



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 24 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 13 d. Nr. 608

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Liepų g. 24 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

Meras



Rimantas Taraškevičius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamo sklypo esančio NKV U16 apsaugos reglamentai :
Sklypo tvarkymo režimas - restauravimo - pritaikymo;
Sklypo naudojimo režimas - universalus;
Tvarkymo darbai : teritorijai - remonto ir pritaikymo darbai. Kietos dangos pakeitimas, lauko inžinerinių tinklų rekonstrukcija. esamų želdinių priežiūra, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas.
Pastatui - reglamentuota nauja statyba griauinant menkavertį pastatą.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA

Kaip jau buvo numatyta 1999 m. patvirtintame detalijame plane vietoje vienaaukščio statinio sklype numatoma statyti daugiabutį gyvenamąjį namą. Siekiant užpildyti urbanistinę duobę ir pratęsti tarpukaryje pradėtą realizuoti šios gatvės dalies vystymo idėją, sklype statomas 5 - 6 a. pastatas savo aukščių prilygstantis aplinkiniam užstatymui. Aukštingumas pirmiausia orientuotas į pastatą Liepų 22, kuris karui prasidėjus nebuvo spėtas pratęsti į planuojamą sklypą.

Detalaus plano organizatorius - UAB "Šiaulių titanas". Detalaus planavimo tikslas - nustatyti daugiabučio gyvenamojo namo statybos apribojimus ir reglamentus. Vietoje esamo pastato sklype numatoma statyti šešių aukštų gyvenamąjį namą su požemine automobilių aikšte. Planuojant sklypą vadovaujama Klaipėdos m. bendroju planu, Klaipėdos m. šiaurinės dalies transporto schema, Klaipėdos m. dviračių transporto išvystymo schema, teritorijos tarp Karoso g., Liepų gt., AB "Gulbė" teritorijos ir Danės gt. detaliuoju planu.

