



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL 7-OJO GYV. RAJONO PIETINĖJE MIESTO DALYJE PARKO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. birželio 28 d. Nr. 328
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti 7-ojo gyv. rajono pietinėje miesto dalyje parko detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



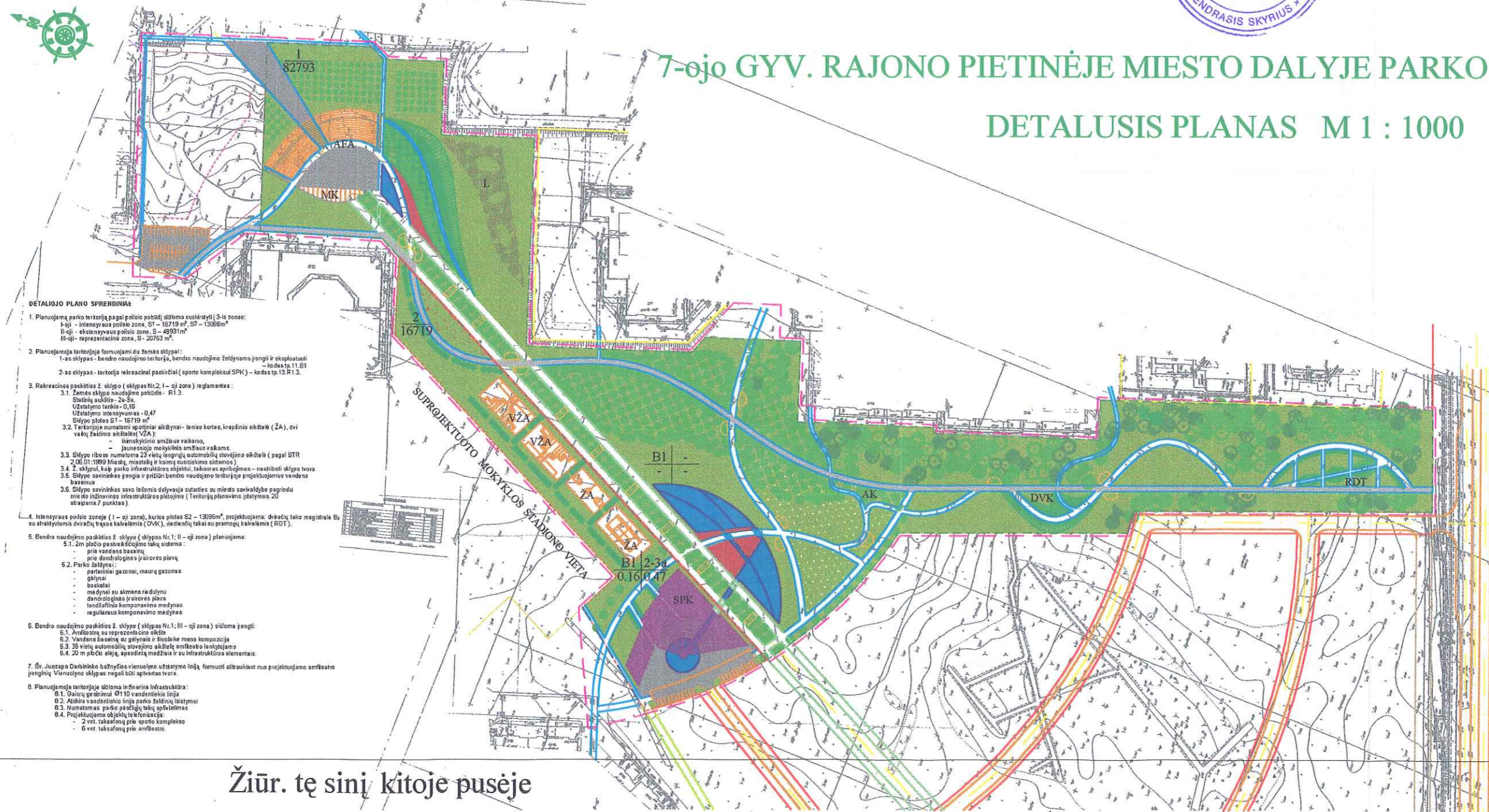
Rimantas Taraškevičius

L.Norkienė



PATVIRTINTA
 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
 2009 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 328

