



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. rugsėjo 28 d. Nr. 473
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

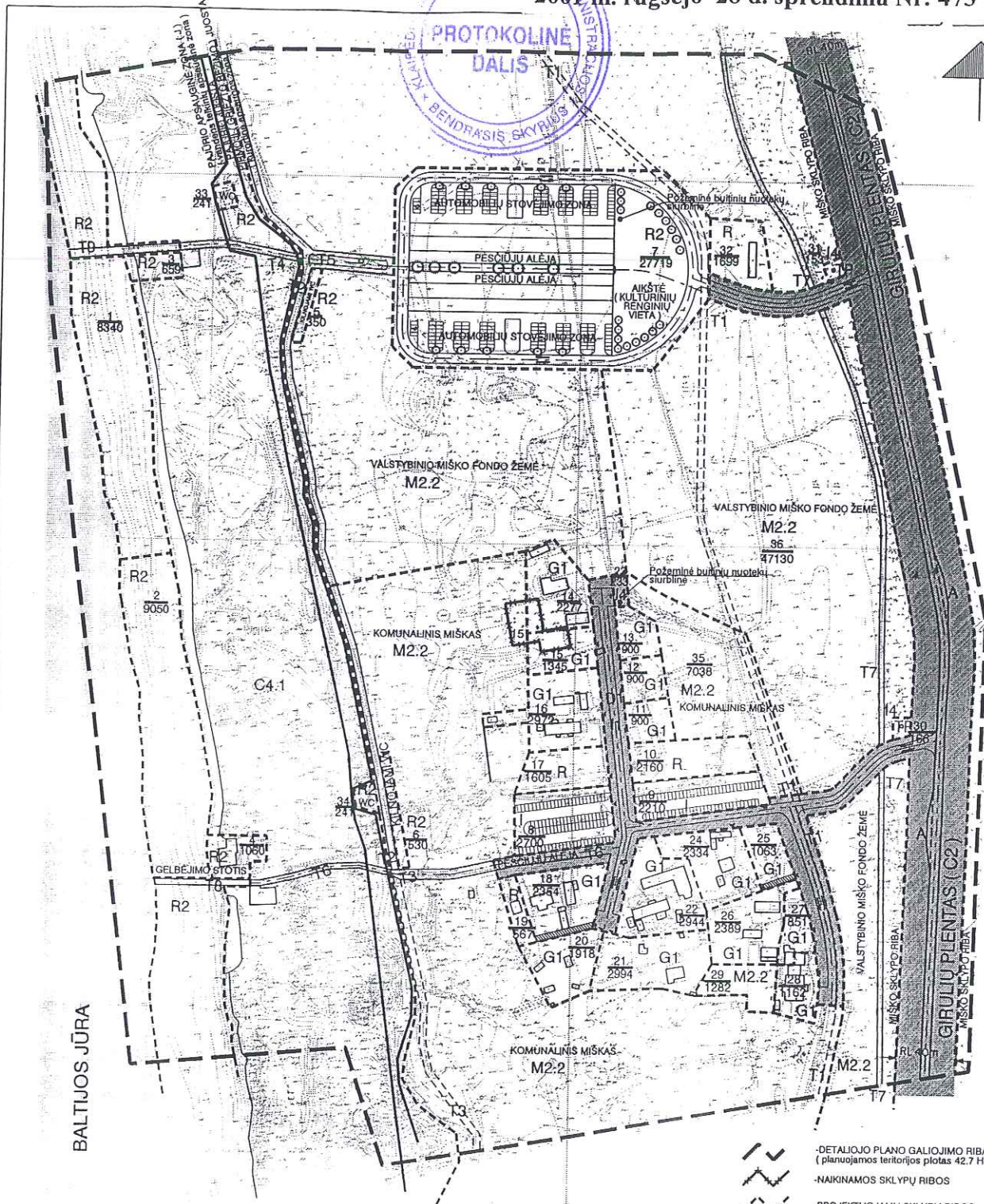
1. Patvirtinti I-osios ir II-osios Melnragių detalų planą (pridedami du pagrindiniai brėžiniai).
2. Nustatyti, kad sklypą Nr.3 II-ojoje Melnragėje bus galima realizuoti tik gavus Lietuvos Respublikos Vyriausybės leidimą vykdyti statybą šiame sklype.
3. Pritarti sprendimui, pagal kurį prie pastato Molo g. 60/Audros g.15, priklausančio A.Lauciui, formuojamas 1083 m² ploto gyvenamosios paskirties sklypas su servituto teise patekti į gretimą sklypą.