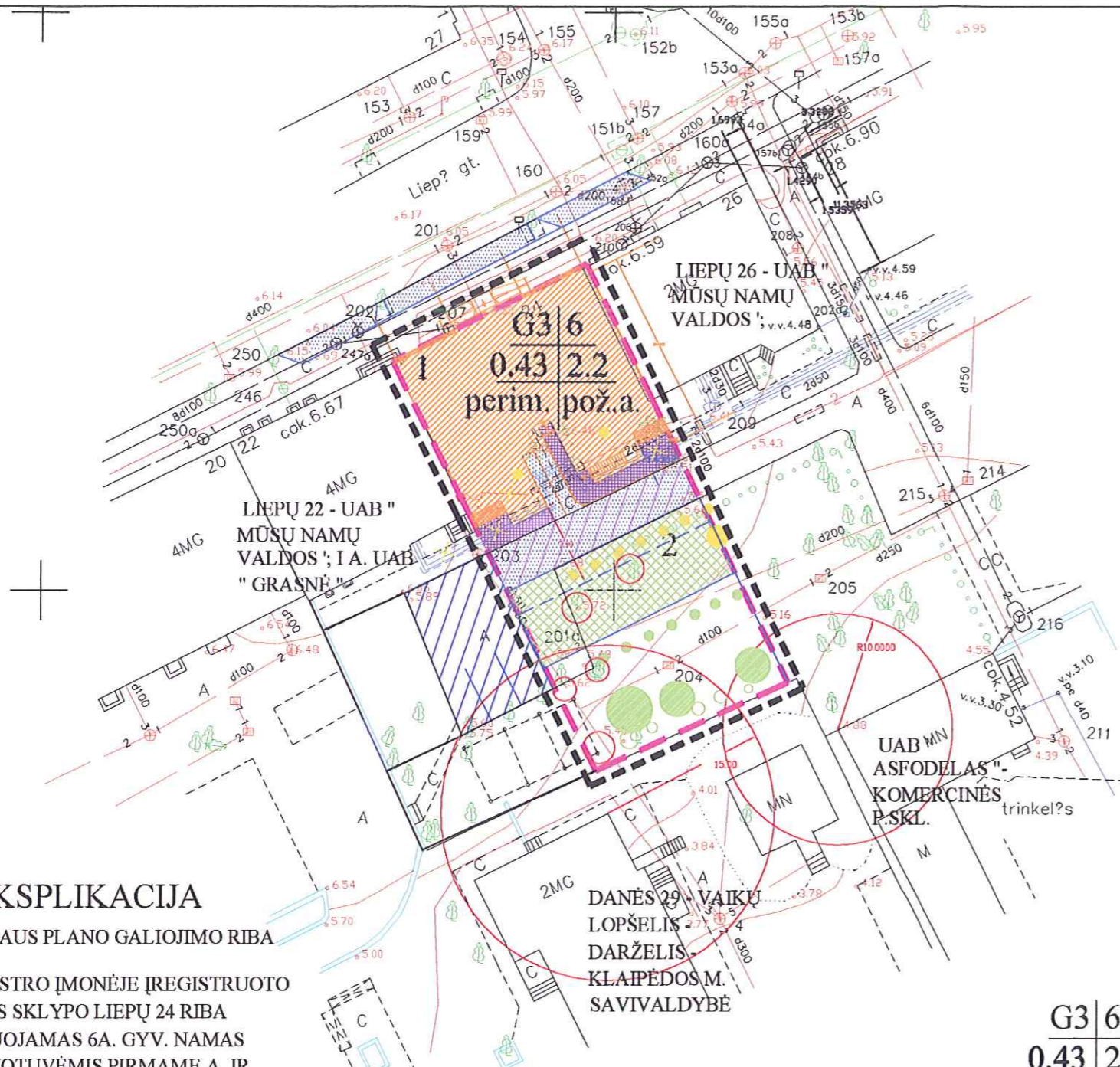
Esamas dviejų a. pastatas Liepų 24, UAB "Šiaulių titanas" nuosavybė, siūlomas griauti. Projektuojamas 6a. 12 butų gyvenamas namas su parduotuvėmis pirmame aukšte. Projektuojamas pastatas - II UAK per ugniasienės blokuojamas su III UAK pastatais, nepažeidžia insoliacijos reikalavimų Liepų 26 bei Liepų 22 pastatams. Dėl insoliacijos reikalavimų užtikrinimo namui Liepų 27 : Keturių a. mansardinio pastato Liepų 27 pirmame aukšte įrengtos parduotuvės - aukšto a. šviesoje 4.5 - 5m, gyv. patalpų aukšto h - 3.20 - 3.30 m. Įvertinus esamą atstumą tarp namų - 23 m, reljefą bei pastatų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, projektuojamo gyv. gyvenamojo namo aukšto aukštis - 2.90 (šviesoje), šeštas aukštas mansardinis (kintamo aukščio - 2.50 - 2.7m), denginys artimas sutapdintam ; Penktas ir šeštas aukštai per 1.20 m atitraukti nuo Liepų gt išsklotinės.

Numatoma šilumos, dujų bei elektros tinklų rekonstrukcija. Nustatyta žemės servituto teisė sklype aptarnauti požemines komunikacijas.

Įrengiant ažūrinių plytelių dangą rekonstruojama esama aikštelė keleivių išlaipinimui. Automobilių parkavimas (12 v.) numatomas požeminėje aikštelėje. Apribojimus mašinų stovėjimo skaičiui (10 ir mažiau) apsprendžia viena iš sklypo gretimybų - vaikų - lopšelio darželio teritorija adresu Danės 29. Minimalus atstumas - 15 m. Išlaikomi min. atstumai iki projektuojamo gyv. namo langų (10m) - pirmuose aukštuose nėra langų (2 a. langai 6m aukštyje nuo žemės pav.) - atstumas iki keleivių išlaipinimo aikštelės - 7,3 m. Sanitarinis atstumas nuo planuojamos aikštelės iki vaikų lopšelio - darželio neprieštaruja patvirtintiems teritorijos tarp J. Karoso, Liepų AB " Gulbės " teritorijos ir Danės gt. detaliuoju plano sprendiniams. Atstumas nuo įvažiavimo į požeminę aikštelę vartų iki darželio teritorijos - 26 m (nuo įvažiavimo panduso - 21 m).

