



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 48, 50 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. lapkričio 15 d. Nr.554
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad:
 - 3.1. įrengiant naujas arba rekonstruojant esamas pastatų vidaus šildymo sistemas, galimas alternatyvus pastatų šildymas dujomis;
 - 3.2. sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

Meras



Rimantas Taraškevičius

ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 48, 50, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS.

KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBOS
2001 11 15 SPRENDIMO NR. 554
PRIEDAS



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

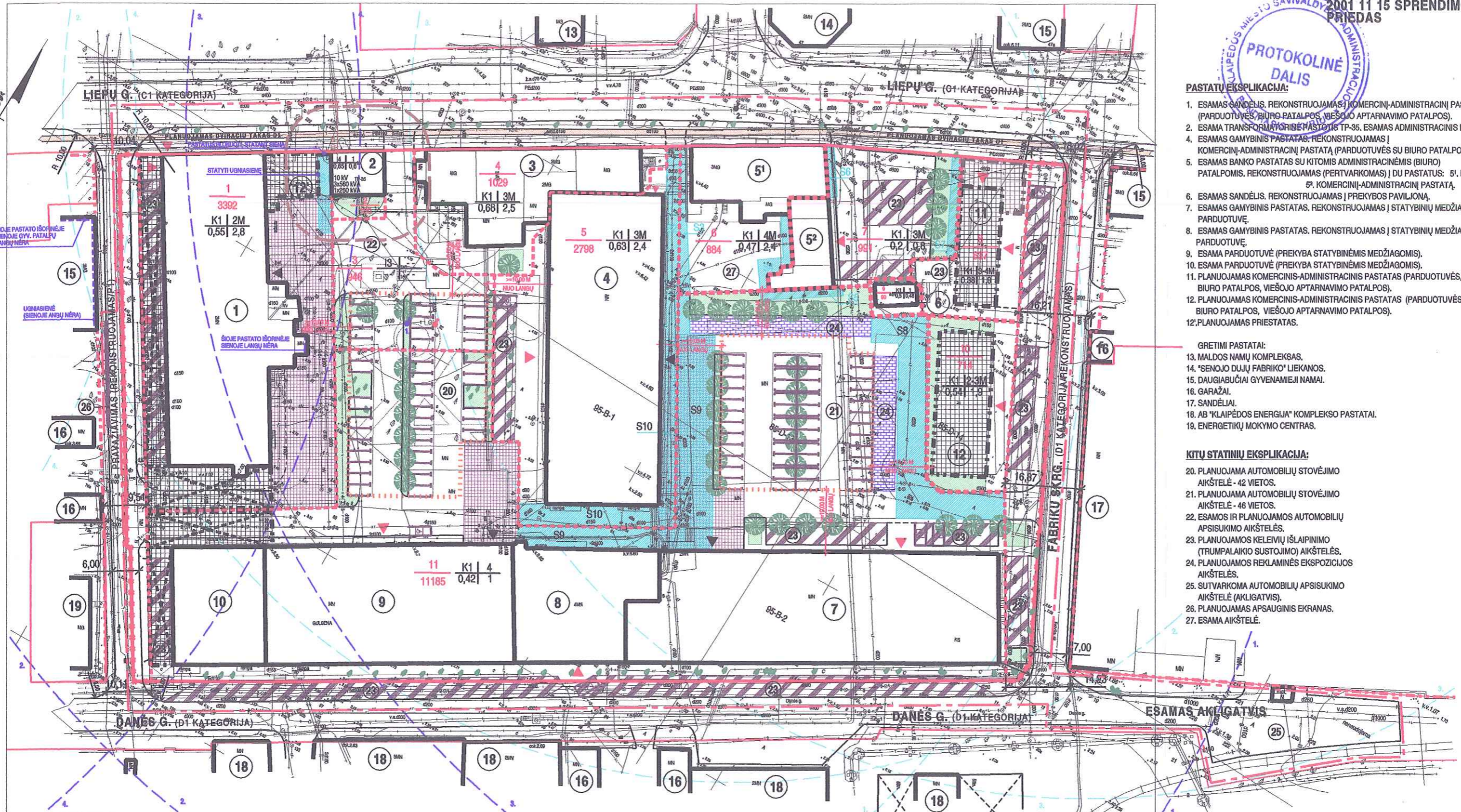
- ESAMAS SANDĖLIUS, REKONSTRUOJAMAS | KOMERCINĖ-ADMINISTRACINĖ PASTATA (PARDUOTUVĖS, BIURO PATALPOS, VIEŠOJO APŪSIAVIMO PATALPOS).
- ESAMA TRANSFORMAVIMO PASTATAI TP-35, ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS.
- ESAMOS GAMYBINIS PASTATAS, REKONSTRUOJAMAS | DU PASTATAI: 5¹. BANKA; 5². KOMERCINĖ-ADMINISTRACINĖ PASTATA.
- ESAMOS SANDĖLIUS, REKONSTRUOJAMAS | PREKYBOS PAVILJONĄ.
- ESAMOS GAMYBINIS PASTATAS, REKONSTRUOJAMAS | STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PARDUOTUVĖ.
- ESAMOS SANDĖLIUS, REKONSTRUOJAMAS | STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PARDUOTUVĖ.
- ESAMA PARDUOTUVĖ (PREKYBA STATYBINIŲ MEDŽIAGOMIS).
- ESAMA PARDUOTUVĖ (PREKYBA STATYBINIŲ MEDŽIAGOMIS).
- PLANUOJAMAS KOMERCINIS-ADMINISTRACINIS PASTATAS (PARDUOTUVĖS, BIURO PATALPOS, VIEŠOJO APŪSIAVIMO PATALPOS).
- PLANUOJAMAS KOMERCINIS-ADMINISTRACINIS PASTATAS (PARDUOTUVĖS, BIURO PATALPOS, VIEŠOJO APŪSIAVIMO PATALPOS).
- PLANUOJAMAS PRIESTATAS.

