



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP HERKAUS MANTO G., M.MAŽVYDO AL., LIGONINĖS G. IR ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO G. 22 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. rugsėjo 13 d. Nr. 446
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti teritorijos tarp Herkaus Manto g., M.Mažvydo al., Ligoninės g. ir žemės sklypo Herkaus Manto g. 22 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB"Uostamiesčio projektas".

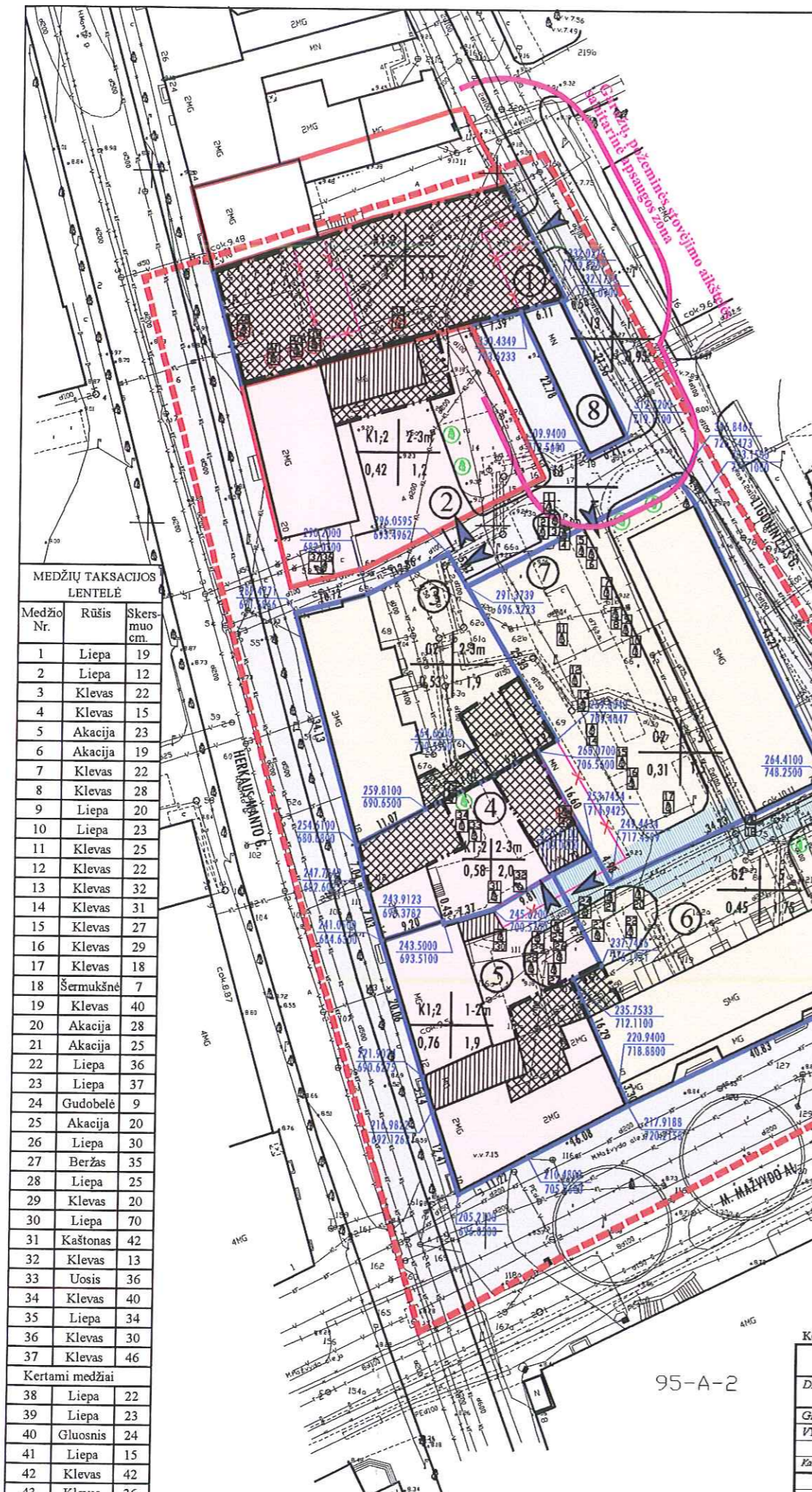


Rimantas Taraškevičius



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI

SKLYPO Nr.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS m ²	NAUDOJIMO BŪDAS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	BENDRIEJI DARBAI ARCHITEKTŪRINIAI URB. APRIBOJIMAI	REGLAMENTAI				SERVITUTAI	ATSPARUMAS UGNIAI	PARKAVIMAS						
							Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas	PAMINKLOSAUGA					Kertami medžiai	Sodinami medžiai	Naudojimo režimas			
									Sklypams	Statiniams									
1.	H. Manto 22a	821,2	K 1;2	1	3.0	Nauja statyba	Universalus	—	—	—	—	—	—	—	—	Po visu sklypu požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 50 vietų			
2.	H. Manto 20	1013,4	K 1;2	0.42	1.2	Priestato kiema perstatymas	Universalus	Restauravimo atkūrimo	Esamų dangų remontas	Tyrimo, restauravimo, remonto darbai. Pritaikymo ir rekonstrukcijos darbai reglamentuota nauja statyba	—	2	—	—	—	—	Automobilių parkavimas numatomas sklypu ribose Sklype Nr.4 (H. Manto Nr.14,16) numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 10 vietų		
3.	H. Manto 18	881,6	G 2	0.53	1.9	Galima pastato rekonstrukcija, arch. sprendimo keitimas	Universalus	—	Esamų dangų remontas	Remonto, rekonstrukcijos pitaikymo darbai. Reglamentuota nauja statyba	—	—	—	—	—	—	—		
