



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB "NESTE LIETUVA" SKLYPO BALTIJOS PR. IR MINIJOS G. SANKRYŽOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. liepos 12 d. Nr. 379
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti UAB "Neste Lietuva" sklypo Baltijos pr. ir Minijos g. sankryžoje detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad:
 - 3.1. automobilių stovėjimo aikštelės sanitarinė apsaugos zona negali apriboti į rytus nuo planuojamos teritorijos esančių sklypų veiklos;
 - 3.2. viešbučio techninis projektas turi būti apsvarstytas Miesto užstatymo taryboje;
 - 3.3. sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

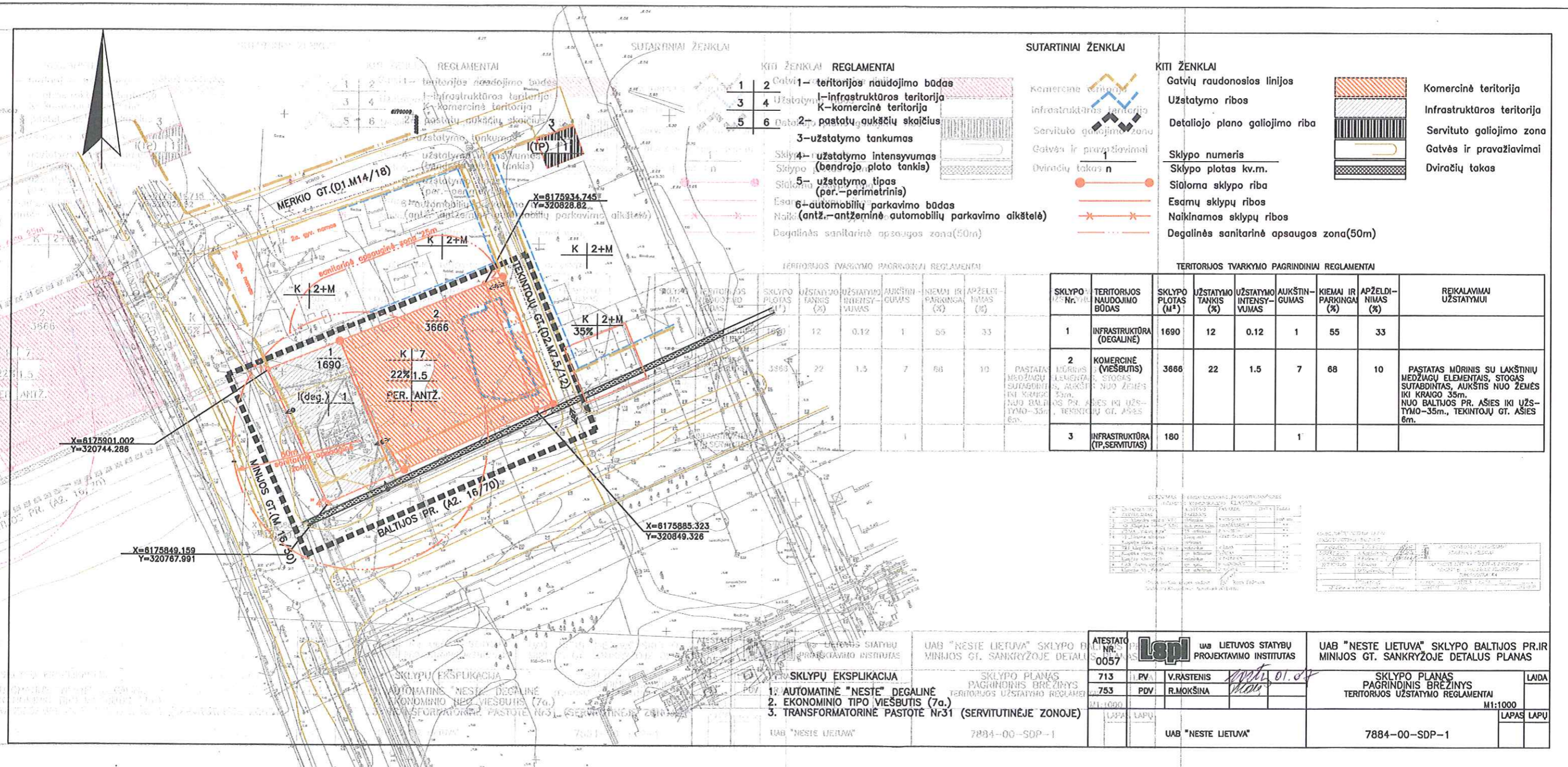
Meras



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
 2001 m. liepos 12 d. sprendimu Nr. 379



KITI ŽENKLAI REGLAMENTAI

1	2	1- teritorijos naudojimo būdas
3	4	1- infrastruktūros teritorija
5	6	2- pastatų aukščių skaičius
		3- uždarymo tankumas
		4- uždarymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis)
		5- uždarymo tipas (per.-perimetrinis)
		6- automobilių parkavimo būdas (antž.-antžeminė automobilių parkavimo aikštelė)
		Degalinės sanitarinė apsaugos zona(50m)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Komercinė teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Servituto galiojimo zona
- Gatvės ir pravažiavimai
- Dviraičių takas n

KITI ŽENKLAI

- Gatvių raudonosios linijos
- Uždarymo ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas kv.m.
- Siūloma sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikintamos sklypų ribos
- Degalinės sanitarinė apsaugos zona(50m)

TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

SKLYPO Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	SKLYPO PLOTAS (M²)	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	AUKŠTINĖ GUMAS	KIEMAI IR PARKINGAI (%)	APŽELDINIMAS (%)	REIKALAVIMAI UŽSTATYMAI
1	INFRASTRUKTŪRA (DEGALINĖ)	1690	12	0.12	1	55	33	
2	KOMERCINĖ (VIEŠBUTIS)	3666	22	1.5	7	68	10	PASTATAS MŪRINIS SU LAKŠTINIŲ MEDŽIAGŲ ELEMENTAIS, STOGAS SUTABDINTAS, AUKŠTIS NUO ŽEMĖS IKI KRAIGO 35m, NUO BALTJOS PR. AŠIES IKI UŽSTYMO-35m., TEKINTOJŲ GT. AŠIES 6m.
3	INFRASTRUKTŪRA (TP,SERVITUTAS)	180			1			

DEGALINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

SKLYPO PLANAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA
 1. AUTOMATINĖ "NESTE" DEGALINĖ
 2. EKONOMINIO TIPO VIEŠBUTIS (7a.)
 3. TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ Nr.31 (SERVITUTINĖJE ZONOJE)

UAB "NESTE LIETUVA" SKLYPO BALTJOS PR. IR MINIJOS GT. SANKRYŽOJE DETALUS PLANAS	ATESTATO NR. 0057	UAB "NESTE LIETUVA" SKLYPO PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	UAB "NESTE LIETUVA" SKLYPO BALTJOS PR. IR MINIJOS GT. SANKRYŽOJE DETALUS PLANAS
	713	753	
	1.PV. V.RASTENIS	1.PV. R.MOKŠINA	
	1.M.1000	1.M.1000	
	LAPA	LAPA	
UAB "NESTE LIETUVA"	7884-00-SDP-1	UAB "NESTE LIETUVA"	7884-00-SDP-1