GRETIMI PASTATAI:

- MALDOS NAMŲ KOMPLEKSAS.
- "SENJOJŲ DUJŲ FABRIKŲ" LIEKANOS.
- DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI.
- GARAŽAI.
- SANDĖLIAI.
- AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA" KOMPLEKSO PASTATAI.
- ENERGETIKŲ MOKYMO CENTRAS.

KITŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 42 VIETOS.
- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 46 VIETOS.
- ESAMOS IR PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS.
- PLANUOJAMOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO (TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO) AIKŠTELĖS.
- PLANUOJAMOS REKLAMINĖS EKSPOZICIJOS AIKŠTELĖS.
- SUTVARKOMA AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (AKLIGATVIS).
- PLANUOJAMAS APSAUGINIS EKRANAS.
- ESAMA AIKŠTELĖ.



SUTARTINIAI ŽENKLAI		ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ	ESAMŲ IŠSAUGOMI MEDŽIAI
1-4	PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POŠIŪS: K - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS. K1 - TERITORIJOS PRĖKYBOS, SMULKIOS GAMYBOS, MONUMENŲ STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti. I - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS. I3 - TERITORIJOS SUSISIEKIMO SISTEMŲ APŪSIAVIMO OBJEKTAI (ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti). II - TERITORIJOS INŽENIERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAI (ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti). 2- PASTATŲ AIKŠTINGUMAS. 3- UŽSTATYMO TANUS. 4- UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS.	ESAMŲ PASTATAI UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJŲ (PLANUOJAMO UŽSTATYMO ZONA) KITŲ SKLYPŲ (NEPATENKANČIŲ) PLANUOJAMA TERITORIJŲ RIBOS ESAMOS REKONSTRUOJAMAS (PERKELJAMAS) HIDRANTAS NAUJA REKOMENDUOJAMA REKONSTRUOJAMO HIDRANTO VIETA ESAMI HIDRANTAI HIDRANTŲ 200 M SPINDULIO APŪSIAVIMO ZONŲ RIBOS HIDRANTŲ 150 M SPINDULIO APŪSIAVIMO ZONŲ RIBOS PLANUOJAMAS APSAUGINIS EKRANAS STATYBOS RIBA PERSPEKTYVINO UŽSTATYMO STATYBOS LINIJA PERSPEKTYVINO UŽSTATYMO STATYBOS RIBA PLANUOJAMŲ (NAUJAI BODINAMI) MEDŽIŲ	NEUŽSTATYTA ERDVĖ PLANUOJAMO UŽSTATYMO PIRMO AIKŠTELIO LYGYJE (BROMOS, PRAEJIMAMS IR PRAVAŽAVIMAMS ĮRENGTI, PAFRANKIŲIŲ ORGANIZUOTI) REKOMENDUOJAMOS PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ PASTATUS VIETOS REKOMENDUOJAMOS ĮEJIMŲ PASTATUS VIETOS PESČIŲŲ ERSMO TERITORIJŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS PLANUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ RIBOS PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS) PLANUOJAMOS ŽMONIŲ SU FIZINIAIS TRŪKUMAIS AUTOMOBILIŲ VIETOS ARBA IŠLAIPIMO AIKŠTELĖS PLANUOJAMOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO (AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO) AIKŠTELĖS PLANUOJAMOS REKLAMINĖS EKSPOZICIJOS AIKŠTELĖS PLANUOJAMAS (NUMATYTAS) DVIRAČIŲ TAKAS