4.	H. Manto 14-16	498,9	K 1;2	0.58	1.6	Naujų priestatų arch. sprendimai ribojami tik aukštingum	Universalus	Restauravimo atkūrimo	Esamų dangų remontas arba keitimas į betono trinkelės	Remonto, pritaikymo darbai. Reglamentuota nauja statyba	1 Klevas	1	—	—	—	—	—	—	
5.	H. Manto 10-12	941,4	K 1;2	0.76	1.9	Naujų priestatų arch. sprendimai ribojami tik aukštingum	Universalus	—	Esamų dangų remontas arba keitimas į betono trinkelės	Remonto, rekonstrukcijos pitaikymo darbai. Reglamentuota nauja statyba	—	—	—	—	—	—	—	—	
6.	M. Mažvydo 5	1334,8	G 2	0.45	1.75	Galima pastato rekonstrukcija, arch. sprendimo keitimas	Universalus	—	Esamų dangų remontas arba keitimas į betono trinkelės	Remonto, rekonstrukcijos pitaikymo darbai.	—	3	—	—	—	—	—	—	
7.	Ligoninės 7	1617,2	G 2	0.31	1.5	Galima pastato rekonstrukcija, arch. sprendimo keitimas	Universalus	—	Esamų dangų remontas arba keitimas į betono trinkelės	Remonto, rekonstrukcijos pitaikymo darbai.	—	2	—	—	—	—	—	—	
8.	Ligoninės 13	135,3	I 1	1	0.95	Bet kokie rekonstravimo darbai negalimi	Universalus	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	Liepa	19
2	Liepa	12
3	Klevas	22
4	Klevas	15
5	Akacija	23
6	Akacija	19
7	Klevas	22
8	Klevas	28
9	Liepa	20
10	Liepa	23
11	Klevas	25
12	Klevas	22
13	Klevas	32
14	Klevas	31
15	Klevas	27
16	Klevas	29
17	Klevas	18
18	Šermukšnė	7
19	Klevas	40
20	Akacija	28
21	Akacija	25
22	Liepa	36
23	Liepa	37
24	Gudobelė	9
25	Akacija	20
26	Liepa	30
27	Beržas	35
28	Liepa	25
29	Klevas	20
30	Liepa	70
31	Kaštonas	42
32	Klevas	13
33	Uosis	36
34	Klevas	40
35	Liepa	34
36	Klevas	30
37	Klevas	46
Kertami medžiai		
38	Liepa	22
39	Liepa	23
40	Gluosnis	24
41	Liepa	15
42	Klevas	42
43	Klevas	36

