



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 03 29 Nr. 74
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 9 ir 20 straipsniais bei Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 11 22 įsakymu Nr.171 patvirtintų Miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių 50 punktu, Klaipėdos miesto taryba

n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 79 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Iš dalies pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius (pridedamas brėžinys).
3. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti.
4. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infastruktūros vystymo.



Rimantas Taraškevičius

EKSEKUCIJA

- a1 Rekonstruojamas korpusas: parduotuvės, biurai, ofisai
Prekybinis/naudingas plotas 1200m², atsparumas ugniai- II
Skačiuojamas vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėje: 48v.
- a2 Rekonstruojamas korpusas: parduotuvės, sandėliai, biurai, ofisai
Prekybinis/naudingas plotas 700m², atsparumas ugniai- II
Skačiuojamas vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėje: 28v.
- a3 Rekonstruojamas korpusas: parduotuvės, ofisai
Prekybinis/naudingas plotas 150m², atsparumas ugniai- II
Skačiuojamas vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėje: 6v.
- a4 Rekonstruojamas korpusas: parduotuvės, biurai,
autodėgnostikos postas, stomatologinė klinika, sandėliai
Prekybinis/naudingas plotas 700m², atsparumas ugniai- II
Skačiuojamas vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėje: 28v.
- a5 Rekonstruojamas korpusas: maisto, ūkinų prekių parduotuvės
Prekybinis/naudingas plotas 2800m², atsparumas ugniai- II
Skačiuojamas vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėje: 93v.
- a6 Rekonstruojamas korpusas: sandėliai
Naudingas plotas 850m², atsparumas ugniai- II
Skačiuojamas vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėje: 9v.
- p1 Esama rekonstruojama automobilių
stovėjimo aikštelė ir
keleivių šlaipinimo aikštelės
- p2,3,4 Projektuojamos automobilių
stovėjimo aikštelės ir
keleivių šlaipinimo aikštelės

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GALIMOS UŽSTATYMO ZONOS STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS
KORIDORIŲ RIBOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES
TERITORIJA
- REKOMENDUOJAMOS STATINIŲ
STATYMO VIETOS
- REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO VIETOS
- PLANUOJAMOS KELEIVIŲ
ŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS
- ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI

- PH-1 PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI
- ESAMI REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- ESAMI STATINIAI
- APSAUGINIŲ - SANITARINIŲ
ZONŲ RIBOS
- 1
1500
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS M²
- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
AR POBŪDIS:
- K1- Teritorijos komercinėms ir smulkios
gamybės (monėms įrengti, statyti ir eksploatuoti)
- 2- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS,
+M- Mansardinis aukštas
- 3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
- 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
- a, b, c, d- PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO
REIKALAVIMŲ KIEKIS IR JŲ PAAIŠKINIMAI:
- a- įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės
- b- teritorija dalinai aptveriamą tvora
- c- įrengiamos automobilių stovėjimo
aikštelės neįgaliesiems

PASTABOS

- 1 ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2101/0007 57) DALIES "E" RIBOS NEKEIČIAMOS
- 2 FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 PLOTAS TIKSNUMAS IR SKLYPO KAMPIŲ KOORDINATĖS
- 3 UŽSTATOMOS RUOŠIANT SKLYPŲ TIKSLIŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ PLANUS

Atstovo
Nr. 0749
"VAKARŲ PROJEKTAI"
Dubysos g. 60 (III aukštas), LT-5802 Klaipėda
Tel. (8-26) 495-444, tel. faks. (8-26) 345-710
http://vp.omninet.net