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS:

- G1 SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA
- R REKREACINĖS TERITORIJOS
- R2 TERITORIJOS PAPLŪDIMAS, JACHTŲ, VALČIŲ PRIEPAIKOMIS, POILSIO APŲTARNAVIMO OBJEKTAMS TATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
- I INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (automobilinių stovėjimo aikštė)
- I1 TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
- I4 TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, ŪBŲ TAMIS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
- M2.2 REKREACINIAI MIŠKAI
- C4.1 VALSTYBĖS SAUGOMŲ KRAŠTOVAIZDŽIO OBJEKTŲ TERITORIJOS KURIOSE DRAUDŽIAMA ŪKINĖ VEIKLA, NESUSIJUSI SU ŪKIŲ OBJEKTŲ IR JŲ UŽIMTŲ TERITORIJŲ SPECIALIA PABŲDŲRA TVARKYMU IR APSAUGA

- T1, T2 REKONSTRUOJAMI DVIRAČIŲ IR PESČIŲŲ TAKAI
- T3 ĮRENGIAMAS PESČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
- T4, T5, T6, T7 REKONSTRUOJAMI PESČIŲŲ TAKAI
- T8, T9 SURENKAMI IŠ MEDINIŲ SKYDŲ PESČIŲŲ TAKAI PAPLŪDIMIUOSE

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (planuojamos teritorijos plotas 42.7 Ha)
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI NAMAI IR STATINIAI
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

PASTABA:
ANTROS MELNRAGĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PATEIKTI KITOJE LAPO PUSĖJE

00 SKLYPO NAUDOJIMAS (pagal eksplikaciją)
000 SKLYPO PLANAVIMAS

Atestato Nr.	PAMARIO	
1566		
8493	PV	R. Galius
958	A.PDV	R. Galius
	Arch.	R. Mostalkynė
	Arch.	A. Zabcyte

PIRMOSIOS IR ANTROSIOS MELNRAGIŲ
DETALUSIS PLANAS

ANTROJI MELNRAGĖ		Laika
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		O
01	TP	Lapas
		Lapų

Remiantis Klaipėdos miesto valdybos 2000 07 13 sprendimu Nr.312 patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais ir teisės aktais, ir kita surinkta grafine ir juridine medžiaga, nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

II-MELNRAGĖ

II-Melnragės planuojamos teritorijos plotas 42.7 ha

1. Įpareigoti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkciją finansuoti kompleksinę pajūrio juostos tvarkymo programą.
2. Parengti teritorijos tarp Baltijos jūros ir Girulių plento paviršinių vandenų surinkimo šalinimo programą ir techninius projektus.
3. Sklypai Nr.10, 11, 12 (antra Melnragė) gali būti skiriami tik išsprendus lietaus vandens nuvedimo šioje vietoje (tinklų įrengimo) klausimą.

ARCHITEKTŪRINĖ- PLANINĖ DALIS

4. Pastatų aukštį ribojamas- ne daugiau kaip vieno aukšto su mansarda ; maksimalus aukštis- 7m iki stogo kraigo.
5. Rekreacinės paskirties sklypas Nr.4 skiriamas savivaldybės reikmėms. Maksimalus statinio aukštis 5m iki stogo kraigo.
6. Rekreacinės paskirties sklypai Nr.3 skiriamas laikinam poilsį aptarnaujančiam sezoniniam statiniui. Maksimalus statinio aukštis 5m iki stogo kraigo.
7. Rekreacinės paskirties sklypas Nr.7 (bendras plotas 27719m² -100%) skirstomas į: prekybinę zoną su pėsčiųjų alėja (20.9% sklypo dalis), automobilių stovėjimo zoną (48.3% sklypo dalis) ir aikštę, skirtą kultūros renginiams (30.8% sklypo dalis).
8. Sklypai Nr.5, 6 skiriami kilnojamų WC įrengimui.
9. Statinių architektūrinei išraiškai pritaikyti formas, proporcijas bei spalvas, būdingas pajūrio regionui.
10. Stogų dangai naudotinos molinės čerpės.
11. Surenkamus, medinių skydų takus (T8 ir T9) įrengti iki pat jūros ir pritaikyti žmonėms su negalia.
12. Sklypai Nr.1 ir Nr.2 numatomi kaip aktyvaus poilsio paplūdimio zona. Sklypuose galima veikla tik susijusi su aktyvaus poilsio organizavimu ir teritorijos tvarkymu bei priežiūra. Aptverti paplūdimio teritorijas draudžiama.
13. Nauji statiniai užstatyti leidžiamoje teritorijoje projektuojami nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.
14. Sklypai Nr.11, 12, 13 skiriami nuosavybės teisių atkūrimui.
15. Statiniai, patenkantys į infrastruktūros teritorijas- griaunami.
Žala atlyginama įstatymų nustatyta tvarka.
16. Remiantis statybos inspekcijos pateiktu atsakymu dėl statybai leidimų išdavimo, Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis iš namų valdos techninės apskaitos bylos apie inventorizuotų statinių statybos metus ir apsaugos zonų reikalavimais, detaliam plane numatoma, kad II Melnragėje 5 pastatyta akmeninė tvora (k9 pažymėjimas statinių išdėstymo schemoje), nugriaunama statytojo lėšomis ir padaryta žala gamtai atlyginama įstatymų nustatyta tvarka.

