



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL KVARTALO TARP TAIKOS PR., SMILTELĖS G. IR LIUBEKO G. TĘSINIO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

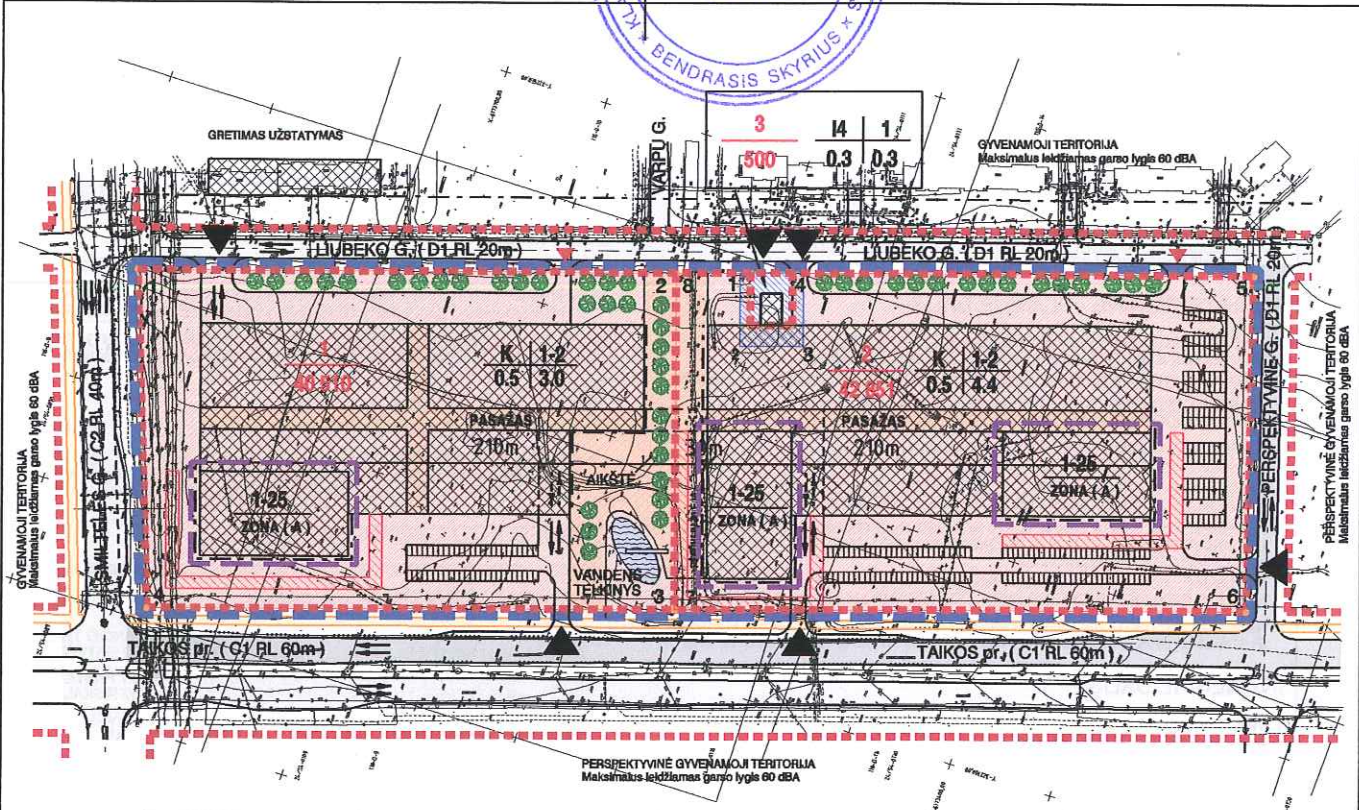
2002 m. gruodžio 19 d. Nr. 665  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti kvartalo tarp Taikos pr., Smiltelės g. ir Liubeko g. tęsinio detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