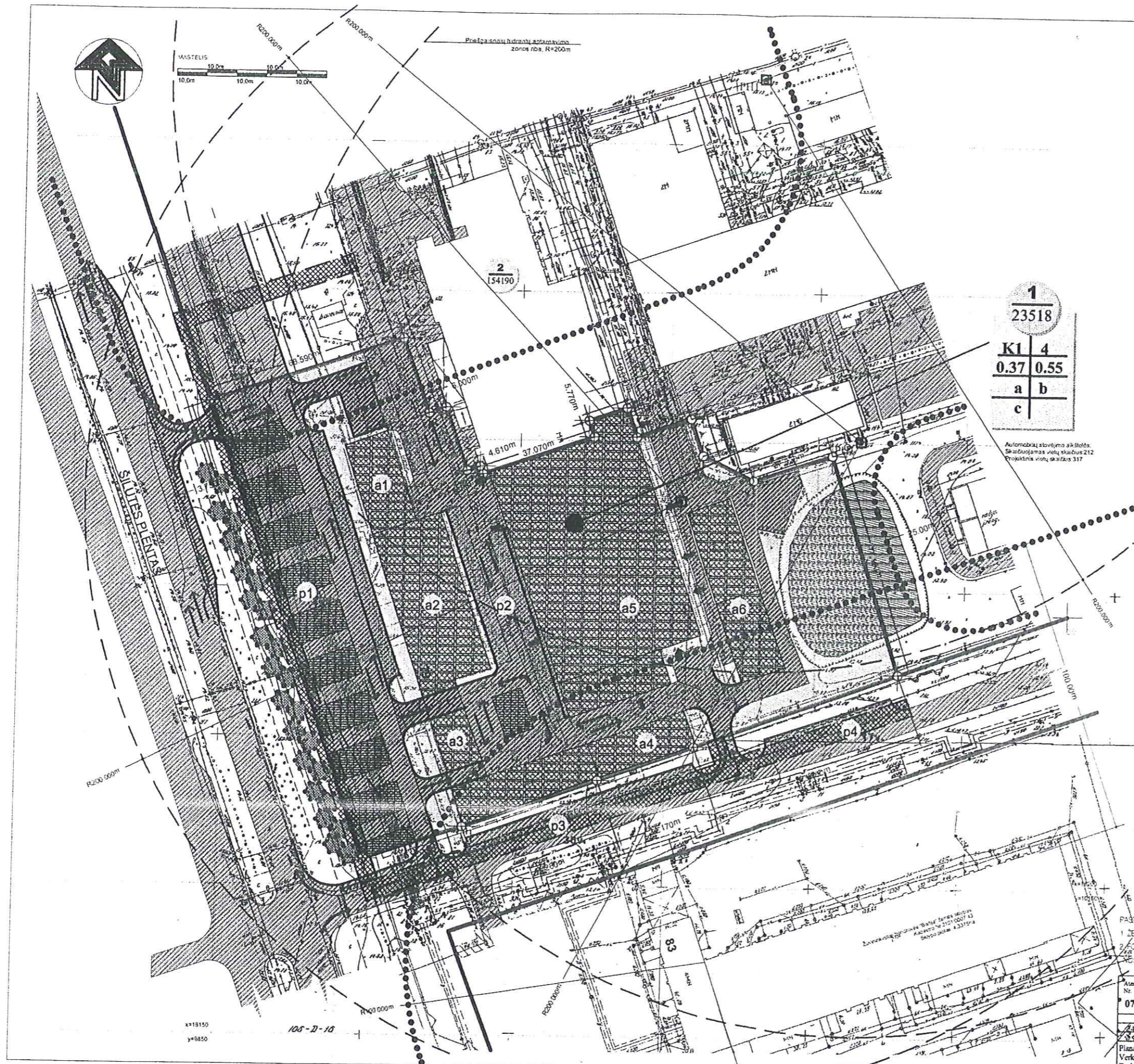
218 PV
S66S
Direktorė Zina Jankauskienė
Inžinierė Ingrida Mureika

Planavimo organizatorius: AB "Ogmios centras",
Verkių g. 29, Vilnius, tel. 722 523, 722 526
Technikos direktorius Jurgis Tuomonis, tel. (822) 722 507

