



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME (KAD. NR. 2101/0032:79),
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2013 m. vasario 22 d. Nr. AD1-455
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. vasario 1 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-254 bei į UAB „Projus“ 2013 m. vasario 7 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo buvusiam Rimkų kaime, kurio kadastrinis numeris 2101/0032:79, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų bei ribų nužymėjimo brėžinys, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 10 lapų).

2. Pakeičiu žemės sklypo buvusiam Rimkų kaime, kurio kadastrinis numeris 2101/0032:79, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą ir pobūdį komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti; gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriams.

3. Nustatau, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



TVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2013 m. 02. 22 d. įsakymu Nr. ADI-455

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

- n/m - sklypo numeris / sklypo plotas (m²);
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - servitutai;
6 - pastatų užstatymo tipas;
a - automobilių stovėjimo aikštelės;
b - pastatų šildymo būdas;
c - statinių paskirtys;
d - apželdinta sklypo dalis, %;
e - paveldosauginiai reikalavimai;
f - papildomi reikalavimai.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos, sutampančios su planuojamo sklypo ribomis
- Esamos sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Mišri komercinės paskirties teritorija
- Inžinerinių komunikacijų ir transporto koridoriui skirta infrastruktūros paskirties sklypo dalis, rezervuojama įstatymo nustatyta tvarka paimti visuomenės poreikiams
- Patekimo į sklypą vieta
- Galima statinių statybos vieta
- Statybos riba
- Apželdinama sklypo dalis
- Skirtingų režimų riba
- Jūrininkų pr. raudonosios linijos
- Vandens apsaugos riba (Kretainio upelio)
- Bandužių senovės gyvenvietės teritorija (KVR Nr.31757)

SPRENDINIAI

Vadovaujantis Klaipėdos miesto Bendrajame plane nustatytais sprendiniais, pakeičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš „žemės ūkio“ į „kitos paskirties“.

Suformuojamos dvi planuojamo sklypo dalys:
26044 m² ploto sklypo dalis 1A, kuriai nustatomas mišrios komercinės paskirties objektų teritorijos būdas ir pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti (K1). Galimi papildomi žemės naudojimo pobūdžiai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);
1873 m² ploto sklypo dalis 1B, kuriai nustatomas inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdas.

Visam planuojamam sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas – mišri komercinės paskirties objektų teritorija (K) ir pagrindinis pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti (K1). Galimi papildomi žemės naudojimo pobūdžiai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriais (I2).

Visos sklypo ir jame būsimų pastatų inžinerinės komunikacijos numatomos prijungti prie atitinkamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Sklype numatoma ūkinė veikla yra nereikalaujanti jokių sanitarinių apsaugos zonų, o inžinerinės komunikacijos planuojamos taip, kad inžinerinių tinklų apsaugos zonos nebūtų už planuojamo sklypo ribų, todėl jokios įtakos gretimoms sklypams ar apribojimų juose vykdomai ar numatomi ūkiniai veiklai nebus.

Nustatoma 10 m nuo Kretainio upelio vagos šlaito krašto vandens telkinio apsaugos zona. Ji sutvarkoma ir apželdinama. Čia negalima jokia pastatų, statinių ar kelių statyba.

Visi konkretūs sklypo naudojimo reglamentai nurodyti „detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“.

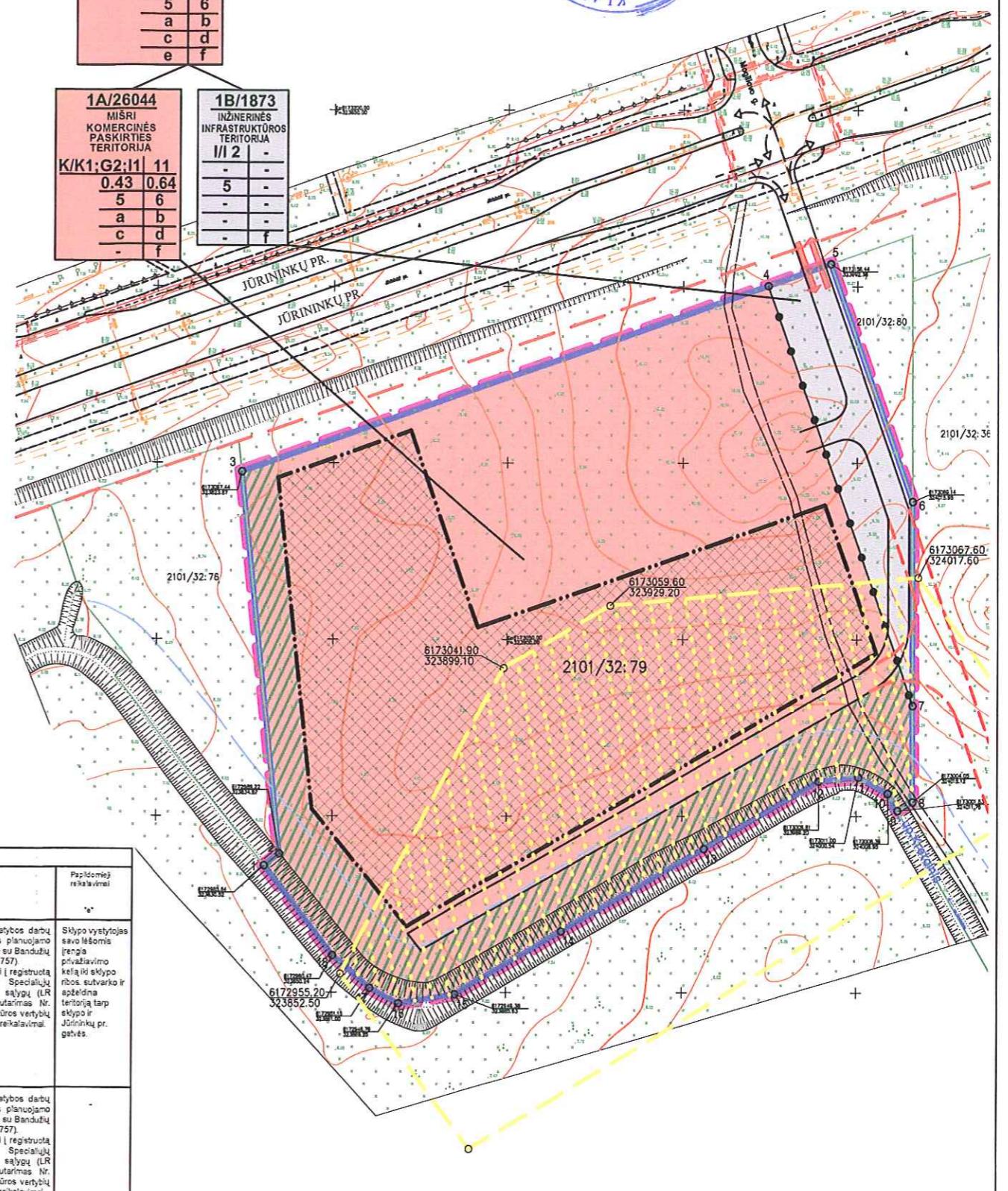
PASTABOS:

