



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP TILTŲ G.,
TURGAUS A., AUKŠTOSIOS IR DARŽŲ
GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 02 01 Nr. 52
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 15 d. įsakymo Nr.159 "Dėl detaliųjų planų taisyklių patvirtinimo" 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 2000 11 30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba
n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys), parengtą UAB "Restauravimo centras".



Eugenijus Gentvilas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

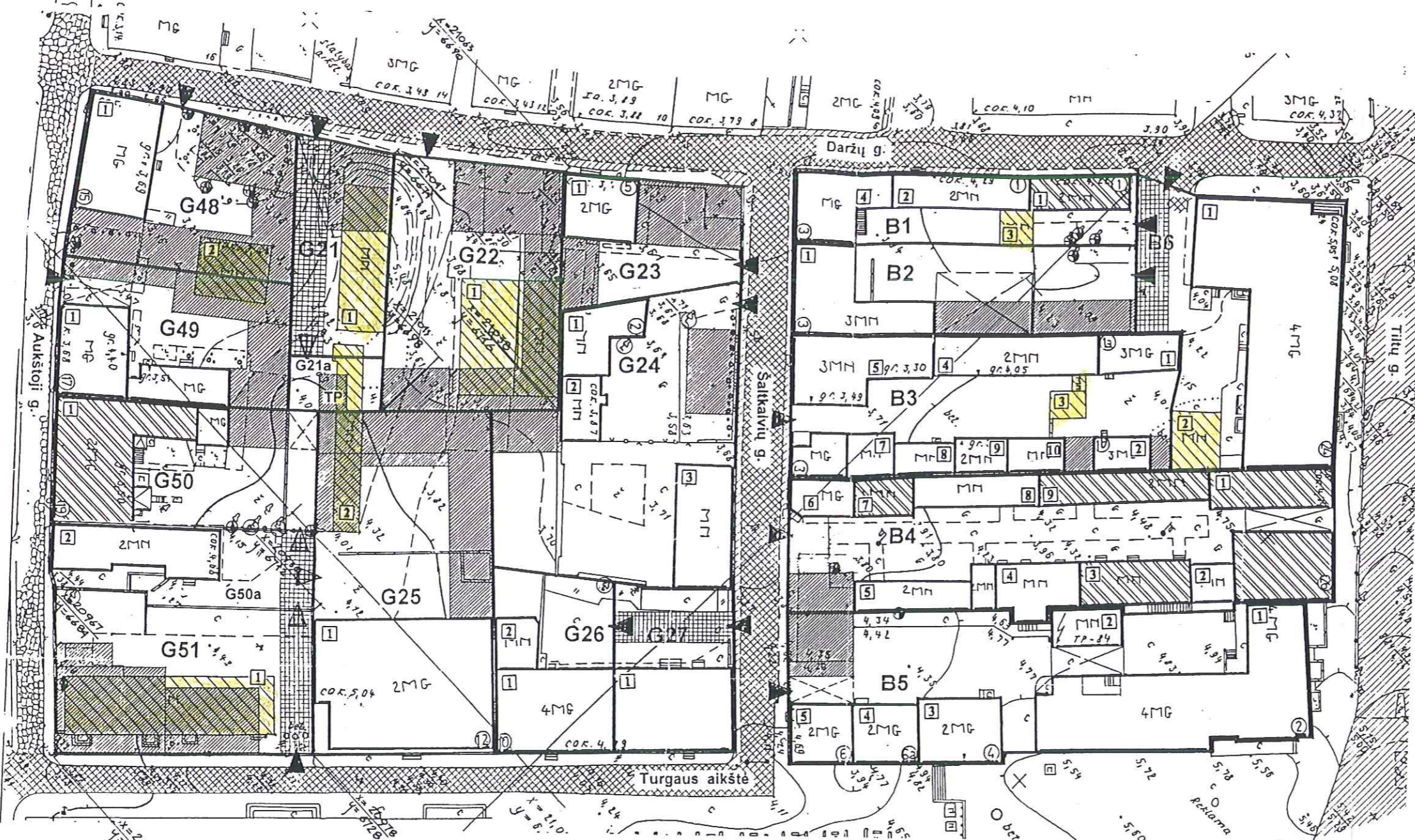
1. Griaujami menkaverčiai pastatai ir statiniai – garažai, sandėliukai.
2. Tušti sklypai užstatomi komercinės paskirties pastatais.
3. Lešos, gautos už aukcione parduotus sklypus G 22 ir G 51, turi būti panaudotos senamiesčio tvarkymui.
4. Didinamas suformuotų sklypų užstatymo tankumas.
5. Rekonstruojama Turgaus aikštės, Daržų ir Šaltkalvių gatvių asfaltinė danga. Siūlomas trinkelėlių ar tašytų akmenų grindynis.