Žemės sklypo Šilutės plentas 79 Klaipėdoje
detalusis planas

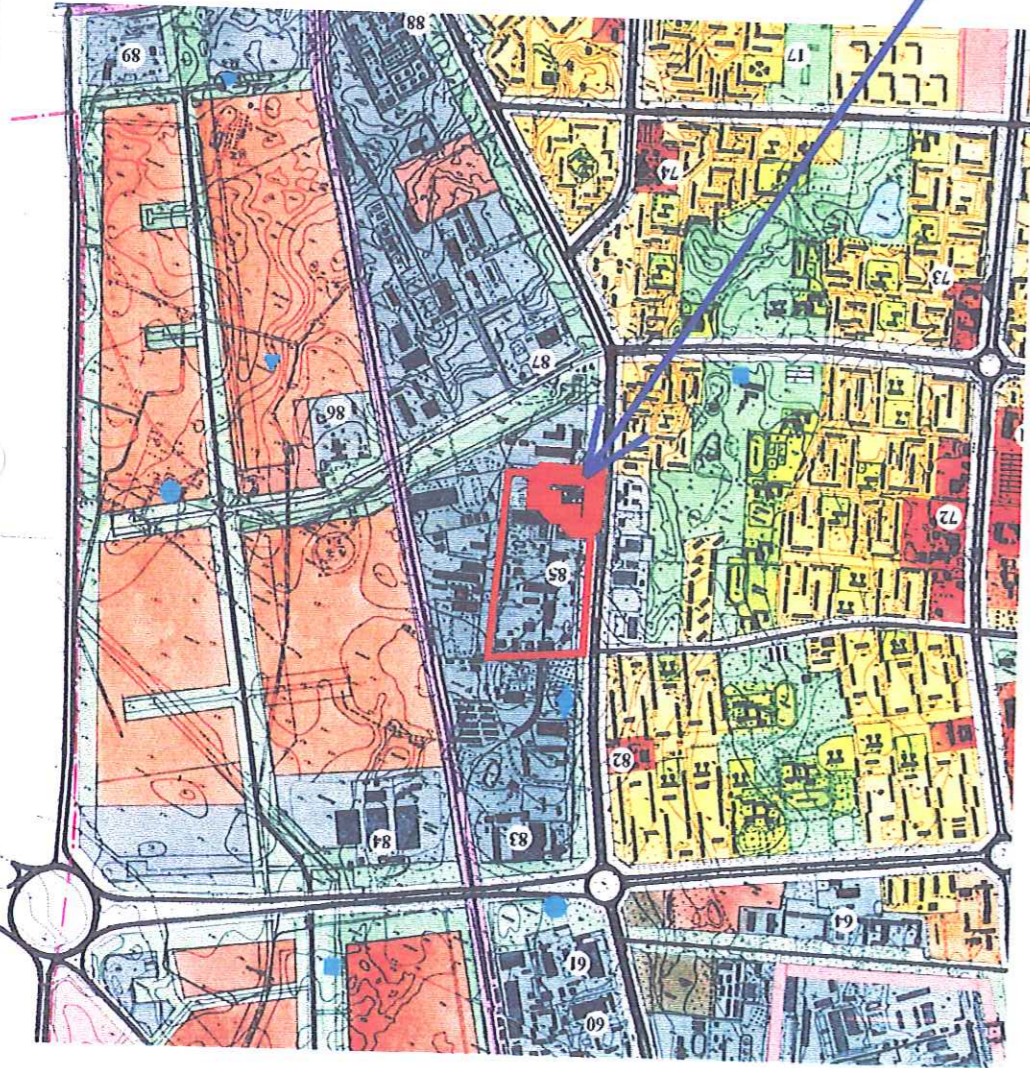
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapų Nr.	Lapų
	DP	Dpl-01	1



x18150
y9850
106-D-10

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto tarybos
2001 03 29 sprendimu Nr.74