- Konkrety pastatų vieta ("galimos statybos vietos" ribose), aukštis (neviršijant nurodyto maksimalaus), įvažiavimų į sklypus, sklypų vidaus kelių ir takų bei kitų teritorijos sutvarkymo elementų vietos konkretinamos sklypo užstatymo techniniu projektu rengimo stadijoje. Rengiant techninius projektus automobilių stovėjimo aikštelės, saugyklos ir įvažiavimai į jas turi būti suplanuoti taip, kad būtų išlaikyti normuojami atstumai iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų.
- Sklypo dalis 1B atlikus įstatyme nustatytus veiksmus gali būti paimta visuomenės poreikiams miesto Bendrajame plane numatytos gatvės statybai.
- Servitūtų inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui vieta tikslinama rengiant teritorijos vystymo (apstatymo) techninius projektus.
- Pastatų statyba galima parengus bei įgyvendinus teritorijos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų techninius projektus.

1/27917	
MIŠRI KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	
K/K1;G2;I1;I2	11
0.4	0.6
5	6
a	b
c	d
e	f

1A/26044	
MIŠRI KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	
K/K1;G2;I1	11
0.43	0.64
5	6
a	b
c	d
e	f

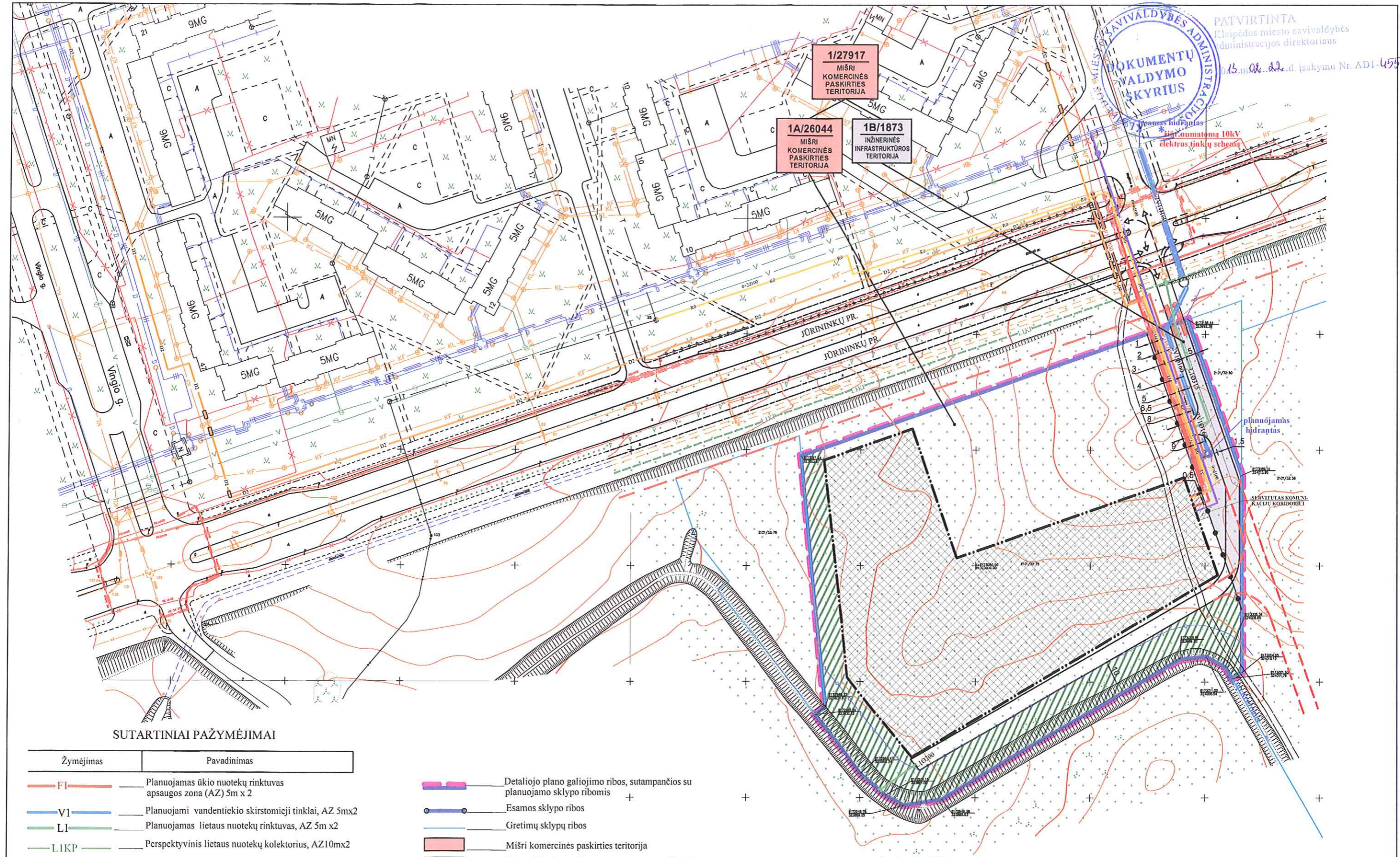
1B/1873	
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	
I/I2	-
5	-
-	-
-	-
-	-
-	-










