**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**SPRENDIMO PROJEKTUI „SAVIVALDYBĖS KAMBARIO, ESANČIO IŠ DALIES PRIVATIZUOTAME BUTE SU BENDRA VIRTUVE, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO PRIVATIZAVIMO PROCEDŪRŲ VYKDYMO LAIKOTARPIUI“**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės administracijoje gautas greta esančio patuštinto savivaldybės kambario su bendra virtuve ir bendro naudojimo patalpomis adresu *(duomenys neskelbiami)*, savininkės A. I. prašymas leisti jai pasinaudoti pirmenybės teise nusipirkti rinkos verte likusį tuščią savivaldybės kambarį nurodytu adresu. Pareiškėja taip pat prašo leisti išsinuomoti šį kambarį privatizavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. T2-324 buvo leista su buto *(duomenys neskelbiami)*, dalies savininke A. I. sudaryti savivaldybės gyvenamosios patalpos dalies *(duomenys neskelbiami)*, (12,95 kv. m gyvenamojo ploto su bendrojo naudojimo patalpomis) terminuotą nuomos sutartį privatizavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui. Tačiau nuomininkė per sutarties galiojimo laikotarpį dėl finansinių sunkumų negalėjo išsipirkti minėtos buto dalies. A. I. prašo dar kartą sudaryti su ja vienerių metų privatizavimo laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios patalpos adresu *(duomenys neskelbiami)*, nuomos sutartį ir leisti išsipirkti minėtą savivaldybės buto dalį.

Sprendimo projektas dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos dalies *(duomenys neskelbiami)*, nuomos parengtas, siekiant gauti nuomos mokestį už laikinai be nuomos likusią šią savivaldybei nuosavybės teise priklausančią gyvenamąją patalpą. Už suteiktas komunalines paslaugas ir buto nuomą A. I. įsiskolinimo neturi.

1. **Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Sprendimo projektas dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos dalies *(duomenys neskelbiami)*, nuomos sutarties sudarymo privatizavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui parengtas, siekiant patenkinti teisėtą A. I. prašymą ir išnagrinėjus pateiktus dokumentus. Sprendimo rengimo teisinis pagrindas - Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktas ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T2-6 patvirtinto Savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašo 2 ir 9 punktai.

1. **Kokių rezultatų laukiama.**

A. I. savivaldybės gyvenamosios patalpos dalies *(duomenys neskelbiami)* privatizavimo laikotarpiu, vykdys minėtos gyvenamosios patalpos nuomininkės pareigas, mokės nustatyto dydžio nuomos mokestį ir kitus mokesčius, tenkančius šiai gyvenamosios patalpos daliai.

**4**. **Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Negauta.

1. **Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

1. **Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Papildomas lėšų poreikis sprendimo projekto įgyvendinimui nereikalingas.

1. **Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų sprendimo priėmimo pasekmių nėra.

1. **Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

1. **Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Papildomas lėšų poreikis sprendimo projekto įgyvendinimui nereikalingas.

1. **Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Socialinio būsto skyriaus vedėja Danguolė Netikšienė