Ateštato Nr.	1566			TITNAGO G. 10, LT-6800 KLAIPĖDA TEL. 312199, FAKS. 312199.	Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 48, 50, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
8493	PV	R. Gaillus	01.06.29		
958	A PDV	R. Gaillus	01.06.29	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
	Arch.	D. Antanavičius	01.06.29		
	Reng.	D. Antanavičius	01.06.29		
					Kompleksas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr. Ir laida 050401 - 01 - DP - A -
					Lapas Lapų 1 1

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TINKLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVIDUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI	SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TINKLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVIDUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	0,392	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (KOMERCINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI - PARDUOTUVĖS, BIURAI, VIEŠO APTARNAVIMO PATALPOS)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS: S1. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI IR KITAIP NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO DALIMI APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT PASTATĄ, PLOTAS - 64 MP. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE - NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 2 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,55. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 2,8. 4. SEKIANT SUFORMUOTI VIENTISĄ LIEPŲ G. UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ, PLANUOJAMA UŽSTATYMA BLOKUOTI PER SIENĄ SU ESAMA TRANSFORMATORINE PASTOTE. 5. PLANUOJAMAME LIEPŲ G. IŠKLOTINĖS UŽSTATYME SIENĖS RYTŲ SIENA, ORIENTUOTA TRANSFORMATORINE PASTOTE - UGNIASIENĖ.	1. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ ĮVAŽAVIMO, AIKŠTELĖS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ STATYBOS DARBŲ, APZELDINIMO IR KT. GERBŪVIO SUTVARKYMO DARBŲ, PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 3, TAP PAT FINANSUOTI IR ATLIKTI NURODYTŲ STATINIŲ DALĮ ENAMŲ EKSPLOATAČINIO REMONTO DARBŲ. 2. PRIZIŪRETI IR TVARKYTI SKLYPO PROJ. NR. 3 TERITORIJOS DALĮ. 3. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ REKONSTRUOJAMO PRAVAŽAVIMO PROJ. NR. P1 REKONSTRUKCIJOS DARBŲ, PĖČIŲ TAKŲ PRIE ŠIO PRAVAŽAVIMO ĮRENGIMO DARBŲ, APSAUGINIO EKRAŅO RENGIMO DARBŲ. 4. ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO AIKŠTELE, ĮRENGTI ŽŪT AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETĄ SU IŠLIPIMO AIKŠTELE. 5. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ. 6. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PRIEŠGAISRINIO POŽEMINIO REZERVUARO SU HIDRANTŲ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ, TAP PAT PERIODIŠKAI ATLIKTI DALĮ ŠIŲ STATINIŲ EKSPLOATAČINIO REMONTO DARBŲ. 7. PLANUOJAMO PRIESTATO VISUOMENINIŲ AR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ LANGUS PROJEKTUOTI NE MAŽESNIU KAIP 10 M ATSTUMU NUO ESAMOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTIES TP-35.	7.	0,0991	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (KOMERCINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBAI IR EKSPLOATAČIJAI - PARDUOTUVĖS, BIURAI, VIEŠO APTARNAVIMO PATALPOS)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS: S6. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 6 NAUDOTOJUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO DALIMI APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 6 ESANTĮ PASTATĄ, PLOTAS - 23 MP. S7. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 6 NAUDOTOJUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO DALIMI APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 6 ESANTĮ PASTATĄ, PLOTAS - 46 MP. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: S4. TEISĖ NAUDOTIS APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT SKLYPE ESANTĮ PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 6 DALIMI, PLOTAS - 49 MP. S5. TEISĖ NAUDOTIS APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT SKLYPE ESANTĮ PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 11 DALIMI, PLOTAS - 37 MP.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 3 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,2. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,8. 4. IŠSAUGOTI PLANE NURODYTUS ESAMUS MEDŽIUS. 5. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ.	1. IŠRENGTI AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO AIKŠTELE. 2. SKLYPE ATLIKTI APZELDINIMO, KT. GERBŪVIO SUTVARKYMO DARBUS, PASODINTI NE MAŽIAU KAIP 3 MEDŽIUS. 3. IŠSAUGOTI PLANE NURODYTUS ESAMUS MEDŽIUS. 4. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ.
2.	0,018	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INFRASTRUKTŪROS TERITORIA (TRANSFORMATORINĖS PASTOTIES STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS - NĖRA. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: S1. TEISĖ EITI, VAŽIUOTI IR KITAIP NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 DALIMI APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT PASTATĄ, PLOTAS - 64 MP.	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTAS. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,05. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,6.	8.	0,0697	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (KOMERCINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBAI IR EKSPLOATAČIJAI - PARDUOTUVĖS, BIURAI, VIEŠO APTARNAVIMO PATALPOS)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS - NĖRA. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: S7. TEISĖ NAUDOTIS APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT SKLYPE ESANTĮ PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 7 DALIMI, PLOTAS - 49 MP.	1. PASTATŲ AUKŠTINGUMO INTERVALAS - NUO 2 AUKŠTŲ IRI 4 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,36. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1,8.	1. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ FABRIKŲ SKRG. REKONSTRUKCIJOS DARBŲ. 2. IŠRENGTI AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELE. 3. IŠRENGTI AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO AIKŠTELE. 4. IŠRENGTI ŽŪT AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETĄ SU IŠLIPIMO AIKŠTELE. 5. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ.
3.	0,0948	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INFRASTRUKTŪROS TERITORIA (AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI)	NĖRA.	DRAUDŽIAMA STATYTI PASTATUS.	1. ŽEMĖS SKLYPAS NEPARDUODAMAS, NEIŠNUOJOMAS AR KITAIP NEIŠTETIGIAMAS NAUDOTIS (SAVIVALDYBĖS VALDOMA ŽEMĖ). 2. IŠRENGTI 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ. 3. IŠRENGTI AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELE. 4. ATLIKTI APZELDINIMO, KT. GERBŪVIO SUTVARKYMO DARBUS, PASODINTI NE MAŽIAU KAIP 2 MEDŽIUS.	9.	0,009	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (PREKYBOS PAVILONO STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS - NĖRA. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: S8. TEISĖ EITI, VAŽIUOTI PRIE SKLYPE ESANČIO PASTATO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 11 DALIMI, PLOTAS - 439 MP.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTAS. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,6. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,48.	ISSAUGOTI ESAMUS MEDŽIUS.
4.	0,1029	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (KOMERCINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBAI IR EKSPLOATAČIJAI - PARDUOTUVĖS, BIURAI, VIEŠO APTARNAVIMO PATALPOS)	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 3 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,88. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 2,5.	1. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ ĮVAŽAVIMO, AIKŠTELĖS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ STATYBOS DARBŲ, APZELDINIMO IR KT. GERBŪVIO SUTVARKYMO DARBŲ, PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 3, TAP PAT FINANSUOTI IR ATLIKTI NURODYTŲ STATINIŲ DALĮ ENAMŲ EKSPLOATAČINIO REMONTO DARBŲ. 2. PRIZIŪRETI IR TVARKYTI SKLYPO PROJ. NR. 3 TERITORIJOS DALĮ. 3. SKLYPE ATLIKTI APZELDINIMO DARBUS, PASODINTI 1 MEDŽIUS. 4. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ. 5. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PRIEŠGAISRINIO POŽEMINIO REZERVUARO SU HIDRANTŲ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ, TAP PAT PERIODIŠKAI ATLIKTI DALĮ ŠIŲ STATINIŲ EKSPLOATAČINIO REMONTO DARBŲ.	10.	0,0714	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (KOMERCINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBAI IR EKSPLOATAČIJAI - PARDUOTUVĖS, BIURAI, VIEŠO APTARNAVIMO PATALPOS)	NĖRA.	1. PASTATŲ AUKŠTINGUMO INTERVALAS - NUO 2 AUKŠTŲ IRI 3 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,54. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1,8.	1. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ FABRIKŲ SKRG. REKONSTRUKCIJOS DARBŲ. 2. IŠRENGTI AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO AIKŠTELE. 3. IŠRENGTI ŽŪT AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETĄ SU IŠLIPIMO AIKŠTELE. 4. SKLYPE ATLIKTI APZELDINIMO, KT. GERBŪVIO SUTVARKYMO DARBUS.
5.	0,2798	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (KOMERCINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBAI IR EKSPLOATAČIJAI - PARDUOTUVĖS, BIURAI)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS: S2. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 8 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI PRIE PASTATO, ESANČIO SKLYPE PROJ. NR. 8 PLOTAS - 118 MP. S10. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 11 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI PRIE PASTATO, VYKDYTI KROVOS DARBUS. PLOTAS - 348 MP. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: S3. TEISĖ EITI, VAŽIUOTI PRIE SKLYPE ESANČIO PASTATO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 6 DALIMI, PLOTAS - 69 MP. S9. TEISĖ EITI, VAŽIUOTI PRIE SKLYPE ESANČIO PASTATO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 11 DALIMI, VYKDYTI KROVOS DARBUS. PLOTAS - 694 MP.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 3 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,83. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 2,4.	1. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ ĮVAŽAVIMO, AIKŠTELĖS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ STATYBOS DARBŲ, APZELDINIMO IR KT. GERBŪVIO SUTVARKYMO DARBŲ, PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 3, TAP PAT FINANSUOTI IR ATLIKTI NURODYTŲ STATINIŲ DALĮ ENAMŲ EKSPLOATAČINIO REMONTO DARBŲ. 2. PRIZIŪRETI IR TVARKYTI SKLYPO PROJ. NR. 3 TERITORIJOS DALĮ. 3. IŠSAUGOTI ESAMUS MEDŽIUS. 4. IŠRENGTI AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO AIKŠTELE, ĮRENGTI ŽŪT AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETĄ SU IŠLIPIMO AIKŠTELE. 5. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ. 6. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PRIEŠGAISRINIO POŽEMINIO REZERVUARO SU HIDRANTŲ REKONSTRUKCIJOS DARBŲ, TAP PAT PERIODIŠKAI ATLIKTI DALĮ ŠIŲ STATINIŲ EKSPLOATAČINIO REMONTO DARBŲ.	11.	1,1186	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (KOMERCINIO-ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBAI IR EKSPLOATAČIJAI)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS: S5. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 7 NAUDOTOJUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO DALIMI APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 7 ESANTĮ PASTATĄ, PLOTAS - 37 MP. S8. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 9 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI PRIE PASTATO, ESANČIO SKLYPE PROJ. NR. 9 PLOTAS - 439 MP. S9. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 5 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI PRIE SKLYPE PROJ. NR. 5 ESANČIO PASTATO, VYKDYTI KROVOS DARBUS. PLOTAS - 594 MP. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: S10. TEISĖ EITI, VAŽIUOTI PRIE SKLYPE ESANČIO PASTATO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 6 DALIMI, VYKDYTI KROVOS DARBUS. PLOTAS - 348 MP.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 4 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,47. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 2,4.	1. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ FABRIKŲ SKRG. REKONSTRUKCIJOS DARBŲ. 2. IŠRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ STATYBOS DARBŲ, APZELDINIMO IR KT. GERBŪVIO SUTVARKYMO DARBUS, PASODINTI NE MAŽIAU KAIP 3 MEDŽIUS. 3. IŠSAUGOTI PLANE NURODYTUS ESAMUS MEDŽIUS. 4. FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ.
6.	0,0884	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIA (BANKO STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI)	ŽEMĖS SERVIDUTAI ŠIAME SKLYPE KITIEMS ASMENIMS: S3. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 6 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI PRIE PASTATO, ESANČIO SKLYPE PROJ. NR. 6 PLOTAS - 59 MP. S4. TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 7 NAUDOTOJUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPO DALIMI APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 7 ESANTĮ PASTATĄ, PLOTAS - 49 MP. ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SERVIDUTAI KITUOSE SKLYPUOSE: S2. TEISĖ EITI, VAŽIUOTI PRIE SKLYPE ESANČIO PASTATO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 6 DALIMI, PLOTAS - 115 MP. S6. TEISĖ NAUDOTIS APTARNALIJANT IR REMONTUOJANT SKLYPE ESANTĮ PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 7 DALIMI, PLOTAS - 23 MP.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 4 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,47. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 2,4.	FINANSUOTI IR ATLIKTI DALĮ PLANUOJAMO DVIRAČIŲ TAKO PROJ. NR. D1 STATYBOS DARBŲ.							

LENTELĖJE PANAUDOTAS SUTRUMPINIMAS *ŽŪT - ŽMONĖS SU FIZINIAIS TRŪKUMAIS (PAGAL RSN 154-93)

BENDRIEJI SPRENDINIAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 2,9892 HA.
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 48, 50, KLAIPĖDA, SKLYPO KADASTRO NR. 21010003-148, SAŠKAITA FORMUOJAMI 11 (VIENUOLIKA) NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (FORMUOJAMŲ) SKLYPŲ ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTUS ŽR. LENTELĖJE "FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI"). DALIS ESAMO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS IR FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 3 PRISIRIKIAMI SAVIVALDYBĖS VALDOMAI ŽEMEI BENDRAJAI MIESTO INFRASTRUKTŪRAI PLETOTI - ESAMO PRAVAŽAVIMO P1 IR ESAMO FABRIKŲ SKERSGAJAMO REKONSTRUKCIJAI; SKLYPAS PROJ. NR. 3 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS SU AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELE ĮRENGIMUI.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS, KURIOMIS SKLYPAI RIBOJASI SU GATVĖMIS.
- ESAMĄ FABRIKŲ SKERSGATVĮ REKONSTRUOTI, PRITAIKANT DVIPUSIAM TRANSPORTO EISMUI IR ĮRENGIANT PĖČIŲ TAKĄ (-US).
- ESAMĄ PRAVAŽAVIMĄ (PROJ. NR. P1) TARP DANĖS IR LIEPŲ GATVIŲ REKONSTRUOTI, PRITAIKANT DVIPUSIAM TRANSPORTO EISMUI IR ĮRENGIANT PĖČIŲ TAKUS, ĮRENGTI APSAUGINĮ EKRAŅĄ PROJ. NR. 28 ESAMO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 46A (PROJ. NR. 16) GYVENAMŲJŲ PATALPŲ APSAUGAI NUO TRUKŠMO POVEIKO.
- ĮVAŽIUOTI Į FORMUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS IŠ LIEPŲ G. IR IŠVAŽIUOTI IŠ JŲ Į LIEPŲ G. LEIŽIAMA TIK DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS.
- KELIO ŽENKLUS PROJEKTUOTI, TRANSPORTO SCHEMĄ (-AS) DETALIZUOTI RENGIANT REKONSTRUOJAMŲ FABRIKŲ SKRG., PRAVAŽAVIMO PROJ. NR. P1 TECHNINIUS PROJEKTUS, O TAI PAT, JEI YRA REIKALINGA, PLANUOJAMŲ AR REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
- LIEPŲ GATVĖJE ESAMO ŠALIGATVIO SAŠKAITA ĮRENGTI NE SIAURESŲ KAIP 1,25 M PLOČIO VIENOS EISMO KRYPTIES DVIRAČIŲ TAKĄ PROJ. NR. D1.
- RENGIANT FORMUOJAMOSE SKLYPUOSE PLANUOJAMŲ NAUJŲ AR REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, SPREŠTI DVIRAČIŲ PARKAVIMĄ.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, VYKDYDAMI STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS, APLINKĄ PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.
- PLANUOJAMŲ NAUJŲ IR REKONSTRUOJAMŲ (PERTVARKOMŲ) STATINIŲ INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ, ĮRENGIANT NAUJAS ARBA REKONSTRUOJANT ESAMAS PASTATŲ VIDAUŠ ŠILDYMO SISTEMAS, GALIMAS ŠILDYMAS IR DUJOMIS, DUJŲ TIEKIO ĮVAŽUS PRIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ.

- RENGIANT PLANUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTINIS NR. 20 IR 21 STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KANALIZAVIMO IR VALYMO ĮRENGINIUS, SKIRTUS ŠIOMS AIKŠTELĖMS.
- FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 8 NUMATYTOJE PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO ZONOJE PASTATŲ STATYBA GALIMA TIK ĮSTATYMU NUSTATYTA TVARKA PARENGIUS ESAMOS MAGISTRALINĖS LIETAUS KANALIZACIJOS ATKARPOS PERKĖLIMO TECHNINĖ DOKUMENTACIJĄ IR ATLIKUS ŠIUS DARBUS.
- PLANUOJAMŲ PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMAS - NE MAŽESNIS KAIP IIIb.
- RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, SPREŠTI PIRMINIŲ GAIŠRO GESINIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMĄ VADOVAUJANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS Taisyklėmis.
- PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ APTARNALIJAMA 4 ESAMI HIDRANTAI.
- REKONSTRUOTI PRIEŠGAISRINIŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ SU HIDRANTŲ, ESANČIUS FORMUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJ. NR. 3 IR 11. REKONSTRUOJANT ŠIUS STATINIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, JŲ FUNKCIONAVIMO. ESANT BŪTINYBEI, ATLIKTI ŠIŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS DARBUS. ŠIAME PUNKTE NURODYTAIS REIKALAVIMAIS VADOVAUTIS RENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 20 TECHNINIŲ PROJEKTŲ DARBUS FINANSUOTI IR ATLIKTI FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 4, 5 IR 11 NAUDOTOJAMS.
- SEKIANT SUFORMUOTI VIENTISĄ LIEPŲ G. UŽSTATYMO IŠKLOTINĖ, PLANUOJAMĄ PRIESTATĄ PROJ. NR. 12' BLOKUOTI PER SIENĄ SU ESAMA TRANSFORMATORINE PASTOTE. PLANUOJAMO PRIESTATO PROJ. NR. 12' ŠIAURĖS RYTŲ SIENA, ORIENTUOTA Į TRANSFORMATORINĖ PASTOTE - UGNIASIENĖ.
- RENGIANT PLANUOJAMO PRIESTATO PROJ. NR. 12' STATYBOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ, VISUOMENINIŲ AR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ ŠIAME PRIESTATE LANGUS PROJEKTUOTI NE MAŽESNIU KAIP 10 M ATSTUMU NUO ESAMOS TRANSFORMATORINĖS PASTOTIES TP-35 (PROJ. NR. 2). PLANUOJAMO PRIESTATO DALYJE, PATENKANČIOJE Į TRANSFORMATORINĖS PASTOTIES APSAUGOS ZONĄ, REKOMENDUOJAMA PROJEKTUOTI SANDELIAVIMO AR KITAS PLAGALBINES-ŪKINES PATALPAS.
- IŠSAUGOTI PLANE PAŽYMĖTUS ESAMUS MEDŽIUS.
- FORMUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS APTVERTI TVOROMIS GALIMA TIK GAVUS GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS ARBA PARENGIUS BENDRĄ VISŲ FORMUOJAMŲ SKLYPŲ APTVĖRIMO TVOROMIS TECHNINIŲ PROJEKTŲ.