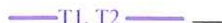













DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Pritaikyti reikalavimai				Kiti reikalavimai									
					konkrety teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Leistinas maksimalus statinio aukštis, m	Leistinas maksimalus užstatymo tankumas	Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas	servitutai	užstatymo tipas	Automobilų stovėjimo aikštelės	Pastatų šildymo būdas	Statinių paskirtys	Apželdinta sklypo dalis, %	Paveldosauginiai reikalavimai	Papildomi reikalavimai	
1	1-18	6172855.84 6172859.22 6173007.44 6173150.16 6173154.44 6173009.14 6173031.55 6173004.05 6173001.53 6173008.39 6173011.00 6173008.81 6172990.69 6172997.31 6172949.38 6172948.78 6172951.15 6172960.47	323830.52 323834.87 323923.87 323974.45 323992.38 324016.95 324018.07 324018.12 324011.76 324008.95 324000.54 323999.20 323959.31 323915.53 323855.83 323869.25 323861.00 323850.24	27917	Mišri komercinės paskirties teritorija.	K/K1; G2; I1; I2	11	21	0.4	0.6	[rengiamų inžinerinių tinklų ir bendro naudojimo kelių eksploatavimui nustatomi atitinkami normatyvų reikalavimai servitutai. 206-servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207-servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208-servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 203-servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).	Laivejo planavimo užstatymas	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietos rengti sklypo ribose.	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais.	Komercinės, gyvenamosios paskirties pastatai ir inžinerinės paskirties statiniai.	Apželdinta sklypo dalis turi būti ne mažesnė kaip 15% sklypo ploto.	1. Iki žemės judinimo ar statybos darbų atidži archeologinius tyrimus planuojamo sklypo dalyje, besiribojančioje su Bandužių senovės gyvenvietės (KVR 31757). 2. Sklypo daliai, patenkančiai į registruotą vertyblių teritoriją, taikoma Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343) XIX „Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos“ reikalavimai.	Sklypo vystytojas savo lėšomis rengia privažiavimo kelių sklypo ribos sutvarko ir apželdina teritoriją tarp sklypo ir Jūrininkų pr. gatvės.
1A	1-18	6172855.84 6172859.22 6173007.44 6173150.16 6173154.44 6173009.14 6173031.55 6173004.05 6173001.53 6173008.39 6173011.00 6173008.81 6172990.69 6172997.31 6172949.38 6172948.78 6172951.15 6172960.47	323830.52 323834.87 323923.87 323974.45 323992.38 324016.95 324018.07 324018.12 324011.76 324008.95 324000.54 323999.20 323959.31 323915.53 323855.83 323869.25 323861.00 323850.24	26044	Mišri komercinės paskirties teritorija.	K/K1; G2; I1	11	21	0.43	0.64	[rengiamų inžinerinių tinklų ir bendro naudojimo kelių eksploatavimui nustatomi atitinkami normatyvų reikalavimai servitutai. 206-servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207-servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208-servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Laivejo planavimo užstatymas	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietos rengti sklypo ribose.	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais.	Komercinės, gyvenamosios paskirties pastatai ir inžinerinės paskirties statiniai.	Apželdinta sklypo dalis turi būti ne mažesnė kaip 15% sklypo ploto.	1. Iki žemės judinimo ar statybos darbų atidži archeologinius tyrimus planuojamo sklypo dalyje, besiribojančioje su Bandužių senovės gyvenvietės (KVR 31757). 2. Sklypo daliai, patenkančiai į registruotą vertyblių teritoriją, taikoma Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343) XIX „Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos“ reikalavimai.	
1B	4-7	6173150.16 6173154.44 6173009.14 6173031.55	323974.45 323992.38 324016.95 324018.07	1873	Inžinerinės infrastruktūros teritorija.	I/I2	-	-	-	-	[rengiamų inžinerinių tinklų ir bendro naudojimo kelių eksploatavimui nustatomi atitinkami normatyvų reikalavimai servitutai. 203-servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 206-servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207-servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208-servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	-	-	-	1. Iki žemės judinimo ar statybos darbų atidži archeologinius tyrimus planuojamo sklypo dalyje, besiribojančioje su Bandužių senovės gyvenvietės (KVR 31757). 2. Sklypo daliai, patenkančiai į registruotą vertyblių teritoriją, taikoma Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343) XIX „Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos“ reikalavimai.		

