



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL LABRENCIŠKIŲ GYVENAMOJO KVARTALO SKLYPŲ NR. 89,90,91 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 13 d. Nr. 613
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

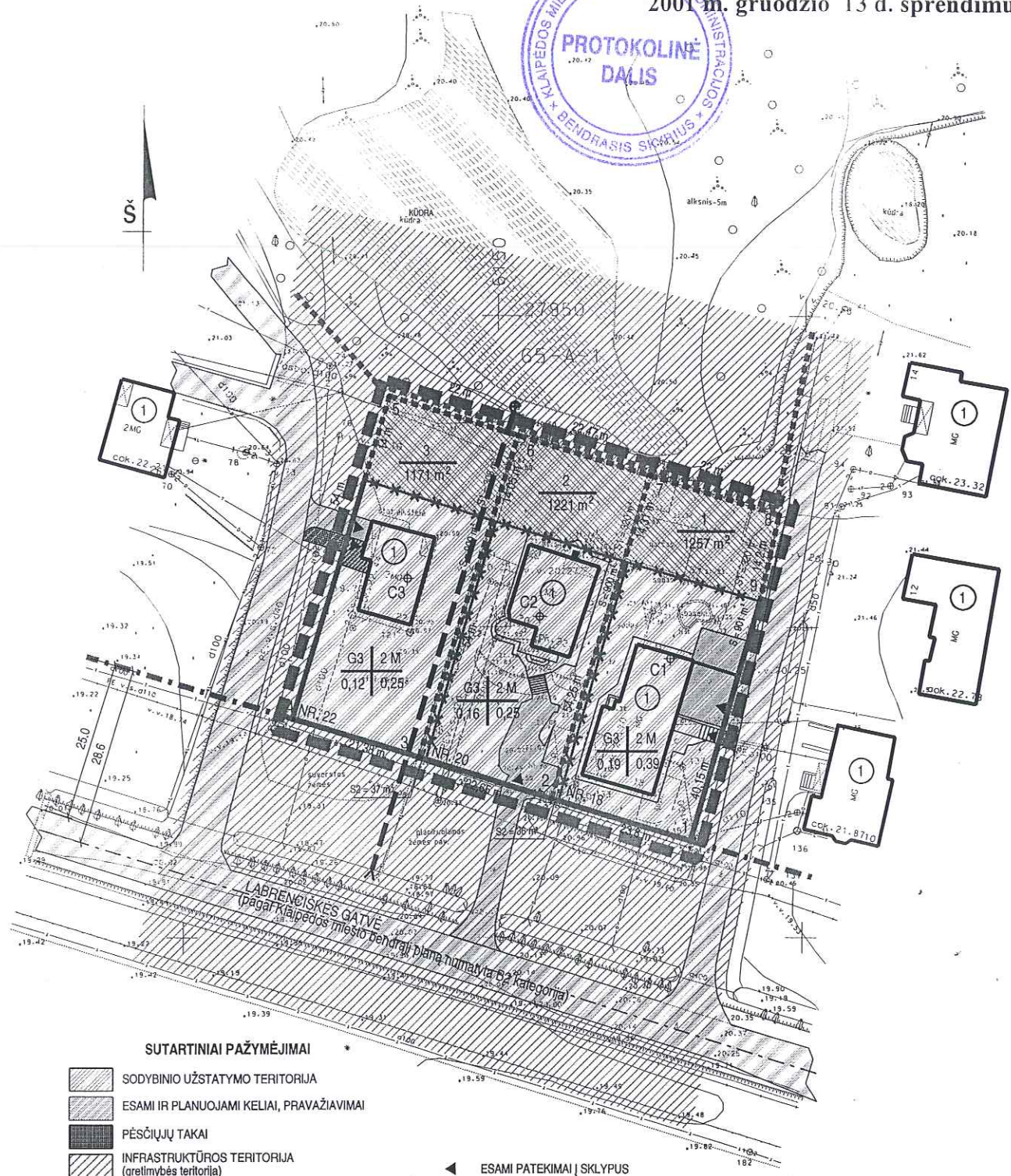
Patvirtinti Labrenčiškių gyvenamojo kvartalo sklypų Nr. 89,90,91 detaluji planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2001 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. 613



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA
- ESAMI IR PLANUOJAMI KELIAI, PRAVAŽIAVIMAI
- PĖSČIŲ TAKAI
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (gretimybės teritorija)
- LABRENCIŠKIŲ KV. BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJA (gretimybės teritorija)
- KŪDRA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DALIS, KURIOJE STATYBA NEGALIMA (teritorija prijungta prie esamų sklypų iš laisvos valstybės žemės fondo)
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LABRENCIŠKIŲ KV. BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJOS RIBOS
- ĮRENGIAMA PRALAIDA (žiūrėti bendrųjų sprendinių 8. punktą)

- ◀ ESAMI PATEKIMAI Į SKLYPUS
- S = 320 m² PRIJUNGIAMAS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTAS
- S = 901 m² BUVĘS BENDRAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
- S = 37 m² PRIJUNGIAMAS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
- 3 SKLYPO NUMERIO IR SKLYPO PLOTO ŽYMĖJIMAS
- 1222 m²
- 1 2
3 4 TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO ŽYMĖJIMAS
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (2 M- iki 2 a. su mansarda)
- 3 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① ESAMI INDIVIDUALŲ GYVENAMIEJI NAMAI

PASTABA:

PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠĄ, LABRENCIŠKIŲ GYVENAMOJO KVARTALO SKLYPAI Nr. 89, 90, 91 ĮREGISTRUOTI LABRENCIŠKĖS GATVĖS Nr. 18, 20, 22 ADRESAIS.