7-ojo GYV. RAJONO PIETINĖJE MIESTO DALYJE PARKO DETALUSIS PLANAS M 1 : 1000



- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**
- Planuojama parko teritorija pagal polsio pobūdį džiūta suskirstyti į 3-ias zonas:
 - I-oji - intensyvaus polsio zona, S1 - 16719 m², S2 - 13086 m²
 - II-oji - eksterazyvaus polsio zona, S - 4099 m²
 - III-oji - reprezentacinė zona, S - 20703 m².
 - Planuojamoje teritorijoje formuojami du žemės sklypai:
 - 1-as sklypas - bendro naudojimo teritorija, bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti - kodas tp.11.B1
 - 2-as sklypas - teritorija rekreacinei paskirčiai (sporto kompleksui SPK) - kodas tp.13.R.1.3.
 - Rekreacinės paskirties 2. sklypo (sklypas Nr.2, I - oji zona) reglamentai:
 - Zemės sklypo naudojimo pobūdis - R1.3. Statinių aukštis - 2a-3a. Užstatymo tankis - 0,16. Užstatymo intensyvumas - 0,47. Sklypo plotas S1 - 16719 m².
 - Teritorijoje numatomi sportiniai aikštynai: teniso kortas, krepšinio aikštė (ŽA), dvi vaikų žaidimo aikštės (VŽA) - ikimokyklinio amžiaus vaikams, - jaunesniojo mokyklinio amžiaus vaikams.
 - Sklypo ribose numatoma 23-rikių įvairių sudėtingųjų stovėjimo aikštė (pagal STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų teritorinio eldymo).
 2. sklypui, kaip parko infrastruktūros objektui, taikomas apribojimas - nestribali sklypo tvora.
 - Sklypo savininkas įengia ir prižiūri bendro naudojimo teritorijoje projektuojamus vandens baseinus.
 - Sklypo savininkas savo lėšomis dalyvauja sutartis su miesto savivaldybe pagrindu miesto inžinerinės infrastruktūros pietinėje (Teritorijų planavimo įstatymais 20 etapais 7 punktus).
 - Intensyvaus polsio zonoje (I - oji zona), kurios plotas S2 - 13086 m², projektuojama: dviračių tako magistralė B2 su atskaidytomis tramplėmis (DVK), žiedinių takų su pramogų takavėmis (RDT).
 - Zemės sklypo pasiekiamumo tinkle sistema:
 - privačių baseinų
 - privačių dūnų ir žuvis plovė
 - Parko želdynai:
 - parteiniai gazonai, maurų gazonas
 - basetai
 - medynai su skema raštynu
 - dandrioligės įvairovės plėva
 - landšaltinio komponavimo medynas
 - reguliarus komponavimo medynas
 - Bendro naudojimo paskirties 2. sklypo (sklypas Nr.1, II - oji zona) siūloma įrengti:
 - Amfiteatrą su reprezentacine aikšte
 - Vandens baseiną su gėlyna ir žuvis plovė meno kompozicija
 - 35 vietų automobilių stovėjimo aikštę amfiteatro šoninėje pusėje
 - 20 m pločio alėją, apsidirgį medžiais ir su infrastruktūros elementais.
 - Sv. Juozapo Dabiečio bažnyčios vienuolyno užstatymo linija, formuoti atitinkant nuo projektuojamo amfiteatro įėjimą. Vienuolyno sklypas negali būti aptvertas tvora.
 - Planuojamoje teritorijoje siūloma inžinerinė infrastruktūra:
 - Garų geotermų Ø110 vandentekio linija
 - Atskira vandentekio linija parko želdynų šilumai
 - Numatoma su parko želdynų šilumai šiluminė linija
 - Projektuojama objektų telefonizacija:
 - 2 vnt. takofonų prie sporto kompleksu
 - 6 vnt. takofonų prie amfiteatro.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1/2
3/4

REGLAMENAI

1 - teritorijos naudojimo būdas:
 B1 - bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti
 2 - statinių aukštis
 3 - užstatymo tankis
 4 - užstatymo intensyvumas

planuojamo parko sklypo riba
 planuojamo sporto komplekso sklypo riba
 gatvių radosios linijos
 statybos linija
 statybos riba
 statybos riba

užstatyti leidžiama teritorija
 automobilių stovėjimo vieta

1
82793
sklypo numeris
sklypo plotas (kv.m)

KITI ŽENKLAI

detaliojo plano galutinio ribos
 esanti pastatai
 esančių gatvių ir privačiųjų valdos dalių ribos
 mokyklų ir vaikų darželių esančių inventurių sklypų riba
 bažnyčia
 esamo inventurinio sklypo riba
 visuomenės esamo inventurinio sklypo riba
 projektuojamų gatvių ir privačiųjų valdos dalių ribos
 pėkelių, dviračių, riedlenčių takai
 dviračių tako magistralė B2
 alėja
 tiltelis
 poilio vieta
 amfiteatrinė aikštė

reguliarus komponavimo medynas
 landšaltinio komponavimo medynas
 krūmynas
 veja
 dendrologinės įvairovės plėva
 maurų gazonas
 gėlyna
 dekoratyvinis vandens baseinas
 aikštės tinkelių dangos
 riedlenčių
 krūmyno lobutės