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036	Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ K., KURIO KADASTRINIS NR. 2101/0032-79, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A385	PV	A. Sviderskas
A385	A PDV	A. Sviderskas
TDP	Planavimo organizatorius UAB "REDCO"	Objektas DETALUSIS PLANAS
		Brėžinys TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BEI RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS MI:1000
		Lapas 1207-TDP-S-TTINRB-01



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Planuojamas ūkio nuotekų rinktuvas apsaugos zona (AZ) 5m x 2
	Planuojami vandentiekio skirstomieji tinklai, AZ 5mx2
	Planuojamas lietaus nuotekų rinktuvas, AZ 5m x 2
	Perspektyvinis lietaus nuotekų kolektorius, AZ10mx2
	Planuojami 0,4 kV - apšvietimo tinklai, AZ- 1x 2
	Planuojama 10kV elektros kabelinių linijų AZ-1m x 2
	Planuojami ryšių tinklai, AZ-1m x 2
	Planuojami vidutinio slėgio dujų tinklai, AZ-1m x 2
	Planuojami šilumos tinklai, AZ-5m x 2
	Inž. tinklų ir upelio apsaugos zonų apribojimų riba
	Skirtingų režimų riba
	Detaliojo plano galiojimo ribos, sutampančios su planuojamo sklypo ribomis
	Esamos sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Mišri komercinės paskirties teritorija
	Inžinerinių komunikacijų ir transporto koridoriui skirta infrastruktūros paskirties sklypo dalis, rezervuojama įstatymo nustatyta tvarka paimti visuomenės poreikiams
	Patekimo į sklypą vieta
	Galima statinių statybos vieta
	Statybos riba
	Apželdinama sklypo dalis
	Jūrininkų prospekto raudonosios linijos

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" (MONĖS KODAS 142000036)			Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ K., KURIO KADASTRINIS NR. 2101/0032:79, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A385	PV	A. Sviderskas	2012-07	Objektas ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS
A385	A PDV	A. Sviderskas	2012-07	
2193	VN PDV	O. Guokaitė	2012-07	Stadija: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO
2166	E PDV	R. Dekėrytė	2012-07	
3039	Š PDV	A. Ruikienė	2012-07	Brėžinys: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO BRĖŽINYS M1:1000
15874	R PDV	Z. Stankaitienė	2012-07	
TDP	Planavimo organizatorius	UAB "REDCO"	1207-TDP-S-SKIIIOB-01	Laida 0 Lapas 1



**ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAM RIMKŲ KATME,
KURIO KADASTRINIS NUMERIS 2101/0032:79,
KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS**

SPRENDINIAI

A. Pagrindiniai žemės naudojimo reglamentai.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto Bendrajame plane nustatytais sprendiniais, pakeičiama žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš „žemės ūkio“ į „kitos paskirties“.

Suformuojamos dvi planuojamo sklypo dalys:

26044 m² ploto sklypo dalis 1A, kuriai nustatomas mišrios komercinės paskirties objektų teritorijos būdas ir pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti (K1). Galimi papildomi žemės naudojimo pobūdžiai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

ir 1873 m² ploto sklypo dalis 1B, kuriai nustatomas inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdas.

Visam planuojamam sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas – mišri komercinės paskirties objektų teritorija (K) ir pagrindinis pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti (K1). Galimi papildomi žemės naudojimo pobūdžiai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriams (I2).

B. Inžinerinės komunikacijos.

Visos sklypo ir jame būsimų pastatų inžinerinės komunikacijos numatomos prijungti prie atitinkamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Sklype numatoma ūkinė veikla yra nereikalaujanti jokių sanitarinių apsaugos zonų, o inžinerinės komunikacijos planuojamos taip, kad inžinerinių tinklų apsaugos zonos nebūtų už planuojamo sklypo ribų, todėl jokios įtakos gretimiems sklypams ar apribojimų juose vykdomai ar numatamai ūkinei veiklai nebus.

Nustatoma 10 m nuo Kretainio upelio vagos šlaito krašto vandens telkinio apsaugos zona. Ji sutvarkoma ir apželdinama. Čia negalima jokia pastatų, statinių ar kelių statyba.

C. Paveldosauginiai reikalavimai.

Planuojamo sklypo dalis patenka į Bandužių senovės gyvenvietės teritoriją (u.k. Kultūros vertybių registre 31757) 2012 liepos-spalio mėnesiais čia vykdyti archeologiniai detalūs tyrimai.

Bandužių senovės gyvenvietės teritorija, kuri užima planuojamo sklypo dalį archeologiškai vertingos struktūros aptiktos ir ištirtos.

Vadovaujantis 2012 spalio 2 d. PAŽYDOS „PAVELDOSAUGINĖMIS IŠVADOMIS“, kadangi archeologinės struktūros buvo aptiktos ir Bandužių senovės gyvenvietės paribyje, todėl prieš bet kokius žemės judinimo darbus turi būti atlikti papildomi archeologiniai tyrimai.