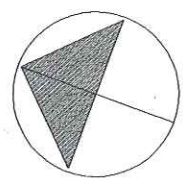


Rimantas Taraškevičius



SUTARTINIAI ŽENKLAI			PĚŠIČIŲ ZONA				
<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	1	2	3	4	PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO ( TERITORIJOS ) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: K- KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS. I4- TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI. 2- STATINIŲ ALKŠTIS 3- UŽSTATYMO TANKIS 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		EISMO KRYPTIS
	1	2					
	3	4					
			ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ				
		ŽELVINIAI					
		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS					
	SKLYPO NUMERIS ( pagal eksplikaciją ) SKLYPO PLOTAS ( kv.m )		ESAMOS GATVĖS				
			PERSPEKTYVINĖS GATVĖS				
	PLANUOJAMA TERITORIJA 8.4Ha		VANDENS TELKINYS				
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		TRANSFORMATORINĖS ( SP ) APSAUGOS ZONA 10m				
	K- KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS		STATYBOS LINIJA				
	I4- TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI.		ZONA KURIOJE PRIVALO BŪTI ĮRENGTA KIETA DANGA GAUSRINĖS TECHNIKOS PRAVAŽIAVIUI ( 8-10m atstumu nuo aukštumai pastatų )				
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA AUKŠTINGUMAS 1-26 AUKŠTAI				

**PASTABOS:**  
 Detalusis planas parengtas naudojantis G. Mačiulskio paslaugų įmoneje parengta topografine nuotrauka M1:500, Klaipėda 2001 12 18d.  
 Koordinacijų sistema - LKS 94  
 Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su projektuojamų sklypų ribomis ir gatvių raudonosiomis linijomis.



**SKLYPŲ ADRESŲ SCHEMA:**

SKLYPO NR.	SKLYPO ADRESAS	Alojato Nr.	PAMARIO PROJEKTAI		Kompleksas	Laida					
1	TAIKOS pr.139	1566			Kvartalo tarp Taikos pr., Smiltelės g. ir Liubeiko g. tęsinio DETALUSIS PLANAS	O					
2	TAIKOS pr.141	8483	PV	R. Galius			PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
3	TAIKOS pr.141 t	958	A PDV	R. Galius							
			ARCH	R. Mostelkyté							
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Data	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapy
					16-734	01	DP	A	01	1	1

**REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

1. ŽEMĖS SKLYPO Nr.1 IR Nr.2 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) - K. KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS.  
PASTABA: ESANT VIENAM INVESTITORIUI, SKLYPAI Nr.1 IR Nr.2 GALI BŪTI APJUNGiami | VIENĄ SKLYPĄ.
2. ŽEMĖS SKLYPO Nr.3 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS) - I4 TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI.
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKO APLINKAI VERTINIMO PRIVALOMUMO ATRANKĄ ATLIKTI SKLYPO Nr.1 IR Nr.2 PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO ETAPE.

**ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS**

1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS SKLYPE Nr.1 IR Nr.2 NE DAUGIAU 2 AUKŠTŲ; NE DAUGIAU 25 AUKŠTŲ ZONOJE (A).
2. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS SKLYPE Nr.3 NE DAUGIAU 1 AUKŠTAS.
3. RENGIANI TECHNINIUS PASTATŲ PROJEKTUS SKLYPE Nr.1 IR Nr.2 REKOMENDUOJAMA NUMATYTI PĖSČIŲJŲ PASAŽUS.
4. KOMPLEKSIŠKAI SPREŠTI PĖSČIŲJŲ ALĖJOS IR AIKŠTĖS ĮRENGIMĄ SKLYPUOSE Nr.1 IR Nr.2.
5. NAUJŲ STATINIŲ UŽSTATYTI LEIDŽIAMOJE TERITORIJOJE, PROJEKTUOTI NEPAZEIDŽIANT INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
6. RENGIANI PASTATŲ IR TERITORIJOS SUTVARKYMO TECHNINIUS PROJEKTUS, UŽTIKRINTI BEKLIŲJŲ JUDĖJIMĄ ŽMONĖMS SU NEGALIA, REMIANTIS STR 2.03.01:2001 REIKALAVIMAIS.
7. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS NUMATYTI PRIEMONES, KAD SKLYPO Nr.1 IR Nr.2 SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO LYGIS NEVIRSŲYTŲ HN 33-2001 REIKALAVIMŲ.
8. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, NUMATYTI ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ SPECIALIŲ TRANSPORTŲ | BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO VIETAS.

