



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TAIKOS PR.28 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. liepos 26 d. Nr.398
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti teritorijos Taikos pr. 28 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.
4. Nustatyti, kad sutarties dėl infrastruktūros vystymo 3.12 punktą negalioja, jeigu sąlygas išdavusi Kelių policija panaikina reikalavimą įrengti Minijos ir Rūtų gatvių sankryžoje šviesoforą.

Meras



Rimantas Taraškevičius

2. SPRENDINIAI

Ivertinus planuojamai teritorijai galiojančių teritorinio planavimo dokumentų sprendimus, planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, gautas planavimo sąlygas, detalizajame plane priinti šie sprendiniai:

1. Koreguojami "Žemės sklypo Taikos pr. 28 detaliojo plano", patvirtinto 2000-07-05 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr.70, sprendiniai planuojamai teritorijai tikslinant teritorijos naudojimo režimą ir sklypo plotą. Pagrindinė tikslinė planuojamo žemės sklypo (Taikos prosp. Nr.28) žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti, kodas 403.

2. Planuojamas žemės sklypas Nr.1:

- Tikslinamas pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas:

- Teritorijos prekybos objektams įrengti, statyti ir eksploatuoti, kodas K1;

- Socialiniams objektams įrengti, statyti ir eksploatuoti, kodas V;

- Projektuojamas sklypo Nr.1 plotas: 16 882 kv.m.

- Tikslinamas žemės sklypo užstatymo tankis: 0.30

- Tikslinamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0.83

Statinių aukštumumas: iki 13 aukštų (esamas).

- Nustatomi pasitinkantys teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai:

a- įrengiamos automobilių stovėjimo ir keleivių išlipinimo aikštelės;

b- galima statinio rekonstrukcija ir priestatų statyba;

c- įrengiami dekoratyviniai akcentai rekonstruojant fontanus.

3. Planuojami servitūrai žemės sklype Nr.1:

- Inžinerinės komunikacijos aptarnaujamųjų įmonių teise tiesiai ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius, kodas Nr.30.

- Tiesė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (privyžiavimui prie bendrabučių), kodas Nr.20.

- Tiesė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (transformatoriškos aptarnavimų), kodas Nr.20.

Pastaba: Žemės sklypų servitūrai tikslinami nustatyta tvarka.

4. Planuojamoje teritorijoje vykdomi darbai:

- Esamo statinio vienaaukštės dalies rekonstrukcija ir išpletimas įrengiant prekybos patalpas -parduotuvę, kavinę;

- Esamo statinio aukštumines dalies renovacija ir rekonstrukcija įrengiant dengią privažiavimą iš Taikos prospekto pusės;

- Esamų fontanų rekonstrukcija įrengiant dekoratyvinius akcentus prie aukštumines statinio dalies;

- Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas sklypo ribose: prie Taikos prospekto ir rekonstruojant sporto aikštelę sklypo vakarinėje dalyje;

5. Detaliojo plano galiojimo ribose vykdomi darbai:

- Rekonstruojama Taikos prospekto važiuojamoji dalis, perkeltant abi maršrutinių autobusų sustojimo vietas už sankryžos ir įrengiant šiltnus įvažiavimui i planuojamą teritoriją ir išvažiuojamui iš jos;

- Rekonstruojama Taikos prospekto ir Paryžiaus Komunos gatvių sankryža, sujungiant riboto greičio (iki 30km/h) privažiavimu Rūtių ir Paryžiaus Komunos gatves ir įrengiant automobilių stovėjimo ir keleivių išlipinimo vietas abipus projektuojamo privažiavimo bei Rūtių gatvėje;

- Rekonstruojama Mimių ir Rūtių gatvių sankryža, įrengiant šviesoforus, ir Rūtių gatvės dangą iki Birutės gatvės.

- Įrengiama krepšinio aikštelė teritorijoje prie planuojamo sklypo vakarinės ribos greičimos teritorijos gyvenojų protiekams.

6. Koreguojami "AB "Snoras" taupomojo skyriaus paviljono sklypo prie "Vėtrungės" viešbučio detaliojo plano", patvirtinto 1997-06-19 Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr.371, sprendiniai tikslinant sklypo vietą sklypo plotą: projektuojamas sklypo plotas 12m².

Sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos:

- Rvšių kabelis (nuo ašies) - 2,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Šilumos tinklai (nuo kanalo šortinės sienutės) - 5,0 m
- Vietinės reikšmės kelių apsaugos zonos - 10,0m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (iki 3 kg/cm²) - po 4,0 m
- Gatvių sanitarinės apsaugos zona (SAZ) - po 10,0m
- Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, iki 50m³/parą: sanitarinė apsauginė zona (SAZ) - po 10,0m

PASTABOS:

1. Diknei veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti Žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (žūr. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr.1640, 1998-03-24 nutarimo Nr.345 redakcija) skyriai: I "Rvšių linijų apsaugos zonos", II "Kelių sanitarinės apsaugos zonos,