Sklypo daliai, patenkančiai į registruotą vertybių teritoriją, taikoma Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343) XIX „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos“ reikalavimai.

Pagal „Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialųjį planą“ (2003-10-23 Miesto tarybos sprendimo Nr. 1-337) planuojamam žemės sklypui numatytas – universalus naudojimo reglamentas.

Visi konkretūs sklypo naudojimo reglamentai nurodyti „detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje“ Lentelėje skiltyje „galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai“ nurodyti papildomi žemės naudojimo pobūdžiai reiškia ir analogiškus žemės naudojimo būdus.

PASTABOS:

1. Konkreti pastatų vieta ("galimos statybos vietos" ribose), aukštis (neviršijant nurodyto maksimalaus), įvažiavimų į sklypus, sklypų vidaus kelių ir takų bei kitų teritorijos sutvarkymo elementų

vietos konkretinamos sklypo užstatymo techninių projektų rengimo stadijoje. Rengiant techninius projektus automobilių stovėjimo aikštelės, saugyklos ir įvažiavimai į jas turi būti suplanuoti taip, kad būtų išlaikyti normuojami atstumai iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų.

2. Sklypo dalis IB atlikus įstatyme nustatytus veiksmus gali būti paimta visuomenės poreikiams miesto Bendrajame plane numatytos gatvės statybai.

3. Servitutų inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui vieta tikslinama rengiant teritorijos vystymo (apstatymo) techninius projektus.

4. Pastatų statyba galima parengus bei įgyvendinus teritorijos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų techninius projektus.

INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Planuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje, piečiau Jūrininkų ir Mogiliovo gatvių sankryžos. Sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, tarp Jūrininkų prospekto, Mogiliovo g. tęsinio ir Kertinio upelio. Sklypo žemės paviršiaus absoliutinių aukščių skirtumas nuo 10,5 prie Jūrininkų prospekto iki 7.0 ties Kertinio upelio vingiu. Planuojamo žemės sklypo paskirtis: mišrios komercinės paskirties teritorija ir inžinerinės infrastruktūros teritorija. Perspektyvoje, formuojant Mogiliovo g. tęsinį, inžinerinės infrastruktūros teritorija su planuojamais inžineriniais tinklais iki sklypo prisijungimo taško, gali būti priskirta Mogiliovo gatvei. Tinklų vieta ir skersmenys tikslinami sklypo užstatymo techniniame projekte.

Vandentiekio, nuotekų tinklai turi būti planuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas technines sąlygas 2012-03-16 Nr.2012-S.6/3-203. Pagal šias sąlygas, vandentiekio, nuotekų tinklai turi būti sprendžiama vadovaujantis 2008 m. D. Binkausko projektavimo firmos „DOBI“ paruošto „Teritorijos, buvusios Rimkų k., Klaipėdoje (žemės sklypai, kurių kad. Nr. 2101/ 0032:4, 2101/ 0032:20, 2101/ 0032:21, 2101/ 0032:22 ir 2101/ 0032:54), bei jų gretimybų“ detaliojo plano sprendiniais. Nurodyto detalaus plano sprendiniai nesuję su Mogiliovo g. tęsinio, todėl nėra galimybės įvertinti šį detalų planą. Pagal technines sąlygas planuojama teritorija numatoma pajungti prie Jūrininkų prospekto magistralinių vandentiekio, nuotekų tinklų, įvertinant Mogiliovo g. tęsinio perspektyvą pagal specialiuosius planus.

VANDENTIEKIS

Pagal technines sąlygas planuojami vandentiekio tinklai numatomi pajungti prie esamo magistralinio vandentiekio DN600mm, esančio Jūrininkų prospekte. Geriamas vanduo bus naudojamas buičiai, lauko ir vidaus gaisro gesinimui. Tinklai trasuojami inžinerinės infrastruktūros teritorijoje. Dėl gaisro gesinimo poreikio planuojamos dvi De160mm vandentiekio linijos. Pagal specialų planą, Mogiliovo g. tęsinyje turi būti klojama viena De160mm vandentiekio linija, tačiau, kol nebus žiedinių tinklų, turi būti klojamos dvi linijos. Vandentiekio tinklų apsaugos zona-5m. Lauko gaisro gesinimas numatomas nuo esamų ir projektuojamų hidrantų, išdėstomų ant žiedinio vandentiekio tinklo. Geriamo ir gaisro vandens poreikis tikslinamas techniniame projekte. Preliminarus planuojamų sklypų geriamo vandens poreikis buičiai: 10 m³/h; 100 m³/d; 36,5 t. m³/metus.

BUITINĖS NUOTEKOS

Pagal technines sąlygas buitinės nuotekos numatomos pajungti į Jūrininkų prospekto kolektorių. Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje planuojamas De200mm buitinių nuotekų tinklas, kaip numatyta specialiame plane. Tinklų sanitarinė apsaugos zona-5m. Išleidžiamų buitinių nuotekų kiekiai bus tikslinami techniniame projekte. Preliminarus buitinių nuotekų kiekis: 10 m³/h; 100 m³/d ; 36,5 t. m³/metus. Nuotekų tarša - buitinių nuotekų lygyje.