INŽINERINĖ DALIS

17. Įrengti pilną inžinerinę infrastruktūrą (vandentiekis, buitinių nuotekų kanalizacija, lietaus nuotekų kanalizacija, elektra, ryšiai, teritorijos apšvietimas, dujotiekis).
18. Visas ryšių ir elektros oro linijas demontuoti.
19. Visus inžinerinius tinklus tiesti gatvių infrastruktūros teritorijose, pagal Paruoštus techninius projektus.
20. Sklypai Nr.30 ir Nr.31 skiriami elektros transformatorinėms pastotėms.
Apsaugos zona 10m aplinkui pastatą.
21. Sklypas Nr.23 skiriamas požeminei buitinių nuotekų siurblinei.
22. Visus planuojamą teritoriją aptarnaujančius inžinerinius tinklus prijungti prie miesto tinklų.
23. Miesto magistralinius tinklus tiesti Girulių plento infrastruktūros teritorijoje (raudonosios linijos 40m).
24. Magistralinius tinklus Girulių plente tiesti, tik kompleksiskai įvertinus miesto plėtrą šiaurės kryptimi.
25. Visi inžineriniai tinklai naudojami vadovaujantis patvirtintomis specialiosiomis Žemės ir miško naudojimo sąlygomis (1995 12 29 nutarimas nr.1640).

ŽELDINIAI

26. Įrengiant gatvių infrastruktūrą maksimaliai saugoti esamus želdinius, o padarytą žalą atlyginti įstatymų numatyta tvarka.
27. Sklypuose Nr.8 ir Nr.9 įrengti želdinių juostas ir išsaugoti esamus medžius.
28. Rekreacinės paskirties sklypuose visi želdiniai saugotini, išskyrus užstatyti leidžiamose teritorijose.
29. Visa ūkinė veikla vykdoma nepažeidžiant LR pajūriui būdingo kraštovaizdžio ir maksimaliai saugant esamus želdinius.
30. Visą rekreacinę veiklą (infrastruktūros įrengimas, miško struktūros formavimas ir kt.) rekreaciniuose miškuose, vykdyti nebloginant jų estetinės ir ekologinės būklės.
31. Pajūrio juostos zonoje (išskyrus paplūdimį), galima veikla tik susijusi su specialia teritorijos priežiūra, tvarkymu bei apsauga.
32. Kranto dinaminės būklės stabilizavimo problemas spręsti kompleksiskai krantosaugos priemonių projektuose.
33. Kranto dinaminės būklės stabilizavimui taikyti pirmines priemones- paplūdimio teritoriją apšodinti gerai tvirtinančiais smėlių augalais ir sudarančiais užuovėją krūmynais.