**INŽINERINĖ DALIS**

1. VISUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).
2. VISUS PLANUOJAMA TERITORIJA APTARNAUJANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS:  
VANDENTIEKIS  
BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA  
ELEKTRA  
RYSIAI  
TERITORIJOS APŠVIETIMAS  
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA  
SILUMOTIEKIS.

**VANDENTIEKIS. LIETAUS IR ŪKIO NUOTEKOS:**

3. VISUS NAUJAI PROJEKTUOJAMUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
4. VISUS NAUJAI PROJEKTUOJAMUS VANDENTIEKIO, LIETAUS IR ŪKIO NUOTEKŲ TINKLUS PRIJUNGTI PRIE ESAMO MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ GRETIMŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE.
5. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS SKLYPE Nr.1 IR Nr.2, IŠSPREŠTI SKLYPŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMĄ.
6. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS SKLYPE Nr.1 IR Nr.2, NUMATYTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS.
7. RENGIANI PASTATO TECHNINIŲ PROJEKTŲ SKLYPE Nr.2, IŠLAIKYTI 10m ATSTUMĄ NUO ESAMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŪKIO NUOTEKŲ KOLEKTORIAUS IKI PASTATŲ.

**ELEKTRA:**

7. KABELINĖS LINIJAS | SKLYPĄ Nr.3 (SKIRTĄ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS), KLOTI GRETIMŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE.
8. KABELINĖS LINIJAS, APTARNAUJANČIAS SKLYPĄ Nr.1 IR Nr.2 KLOTI GRETIMŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
9. IEŠKOTI GALIMYBĖS OBJEKTUS SKLYPE Nr.3 ĮRENGTI PO ŽEMĖ.

**RYŠIAI:**

10. TELEKOMUNIKACIJŲ LINIJAS | SKLYPUS Nr.1 IR Nr.2 TIESTI GRETIMŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS.

**ŠILDYMAS:**

11. PASTATŲ ŠILDYMO TIPAS SKLYPUOSE Nr.1 IR Nr.2- CENTRALIZUOTAS.
12. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS SKLYPE Nr.1 IR Nr.2, KIEKVIENAM ATSKIRAM VARTOTOJUI ĮRENGTI ATSKIRĄ ŠILUMOS ENERGINJOS APSKAITĄ.
13. ŠILUMOS TINKLUS ATSKIRIEMS VARTOTOJAMS KLOTI GRETIMŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS.

**ŽELDINIAI**

1. ŽEMĖS SKLYPO Nr.1 IR Nr.2 APŽELDINIMĄ SPREŠTI GERBŪVIO SUTVARKYMO ETAPE.
2. ĮRENGTI ŽELDINIŲ ZONAS TIES TAIKOS pr., SMILTĖLĖS g., LIUBEKO IR PERSPEKTYVINĖS (D1) GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOMIS (MIN. 10m), SUDERINUS SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

**TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS**

1. ĮVAŽIVIMUS Į ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 ĮRENGTI IŠ TAIKOS pr. IR LIUBEKO GATVIŲ.
2. ĮVAŽIVIMUS Į ŽEMĖS SKLYPĄ NR.2 ĮRENGTI IŠ TAIKOS pr., LIUBEKO g. IR PERSPEKTYVINĖS (D1) GATVĖS.
3. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, APTARNAUJANČIO TRANSPORTO ĮVAŽIVIMUS | SKLYPĄ Nr.1 IR Nr.2 PROJEKTUOTI IŠ LIUBEKO GATVĖS.
4. ĮVAŽIVIMŲ VIETAS | SKLYPĄ Nr.1 IR Nr.2 TIKSLINTI RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS STR 2.06.01:1999 REIKALAVIMAIS.
5. AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMAS IR STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIŲ, SKLYPE Nr.1 IR Nr.2 TIKSLINTI RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS STR 2.06.01:1999 REIKALAVIMAIS.
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS SKLYPE Nr.1 IR Nr.2 NUMATYTI COKOLINIAMĖ (RŪSIO) ARBA PIRMAME AUKŠTE.
7. ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS ŽMONĖMS SU NEGALIA, REMIANTIS STR 2.03.01:2001 REIKALAVIMAIS.

**PRIEŠGAISRINĖ DALIS**

1. PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP IIIa (iki vieno aukšto) II (nuo dviejų aukštų).
2. PIRMINĖS GAISRO GEŠINIMO PRIEMONES ĮRENGTI REMIANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS Taisyklėmis (BPST-01-97).
3. PRIEŠGAISRINIS VANDENS TIEKIMAS - CENTRALIZUOTAS.
4. RENGIANI PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS SKLYPE Nr.1 IR Nr.2, GRETIMŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE NUMATYTI PRIEŠGAISRINIUS HIDRANTUS (TIKSLI VIETA PARENKAMA RENGIANI VANDENTIEKIO TECHNINIŲ PROJEKTŲ).
5. PROJEKTUOJANT AUKŠTESNIUS PASTATUS NEI 26.5m IKI PASKUTINIO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO, BŪTINA NUMATYTI GAISRINĖS TECHNIKOS ĮSIGĖJIMĄ- 75m AUTOKOPECIOS ŽMONIŲ IŠ AUKŠTUMINIŲ PASTATŲ GELBĖJIMUI.
6. 8m - 10m ATSTUMU NUO AUKŠTUMINIŲ PASTATŲ ĮRENGTI 6m PLOČIO KIETĄ DANGA GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIVIMUI IR GELBĖJIMO DARBŲ ATLIKIMUI PRIE AUKŠTUMINIŲ PASTATŲ.

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASŠOMOJI LENTELĖ**

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAZYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	PRIVALOMEJŲ REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATIMO AUKŠČIO ALTIITUDE, M	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO, M	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVTUTŲ TRUMPAS APRASŠYMAS
1	1	6173837.45	322408.25	40510	K	1-2 1-25 (Zona A)	0.5	3.0	-	-	-	SKLYPO DALIS PATEKANTI Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ, NAUDOJAMA VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640). PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP IIIa (iki vieno aukšto) NE MAŽESNIS KAIP II (nuo dviejų aukštų)
	2	6173593.88	322483.39									
	3	6173546.24	322330.54									
	4	6173784.91	322256.15									
	C1	6173690.79	322369.80									
2	1	6173560.44	322493.71	42851	K	1-2 1-25 (Zona A)	0.5	4.4	-	-	-	SKLYPO DALIS PATEKANTI Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ, NAUDOJAMA VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640). PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP IIIa (iki vieno aukšto) NE MAŽESNIS KAIP II (nuo dviejų aukštų) INŽ. INFR. OBJEKTŲ APSAUGOS ZONA (10m NUO PASTATO)
	2	6173553.00	322469.84									
	3	6173533.80	322475.79									
	4	6173541.33	322499.61									
	5	6173333.16	322563.83									
	6	6173286.47	322410.89									
	7	6173546.24	322330.54									
	8	6173593.88	322483.39									
	C1	6173439.34	322446.83									
3	1	6173560.44	322493.71	500	I4	1	0.3	0.3	-	-	-	PASTATO UGNIAI ATSPARUMAS NE MAŽESNIS KAIP IIIa.
	2	6173553.00	322469.84									
	3	6173533.80	322475.79									
	4	6173541.33	322499.61									
	C1	6173547.17	322484.75									

PASTABA: C1- SKLYPO CENTRO KOORDINATĖ