**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**SPRENDIMO PROJEKTUI „DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ PAKEITIMO, ATNAUJINIMO IR SUDARYMO“**

1. **Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės administracijos Socialinio būsto skyrius, išnagrinėjęs savivaldybės administracijoje gautus savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų ar jų šeimų narių prašymus ir dokumentus, parengė sprendimo projektą dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių pakeitimo, atnaujinimo ir sudarymo, kuriuo siūloma:

**1.1. I. V. R.** pripažinti pirmine savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami),* nuomininke, mirus ankstesniam pirminiam nuomininkui jos sutuoktiniui P. V. R.. Pagal pateiktus iš paslaugų tiekėjų dokumentus už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėja skolų neturi.

**1.2. A. K. (A. K.)** pripažinti pirminiu savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)* nuomininku, mirus ankstesnei pirminei nuomininkei jo mamai G. K.. Pagal pateiktus iš paslaugų tiekėjų dokumentus už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėjas skolų neturi.

**1.3. O. P.** pripažinti pirmine savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)* nuomininke, mirus ankstesnei pirminei nuomininkei jos mamai Z. S.. Pagal pateiktus iš paslaugų tiekėjų dokumentus už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėja skolų neturi.

**1.4. H. Č.** pripažinti pirminiu savivaldybės gyvenamosios patalpos 57/100 dalies *(duomenys neskelbiami)*, nuomininku, mirus ankstesniam pirminiam nuomininkui jo broliui Š. Č.. Kadangi H. Č. už būsto nuomą ir suteiktas komunalines paslaugas turi skolų, todėl gyvenamosios patalpos dalį su bendrojo naudojimo patalpomis *(duomenys neskelbiami)*, siūloma išnuomoti terminuotam laikotarpiui vieniems metams.

**1.5. L. K.** pripažinti pirmine savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)* nuomininke. Pagrindinė minėto buto nuomininkė R. P. sutinka, kad buto nuomos sutartis būtų pakeista buvusios globotinės L. K. vardu, kadangi minėtos savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomos sutartis su R. P. buvo sudaryta terminuotam laikotarpiui iki jos buvusi globotinė L. K. taps pilnamete. Už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėja skolų neturi.

**1.6. R. U. (R. U.)** pripažinti pirminiu savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomininku, šeimos nariams susitarus. Pagrindinė minėtos gyvenamosios patalpos nuomininkė jo mama O. U. sutinka, kad buto nuomos sutartis būtų pakeista sūnaus R. U. vardu, kadangi pati laikinai išvyksta dirbti į užsienį ir neturi galimybės vykdyti pagrindinio nuomininko pareigų. Už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėjas skolų neturi.

**1.7. A. D. (A. D.)** pripažinti pirminiu savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomininku, šeimos nariams susitarus. Pagrindinė minėtos gyvenamosios patalpos nuomininkė jo mama L. D. sutinka, kad buto nuomos sutartis būtų pakeista sūnaus A. D.vardu, kadangi pati yra pensininkė, jai sunku tvarkyti reikalus susijusius su buto nuoma. Dokumentų bei mokesčių klausimais rūpinasi jos sūnus A. D.. Už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėjas skolų neturi.

**1.8. I. R.** pripažinti pirmine savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomininke, šeimos nariams susitarus. Pagrindinis minėtos gyvenamosios patalpos nuomininkas jos brolis R. V. sutinka, kad buto nuomos sutartis būtų pakeista jo sesers I. R. vardu, kadangi išvyko gyventi kitu adresu į Kretingos miestą. Už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėja skolų neturi.

**1.9. M. K.** pripažinti pirminiu savivaldybės socialinio fondo gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomininku, šeimos nariams susitarus. Pagrindinė minėtos gyvenamosios patalpos nuomininkė jo mama L. K. sutinka, kad buto nuomos sutartis būtų pakeista jos sūnaus M. K. vardu, kadangi laikinai ruošiasi išvykti į užsienį ir neturės galimybės tvarkyti reikalus susijusius su buto nuoma. Už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėjas skolų neturi.

**1.10. R. K.** pripažinti pirminiu savivaldybės socialinio fondo gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomininku, šeimos nariams susitarus. Pagrindinė minėtos gyvenamosios patalpos nuomininkė jo mama L. K. sutinka, kad buto nuomos sutartis būtų pakeista jos sūnaus R. K. vardu, kadangi ruošiasi metams išvykti į užsienį darbo reikalais ir neturės galimybės vykdyti pagrindinio nuomininko pareigų. Už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėjas skolų neturi.

