



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL AB "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLOS ŠIAURĖS RYTŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. spalio 11 d. Nr. 513
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti AB "Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. projektavimo sąlygų sąvadas objektui, detalajame plane pažymėtam Nr.56, bus išduodamas kai AB "Baltijos" laivų statykla ir AB "Klaipėdos laivų remontas" susitars dėl kompensavimo už nuostolius, patirtus keičiant teritorijų ribas;

2.2. objekto, detalajame plane pažymėto Nr.56, parengtą techninį projektą būtina papildomai derinti su Kultūros vertybių apsaugos departamento Klaipėdos apygarda.

3. Keisti, atsižvelgiant į patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, kultūros vertybės U 17 Senamiesčio teritorijos ribas, patvirtintas KVAD 1998-12-30 įsakymu Nr. 371, atskiriant "Baltijos" laivų statyklos teritoriją.

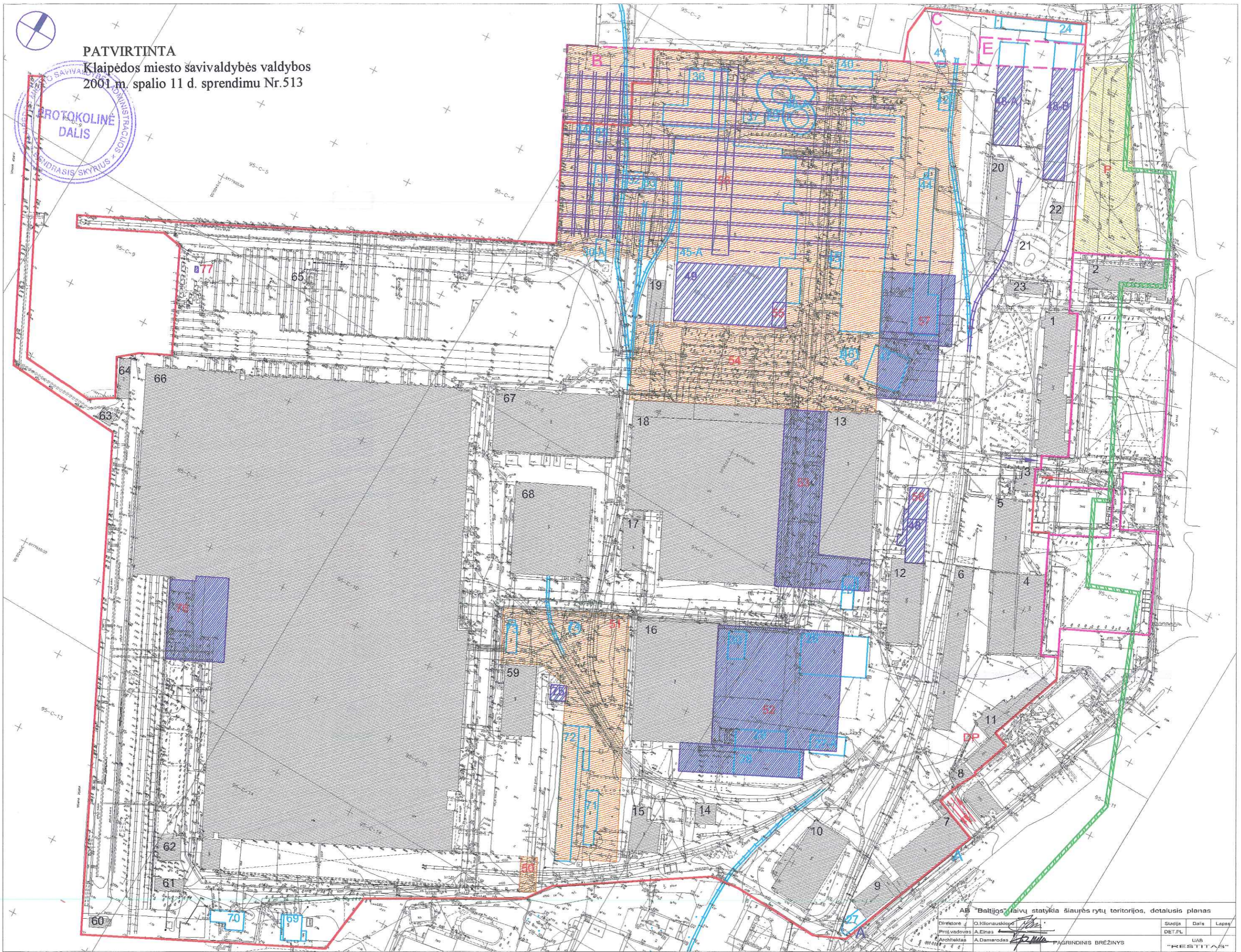
Meras



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
 2001 m. spalio 11 d. sprendimu Nr.513



AB "Baltijos" namų statykla šiaurės rytų teritorijos, detalusis planas






















Direktorių	D. Kilonauskienė	Stadija	Dalis	Lapas
Projavovė	A. Elnas	DET.PL		
Architektas	A. Damerodas	LIAB		

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 "RETTAS"

AIKŠTELIŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, esami pastatai ir įrenginiai
1	Centrinis administracinis pastatas
2	Valgykla
3	Kontrolės postas
4	Administracinis pastatas
5	Garžas
6	23 cecho pastatas
7	Sandėlis, Kontrolės postas Nr. 2
8	Parduotuvė, Biblioteka
9	Šiltnamis
10	14 sandėlis
11	Garžas Nr. 2.23 cechas
12	Cechas Nr. 12
13	Cecho Nr. 7; medžio apdirbimo baras; metalinių detalių gamybos cechas
14	Degonies perpylimo stotis
15	Pramoninių dujų išpilstymo stotis
16	Cecho Nr. 1 sekcijų gamybos baras
17	Valgykla – kavinė
18	Mechaninio apdirbimo cechas
19	Smulkių gaminių valymo baras
20	Chemikalų sandėlis
21	Geriamo vandens rezervuaras
22	Geriamo vandens siurblinė
23	Valgykla – kavinė
AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, griaunami pastatai ir įrenginiai
24	Metalinis pastatas
25	Metalinis sandėlis
26	Medienos džiovykla
27	Šiltnamis
27-A	Metalinis sandėlis
28	Metalinis sandėlis
29	Lentpjūvė
30	4 cecho sandėlis
30-A	Gamybinių nuotekų siurblinė
31	Vandens valymo stotis
32	Druskos sandėlis
33	Mazuto siurblinė
34	Metalinis sandėlis
35	Izotopų sandėlis
36	Katilinė su v.s. dujotiekio komercine apskaita
37	Mazuto siurblinė
38	Mazuto talpų priežiūros pastatas
38-A	Mazuto talpos
39	Statybinio baro garažai
40	Statybos ir remonto baras
41	Tepalų sandėlis
42	Cemento sandėlis
43	Liejimo cechas
44	Liejimo cecho sandėlis; modelių baras
45	Transformatorinė
45-A	Vamzdžių gamybos cechas ir kalvė
46	Pyraginė – užkandinė
47	Sporto salė
AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, rekonstruojami pastatai ir įrenginiai
48	Didinamas instrumentų remonto baras
48-A	Baldų sandėlis
48-B	Ivairių medžiagų sandėlis
49	Galvanikos, karšto cinkavimo – barai, kalvė ir agregatų surinkimo baras
AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, naujai projektuojami pastatai ir įrenginiai
50	Praplečiama metalo sandėliavimo vieta
51	Korpuso dalių saugojimo aikštelė
52	Laivų korpuso dalių gamybos cechas
53	Profilo ir vamzdžių apdirbimo cechas
54	Laivų korpuso dalių sandėliavimo aikštelė
55	"Baltijos" laivų statyklos vandens valymo stotis
56	Atvira gamybinė aikštelė su ožiniu kranu, laivų korpuso dalių stambinimui
57	Dviejų kamerų laivų korpuso dalių valymo – dažymo cechas
58	Imonės katilinė su naujai įrengiama v. slėgio dujotiekiu
AB	"Baltijos" laivų statyklos pietvakarių teritorijos dalies, esami pastatai ir įrenginiai
59	Kompresorių stotis
60	Statytojų namelis
61	Takelžinis baras
62	Sandėlis
63	Laivų aptarnavimo baras
64	Apkrovimo stotis
65	Energijos tiekimo postas
66	Cechas Nr. 1
67	Dažymo cechas
68	Centrinis sandėlis
AB	"Baltijos" laivų statyklos pietvakarių teritorijos dalies, griaunami pastatai ir įrenginiai
69	Acetileno stotis
70	Techninio vandens siurblinė
71	Pramoninių dujų balionų sandėlis
72	Sandėlis
73	Transformatorinė
74	Fekalinių vandenų persiurbimo stotis Nr. 1
AB	"Baltijos" laivų statyklos pietvakarių teritorijos dalies, rekonstruojami pastatai ir įrenginiai
75	Fekalinių vandenų persiurbimo stotis Nr. 1
AB	"Baltijos" laivų statyklos pietvakarių teritorijos dalies, projektuojami pastatai ir įrenginiai
76	Korpusų cecho išplėtimas
77	Energijos tiekimo postas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	AB "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLOS TERITORIJOS, NUOMOMOJAMOS IŠ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJOS, ESAMOS SKLYPO RIBOS
	AB "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLOS TERITORIJOS, NUOMOMOJAMOS IŠ KLAIPĖDOS APSKRITIES ADMINISTRACIJOS, ESAMOS SKLYPO RIBOS
	AB "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLOS TERITORIJOS, NUOMOMOJAMOS IŠ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJOS, PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	TERITORIJOS PLOTAS: 2154,95 m ²
	TERITORIJOS PLOTAS: 2201,89 m ²
	TERITORIJOS PLOTAS: 1016,64 m ²
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ARDOMI BĖGIAI
	PROJEKTUOJAMI BĖGIAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS
	AVARINIS IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS, TERITORIJOJE
	NUMATOMA DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETA, TERITORIJOJE
	SVEČIŲ AUTOMOBILIAMS NUMATOMA 10 VIETŲ NUOMOJAMOJE AIKŠTELĖJE
	NAIKINAMA MIESTO AUTOBUSŲ STOTELĖ
	NAUJAI ĮRENGIAMA MIESTO AUTOBUSŲ STOTELĖ SU IŠPLĖTĖJIMU I AB "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLOS TERITORIJĄ
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

SKLYPO TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vienetas
Esamas sklypo plotas, nuomojamas iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos	261600,00	m ²
Esamas sklypo plotas, nuomojamas iš Klaipėdos apskrities administracijos	12397,00	m ²
Siūlomas sklypo plotas, nuomojamas iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos	261553,06	m ²
Siūlomas užstatymo plotas	126346,51	m ²
Siūlomas užstatymo procentas	48,3	%

TERITORIJŲ "B", "C" ir "E" ĮSISAVINIMAS PAGAL ŠIO DETALIAUS PLANO SPRENDINIUS PRADEDAMAS PO TO, KAI AB "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLA ir AB "KLAIPĖDOS LAIVŲ REMONTAS" SUSIDERINA TARP SAVĖS KOMPENSACINES PRIEMONES DĖL SKLYPŲ RIBŲ PAKETIMO.