LIETAUS NUOTEKOS

Paviršinės lietaus nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu ir Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus

nuotekų tinklų specialiojo plano, patvirtinto 2009-01-29 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 254 sprendiniais ir reikalavimais. Pagal minėtąjį specialųjį planą greta esamo lietaus nuotekų kolektoriaus 2000x1800mm numatoma vieta antram lietaus nuotekų kolektoriui tiesti. Esamo ir perspektyvinio kolektoriaus apsaugos zona-10m. Lietaus nuotekos nuo šiaurinės sklypo dalies numatomos pajungti į esamą lietaus kolektorių Jūrininkų pr., o perspektyvoje perjungti į planuojamą kolektorių.

Lietaus nuotekos nuo pietinės sklypo dalies, dėl nepalankaus aukščių skirtumo negali būti pajungtos į Jūrininkų prospekto kolektorių, todėl numatomas lietaus nuotekų išleidėjas į Kretainio upelį, į kurį patenka ir lietaus nuotekos iš esamo kolektoriaus. Sklypo ribose bus projektuojami lietaus nuotekų valymo įrengimai. Planuojamas De315mm lietaus nuotekų tinklas. Tinklai trasuojami inžinerinės infrastruktūros teritorijoje. Tinklų apsaugos zona-5m. Planuojamo sklypo plotas -5,6ha. Preliminarus išleidžiamų lietaus nuotekų kiekis: 276m³/h; 1,65 t.m³/d; 16,46t.m³/metus. Išleidžiamų lietaus nuotekų tinklų sprendiniai tikslinami techniniame projekte pagal numatomą faktišką užstatymą.

ELEKTROS TIEKIMAS IR 10kV ELEKTROS TINKLAI

Žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime, kurio kadastrinis numeris 2101/0032:79, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniai elektros tiekimui yra parengti pagal 2012-03-09 AB Lesto planavimo sąlygas Nr.TS-43030-12-1003 detaliam planui rengti. Planuojamame sklype suformuojama inžinerinės infrastruktūros sklypo dalis skirta inžinerinių komunikacijų koridoriui. Šioje sklypo dalyje numatoma nutiesti visus reikalingus, tame tarpe ir elektros, tinklus iki šalia sklypo esančio miesto komunikacijų koridoriaus – Jūrininkų prospekto gatvės.

Paaikšėjus kokie konkrečiai statybos objektai bus statomi planuojamame sklype ir kokie bus jų energetiniai poreikiai, pagal AB Lesto išduotas technines sąlygas techniniam projektui rengti bus suprojektuotos ir minėtu miesto komunikacijų koridoriu nutiestos reikalingos 10 kV elektros linijos iki sąlygose nurodytų prijungimo vietų. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie bendrovės skirstomųjų tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Planuojamai teritorijai dėl suprojektuotų, pastatytų ir atiduotų naudoti elektros tinklų taikomi „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir „Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimai“:

1. Išilgai požeminių elektros kabelių linijų - ir žemės juostos apribotos vertikaliomis plokštumomis, esančiomis abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų – 1metro; o iki statinių pamatų – 0,6m.

2. Elektros tinklų apsaugos zonose be elektros tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemės darbus, sodinti ir kirsti medžius, įrengti sporto aikšteles, viešojo transporto sustojimo vietas ir pan.

3. Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos: aplink transformatorines – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu.

Pastaba: pasikeitus komunikacijų koridoriaus vietai, turi būti nustatomi atitinkami nauji servitutai.

ŠILUMOS TIEKIMAS

Projekte „Žemės sklypo buvusiame Rimkų k., kurio kadastrinis Nr. 2101/0032:79, Klaipėdoje, detalusis planas“ šilumą numatomą tiekti pagal AB “KLAIPĖDOS ENERGIJA,, išduotas planavimo sąlygas 2012 03 12 Nr. R-22 –43.

Remiantis jose nurodytais reikalavimais, šilumos pasijungimas projektuojamas tarp šiluminių kamerų (4P -24-4 ir 4P -24-5 prie nejudamos atramos). Vamzdynai numatomi kloti bekanaliu būdu, nuo esamos trasos statmenai į pastatą. Įvado vamzdynų atjungimui numatomas šulinėlis - atjungimo armatūrai pastatyti. Klojami per kelią vamzdynai bus numatomi montuoti įdėkluose.

Šiuo metu nėra galimybės tiksliai numatyti kokia padėtis infrastruktūros požiūriu ties planuojamu sklypu bus ateityje. Todėl šilumos tinklų prijungimo prie centralizuotų miesto tinklų

vieta atsižvelgiant į konkrečią situaciją gali būti patikslinta ir nurodyta techninėse sąlygose, gautose techniniam projektui rengti.

Šilumos tinklų šilumos nešėjo parametrai: $T_p=130^{\circ}\text{C}$, $T_g=70^{\circ}\text{C}$, prie $T_{iš} = -20^{\circ}\text{C}$ ir $T_p=67^{\circ}\text{C}$, $T_g=25^{\circ}\text{C}$ nešildymo sezono metu.

Vamzdynų diametras DN 133,0x3,6/200, šilumos tinklų ilgis $L = 180,0\text{m}$.

Pastatui šilumos poreikiai paskaičiuoti pagal sustambintus rodiklius.

Reikalingi šilumos kiekiai:

$Q_{š} = 890\text{kW}$

$Q_{kv} = 500\text{kW}$

$Q_v = 800\text{kW}$

Iš viso : 2190kW

ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)

Detalaus plano elektroninių ryšių dalis parengta, vadovaujantis 2012-03-05 išduotomis Teo LT, AB planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-05-645 ir yra suderinta su Teo LT, AB įgaliotais atstovais.