**1.11. I. E.** perkelti į kitą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią gyvenamąją patalpą *(duomenys neskelbiami)*. Minėtas butas 1 – o kambario, 18,73 kv. m gyvenamojo ploto, 27,83 kv. m bendrojo ploto iš viso su bendrojo naudojimo patalpomis 32,29 kv. m. Šiuo metu I. E. su nepilnamete dukra gyvena 3 kambarių 76,50 kv. m bendrojo ploto su atskira virtuve savivaldybės bute adresu *(duomenys neskelbiami)*. Nuomininkė prašo suteikti jai mažesnio ploto būstą. Už suteiktas komunalines paslaugas ir būsto nuomą pareiškėja skolų neturi.

**1.12. V. K.** gyvenančiai savivaldybės nuomojamoje buto dalyje *(duomenys neskelbiami)*, išnuomoti tame pačiame bute atsilaisvinusius du kambarius (38,98 kv. m bendrojo ploto, su bendrojo naudojimosi patalpomis) ir pakeisti gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomos sutartį perduodant V. K.nuomos pagrindais visą butą. Už suteiktas komunalines paslaugas ir būsto nuomą pareiškėja skolų neturi.

**1.13. G. C.** pripažinti pirminiu savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomininku, mirus pagrindinei šio buto nuomininkei jo mamai K. C.. Pagal pateiktus iš paslaugų tiekėjų dokumentus už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą pareiškėjas skolų neturi.

**1.14. T. G.** gyvenamoji patalpa *(duomenys neskelbiami)*, kurią sudaro 2 kambariai, 60,99 kv. m. bendrojo ploto su atskira virtuve, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-02-28 sprendimu Nr. T2-53 buvo išnuomota terminuotam laikotarpiui vieneriems metams. Kadangi nuomininkė skolas mažina, savivaldybės butą *(duomenys neskelbiami)*, siūloma T. G. išnuomoti terminuotam laikotarpiui vieneriems metams, norint patikrinti, kaip toliau nuomininkė vykdys prisiimtus mokestinius įsipareigojimus.

**1.15. A. D.** pripažinti pirmine savivaldybės gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomininke, mirus ankstesniam pirminiam nuomininkui jos sutuoktiniui V. D. (V. D.). Savivaldybės gyvenamoji patalpa *(duomenys neskelbiami)*, 1988 m. balandžio 22 d. orderiu Nr. 008455 buvo suteikta V. D.. V. D. nebuvo pasirašęs gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, nuomos sutarties. Buvęs nuomininkas ir jo šeimos nariai visas nuomininko pareigas vykdė tinkamai ir už suteiktas komunalines paslaugas bei būsto nuomą skolų neturi.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Sprendimo projektas, dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių pakeitimo, atnaujinimo ir sudarymo parengtas nustačius, kad savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų ar jų šeimų prašymai pakeisti gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis yra pagrįsti ir teisėti. Sprendimo rengimo teisinis pagrindas - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.602 straipsnio 1 dalis: „Nuomininko ir jo šeimos narių susitarimu pirminis nuomininkas gali būti pakeistas kitu“, 6.602 straipsnio 2 dalis: „Nuomininko šeimos narių susitarimu nuomininkui mirus gyvenamosios patalpos nuomos sutartis pakeičiama“, 6.582 straipsnio 4 dalimi „Šalys gali atnaujinti gyvenamosios patalpos terminuotą nuomos sutartį sudarydamos naują terminuotą arba neterminuotą nuomos sutartį“ ir Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 11 straipsnio 3 dalis „Šalių susitarimu nuomos sutartyje gali būti numatytos sąlygos dėl nuomininko perkėlimo į mažesnio ploto būstą“.

**Kokių rezultatų laukiama.**

Priimto tarybos sprendimo pagrindu sudaryti naujas, atitinkančias pasikeitusias faktines aplinkybes, savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

**Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Negauta.

1. **Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

1. **Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Papildomas lėšų poreikis sprendimo projekto įgyvendinimui nereikalingas.

1. **Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų sprendimo priėmimo pasekmių nėra.

Socialinio būsto skyriaus vedėja Danguolė Netikšienė