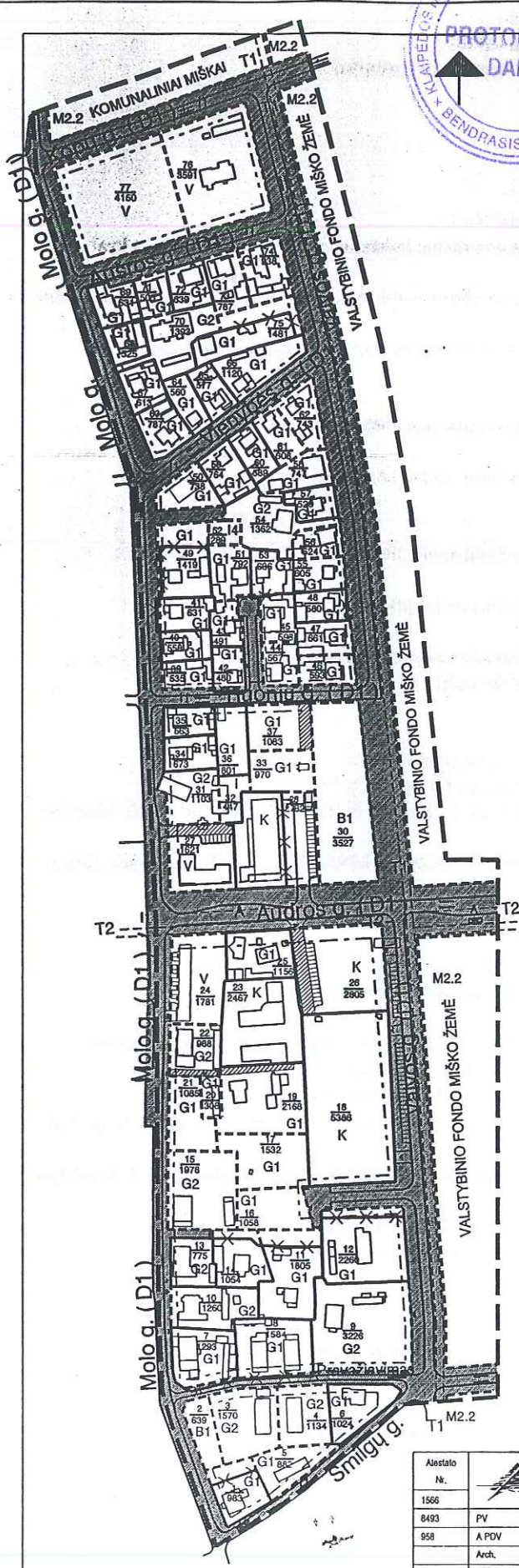
TRANSPORTO DALIS

34. Gatvių raudonosios linijos (RL) sutampa su sklypų ribomis.
35. Pėsčiųjų ir dviračių takai (T1 ir T2) detalizuojami techniniuose projektuose ir pritaikyti žmonėms su negalia. Takų plotis 4.5m.
36. Ties takais T4 ir T6 įrengti automobilių apsisukimo aikštelės, skiriamos poilsį aptarnaujančiam transportui. Poilsiautojų automobilių statymas draudžiamas.
37. Sklypai Nr.8 ir Nr.9 numatomi automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.
38. Girulių plente esamas visuomeninio transporto sustojimo aikštelės rekonstruoti pagal C2 kategorijos gatvei keliamus reikalavimus.
39. Aklagatvių pabaigoje įrengti automobilių apsisukimo aikštelės (12.5 X 12.5m).

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

40. Rengiant gatvės (naujai suformuotos) techninį projektą, infrastruktūros teritorijoje numatyti priešgaisrinius hidrantus (tiksli vieta parenkama rengiant vandentiekio projektinę dalį).
41. Priešgaisrinis vandens tiekimas- centralizuotas.
42. Pirmines gaisro gesinimo priemones laikyti gerai matomose ir prieinamose vietose, remiantis bendrosiomis priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis.
43. Pastatų ugniai atsparumas ne mažesnis kaip III b.
44. Rekreacinių miškų teritorijose palaikyti vientisą priešgaisrinių priemonių sistemą, apimančią stebėjimo, profilaktines ir priešgaisrines saugos priemones.
45. Miškų valdytojai ir lankytojai privalo laikytis miškų priešgaisrinės apsaugos taisyklių.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2001 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 473



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS:**
- G1 SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA
 - G2 MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA
 - B1 BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti
 - I1 TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI IR SPLOATuoti
 - I4 TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAms ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti
 - V VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
 - K KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
 - M2.2 REKREACINIAI MIŠKAI

- SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją)
SKLYPO PLOTAS (kv.m)
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (planuojamos teritorijos plotas 15.8 Ha)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- DVARČIŲ IR PĖSČIŲŲ TAKAS
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- STATYBOS RIBA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I1)

PASTABA:
 Pirmos Melnragės detaliojo plano sprendiniai pateikti kitoje lapo pusėje.