Pasijungimas prie esamų miesto tinklų numatytas iš esamo kabelių kanalų šulinio TŠ-25 (ties Jūrininkų pr. 10 namo). Nauja trasa iki perėjimo per Jūrininkų pr. planuojama iš dviejų kanalų $d100\text{mm}$. Per Jūrininkų pr. planuojamas keturių kanalų perėjimas uždaru būdu. Toliau trasa iki projektuojamos teritorijos numatoma iš vieno $d100\text{mm}$ kanalo.

Atstumai nuo telekomunikacijų tinklų iki kitų inžinerinių tinklų išlaikomi pagal techninius reikalavimus ir yra nurodyti brėžinyje.

DUJOTIEKIO TINKLAI

Dujotiekio tinklų sprendiniai atlikti vadovaujantis: planavimo sąlygomis Nr.133, išduotomis 2012 m. 03 mėn. 21d. AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filiale.

Detaliuoju planu numatomi dujotiekio tinklai žemės sklypui buvusiam Rimkų k., kad. Nr. 2101/0032:79, Klaipėda. Detaliuoju planu numatomos dvi galimybės: vidutinio ir mažo slėgio dujotiekio trasos. Techninio projekto sprendiniai bus priimami įvertinus gamtinių dujų poreikį:

1. Rezervuojama vieta ir numatoma vidutinio slėgio dujotiekio trasa Vingio g. ir Jūrininkų pr., bei sklype kad. Nr. 2101/0032:79 iki užstatomos teritorijos. Nustatomi servitutai ir dujotiekio apsaugos zona.

2. Rezervuojama vieta ir numatoma mažo slėgio dujotiekio trasa Mogiliovo g. ir Jūrininkų pr., bei sklype kad. Nr. 2101/0032:79 iki užstatomos teritorijos. Nustatomi servitutai ir dujotiekio apsaugos zona.

3. Slėgio reguliavimas ir apskaitos mazgas numatomas ant pastato sienos/pastate.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

1. Poveikis teritorijos vystymui darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas bus tam tikras tiesioginis indėlis į Klaipėdos miesto bendrajame plane įtvirtintų sprendinių numatančių teritorijos į pietus nuo Jūrininkų prospekto urbanizavimą ir apstatymą, todėl galima prognozuoti iš esmės teigiamą ir ilgalaikį detaliojo plano sprendinių poveikio efektą, kadangi tokie faktoriai kaip statybos darbų sukeliama įvairūs laikini nepatogumai yra trumpalaikiai ir neišvengiami ir negali būti rimtais argumentais „prieš“.

Be šio teigiamo aspekto, kurį galima vadinti tiesioginiu detaliojo plano sprendinių poveikio rezultatu, tų sprendinių įgyvendinimas turės ir netiesioginį teigiamą poveikį - bus tam tikras indėlis ne tik į planuojamo sklypo, bet ir į tos miesto dalies aplinkos gerinimą.

2. Poveikis ekonominei aplinkai

Turint omenyje tai, kad planuojama teritorija ir joje numatomas veiklos pobūdis nėra susijęs su kokia nors gamyba, galima teigti, kad detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas kokios nors apčiuopiamos įtakos miesto ar, juo labiau, rajono ekonominei aplinkai, neturės.

3. Poveikis socialinei aplinkai

Dėl planuojamos veiklos pobūdžio ir jos apimties, šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas tiesioginio didelio poveikio socialinei aplinkai, turint omenyje atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę plačiaja prasme (gyventojų užimtumą, o juo labiau - savivaldos ir bendruomenės raidą, švietimą, kultūrą, sveikatos apsaugą ir pan.) — neturės. Tačiau turint omenyje dabartinę situaciją pietinės miesto dalies gyventojų kasdieninių poreikių (buitinių, komercinių paslaugų ir pan.) patenkinimo požiūriu, tokių objektų kaip didesnis ar mažesnis prekybinis centras, įvairių smulkiųjų paslaugų įstaigos ir pan. atsiradimas be jokios abejonės bus teigiamas indėlis gerinant bendrą situaciją mieste minėtais aspektais.

4. Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla (komercinė, gyvenamoji) yra nepavojinga, nekenksminga ir nekelianti pavojaus sveikatai, visiškai suderinama su gretimose teritorijose vykdoma veikla. Dėl numatomos veiklos nebus keliama fizikinė ar cheminė tarša (triukšmas, kvapai ir pan.), nėra jokio poreikio nustatyti numatomiems objektams kokių nors apsaugos zonų.

Todėl galima daryti išvadą, kad planuojama veikla sklype neturės jokio neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.