MKS meno elementų kompozicijos vieta

DVK dviračių traukos kalvės
 RDT riedlenčių traukos kalvės
 VŽA vaikų žaidimo aikštės
 ŽA sportinės žaidimo aikštės
 SPK sporto kompleksas

Archievas Nr.	Projektavimas ir gamybinis projektavimas	7-ojo GYV. RAJONO PIETINĖJE MIESTO DALYJE PARKO DETALUSIS PLANAS
2009	Proj. vad. V. Druvė	PAVIRŠINIŲ DĖS DĖS
200	Arch. A. Kabanaitis	M 1 : 1000
Etapa	Užtikrinimas	Lauk. Lauk.
DP	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ARCHITECTŪROS IR TĖRITORIJOS SKYRIUS	1 3

Žiūr. tę sinį kitoje pusėje

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Planuojamą parko teritoriją pagal poilsio pobūdį siūloma išskirti į 3 zonas:

- I-oji - intensyvaus poilsio zona, S1 – 16719 m², S2 – 13096m²
- II-oji - ekstensyvaus poilsio zona, S – 48931m²
- III-oji - reprezentacinė zona, S - 20763 m².

2. Planuojamoje teritorijoje formuojami du žemės sklypai:

- 1-as sklypas - bendro naudojimo teritorija, bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti – kodas tp.11.B1
- 2-as sklypas - teritorija rekreacinei paskirčiai (sporto kompleksui SPK) – kodas tp.13.R1.3.

3. Rekreacinės paskirties ž. sklypo (sklypas Nr.2; I – oji zona) reglamentas:

3.1. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - R1.3.

Statinių aukštis - 2a-3a.

Užstatymo tankis - 0,16

Užstatymo intensyvumas - 0,47

Sklypo plotas S1 – 16719 m²

3.2. Teritorijoje numatomi sportiniai aikštynai - teniso kortas, krepšinio aikštelė (ŽA), dvi

vaikų žaidimo aikštelės (VŽA):

- ikimokyklinio amžiaus vaikams,
- jaunesniojo mokyklinio amžiaus vaikams.

3.3. Sklypo ribose numatoma 23 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (pagal STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos)

3.4. Ž. Sklypui, kaip parko infrastruktūros objektui, taikomas apribojimas – neatriboti sklypo tvora.

3.5. Sklypo savininkas įrengia ir prižiūri bendro naudojimo teritorijoje projektuojamus vandens baseinus

3.6. Sklypo savininkas savo lėšomis dalyvauja sutarties su miesto savivaldybe pagrindu miesto inžinerinės infrastruktūros plėtojime (Teritorijų planavimo įstatymas. 20 straipsnis.7 punktą).

4. Intensyvaus poilsio zonoje (I – oji zona), kurios plotas S2 – 13096m², projektuojama: dviračių tako magistralė B₂ su atraktyviomis dviračių trąšos kalvelėmis (DVK), riedlenčių takai su pramogų kalvelėmis (RDT).

5. Bendro naudojimo paskirties ž. sklype (sklypas Nr.1; II – oji zona) planuojama:

5.1. 2m pločio pasivaikščiavimo takų sistema:

- prie vandens baseinų
- prie dendrologinės įvairovės pievų

5.2. Parko želdynai:

- parteriniai gazonai, maurų gazonas
- gėlynai
- bosketai
- medynai su akmens riedulynu
- dendrologinės įvairovės pieva
- landšaftinio komponavimo medynas
- reguliaraus komponavimo medynas.

6. Bendro naudojimo paskirties ž. sklype (sklypas Nr.1; III – oji zona) siūloma įrengti:

6.1. Amfiteatrą su reprezentacine aikšte

6.2. Vandens baseiną su gėlynais ir šiuolaikine meno kompozicija

6.3. 36 vietų automobilių stovėjimo aikštelę amfiteatro lankytojams

6.4. 20 m pločio alėją, apšviestą medžiais ir su infrastruktūros elementais.

7. Šv. Juozapo Darbininko bažnyčios vienuolyno užstatymo liniją formuoti atitraukiant nuo projektuojamo amfiteatro įrenginių. Vienuolyno sklypas negali būti aptvertas tvora.

8. Planuojamoje teritorijoje siūloma inžinerinė infrastruktūra:

8.1. Gaisrų gesinimui Ø110 vandentiekio linija

8.2. Atskira vandentiekio linija parko želdinių laistymui

8.3. Numatomas parko pėsčiųjų takų apšvietimas

8.4. Projektuojama objektų telefonizacija:

- 2 vnt. taksafonų prie sporto komplekso
- 6 vnt. taksafonų prie amfiteatro.

Proj. vadovas
Architektė

V. Dantienė
A. Jankuvienė