Aristo Nr. 1566		PAMARIO PROJEKTAI		Kompleksas PIRMOSIOS IR ANTROSIOS MELNRAGIŲ DETALUSIS PLANAS	
8493	PV	R. Galius		Objektas	PIRMOJI MELNRAGĖ
958	A PDV	R. Galius		Dėšlys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Arch.	R. Morkelaitė			
	Atliko	A. Kairytė			
				Kompleksas	Objektas
				16-399/10	01
				Etapas	TP
				Dalis	A
				Dok. Nr. ir t. k.	01
				Lapas	Lapų

Remiantis Klaipėdos miesto valdybos 2000 07 13 sprendimu Nr.312 patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais ir teisės aktais, ir kita surinkta grafine ir juridine medžiaga, nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

I-MELNRAGĖ

I-Melnragės planuojamos teritorijos plotas 15.8 ha

ARCHITEKTŪRINĖ- PLANINĖ DALIS

1. Sklypas Nr. 77 ir Nr.24 numatomas Savivaldybės reikmėms.
2. Pastatų aukštingumas ne daugiau 2 aukštai su mansarda ; maksimalus aukštis- 10m iki stogo kraigo.
3. Stogų dangai naudotinos molinės čerpės.
4. Nauji statiniai užstatyti leidžiamoje teritorijoje projektuojami nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.
5. Sklypų Nr.28 (Audros g.17) ir Nr.49 (Moló g.74) papildomi žemės plotai išperkami rinkos kaina.

INŽINERINĖ DALIS

6. Sklypas Nr.52 suformuotas esamai elektros transformatorinei pastotei (400 kVA). Apsaugos zona 10m aplinkui pastatą.
7. Visus inžinerinius tinklus tiesti gatvių infrastruktūros teritorijose, pagal paruoštus techninius projektus.
8. Įrengti pilną inžinerinių tinklų infrastruktūrą (vandentiekis, buitinių nuotekų kanalizacija, lietaus nuotekų kanalizacija, elektra, ryšiai, teritorijos apšvietimas, dujotiekis).
9. Visus planuojamą teritoriją aptarnaujančius inžinerinius tinklus prijungti prie miesto magistralinių tinklų.
10. Visi inžineriniai tinklai naudojami vadovaujantis patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

ŽELDINIAI

11. Visi želdiniai bendro naudojimo sklypuose Nr.30 ir Nr.2 yra saugotini.
12. Iš abiejų Audros gatvės pusių įrengti 4m pločio želdinių juostas (žiūr. PB).
13. Įrengiant gatvių infrastruktūrą maksimaliai saugoti esamus želdinius, o padarytą žalą atlyginti įstatymų numatyta tvarka.
14. Visa ūkinė veikla vykdoma nepažeidžiant LR pajūriui būdingo kraštovaizdžio ir maksimaliai saugant esamus želdinius.

TRANSPORTO DALIS

15. Gatvių raudonosios linijos (RL) sutampa su sklypų ribomis.
16. Įrengti Vaivos, Kopų, Aušros, Vieniybės, Ruonių, Smilgų gatvių infrastruktūrą.
17. Pratęsti Kopų ir Smilgų gatves iki Girulių plento.
18. Pravažiavimą tarp Molo ir Vaivos gatvių, įrengti vienos eismo krypties, 3m pločio. Statyti automobilius abipus važiuojamosios dalies draudžiama. Apribojimai nustatomi kelio ženklais.
19. Pėsčiųjų ir dviračių takai detalizuojami techniniuose projektuose ir pritaikyti žmonėms su negalia.
20. Rekonstruojant Audros gatvę įrengti visuomeninio transporto sustojimo aikštelę ties Molo gatve ir perkelti jau esančią ties sankryža su Vaivos gatve.
21. Rengiant Audros gatvės techninį projektą,- spręsti gatvės važiuojamosios dalies išplatinimą (numatyti automobilių stovėjimo vietas ties važiuojamąja dalimi).
22. Aklagatvių pabaigoje įrengti automobilių apsisukimo aikšteles (12.5 X 12.5m).
23. Sklypo Nr.13 (Molo g.48) ribos nekeičiamos ir išsaugomas esamas pravažiavimas į sklypą Nr.14 (Molo g. 46).

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

24. Rengiant gatvių techninius projektus, infrastruktūros teritorijose numatyti priešgaisrinius hidrانتus (tiksli vieta parenkama rengiant vandentiekio projektinę dalį).
25. Priešgaisrinis vandens tiekimas- centralizuotas.
26. Pirminės gaisro gesinimo priemonės laikyti gerai matomose ir prieinamose vietose, remiantis bendrosiomis priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis.
27. Pastatų ugniai atsparumas ne mažesnis kaip III b.
28. Priešgaisrinės saugos pažeidimus šalinti įstatymų nustatyta tvarka.