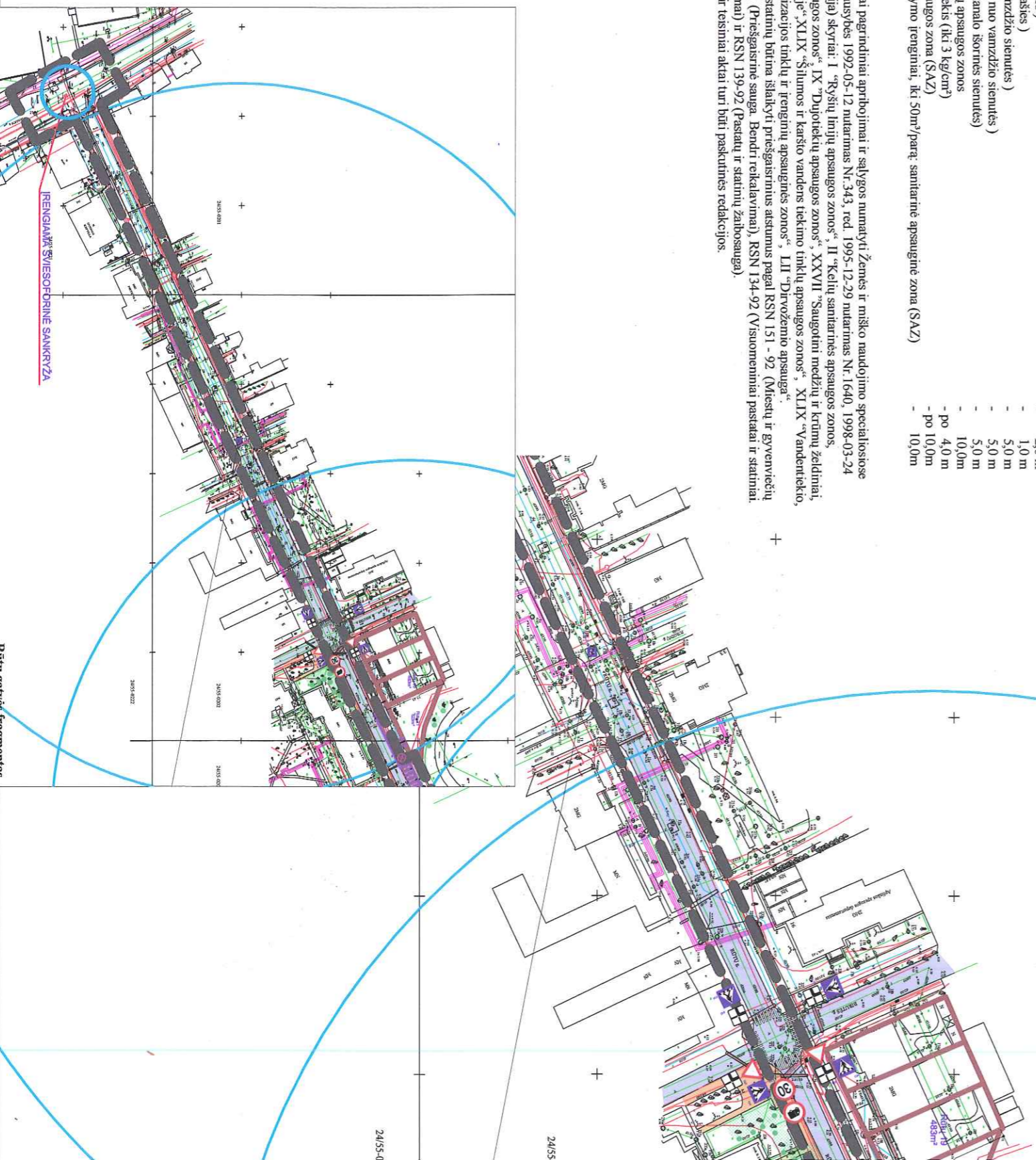
VI "Elektros linijų apsaugos zonos", IX "Dujoteknių apsaugos zonos", XXVII "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje", XLIX "Šilumos ir kario vandens tekimo tinklų apsaugos zonos", XLIX "Vandentiekio, lieiaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsauginės zonos", LI "Drovožinio apsauga".

2. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal RSN 151 - 92 (Miestų ir gyvenviečių sodžybos), RSN 133 - 91 (Priešgaisrinė sauga. Bendri reikalavimai), RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai) ir RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaiboapgau).

Pastaba: Vsi norminiai ir tėsminai aktai turi būti paskutines redakcijos.

Planuojamos teritorijos rodikliai ir urbanistiniai apribojimai:

Sklypų Eil. Nr.	Savininkai / nuomininkai	Adresas	Sklypo plotas Sklypo dalies plotas	Urbanistiniai apribojimai Žemės naudojimo būdo indeksas
Planuojamas sklypas Nr.1 (kadastro Nr.- 2101/00050097)	Klaipėdos apskrities administracija ir UAB "Vėtrungės viešbutiai"	Taikos prosp.28	16882m ²	-Sklypo užstatymo tankis: 0.30. -Sklypo užstatymo intensyvumas: 0.83. -Statinio aukštumumas: 13 aukštų (esam). -Teritorijos prekybos objektams statyti, eksploatuoti, kodas K1. -Socialiniams objektams statyti, įrengti kodas V.
Visiems formuojamiems sklypams				
1. Saugojimo mėsiai:	Neregiamenuojamas.			
2. Tvarkymo režimas:	Rekonstrukcija, nauja statyba.			
3. Naudojimo režimas:	Universalus.			
4. Privalomi atlikti paminklų tvarkos darbai	Nėra, paminklosauginiai apribojimai šioms sklypams nenumatomi.			
5. Želdinių tvarkymo darbai	Sklypai apželdinami regione paplitusiomis želdyvu rūšimis.			



IRENGIAMŲ ŠVIESOFORINĖ SANKRYŽA

D. Citė, architektė, Urbanistikos

24/55-Q

24/55