Alestalo Nr.		PAMARIO PROJEKCIJA		Kompleksas		LABRENCIŠKIŲ GYVENAMOJO KVARTALO SKLYPŲ NR. 89, 90, 91 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS					
1566				1566016.10.17.0001.KLAIPEDA TEL. 313161, FAKS. 313116							
8493	PV	R. Galius		01.08.16	Būduo	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida				
958	A PDV	R. Galius		01.08.16			O				
	Arch.	D. Antanavičius		01.08.16							
		N.Mikulis		01.08.16							
	Reng.	N.Mikulis		01.08.16							
				Kompleksas		Objektas	Etapas	Data	Dokum. Nr. ir taisy.	Lapas	Lapy
				180601 - 01		DPS	DP	-		1	1

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO NR., PAGAL LABRENCIŠKIŲ GYV. KVARTALO SKLYPŲ NUMERACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ²	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	LABRENCIŠKĖS g. Nr. 18	LABRENCIŠKIŲ GYV. KVARTALO SKLYPAS Nr. 89	1257	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA, (SODYBINIO UŽSTATYMO)	NĖRA	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 2 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,19. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,39. 4. PRIJUNGIAMOJE PRIE SKLYPŲ TERITORIJOJE STATYBA NEGALIMA	NĖRA.
2.	LABRENCIŠKĖS g. Nr. 20	LABRENCIŠKIŲ GYV. KVARTALO SKLYPAS Nr. 90	1221	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA, (SODYBINIO UŽSTATYMO)	NĖRA	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 2 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,16. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,25. 4. PRIJUNGIAMOJE PRIE SKLYPŲ TERITORIJOJE STATYBA NEGALIMA	NĖRA.
3.	LABRENCIŠKĖS g. Nr. 22	LABRENCIŠKIŲ GYV. KVARTALO SKLYPAS Nr. 91	1171	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA, (SODYBINIO UŽSTATYMO)	NĖRA	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 2 AUKŠTAI SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,12. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,25. 4. PRIJUNGIAMOJE PRIE SKLYPŲ TERITORIJOJE STATYBA NEGALIMA	NĖRA.

BENDRIEJI SPRENDINIAI:

- LABRENCIŠKĖS GATVĖS Nr. 18, 20, 22 SKLYPAI PADIDINAMI NENAUDOJAMO LAISVO VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO SAŠKAITA.
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOJI TERITORIJA, SODYBINIO UŽSTATYMO (TERITORIJA G3).
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SAVININKAI ĮPAREIGOJAMI SUTVARKYTI PRIJUNGIAMĄ PRIE SKLYPŲ TERITORIJĄ, ĮRENGIANT VEJĄ, APŽELDINANT.
- VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLAI PRIJUNGIAMI PRIE INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE ĮRENGIAMŲ MIESTO VANDENIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ. KITŲ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA NEKEIČIAMA. NAUJI TINKLAI ĮRENGIAMI, REKONSTRUOJAMI IR EKSPLOATUOJAMI VADOVAUJANTIS RSN 151-92 "MIESTŲ IR GYVENVIEČIŲ SODYBOS" BEI "SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS".
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS TARP TAŠKŲ 1 - 4.
- TARP SKLYPŲ Nr. 1 IR Nr. 2 BEI SKLYPŲ Nr. 2 IR Nr. 3 KEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS PAGAL ESANČIAS TVORAS.
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ DALYJE, PRAPLEČIAMOJE LAISVO VALSTYBINIO ŽEMĖS FONDO SAŠKAITA, STATYBA NEGALIMA.
- SKLYPŲ NR. 1, NR. 2, NR. 3, SAVININKŲ LĖŠOMIS PER SKLYPĄ NR. 3 ĮRENGTI Ø 200 mm PRALAIDĄ.
PASTABA: PRALAIDA SUTEIKTŲ GALIMYBĘ REGULIUOTI BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJOS HIDROLOGINĮ RĖŽIMĄ, PRALAIDĄ PAJUNGTI Į KVARTALO PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMO SISTEMĄ, BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJOS HIDROLOGINIO RĖŽIMO REGULIAVIMĄ SPRĘSTI ŠIOS TERITORIJOS ĮSISAVINIMO PROJEKTE.