6. Tiltų gatvė pertvarkoma į pėsčiųjų zoną.
7. Sklype G 21a projektuojama modulinė transformatorinė.
8. Nauji ar rekonstruojami objektai apšildomi, prisijungiant prie miesto šilumos tinklų ar taikant energijos rūšis, nedidinančias oro užterštumo.
9. Automobilių sustojimo vietos keičiųjų išlaipinimui numatomos kiekviename sklype, priklausomai nuo sklypo užstatymo intensyvumo.

Sklypas Adresas	Sklypo plotas m ²	Pagrindinė aktinė žemės paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas, pobūdis	Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas			Nekilnojamos kultūros vertybės U17 (Klaipėdos senamiestis)			Pastabos			
				Architektūriniai, urbanistiniai apribojimai	Naujo ar rekonstruojamo pastato aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Žemės servitūto kodas	Sklypo naudojimo režimas		Sklypo tvarkymo darbai	Teritorija	
B1 Daržų g. 1 Daržų g. 1/3 Šaltkalvių 3	510	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1, K3, K4	Didinamas rekonstruojamo pastato Šaltkalvių g. 3 aukštینگumas.	Dviejų aukštų	0,5	1,0	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Ardoma cementinė danga, klojamos trinkelės.	Staliniams Tyrimo, restauravimo, remonto, pataikymo	Griaunamas menkaverčių statinys
B2 Šaltkalvių 3	714	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1, K3, K4	Naujo pastato stogas vienslaidis, nuolydis 1 kiemo pusę.	Trijų aukštų	0,5	1,5	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Tyrimo, remonto, pataikymo	Naujas pastatas, statomas, rekonstravus požemines inžinerines komunikacijas
B3 Daržų g. 1a Daržų g. 1b Šaltkalvių 3	1118	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1, K3, K4		Trijų aukštų	0,7	1,4	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Ardoma betoninė danga Reglamentuota nauja statyba	Tyrimo, restauravimo, remonto, pataikymo,	
B4 Tiltų g. 26	1560	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1		Dviejų aukštų	0,7	1,4	20 30	Riboto naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Restauravimo ir pataikymo	Naujas pastatas, statomas, rekonstravus požemines inžinerines komunikacijas
B5 Turgaus a. 2, 4, 6, 6a	1569	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G2		Dviejų aukštų	0,6	2,0	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Remonto ir pataikymo	Naujas pastatas, statomas, rekonstravus požemines inžinerines komunikacijas
B6 Tiltų g. 24	1053	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G2		--	0,7	2,8	20 30	Universalaus naudojimo	--	--	Remonto ir pataikymo	Griaujami garažai
G21 Daržų g. 9a	418	Kitos paskirties žemė	Sklypas individualių garažų eksploatavimui	Garantuojamas pastovus pateikimas į sklypą transformatorines aptarnavimui	Dviejų aukštų	0,5	1,3	20 30	Universalaus naudojimo	--	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Griaujami menkaverčiai sandėliukai Ateityje siūloma grauti ir garažus Sklypa naudoti komercinės ir smulkaus verslo objektų statybai
G21a Daržų g. 9b	101	Kitos paskirties žemė	Infrastruktūros teritorija – inž. infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti - 1, 4		Vieno aukšto	0,3	0,3	20 30	Universalaus naudojimo	--	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	--	
G22 Daržų g. 7	900	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1, K4	Kiemo pastatų stogai vienslaidiai, nuolydžiai kiemo pusę.	Dviejų aukštų	0,6	1,7	20 30	Universalaus naudojimo	--	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Remonto ir pataikymo	Griaunamas menkaverčių statinys
