



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 23 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 13 d. Nr. 611  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 23 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



Rimantas Taraškevičius

EKSPLIKACIJA

- 1 AB "DVARČIONIŲ KERAMIKA" (KADASTRO Nr.2101/0007:63)
- 2,2A UAB "KLASANA"
- 3 UAB "LIETKOPTTECHNIKA" KLAIPĖDOS BARAS
- 4 UAB "KLAIPĖDOS AUTOBAZĖ"; UAB "TRANSROLA";  
LIET.IR VOK.UAB "HOKLA" (KADASTRO Nr.2101/0007:42)
- 5 UAB "NARUNA"; UAB "ERTANA"; LIET.R DAN. UAB "KLAIPĖDOS  
HEKOS" PREKYBA; LIET.IR VOK.UAB "HOJA";  
UAB "EUROPINIAI AUTOMOBILIAI" (KADASTRO Nr.2101/0007:48)
- 6 KLAIPĖDOS STATYBOS KOOPERATINĖ BENDROVĖ

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos  
2001 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. 611

SUTARTINIAI ŽENKLAI  
REGLAMATAI

1	2
3	4

1-TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS:  
I-INFRASTRUKTŪROS;  
K1-KOMERCINĖS PASKIRTIES TERRITORIJĄ

2-PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS,  
3-UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS),  
4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.

1.1
4210

-SKLYPO NUMERIS  
-SKLYPO PLOTAS m<sup>2</sup>

PRIORITETINIS TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS



KOMERCINĖ TERRITORIJĄ



INFRASTRUKTŪROS TERRITORIJĄ

KITI ŽENKLAI



ESAMOS SKLYPŲ RĪBOS



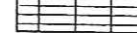
STATYBOS RIBA



STATYBOS LINIJA



DETALUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA



STATYBOS ZONA



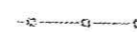
SERVITUTO ZONA



INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORUS



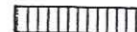
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA



APSAUGOS ZONOS RIBA



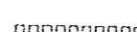
110KV EL. LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA



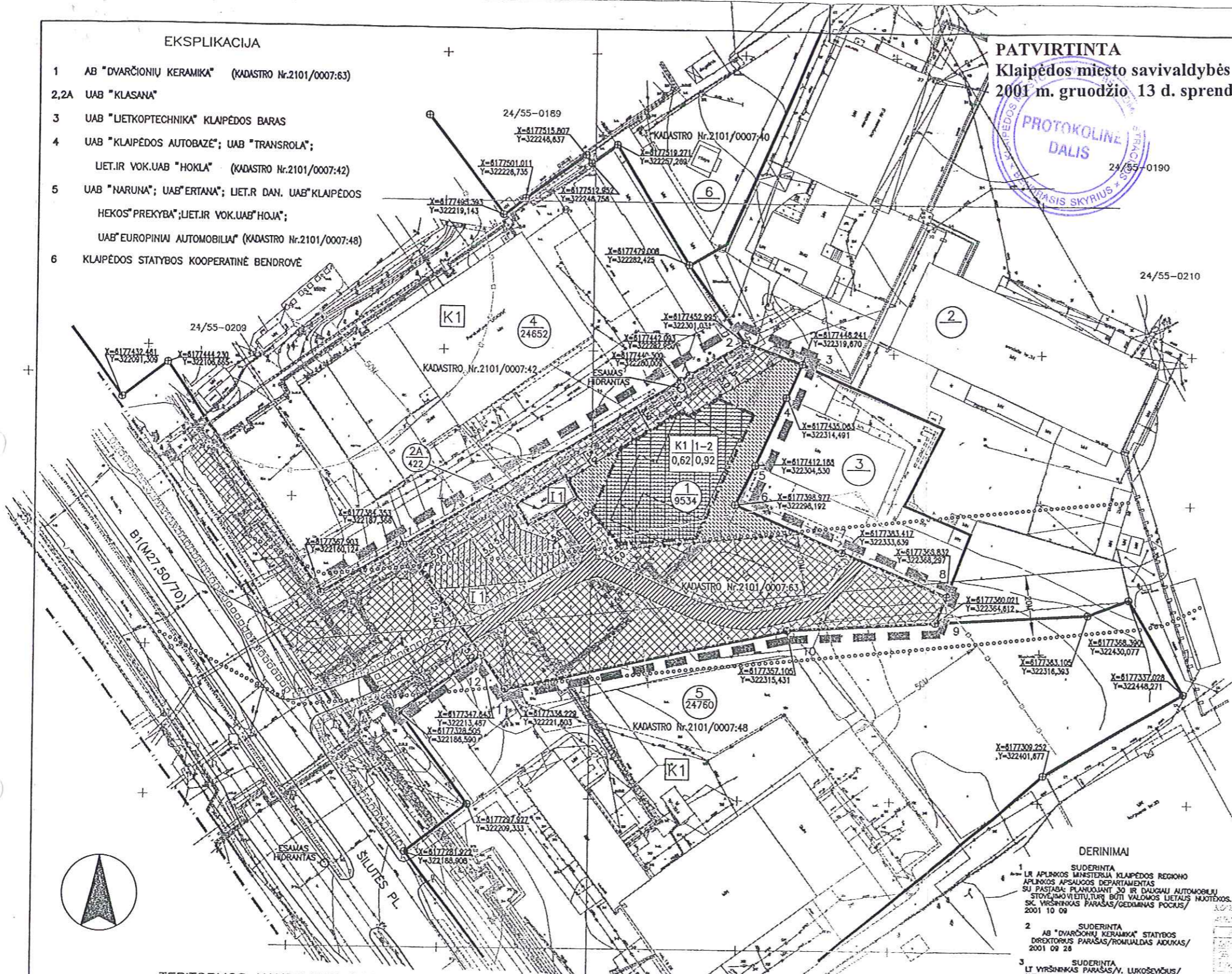
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



MAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS



PĖSČIŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI



DERINIMAI

- 1 SU DERINTA SUKURTA LR APLINKOS MINISTRIJA KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS SU PASTABA: PLANUJANT 30 IR DAUGIAU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, TURĖ BŪTI VALDOMOS LIETAUS NUOTĖDOS, ŠIŲ VYRŠNINKAS PARASAS/GEDAVIMAS POCUS/ 2001 10 08
- 2 SU DERINTA AB "DVARČIONIŲ KERAMIKA" STATYBOS DIREKTORIUS PARASAS/ROMUALDAS ADUKAS/ 2001 09 28
- 3 SU DERINTA LR VYRŠNINKAS PARASAS/V. LUKOSEVIČIUS/AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ARKŠTELĖ NE ARČIŲ 12.5 M HĖJŲ ORNOS LINIJOS AŠIES. 2001 09 28

AB "DVARČIONIŲ KERAMIKA" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS	AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
AB "LIETKOPTTECHNIKA" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS	AB "NARUNA" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
AB "ERTANA" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS	AB "EUROPINIAI AUTOMOBILIAI" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
AB "HOKLA" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS	AB "TRANSROLA" KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS

TERRITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR REGLAMENTAI

SKLYPO PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS (M <sup>2</sup> )	INDEKSAS	ŽEMĖS PLOTAS PAGAL ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ	REIKALAVIMAI TERRITORIJOS TVARKYMOI					SERVITUTAI IR REGLAMENTAI
				BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS (M <sup>2</sup> )	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO AUŠTINGUMAS (%)	DAUGOS (%)	ŽELDIRIA (%)	
AB "DVARČIONIŲ KERAMIKA"	9534	K1	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERRITORIJĄ - 2530 M <sup>2</sup>	1580	62	1-2	29	10	GALIMA PREKYBOS IR SMAUKIUS GAMYBOS OBJEKTŲ STATYBA PRIVALOMAS SERVICIUS: 1) PRIVAŽAVIMAS PRIE UAB "LIETKOPTTECHNIKA" - 304M <sup>2</sup> 2) MAGISTRALINIAUS INŽINERINIAUS TINKLAMS
		I1	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR TINKLŲ TERRITORIJĄ - 7004 M <sup>2</sup>	-	-	-	43	57	23 GALIMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IR TINKLŲ STATYBA PRIVALOMAS SERVICIUS: 1) PRIVAŽAVIMAS PRIE UAB "LIETKOPTTECHNIKA" - 304M <sup>2</sup> 2) PRIVAŽAVIMAS PRIE UAB "KLASANA" BŪKLINĖS-757M <sup>2</sup> 3) MAGISTRALINIAUS INŽINERINIAUS TINKLAMS 4) VANDENTIESO APSAUGINE ZONOJE NEKAMATYTI MAŠINŲ PARKAVIMO VIETŲ

ATESTATO NR. 0057	LSPi UAB LIETUVOS STATYBŲ PROJEKTAIVIMO INSTITUTAS
711	P V A BRAŽUKAS
756	SP PDV N. OLCHOVA
	2001 10 18
	2001 10 18

ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTES PL.23 KLAIPĖDOJE DETALUS PLANAS	
SKLYPO PLANAS	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LADA
TERRITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	0
M 1:1000	
7883D-00-SDP-SP-2	LAPAS LAPŲ
	1 1