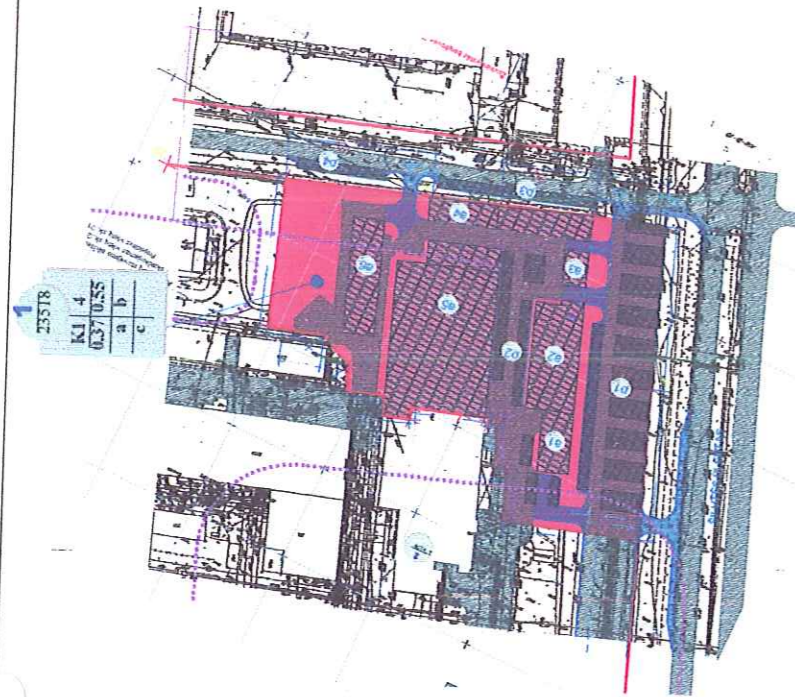


- 1. ISTATYBOS BILĖS MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMAJA TERITORIJA
- 2. ISTATYBOS BILĖS MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMAJA TERITORIJA
- 3. GYVENAMAJA TERITORIJA UŽ PROJEKTUOJAMO PERIODO
- 4. UŽSTATOMA MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMAJA TERITORIJA
- 5. ESAMA DAUGIAUKŠTĖŲ PASTATŲ GYVENAMAJA TERITORIJA IR MAŽAAUKŠTŲ GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJA
- 6. VAKARVILĖTIS (VARKŲ POLISIŠIO STOVYKLOS)
- 7. SENAMIEŠTIS
- 8. PERSPEKTYVINĖS VILDOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- 9. ESAMŲ MOKŠLO IR ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ TERITORIJA
- 10. ESAMŲ SVIEKATŲ OBJEKTŲ TERITORIJA
- 11. ESAMA AUSTILIŲ MONKŲŲ TERITORIJA
- 12. ESAMA KOMBILGINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
- 13. PERSPEKTYVINĖ KOMBILGINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
- 14. BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAI
- 15. VILDOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- 16. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (SODININKŲ BENDRULYS)

- 16. MIŠTO REKREACIJAI NAUDOJIMO TERITORIJA
- 17. BENDRO NAUDOJIMO - APSAUGINIAI ŽELDYNAI
- 18. REKREACIJAI MIŠKAI
- 19. REZERVINĖS LEIŽO TERITORIJOS
- 20. LAISVOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJA
- 21. TRANSPORTO RYŠŲ TERITORIJOS
- 22. GARAZAI
- 23. GELEŽINKELIS
- 24. UOSTAS
- 25. REZERVINĖ UOSTO TERITORIJA
- 26. ESAMA PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
- 27. REZERVINĖS PRAMONĖS IR SANDĖLIŲ TERITORIJOS
- 28. KONVERSINĖS PRAMONĖS ĮMONŲ TERITORIJOS
- 29. MIŠTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
- 30. MIŠKO VANDENVIETĖS SANTARINĖS APSAUGINĖS GRĘŽTO REŽIMO ZONOS RIBA
- 31. II-OS VANDENVIETĖS SANTARINĖS APSAUGINĖS II-OS ZONOS RIBA
- 32. III-OS VANDENVIETĖS SANTARINĖS APSAUGINĖS III-OS ZONOS RIBA

Keičiama žemės sklypo Šilutės plentas Nr.79 dalies pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš pramonės ir sandėliavimo objektų statybos ir eksploatavimo į komercinės paskirties objektų įrengimui, statybai ir eksploatavimui

PLANUOJAMA TERITORIJA
 ŽEMĖS SKLYPO PLANO ŠILUTĖS PLENTAS NR.79 (kadastro Nr.2101/0007:57)
 PLANO FRAGMENTAS



Žemės sklypo Šilutės plentas 79 Klaipėdoje
 Detalusis planas
ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO GENPLANO

Planavimo organizatorius : AB "Ogmios centras"
 Plano rengėjas : UAB "Vakarų projektai"
 Projekto vadovas J. Mureika