G23 Daržų g. 5	421	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G1		Dviejų aukštų	0,7	1,9	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Remonto ir pataikymo	Naujas pastatas, statomas, rekonstravus požemines inžinerines komunikacijas
G24 Šaltkalvių 2	1185	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorija V5	Pastatas prie gatvės vieno aukšto, kieme – pagabnis pastatas – dviejų aukštų	Vieno ir dviejų aukštų	0,5	0,6	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Restauravimo ir pataikymo	Naujas pastatas, statomas, rekonstravus požemines inžinerines komunikacijas
G25 Turgaus a. 12	1248	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1	Kiemo pastatų stogai vienslaidiai, nuolydžiai kiemo pusę.	Dviejų aukštų	0,7	1,8	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Remonto ir pataikymo,	Naujas pastatas, statomas, rekonstravus požemines inžinerines komunikacijas
G26 Turgaus a. 10	408	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G2		--	0,5	2,0	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	--	Remonto ir pataikymo	
G27 Turgaus a. 10	391	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G2		--	0,5	2,0	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	--	Remonto ir pataikymo	
G48 Aukštoji g. 15	682	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1, K3, K4	Kiemo pastatų stogai vienslaidiai, nuolydžiai kiemo pusę.	Dviejų aukštų	0,7	1,4	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Restauravimo ir pataikymo	Griaunamas menkaverčių statinys
G49 Aukštoji g. 17	647	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G1	Kiemo pastatų stogai vienslaidiai, nuolydžiai kiemo pusę.	Vieno - dviejų aukštų	0,7	1,0	20	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Tyrimo, restauravimo, pataikymo	Griaunamas menkaverčių statinys
G50 Aukštoji g. 19	684	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G1	Kiemo pastatų stogai vienslaidiai, nuolydžiai kiemo pusę.	Dviejų aukštų	0,65	1,3	20 30	Universalaus naudojimo	Restauravimo ir pataikymo	Reglamentuota nauja statyba Archeologinė priežiūra	Remonto ir pataikymo	Griaunamas menkaverčių statinys
G50a Aukštoji g. 21	400	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1		--	0,4	0,8	20 30	Universalaus naudojimo	--	--	Remonto ir pataikymo	
G51 Turgaus a. 14	843	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1		Dviejų aukštų	0,5	1,4	20 30	Universalaus naudojimo	--	Ardoma asfalto danga, klojamos trinkelės Reglamentuota nauja statyba	Remonto ir pataikymo	Griaunamas menkaverčių statinys

20 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį, prie joms nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir inžinerinių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir inžinerinius

30 – teisė leisti ir apimauti požemines komunikacijas



- SALYGINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esami pastatai ir statiniai
 - Pastatai – nekilnojamos kultūros vertybės
 - Esamos asfaltuotos gatvės
 - Esamos grįstos gatvės
 - Siūlomos sklypų ribos
 - Siūlomi griauti pastatai ir statiniai
 - Maksimalus galimo užstatymo plotas
 - Siūloma nauja trinkelėjų arba lašytų akmenų danga
 - Pastato numeris - adresas
 - Pastato numeris sklype
 - Servituto zona
 - Saugomi medžiai
 - Kertami medžiai