PASTABOS:

- Sklypai Nr.2 lieka galioti "Sklypo H. Manto g. Nr.20" detaliam plane patvirtinti reglamentai. Detalusis planas patvirtintas miesto Valdybos sprendimu Nr.396 1998 07 30.
- Statyba sklype Nr.4 bus galima kai šio sklypo savininkai įrengs ir sutvarkys įvaziavimus pro gyvenamuosius namus sklypuose Nr.6,7 įstatymų numatyta tvarka nugriaunant sandėliukus.
- Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. XXVI sk. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje.
- Sklype Nr.4 galima vidaus kiemo perdengimas stiklo danga.
- Rengiant naujai statomų statinių techninius projektus numatyti pastatų blokavimą per ugniasienes, bei išlaikyti norminius atstumus tarp pastatų pagal SnIRT 2.07.01-89 2.12 punktą.
- Visi naujai statomi pastatai projektuojami ne žemesnės kaip II atsparumo ugniai kategorijos.

PAAIŠKINIMAI:

- SERVITUTAI
- 20 - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrengimus.
 - 30 - Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšius, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ir drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrengimus.

NUORAŠAS TIKRAS

DERINIMŲ NUORAŠAS

ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS	ATSTOVO PAREIGOS	V. PAVARDĖ	DATA	PASTABA
KVAD Klaipėdos aygarda	Viršininko pavaduotojas	L. Kavaliauskas	2001 07 31 K.01/09	parašas anspaudas
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas	Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus viršininkas	G. Pocius	2001 08 06 be numerio	parašas anspaudas

Koordinatų sistema-LKS94 Aukštųjų sistema-Baltijos Horizontalių laiptas-0,5m

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. Každailevičius	
GR. VADOVĖ	R. Padejeva	
VYKDYTOJAI	J. Šaulytis P. Andriškis	
Kameriniai darbai	M. Stankevičius	
UŽSAKOVAS		
UAB "Uostamiesčio projektas"	KOMPL. NR	MASTBLIS LAPAS LAPŲ DATA
	08661 183	1:500 1 1 2001 05 30

SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS		ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	prioritetinis teritorijos naudojimo būdas		PĖSČIŲJŲ TAKAI
	DAUGIAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIJA		SKLYPO Nr.
	KOMERCINĖ TERITORIJA		ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA		KERTAMI MEDŽIAI
			SODINAMI MEDŽIAI
			GRIAUNAMI NAMAI
			SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

1 - teritorijos naudojimo būdas		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
G - Gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis		UŽSTATYMO RIBA
2 - daugiaaukščiams pastatams		UŽSTATYMO LINIJA
I - Infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
1 - teritorijos gatvių ir kelių tinklų įrengti ir eksploatuoti		REKONSTRUOJAMI STATINIAI
3 - teritorijos susisiekimo sistemų aptarnaujamiesiems objektams, gyventojų automobilių garažų ir automobilių aikštėms įrengti		SERVITUTAI (20)
K - komercinės ir smulkios verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis		
1 - prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti		
2 - teritorijos finansinės įstaigoms statyti ir eksploatuoti		
2 - pastatų aikštų skaičius		
3 - užstatymo tankumas		
4 - užstatymo intensyvumas		

ATESTATO Nr.	Proj. vad.	Arch.	2001m	2001m	2001m	Dalis
0275	E. Andrijauskas	S. Lukšas				
6717	E. Andrijauskas					
STADIJA	Užsakovs:	Klaipėdos m. savivaldybės paminklotvarkos skyrius				
DP						



TERITORIJOS KLAIPĖDOJE TARP H.MANTO G. M. MAŽVYDO AL. LIGONINĖS G. IR ŽEMĖS SKLYPO H. MANTO G. 21 DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypų ribų planas

M1:500