Atsižvelgiant į paminėto detalaus plano sprendinius palei Liepų gatvę numatomos vietos automobilių sustojimui ir keleivių išlaipinimui (trinkelė dangą).

Sklype išsaugomi esami ekologiniu bei estetiniu požiūriu vertingi želdiniai - senos liepos (1,6 m aukštyje d- 0,56m ir 0,48 m). Rekonstruojant aikštelę siūloma nupjauti d- 0,19 m uosį. Sklype siūlomi nauji želdiniai, persodinami esami 9 krūmai (6 - alyvų). Realizavus detalaus plano sprendinius automobilių kiekis sklype ir atitinkamai triukšmas, vibracija, kenksmingų medžiagų išmetimas į atmosferą nepadidėja, triukšmo lygis neviršija HN 33 - 1993 leistino triukšmo lygio - 55 dBA.



EKSPLIKACIJA

- DETALUS PLANO GALIOJIMO RIBA
- KADASTRO ĮMONĖJE ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ 24 RIBA

- 1 PROJEKTUOJAMAS 6A. GYV. NAMAS SU PARDUOTUVĖMIS PIRMAME A. IR POŽEMINE 12 V. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELE
- 2 REKONSTRUOJAMA AIKŠTELĖ KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI (AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA)

- IŠKELIAMIE TINKLAI
- PERSODINAMI KRŪMAI
- NAIKINAMAS MEDIS
- NAUJI ŽELDINIAI
- SAUGOMI MEDŽIAI

- TRINKELIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA ANT SUSTIPRINTO PAGRINDO
- AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- SKLYPO DALIAI TAIKOMA SERVITUTO TEISĖ NAUDOTIS PRAVAŽIAVIMO KELIU Į NAMO LIEPŲ 22 SKLYPĄ

G3 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI, DAUGIAAUKŠČIŲ STATINIŲ
6 - ŠEŠIŲ AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS
0.43 - UŽSTATYMO TANKIS
2.2 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
perim. - UŽSTATYMO TIPAS : PERIMETRINIS
pož.a. - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS - POŽEMINĖ AIKŠTELĖ

G3 | 6
0.43 | 2.2
perim. | pož.a.

SUDERINIMŲ NUORAŠAS : SUDERINTA. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS KLAIPĖDOS APYGARDA. R. BARTKUS. PARAŠAS. ANTSPAUDAS NR.KL.07119 DATA 2001.11.09.
SUDERINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR NORMATYVŲ SKYRIAUS VIRŠININKAS G. POČIUS. PARAŠAS. ANTSPAUDAS. DATA 2001.11.09.
PATIKRINTA KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS TARNYBOS VIRŠININKO PAVADUOTOJAS KESTUTIS VAITIEKŪNAS. PARAŠAS. ANTSPAUDAS. IŠVADA: TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PROJEKTAS GALI BŪTI TEIKIAMAS TVIRTINTI NUSTATYTA TVARKA. Nr.429. DATA 2001.11.28.
NUORAŠAS TIKRAS - PROJ. VADOVAS E. ANDRIJAUSKAS

| | | | | |
|------------------|---------------------------------|----------------|--|-------|
| Atestato Nr.0275 | UAB "ŠIAULIŲ TITANAS" PROJEKTAS | | ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ 24 DETALUSIS PLANAS | |
| 6717 | Proj.vad. | E.Andrijauskas | 2001 | Laida |
| | Arch. | V. Vaupšienė | | |
| DP | UAB "ŠIAULIŲ TITANAS" | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500 | |
| | | | Lapas DP - 3 | Lapų |