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Sklypas	Adresas	Pastatų savininkai ar valdytojai	Pastato Nr	Pastato paskirtis	Pastabos
B1	Daržų g 1 Daržų g 1/3 Šaltkalvių g 3	Klaipėdos m savivaldybė UAB "SVS"	1	Prekybinės paskirties	Statiniai neinventonizuotas ir neregistruotas
			2	Kavinė, funkcijos agentūra	
			3		
B2	Šaltkalvių g 3	UAB "Delība"	4	Gamybinės paskirties	
B3	Daržų g 1a Daržų g 1b Šaltkalvių g 3	Klaipėdos m savivaldybė Lohde Emilija UAB "Delība"	1	Šiuo metu pastatas neeksploatuojamas	Sklypas registruotas žemės sklypų kadaistro registre
			2	Gyvenamasis namas	Mankaveritis gnūvantis statinys
			3		
B4	Tiltų g 26	UAB "Senamesčio valdos"	4 - 10	Gamybiniai pastatai, sandėliai	
B5	Turgaus a 2 Turgaus a 4 Turgaus a 6a Turgaus a 6	UAB "Senamesčio valdos"	1	Gyvenamasis namas	Butai privatizuoti
			2	Ia - knygynas	
			3	Transformatorinė	
B6	Tiltų g 24	UAB "Senamesčio valdos"	1	Gyvenamasis namas	Butai privatizuoti
			2	Ia - prekybinės patalpos	
			3	Garazė	

G21	K Kupė, A Zūlonas R Štūckas, K Usevičius, S Gelžinis, J Kubilius	1	6 bokšų garažas	5 garažai privatizuoti, J Kubiliaus garažas inventonizuotas, bet registre neregistruotas	
G22	UAB "Uostamesčio žiedas"	1	Sivko taros supirktuvė	Statinys neinventonizuotas ir neregistruotas	
G23	Daržų g 5 UAB "Dukatas"	1	Administracinis pastatas	Sklypas registruotas žemės sklypų kadaistro registre	
G24	Šaltkalvių g 2	Klaipėdos m savivaldybė	1	Dirbiuvės	
			2	Šiluminis centras	
			3	Kalvyties muziejaus patalpos	
G25	Turgaus a 12	J Petrosius	1	Prekybinės paskirties	Sklypas registruotas žemės sklypų kadaistro registre
			2	Sandėliukai	
G26	Turgaus a 10	UAB "Senamesčio valdos"	1	Gyvenamasis namas	Sklypas registruotas žemės sklypų kadaistro registre
G27	Turgaus a 10	J Petrosius	1	Ia - prekybinės patalpos	Butai privatizuoti
			2	Prekybinės paskirties	
G48	Aukštoji g 15	UAB "Senamesčio valdos"	1	Ia - prekybinės patalpos	Be teisinės registracijos
G49	Aukštoji g 17	UAB "Senamesčio valdos"	1	Gyvenamasis namas	Butai privatizuoti
G50	Aukštoji g 19	UAB "Senamesčio valdos"	1	Gyvenamasis namas ir	Butai privatizuoti
			2	kūrybinės dirbiuvės	
			3	Prekybinės paskirties	
G51	Turgaus a 14	UAB "Senamesčio valdos"	1	Prekybos paviljonas	Statinys be teisinės registracijos

Handwritten notes and signatures:
 UAB "RESTAURAVIMO CENTRAS"
 2001 m. 07. 15.
 [Signatures]

Versti →

UAB "RESTAURAVIMO CENTRAS"		Teritorijos tarp Tiltų gatvės, Turgaus aikštės, Aukštojos ir Daržų gatvių detalusis planas	
Direktorius	J Tilvikas		
Vyr arch	E Andrijauskas	Pagrindinis brėžinys M1:500	
Arch	V Paulionienė		
Planavimo organizatorius Klaipėdos m. savivaldybės paminklotvarkos sk.		Lapas	Lapų
		DP-1	