5. Poveikis gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gretimoms teritorijoms

Įvertinant planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, galima daryti išvadą, kad tos veiklos poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui įvairiais aspektais bus:

a) oro kokybei	Kadangi numatoma ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje nesusijusi su pavojinga aplinkos tarša, tai ir neigiama įtaka oro kokybei neprognozuojama.
b) paviršinio ir požeminio vandens kokybei	Kadangi būsimi pastatai bus prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų tinklų, o lietaus nuotekos bus tvarkomos remiantis LR AM įsakymo dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 2007-04-02 Nr. D1-193 nuostatomis, tai nei paviršinio, nei požeminio vandens kokybei neigiama įtaka dėl planuojamos ūkinės veiklos neprognozuojama.
c) dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms	Planuojama ūkinė veikla nepavojinga, dirvožemio tarša neprognozuojama.
d) saugomoms gamtos vertybėms	Planuojama teritorija nėra priskirta saugotinoms teritorijoms, joje nėra saugomų gamtos vertybių sąraše įrašytų objektų, todėl ir jokio poveikio jiems nebus.
e) kraštovaizdžio estetinei kokybei	Įgyvendinus numatomus detaliojo plano sprendinius, esamas kraštovaizdis pasikeis iš esmės. Nebenaudojamos, gana apleistos teritorijos vaizdas taps

	būdingas urbanizuotai teritorijai. Kuo geresnės architektūrinės kokybės pastatai čia bus pastatyti ir kuo geriau bus kompleksiskai sutvarkyta visa planuojama teritorija, tuo aukštesnė bus kraštovaizdžio estetinė kokybė.
f) kultūros paveldo objektams	Planuojamame sklype aptiktos archeologiškai vertingos struktūros yra iširtos arba tiriamos. Pagal Archeologinių detaliųjų tyrimų tarpinėje pažymoje pateiktas išvadas „iširtoje vertybių teritorijoje galima vykdyti žemės judinimo ar statybos darbus“. Taigi neigiamo poveikio kultūros paveldo objektams dėl numatomų sprendinių įgyvendinimo nebus.
g) gretimoms teritorijoms	Kadangi planuojamoje teritorijoje numatoma veikla yra būdinga gyvenamajai aplinkai (komercinė, visuomeninio pobūdžio, rekreacinė ir pan.) todėl jokio neigiamo poveikio nei šalia jau esančiai gyvenamajai nei miesto bendrajame plane numatomi aplinkinei teritorijai nebus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELĖ

1	<p>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – UAB „REDCO”. Teritorijų planavimo dokumento užsakovas - UAB „REDCO”.</p>
2	<p>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas - UAB „Projus”.</p>
3	<p>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Žemės sklypo buvusiam Rimkų k., kurio kadastrinis Nr. 2101/0032:79, Klaipėdoje, detalusis planas.</p>
4	<p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais -</p> <ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo buvusiam Rimkų kaime, Klaipėdoje kadastro Nr. 2101/0032:29), detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-05-05 įsakymu Nr. AD 1 -827, registro Nr. 10-40 (gretimybė); - Teritorijos buvusiam Rimkų kaime (žemės sklypai, kurių kadastro numeriai 2101/0032:4, 2101/0032:20, 2101/0032:21, 2101/0032:22 ir 2101/0032:54, bei jų gretimybės) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-270, registro Nr. 08-49 (gretimybė).
5	<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-1 10, registro Nr. 07-22; - Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-10-23 sprendimu Nr. 1-337, registro Nr. 03-62; - Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15; - Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30. - Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32; - Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62; - Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7. - Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9.
6	<p>Status quo situacija - planuojama teritorija yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje. Tai yra privatus 27917 m² ploto šiuo metu UAB „REDCO” nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas. Jo kadastrinis Nr. yra 2101/0032:79.</p> <p>Ties šiaurine sklypo kraštine yra Jūrininkų prospekto gatvė, o ties pietine riba teka Kretainio upelis, už kurio yra laisva valstybinio žemės fondo žemė. Vakarinė kraštinė ribojasi su UAB „Klaipėdos EO NT” žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2101/0032:76, o ties rytine dalimi yra du privatūs žemės sklypai: Edvardui Kūrai ir Stanislovui Chmel priklausantis sklypas, kad. Nr. 2101/0032:36 ir Edvardo Kūros bei Audros Kūrienės sklypas kad. Nr. 2101/0032:80.</p> <p>Esama planuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra „Žemės ūkio”, o naudojimo būdas - „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai”.</p> <p>Sklypas, kaip ir šalia esanti žemė (išskyrus Jūrininkų pr. gatvės teritoriją) yra nenaudojama, apaugusi žoliniais augalais, čia yra keletas menkaverčių krūmų. Medžių ar kitokių vertingųjų augalų nėra.</p> <p>Šiuo metu didelė sklypo dalis yra iškasinėta ryšium su atliktais ir dar tebevykdomais į sklypą patenkančios Bandužių senovės gyvenvietės teritorijos (KVR 31757) dalies archeologiniais tyrinėjimais.</p>

7	Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinti teritorijų planavimo sprendinius - vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrajame plane nustatytais sprendiniais, pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritoriją, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statiniams statyti; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, statybos ir kitos veiklos privalomas sąlygas; spręsti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros klausimus.		
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) - įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius, planuojamos vietovės vaizdas pasikeis: iš šiuo metu nenaudojamos ir gana apleistos taps sutvarkyta urbanizuota teritorija. Visų tų įstaigų ir smulkių įmonių teikiamos paslaugos ne tik sudarys patogias gyvenimo sąlygas aplinkiniams gyventojams, bet ir leis žymiai pagerinti ir šalia esančio gyvenamojo kvartalo gyventojų aptarnavimo sąlygas. Todėl galima daryti išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių, atitinkančių miesto bendrojo plano sprendinius šioje miesto dalyje įgyvendinimas, nežiūrint trumpalaikių nepatogumų (statybos metu) turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir joje gyvenantiems žmonėms.		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo ir planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas trumpalaikis
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	-
10	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo ir planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Plano rengėjas: PV A. Sviderskas
Kv. atestato Nr. A 385

