8	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
10	1177	K	2+M	80	2.3	-	-	-	projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai, griaunamas menkavertis statinys
11	2653	K	2+M	70	1.9	-	-	-	komercinės paskirties objektų statybai, griaunamas laikinas paviljonas
12	2943	K	2+M	55	1.4	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
13	3058	K	2+M	70	2.0	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
14	867	K	2+M	40	1.4	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
15	983	K	2+M	40	1.1	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
16	3831	K	2+M	55	1.6	-	-	-	projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
TP	180	I							Pagal Klaipėdos m savivaldybės valdybos 2001.liepos 12 d. sprendimu Nr.379 patvirtintą UAB " NESTE LIETUVA " sklypo Baltijos pr. ir Mirijos gt. sankryžoje detalų planą
17	7257	K	2+M	70	2.0	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
18	6314	K	2+M	45	2.0	-	-	-	naujai projektuojamas sklypas komercinės paskirties objektų statybai
19	1630	K	2+M	60	1.6	-	-	-	komercinės paskirties objektų statybai Servitutas - 20
20	8073	V	2+M	45	1,3	-	-	-	formuojamas naujas sklypas, didinamas plotas prie Klaipėdos apskrities statistikos valdybos pastato
21	20099	I	3	60	1,8	-	-	-	daugiaaukštė automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelė
22	1704	K	2+M	40	1	-	-	-	didinamas kadastrinis sklypas, keičiamos ribos ir tikslinė žemės paskirtis iš namų valdos į komercinę
23	4376	K	2+M	60	1.6	-	-	-	naujai formuojamas sklypas prie esamų gyv. namų - tikslinė žemės sklypo paskirtis - komerciniams obj.statyti , siūlomi griauti menkavertiniai - sandėliai
24	2703	K	2+M	35	1.5	-	-	-	naujai formuojamas sklypas prie esamų gyv. namų - tikslinė žemės sklypo paskirtis - komerciniams obj.statyti , siūlomi griauti menkavertiniai - sandėliai
25	603								Pagal Klaipėdos m savivaldybės valdybos 2002. 04.04 d. sprendimu Nr.148 patvirtintą žemės sklypų Nidos g.22 ir Tekintojų g.9 detalų planą
26	604								
27	5356								Pagal Klaipėdos m savivaldybės valdybos 2001.liepos 12 d. sprendimu Nr.379 patvirtintą UAB " NESTE LIETUVA " sklypo Baltijos pr. ir Mirijos gt. sankryžoje detalų planą
28	2870	I				-	-	-	Didinamas kad. sklypas (1000 m²), keičiamos ribos degalinės statyba SAZ - 50m
S									teritorijos sklypuose pažymėtas žemės servitutas 20 - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį, per jiems nuosavybės teise priklausantių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius).