



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 6 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. lapkričio 15 d. Nr. 555
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo Pramonės g. 6 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras

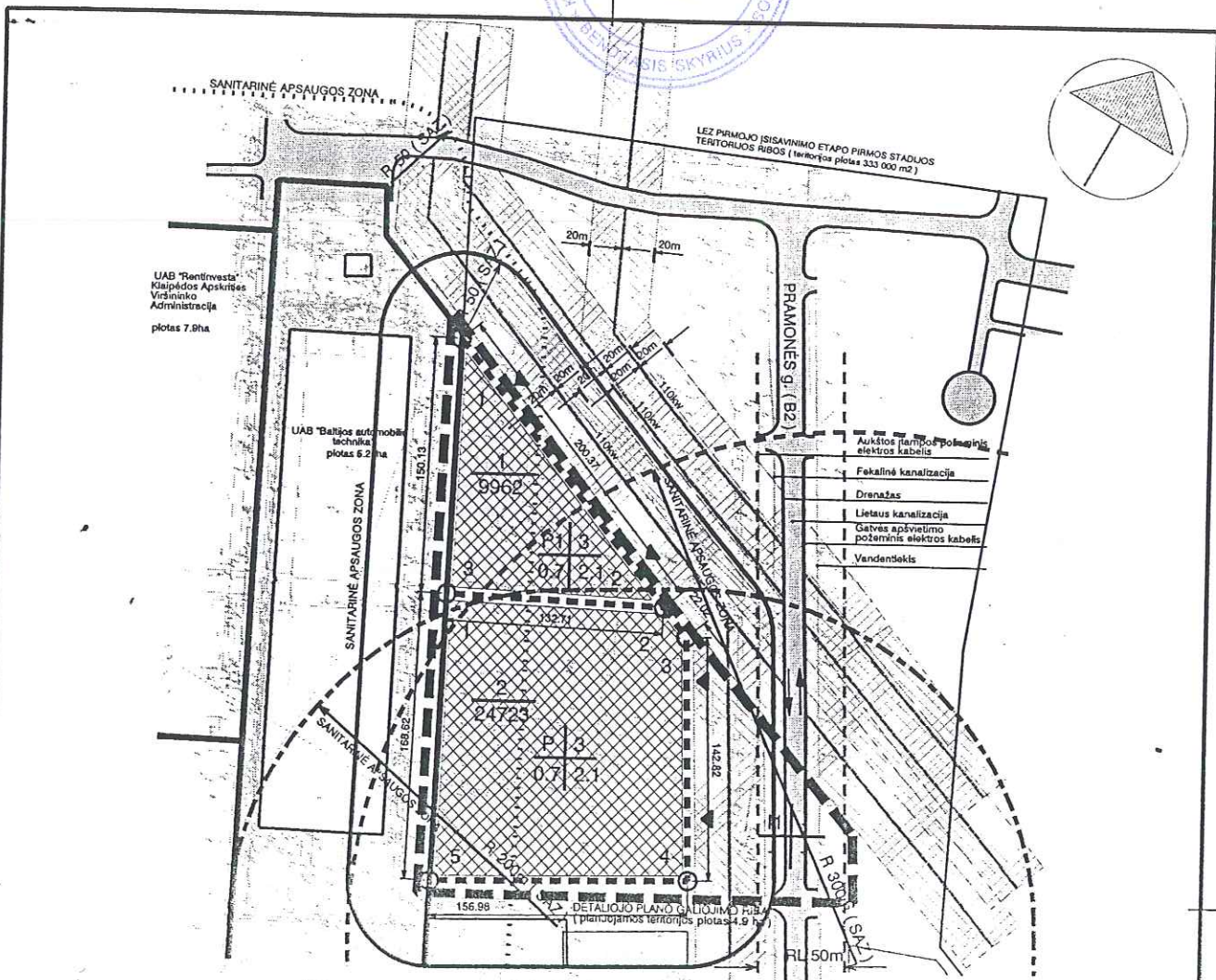


Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos

2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 555



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1 2 3 4	<p>PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:</p> <p>1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS</p> <p>P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJŲ P1 - TERITORIJŲ GAMYBOS (MOKĖMŲ STATYTI IR EKSPLOATUOTI) H - TERITORIJŲ GATVIŲ IR KELIŲ TINKLAS</p> <p>2 - STATINIŲ AUKŠTIS 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</p>
00 0000	SKLYPO NUMERIS (pagal ekspliciaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	LEZ PIRMOJO (SISAVINIMO ETAPŲ PIRMOS STADIJOS) TERITORIJOS RIBOS (teritorijos plotas 333 000 m ²)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (planuojamos teritorijos plotas 4,9 ha)
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS (MONEJĖ) REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	EISMO KRYPTIS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMI NAMAI IR STATINIAI
	ELEKTROS ORO LINIJOS 110 kV APSAUGOS ZONA PO 23m NUO KRAŠTINIŲ LAIŠŲ (spec. žemėms ir malkos naudojimui sąlygos 1995 12 29)
	GATVĖS VAŽIUOJAMAJI DALIS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ Nr. 1, 2 SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 50m
	UAB "BALTIJOS AUTOMOBILIŲ TECHNIKA" IR UAB "RENTINVESTA" SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 50m
	LEZ teritorijoje numatoma MAISTO PRODUKTŲ PRAMONINIŲ ŠALDYTUVŲ teritorijos SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 300m
	LEZ teritorijoje numatytos MEDIENOS APDIRBIMO TERITORIJOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 200m

Atestato Nr. 1566		Kompietas LEZ
8493 PV R. Galius	858 A.PDV R. Galius	ARCH R. Mostaitytė
Objektas: Žemės sklypo Pramonės g. 6 DETALUSIS PLANAS Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida O
Kompleksas: 010822 - 01 - BP - A - 01		Lapas: _____ Lapų: _____

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI,
BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO
DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA
GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA,
NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Sklypuose Nr.1 ir 2 numatoma pramoninė veikla negali viršyti V kenksmingumo klasės su 50m SAZ.

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

2. Planuojamas sklypas Nr.1 numatomas naudoti kaip teritorija gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti (P1), sklypas Nr.2 numatomas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P).

3. Statinių aukštumumas ne daugiau 3 aukštai.

4. Užstatymo tankis 0.7, intensyvumas 2.1.

5. Pramoninių pastatų kompleksai privalo sudaryti vieningą architektūrinę kompoziciją, apdailai panaudojant šiuolaikines medžiagas.

6. Nauji statiniai užstatyti leidžiamoje teritorijoje projektuojami nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.

7. Visa vykdoma veikla sanitarinėje apsaugos zonoje vykdoma nepažeidžiant įsakymo 2001m sausio 5d. Nr.10 Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo.

INŽINERINĖ DALIS

8. Visi planuojamą teritoriją aptamaujantys inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinių nuotekų kanalizacija, lietaus nuotekų kanalizacija, dujotiekis, elektra, teritorijos apšvietimas, ryšiai) pajungiami prie miesto magistralinių tinklų pagal parengtus techninius projektus.

9. Planuojamoje teritorijoje esantys fekalinės kanalizacijos (FK) tinklai numatomi palikti arba demontuoti techninio projekto rengimo etape.

10. Visi inžineriniai tinklai naudojami vadovaujantis patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

11. Remiantis Klaipėdos laisvos ekonominės zonos pirmo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros projektu, LEZ pirmo įsisavinimo etapo teritorijos kiekviename sklype privaloma techninė įranga: priešgaisrinės sistemos ir privažiavimai prie visų statinių pusių, teritorijos apšvietimas, lietaus vandens surinkimo ir valymo įranga (išlaikant LAND 3- 95 reikalavimus), technologinių vandenių iki norminio valymo, atliekų kaupimo, triukšmo, oro taršos valymo specialią įrangą, priešgaisrinės signalizacijos, apsaugos sistemų, civilinės saugos avarijų ir nelaimių likvidavimo įrangą.

12. Vykdomą ūkinę veiklą ir didinant jos apimtį, modernizuojant gamybos technologinius procesus, vadovautis šioje gamybos šakoje esama geriausia aplinkos tvarkymo patirtimi ir geriausiomis turimomis technologijomis.

13. Vandens išteklių naudojimą ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, apskaitą ir kontrolę vykdyti LR nustatyta tvarka, vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu 2001m kovo 30d. Nr.171.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

14. Pramonės gatvės (B2 kategorija) atstumas tarp raudonųjų linijų 50m.

15. Patekimas į sklypus Nr.1, 2 numatomi iš Pramonės gatvės. Tikslī vieta nustatoma, parengus įvažiavimų techninius projektus.

16. Automobilų stovėjimo vietos ir tikslūs skaičius sklypuose Nr.1 ir Nr.2, numatomas remiantis STR.2.06.01:1999, rengiant automobilių stovėjimo aikštelės techninį projektą.

ŽELDINIAI

17. Planuojamos teritorijos apželdinimas sprendžiamas teritorijos gerbūvio sutvarkymo rengimo etape.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

18. Pastatų ugniai atsparumas - IIIa klasė.

19. Pirminės gaisro gesinimo priemonės įrengiamos gerai matomose ir prieinamose vietose, remiantis bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis.

20. Planuojamos teritorijos lauko gaisrų gesinimo klausimai sprendžiami išskaus vandens telkinį arba numatyti priešgaisrinių hidrantų įrengimą, rengiant vandentiekio techninį projektą (vandentiekio tinklai sužiedinami).

21. Planuojamoje teritorijoje sklypuose Nr.1, 2 privaloma priešgaisrinė techninė įranga: priešgaisrinės sistemos ir privažiavimai prie visų statinių pusių, teritorijos apšvietimas, priešgaisrinės signalizacijos, apsaugos sistemų įranga.

PASTABA:

Naujai rengiamo žemės sklypo Pramonės g. 6 detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos laisvos ekonominės zonos pirmojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros projektui, kuriame numatyta, kad suformuotų sklypų dydis gali kisti pagal konkrečių investicijų technologinius poreikius, nekeičiant patvirtintos bendros plano struktūros, komunikacijų ir bendro naudojimo teritorijų.

Detalusis planas parengtas naudojantis 2001m parengta AB "ITI" toponuotrauka.

SKLYPO Nr. (pagal eksplikaciją)	TAŠKO koor. Nr. (pagal eksplikaciją)	Koord. X	Koord. Y	SKLYPO Nr. (pagal eksplikaciją)	TAŠKO koor. Nr. (pagal eksplikaciją)	Koord. X	Koord. Y
1	1	19750.92	10219.59	2	1	19617.94	10289.26
	2	19679.52	10406.81		2	19679.52	10406.81
	3	19617.94	10289.26		3	19671.68	10427.39
	0	19682.79	10305.22		4	19549.79	10501.84
					5	19468.57	10367.51
				0	19578.88	10394.09	

PASTABA: 0 - SKLYPO CENTRO KOORDINATĖ

SKLYPO Nr. (pagal eksplikaciją)	SKLYPO ADRESAS	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m2	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI- URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1	PRAMONĖS g.6	9962	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	TERITORIJA GAMYBOS ĮMONĖMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI (P1)	NĖRA	PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU 3 AUKŠTAI UŽSTATYMO TANKIS 0.7 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 2.1 UGNIAI ATSPARUMAS IIIa KLASĖ	NĖRA
2	PRAMONĖS g.8	24723	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)	NĖRA	PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU 3 AUKŠTAI UŽSTATYMO TANKIS 0.7 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 2.1 UGNIAI ATSPARUMAS IIIa KLASĖ	NĖRA